LEASING INFORMATION

KT빌딩

Nov. 2026



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

개요 및 사업영역

부동산의 가치와 도시문화를 새롭게 창조하는 전문부동산 기업, kt estate

- kt estate는 ICT 부동산 및 포트폴리오 진단과 개발, 임대 · 운영관리, 유동화 · 증권화 등 부동산 전 영역을 아우르는 다양한 사업을 전개하고 있습니다.
- kt estate는 사업분야의 핵심 역량 강화는 물론, 신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



- **부동산 금융/투자** : 시장의 트렌드를 예측한 투자
- **컨설팅** : 최적의 사업관리 전문 지식 제공
- **자산운영** : 가치를 극대화시키는 서비스 제공
- **매입/매각** : 부동산 매입/매각으로 새로운 가치 창출
- **ICT 부동산** : 차별화된 부동산 ICT 서비스 적용
- **개발** : 정밀한 분석으로 최적화 된 사업 시행



주요 실적

신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



주거시설 (분양)

어제와 다른 공간의 가치를 실현하고
차세대 주거문화를 선도하는
인공지능 아파트



주거시설 (임대)

임대주택 시장의 선도적인 트랜드
주거문화의 새로운 장을 연
기업형 임대주택 리마크빌



호텔

국내 최초 AI호텔 등 KT의 ICT
기술력을 접목하여 호텔 이용객에게
편안하고 차별화된 경험 제공



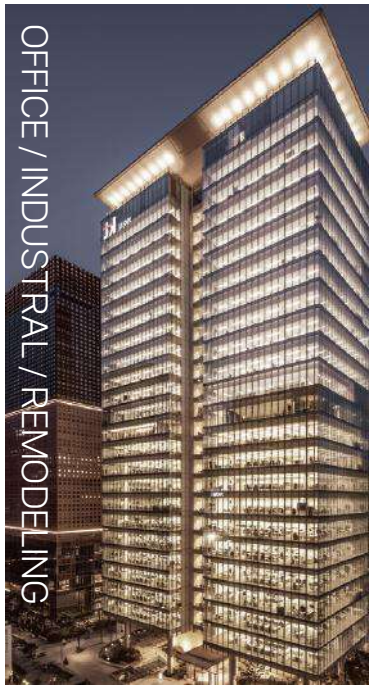
복합시설

미래형 라이프스타일을
모두 담아낸 복합단지



상업시설

최신 트렌드의
MD구성을 갖춘 상업시설



업무시설 / 리모델링 / IDC, 물류센터

주요 업무중심지구 내 랜드마크
오피스 및 고객의 Needs를
충족시키는 특수건축물

INDEX

1. 서울

1. 1 KT강남스퀘어빌딩
1. 2 한솔필리아
1. 3 KT광명빌딩
1. 4 KT관악빌딩
1. 5 KT여의도타워

2. 경기도·인천

2. 1 KT과천스마트타워
2. 2 KT모란빌딩
2. 3 KT연수빌딩
2. 4 KT시화빌딩
2. 5 KT원시빌딩
2. 6 KT남수원빌딩
2. 7 KT장호원빌딩
2. 8 KT곤지암빌딩
2. 9 KT군포타워
2.10 KT서수원빌딩
2.11 KT북수원빌딩
2.12 KT동수원빌딩
2.13 KT수원빌딩
2.14 KT만안빌딩
2.15 KT안중빌딩
2.16 KT부평빌딩
2.17 KT석남빌딩
2.18 KT항동빌딩
2.19 KT고양타워
2.20 KT백석빌딩
2.21 KT능곡빌딩
2.22 KT덕양빌딩
2.23 KT의정부빌딩
2.24 KT민락빌딩
2.25 KT퇴계원빌딩
2.26 KT송우빌딩
2.27 KT전곡빌딩
2.28 KT구리빌딩
2.29 KT하남빌딩

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

INDEX

3. 강원도

3. 1 KT강릉빌딩
3. 2 KT학성빌딩
3. 3 KT횡성빌딩
3. 4 KT평창빌딩
3. 5 KT남원주빌딩
3. 6 KT대화빌딩(평창)
3. 7 KT도계빌딩
3. 8 KT동해빌딩
3. 9 KT북평빌딩
3.10 KT삼척빌딩
3.11 KT영월빌딩
3.12 KT태백빌딩
3.13 KT강원고성빌딩
3.14 KT속초빌딩
3.15 KT용강빌딩
3.16 KT석사빌딩
3.17 KT춘천빌딩
3.18 KT양양빌딩
3.19 KT사북빌딩
3.20 KT홍천빌딩
3.21 KT화천빌딩
3.22 KT철원빌딩
3.23 KT양구빌딩

4. 대전·세종·충청도

4. 1 KT구봉빌딩
4. 2 KT괴정빌딩
4. 3 KT문화빌딩
4. 4 KT산성빌딩
4. 5 KT대덕2연구센터
4. 6 KT가정빌딩
4. 7 KT가경빌딩
4. 8 KT사직빌딩
4. 9 KT분평빌딩
4.10 KT율량빌딩
4.11 KT제천빌딩
4.12 KT세종빌딩
4.13 KT천안빌딩
4.14 KT쌍용빌딩
4.15 KT성환빌딩
4.16 KT공주빌딩
4.17 KT논산빌딩

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

INDEX

5. 광주·전라도

5. 1 KT광주타워
5. 2 KT광주빌딩
5. 3 KT첨단빌딩
5. 4 KT우산빌딩
5. 5 KT두암빌딩
5. 6 KT신안타워
5. 7 KT광주송정빌딩
5. 8 KT전주타워
5. 9 KT인후빌딩
5.10 KT전주빌딩
5.11 KT효자빌딩
5.12 KT군산중앙빌딩
5.13 제주파이낸스센터

6. 대구·부산·경상도

6. 1 KT대구타워
6. 2 KT대구물류센터
6. 3 KT안심빌딩
6. 4 KT봉덕빌딩
6. 5 KT산격빌딩
6. 6 KT태전빌딩
6. 7 KT온산빌딩
6. 8 KT언양빌딩
6. 9 KT범일타워
6.10 KT부산통신센터
6.11 KT북부산빌딩
6.12 KT기장빌딩
6.13 KT중앙빌딩
6.14 KT덕포빌딩
6.15 KT울릉빌딩
6.16 KT영덕빌딩
6.17 KT북포항빌딩
6.18 KT신흥빌딩
6.19 KT경주빌딩
6.20 KT경산빌딩
6.21 KT김천빌딩
6.22 KT임수빌딩
6.23 KT문경빌딩
6.24 KT울진빌딩
6.25 KT함양빌딩
6.26 KT하동빌딩
6.27 KT상대빌딩
6.28 KT창원빌딩
6.29 KT명서빌딩
6.30 KT진해빌딩
6.31 KT송정빌딩
6.32 KT금사빌딩

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

01

서울



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

KT강남스퀘어빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 언주로 517 (역삼동)		
위 치	2호선 선릉역/역삼역 도보 10분	빌딩규모	B7 / 15F
준공년도	2014년 신축	연면적	53,075.75㎡ (16,084 py)
주차대수	총 253대 (자주식) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 16만원/대/월(VAT별도)	전용률	49.0 %
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,340.00㎡ (406.06y) / 전용 704.60㎡ (213.52 py)		
특이사항	· 신라스테이호텔 역삼점, 세븐일레븐, 메종드아나하, 소림사(소금빵) 등 Retail 다수 입점 · 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치



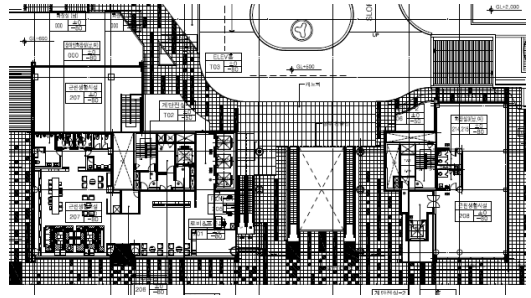
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1,2F(일부,복층)	159.72	83.98	1,200,000	90,000	24,500	즉시
2F(일부)	131.73	64.55	1,200,000	80,000	24,500	즉시

※ 제반 조건 협의 가능

기준층 도면

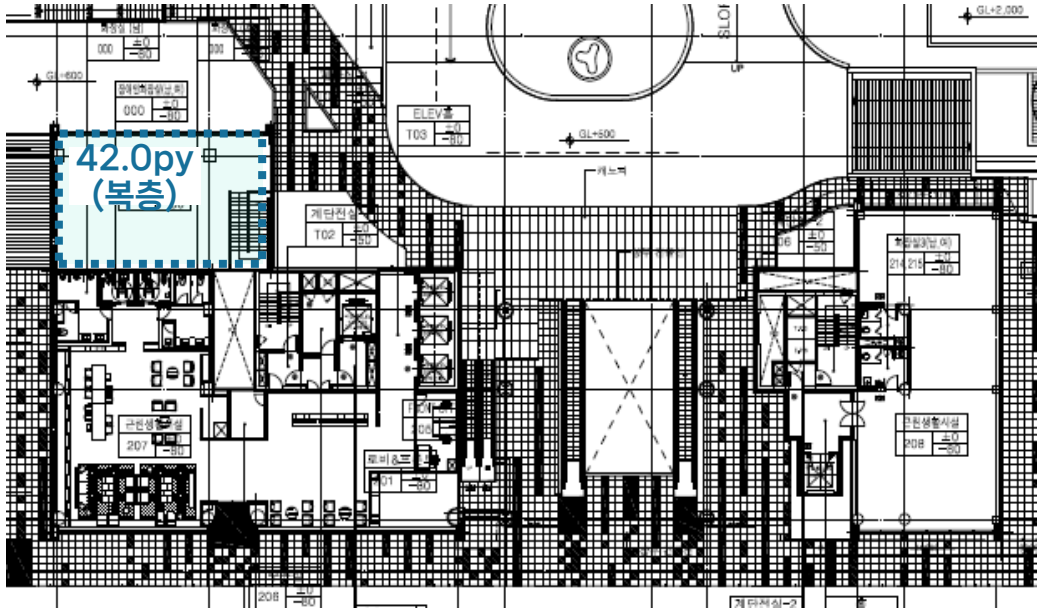


[Contact] 김상연 PM / 010-3010-0085 / sy.kim@kt.com

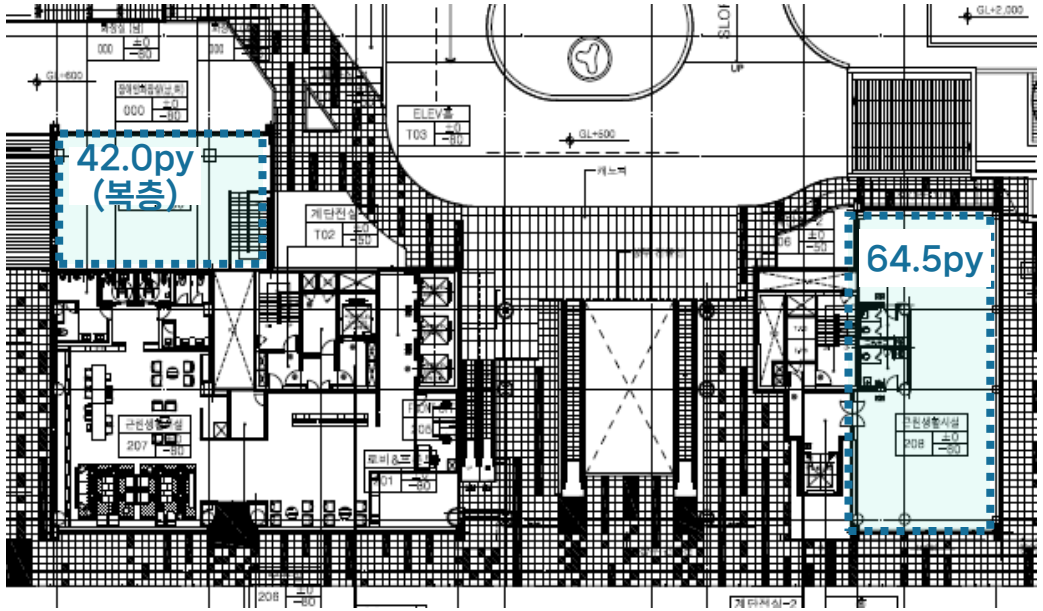
KT강남스퀘어빌딩

도면 상세

2F



2F



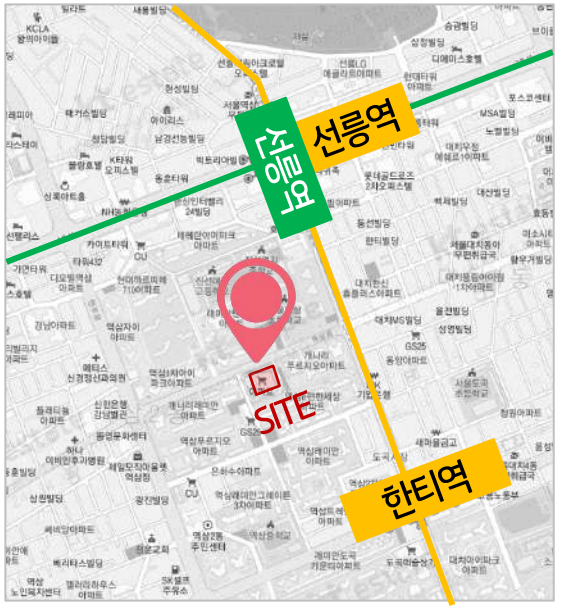
한솔필리아

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 역삼로 310 (역삼동)		
위 치	2호선, 수인분당선 선릉역 도보 10분	빌딩규모	지상 5층 / 지하 5층
준공년도	1999년 3월	연면적	47,716.64㎡ (14,434 py)
주차대수	총 주차대수 375대 (옥내 347, 옥외 28대) . 무료 및 유료 : 협의	전용률	50.4%
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 2,100 py / 전용 1,061 py		
특이사항	· 이마트, 신한은행, 키즈카페, 아이스링크 등 Retail 다수 입점 · 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치

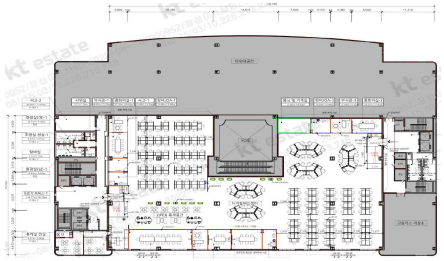


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F(일부)	1,157.1	583.2	700,000	57,000	별도실비 (관리단 부과)	즉 시
3F(일부)	946.1	476.8	700,000	57,000	별도실비 (관리단 부과)	즉 시

기준층 도면

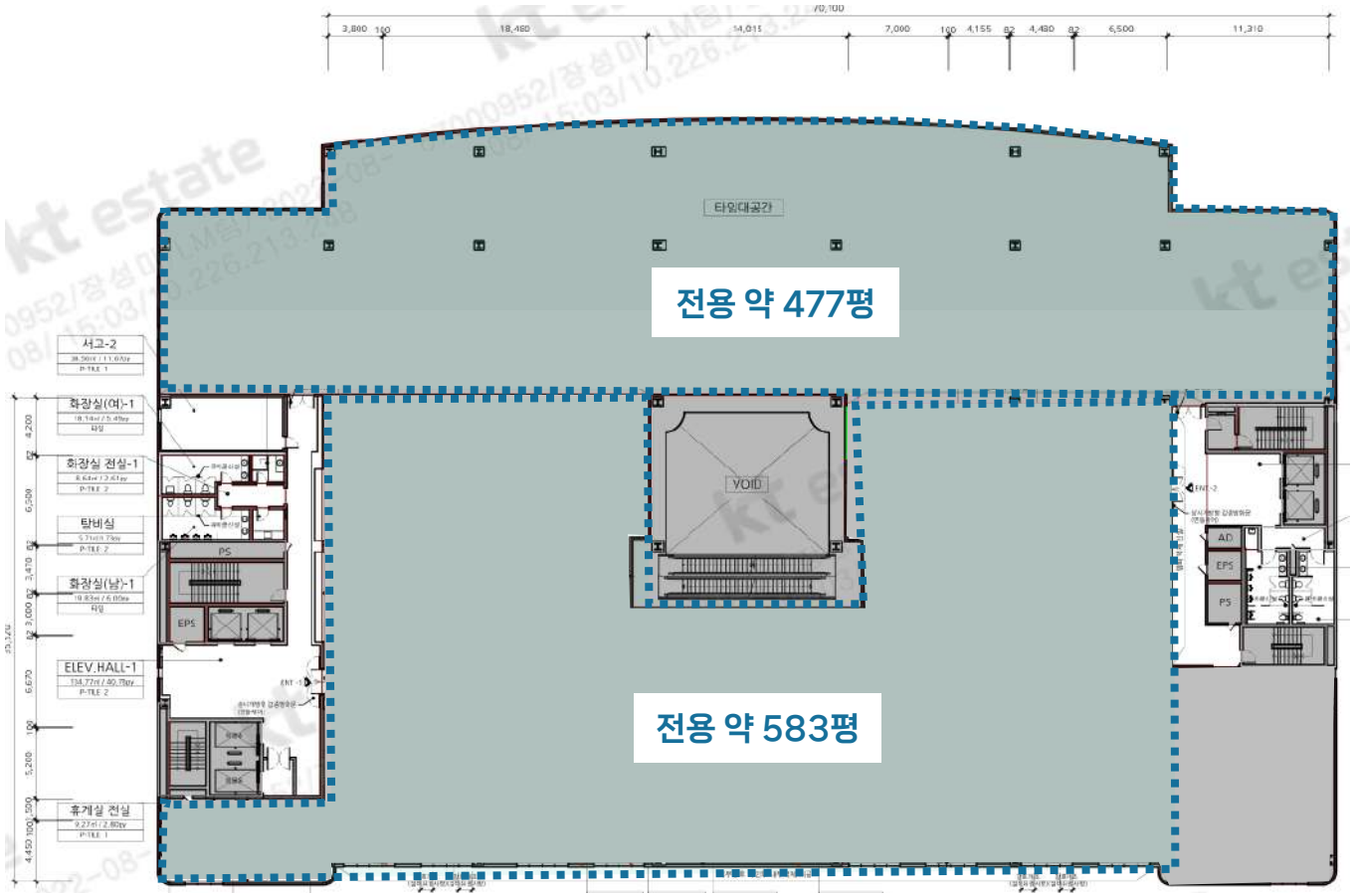


[Contact] 박미례 PM / 010-2718-9833 / mirye.park@kt.com

한솔필리아

도면 상세

3F



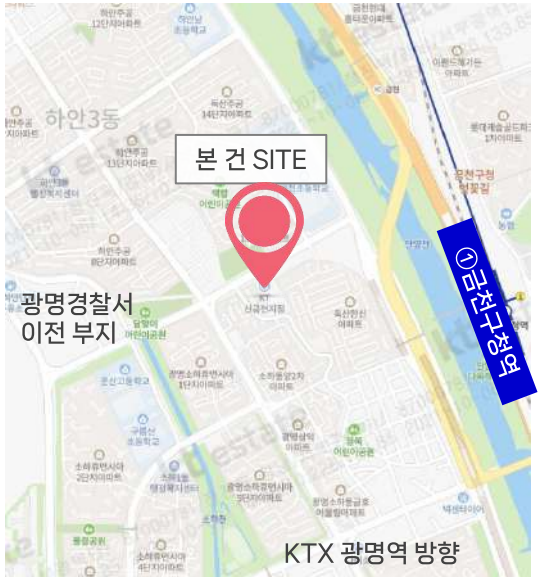
KT광명빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 금천구 한내로 56 (독산동 1093)		
위 치	1호선 금천구청역 2번 출구 도보 7분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1997년 (최종 보수년도 : 2017년)	연면적	12,050.74㎡ (3,645.33 py)
주차대수	총 83대 · 무료 : 임대면적 40 평당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3 %
		승강기	총 1대 (승객용/비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,646.88㎡ (498.18py) / 전용 1,268.75㎡ (383.80 py)		
특이사항	· 층고 2.6m / 중앙냉난방 / 광명역 차량 10분, 건물 앞 서울노선버스 다수 · 구내식당 완비, 100% 자주식 주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 . 향후 개발예정빌딩으로 입주 시 본사 검토 필요		

빌딩 위치

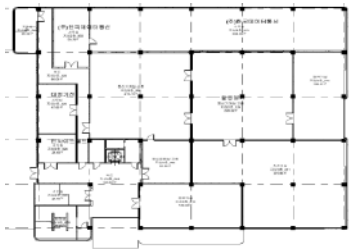


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	343.5	214.0	300,000	30,000	15,000	즉 시
3F	189.6	118.1	250,000	25,000	15,000	
4F	394.2	245.6	250,000	25,000	15,000	

기준층 도면

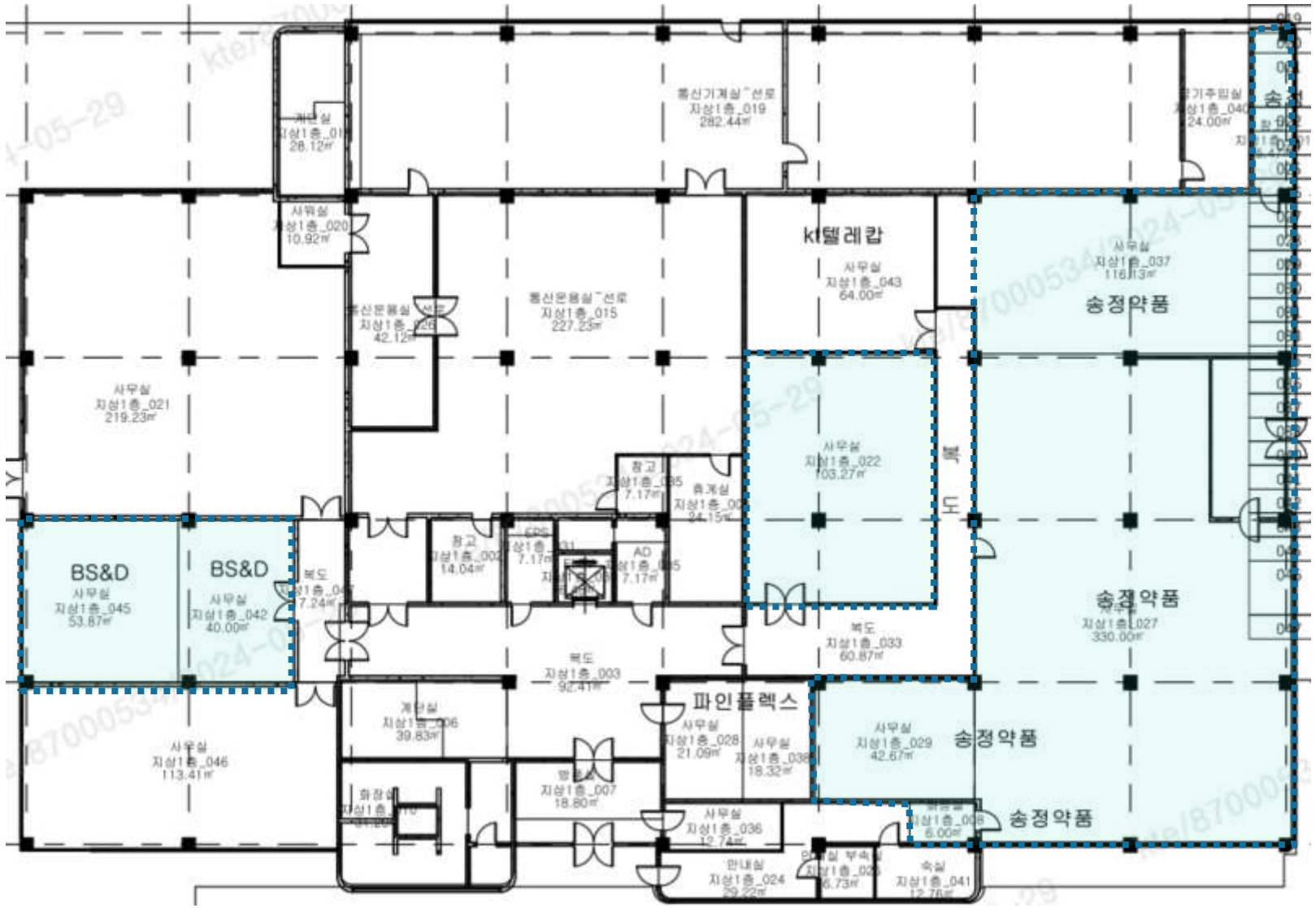


[Contact] 곽옥근 PM / 010-2345-6604 / okgeun.kwak@kt.com

KT광명빌딩

도면 상세

1F



[Contact] 곽옥근 PM / 010-2345-6604 / okgeun.kwak@kt.com

KT광명빌딩

▨ 공실 내부

1F

공실 1(전용 154.4py)





공실 2(전용 28.4py)



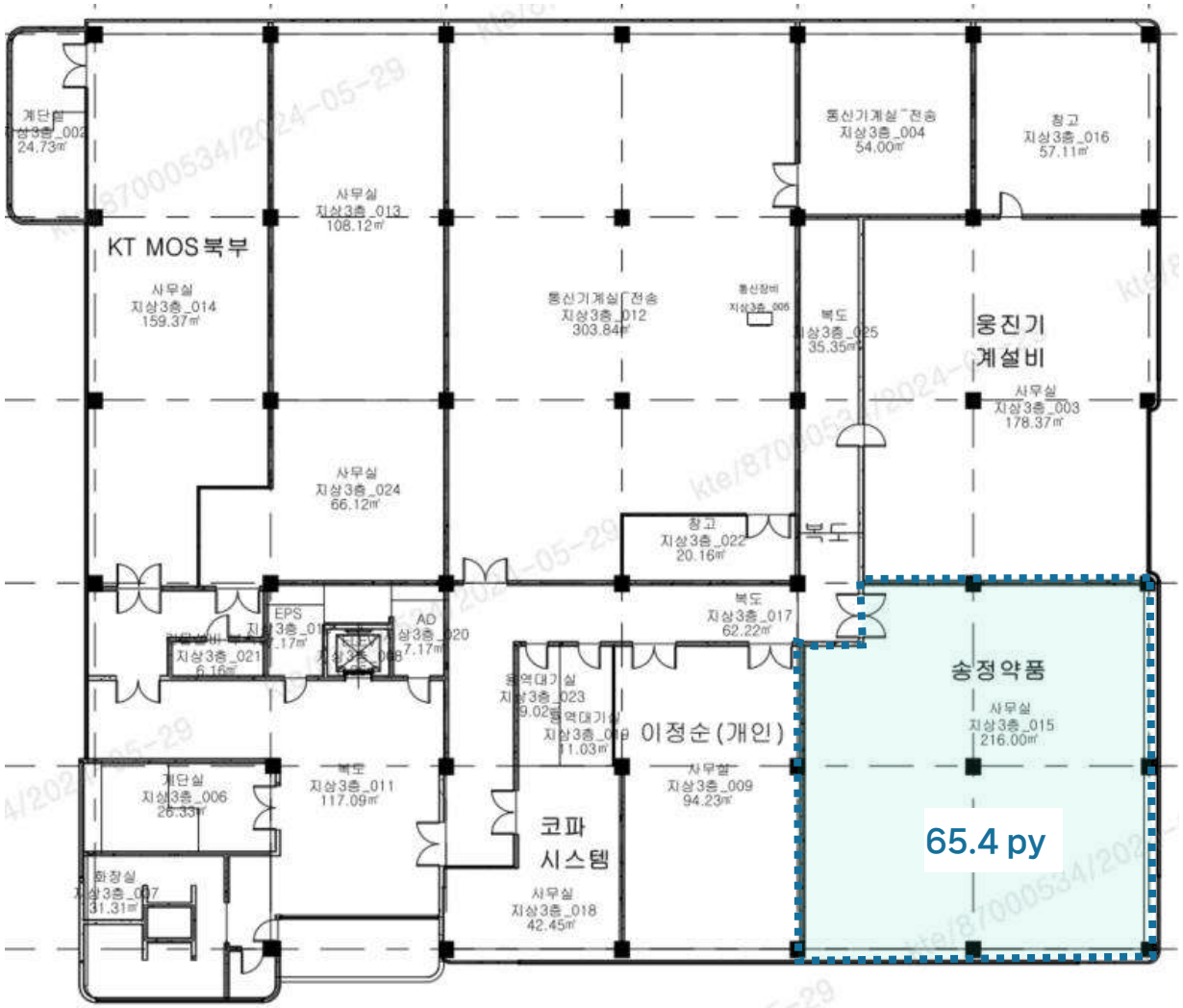
공실 3(전용 31.2py)



KT광명빌딩

도면 상세

3F



KT광명빌딩

▨ 공실 내부

3F

공실 (전용 65.4py)



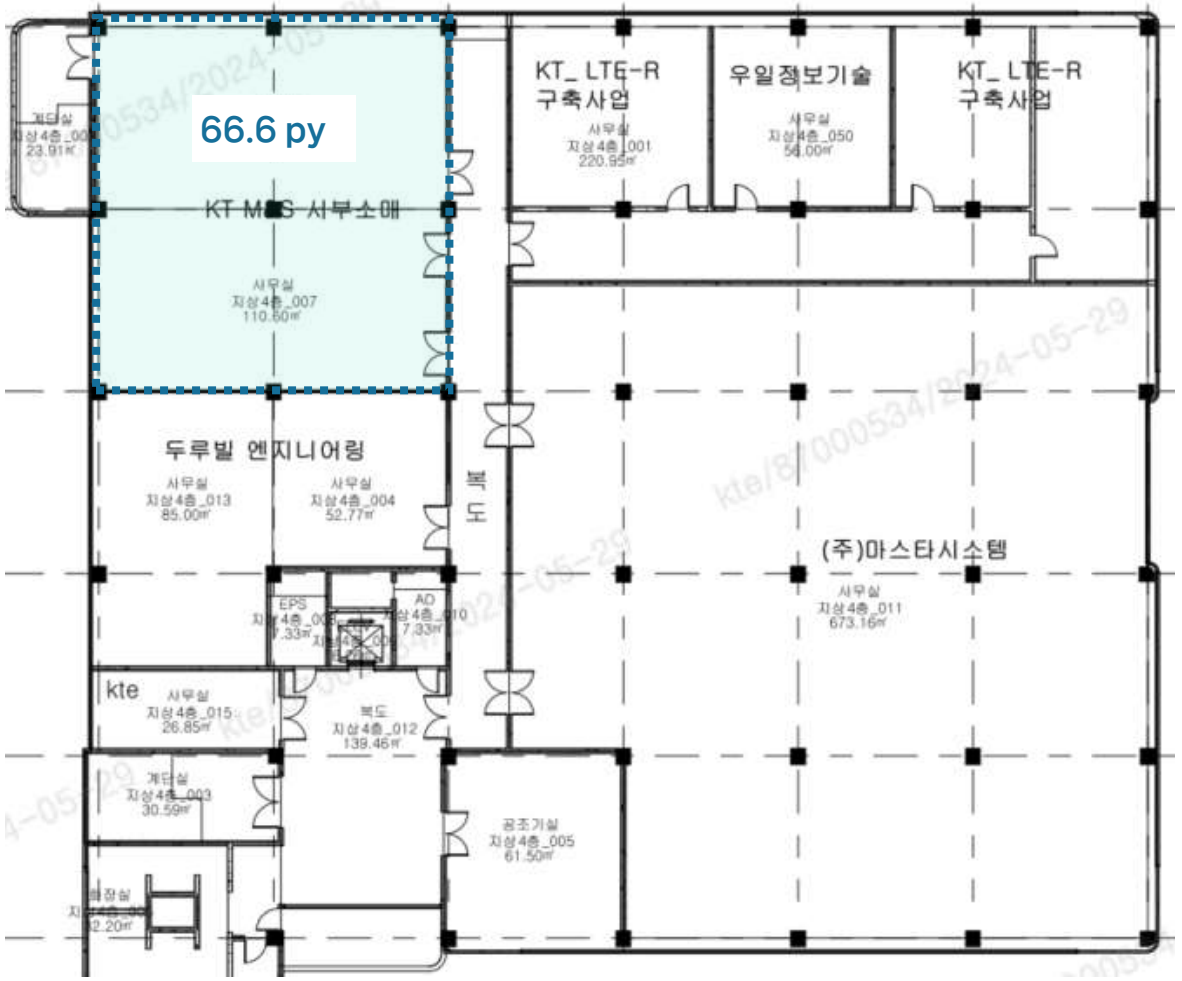




KT광명빌딩

도면 상세

4F



KT광명빌딩

▨ 공실 내부

4F

공실 (전용 34py) 2개 호실



[Contact] 곽옥근 PM / 010-2345-6604 / okgeun.kwak@kt.com

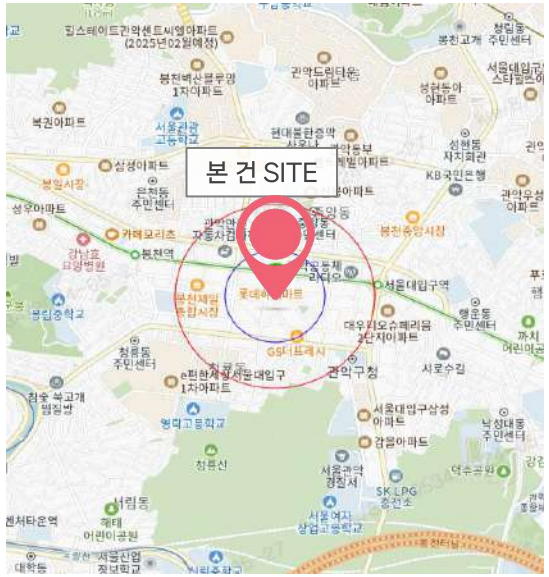
KT관악빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 관악구 청룡1길 34(봉천동 882-5)		
위 치	2호선 서울대입구역 도보 5분(450m)	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년 (최종 보수년도 : 2007년)	연면적	9,146.85㎡ (2,766.93py)
주차대수	총 28대 · 무료 : 임대면적 50 평당 1대 · 유료 : 10만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.0%
		승강기	총 1대 (승객용/비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,967.34㎡(591.12py) / 전용 1,524.72㎡(461.23py)		
특이사항	· 서울지하철 2호선 서울대입구역 근접, 서울노선버스 다수 · 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

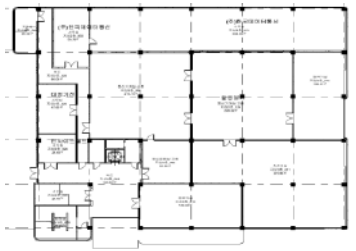


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F-35	38.4	26.5	450,000 (임대평당)	45,000 (임대평당)	20,000 (임대평당)	협의
2F-33	151.6	104.6	540,000 (임대평당)	54,000 (임대평당)	20,000 (임대평당)	협의

기준층 도면

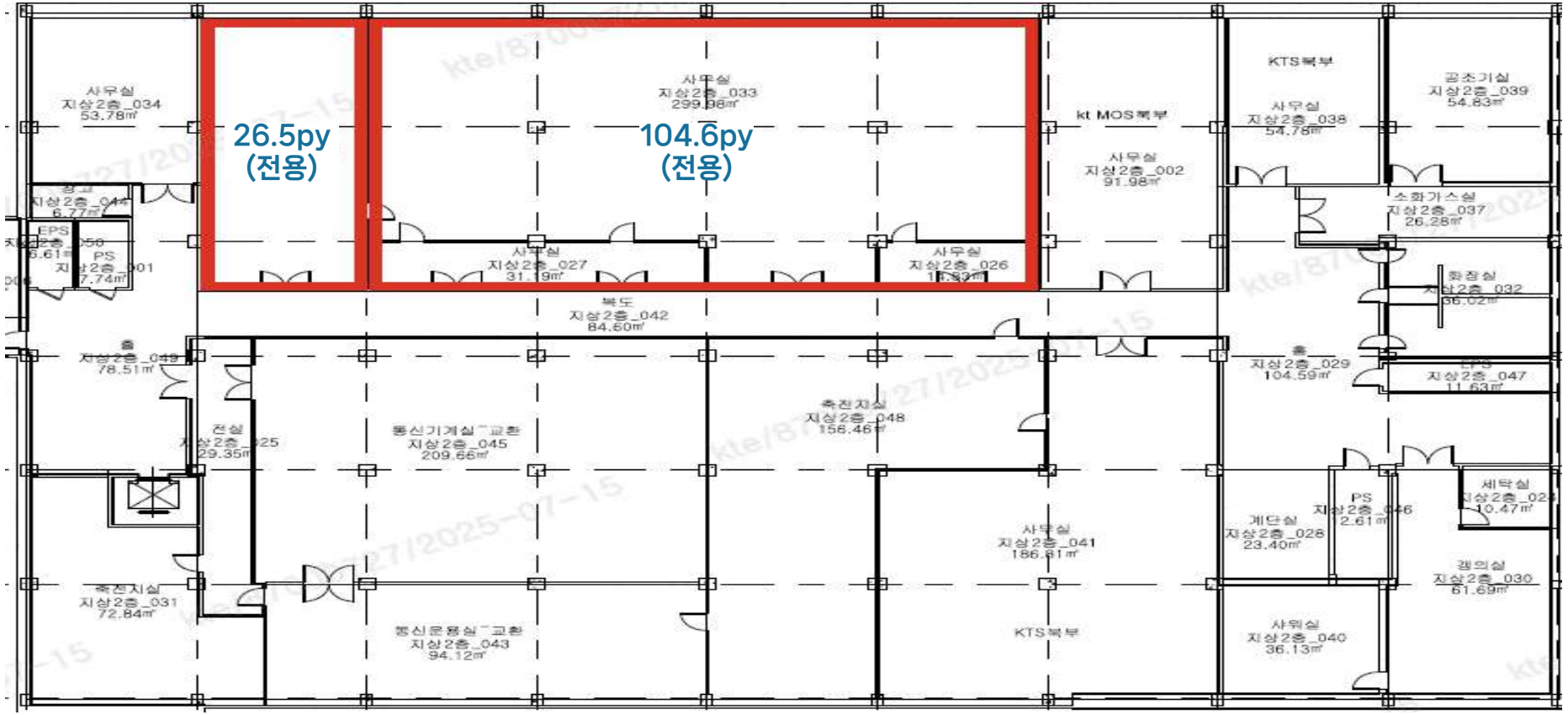


[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT관악빌딩

도면 상세

2F



[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT관악빌딩

▨ 공실 내부

2F

공실 (전용 26.5py)



공실 (전용 104.6py)



[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

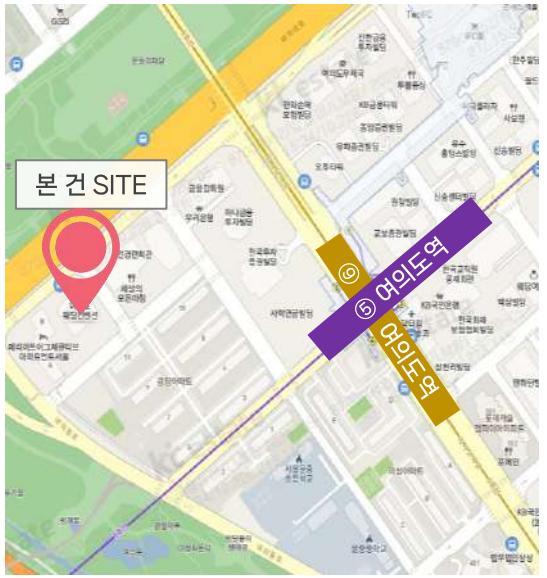
KT여의도타워

빌딩 개요



소재지	서울시 영등포구 여의도동 28-2		
위 치	5,9호선 여의도역 1,2번 출구 도보 5분	빌딩규모	B5 / 21F
준공년도	2004년 4월	연면적	64,476.19㎡ (19,523.4py)
주차대수	총 주차대수 215대 (자주식) · 무료 : 임대면적 70py당 1대 · 유료 : 월 15만원/대(VAT포함)	전용률	47.9%
		승강기	총 8대 (승객 6대/비상 1대/화물 2대)
기준층 면적	임대면적 3,376.18㎡ (1,021.29py) / 전용면적 1,616.17㎡ (488.89py)		
특이사항	· 층별 회의실, 휴게실 제공, 구내식당 완비, 한강 및 여의도공원 VIEW, 100% 자주식 주차 · 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 천정고 2.6m / 중앙냉난방		

빌딩 위치



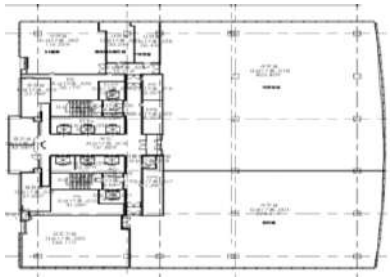
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	567.4	271.8	764,000	76,400	36,900	즉시

※ 제반 조건 협의 가능

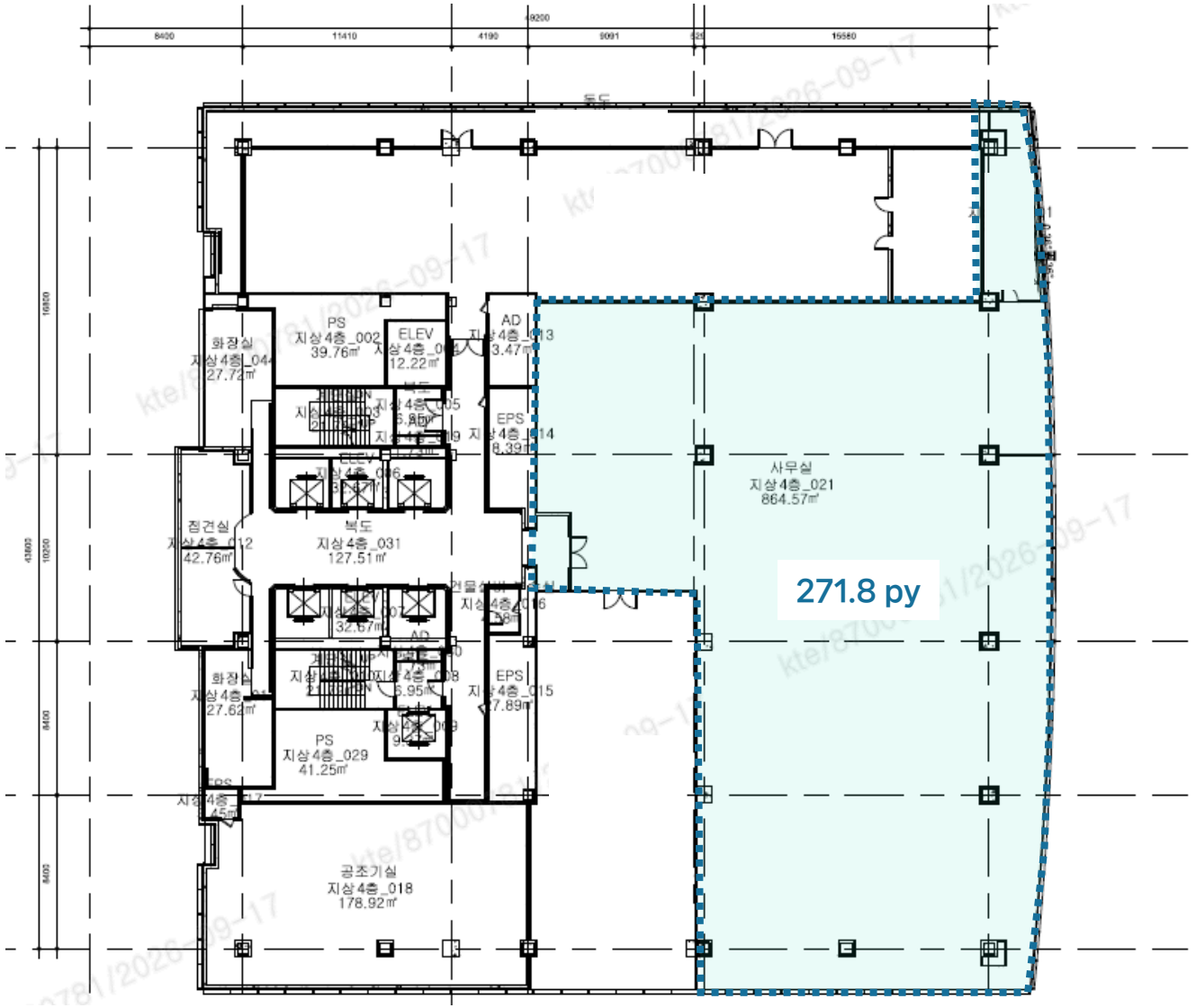
기준층 도면



KT여의도타워

도면 상세

4F



여의도공원

[Contact] 정진욱 PM / 010-3210-6863 / jinwook.jeong@kt.com

02

경기도·인천



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

KT과천스마트타워

빌딩 개요



소재지	경기도 과천시 새술막길 39		
위 치	4호선 과천정부청사역 11번 출구 도보 2분	빌딩규모	B5 / 12F
준공년도	2010년	연면적	20,472㎡ (6,192.78 py)
주차대수	총 147대 · 무료 : 임대면적 60 py당 1대 · 유료 : 12만원/대/월(VAT별도)	전용률	50.8%
		승강기	총 5대 (승객용4대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,926.0㎡ (582.62 py) / 전용 974.4㎡ (274.76 py)		
특이사항	· 과천정부청사역 2분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치

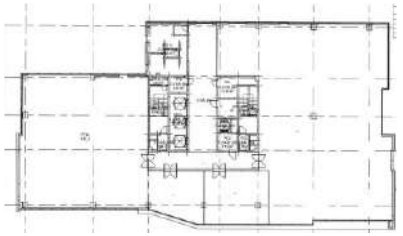


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
11F	535.90	272.23	508,000	50,800	28,900	협 의
10F	536.03	272.30				
9F	384.20	195.17				

기준층 도면

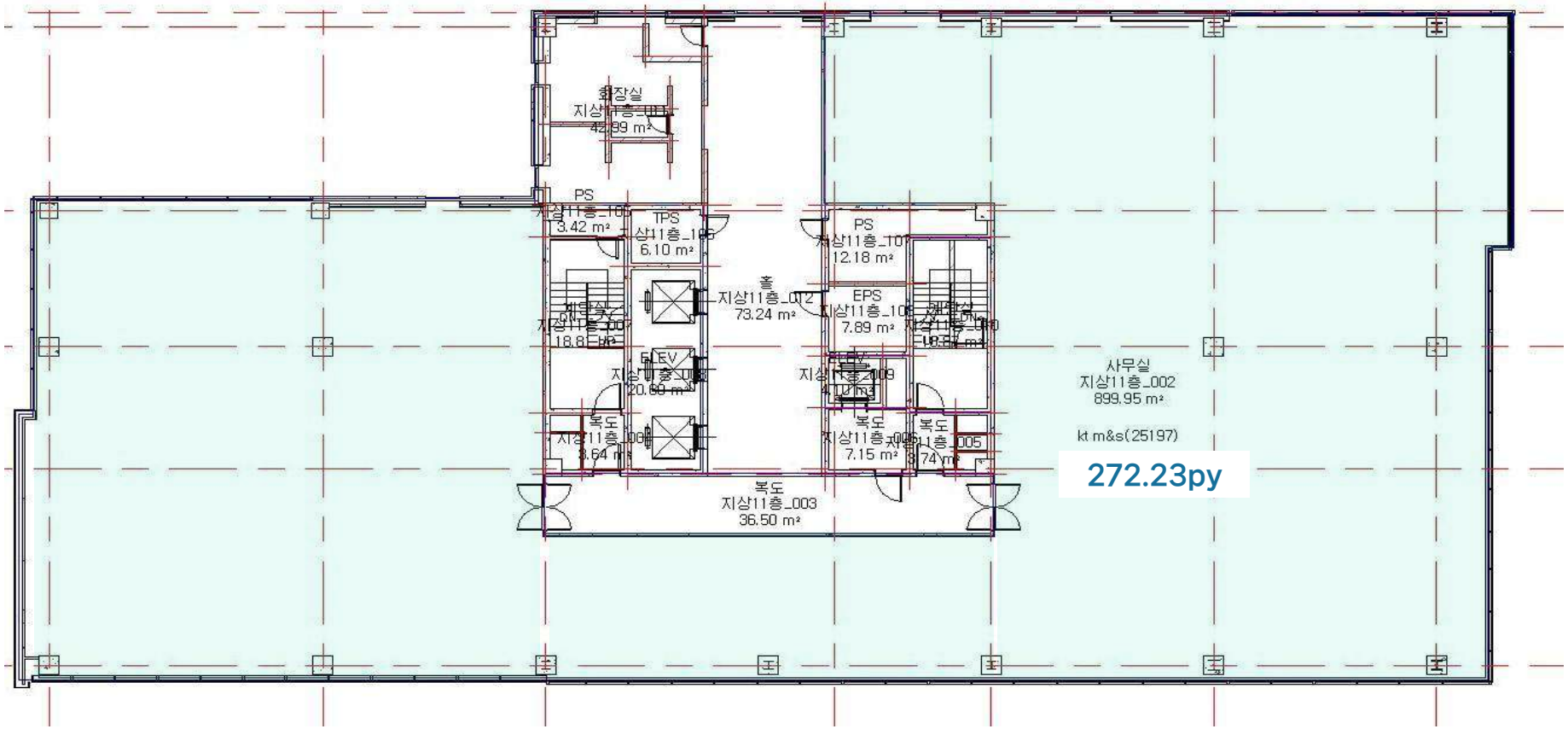


[Contact] 박진호 PM / 010-2775-7234 / estate.park@kt.com

KT과천스마트타워

도면 상세

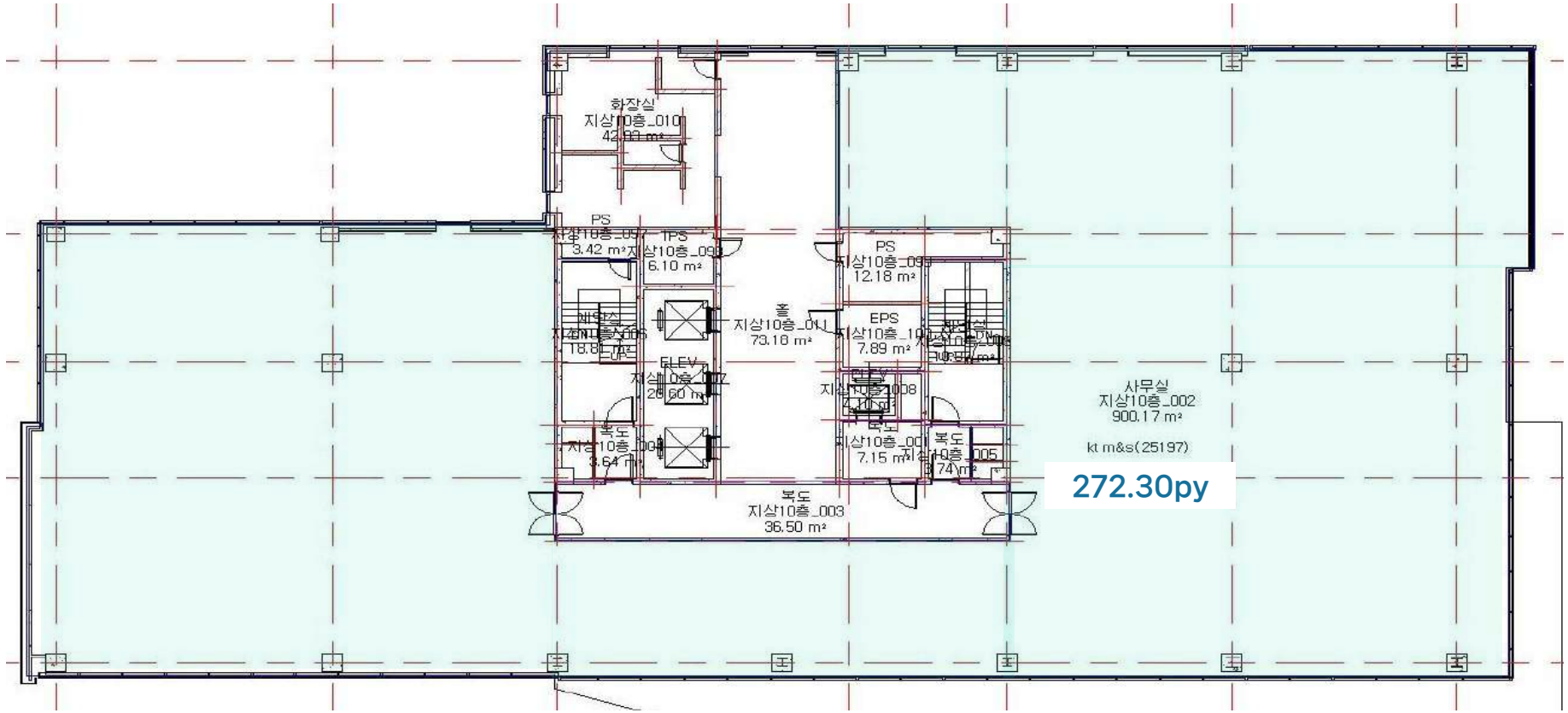
11F



KT과천스마트타워

도면 상세

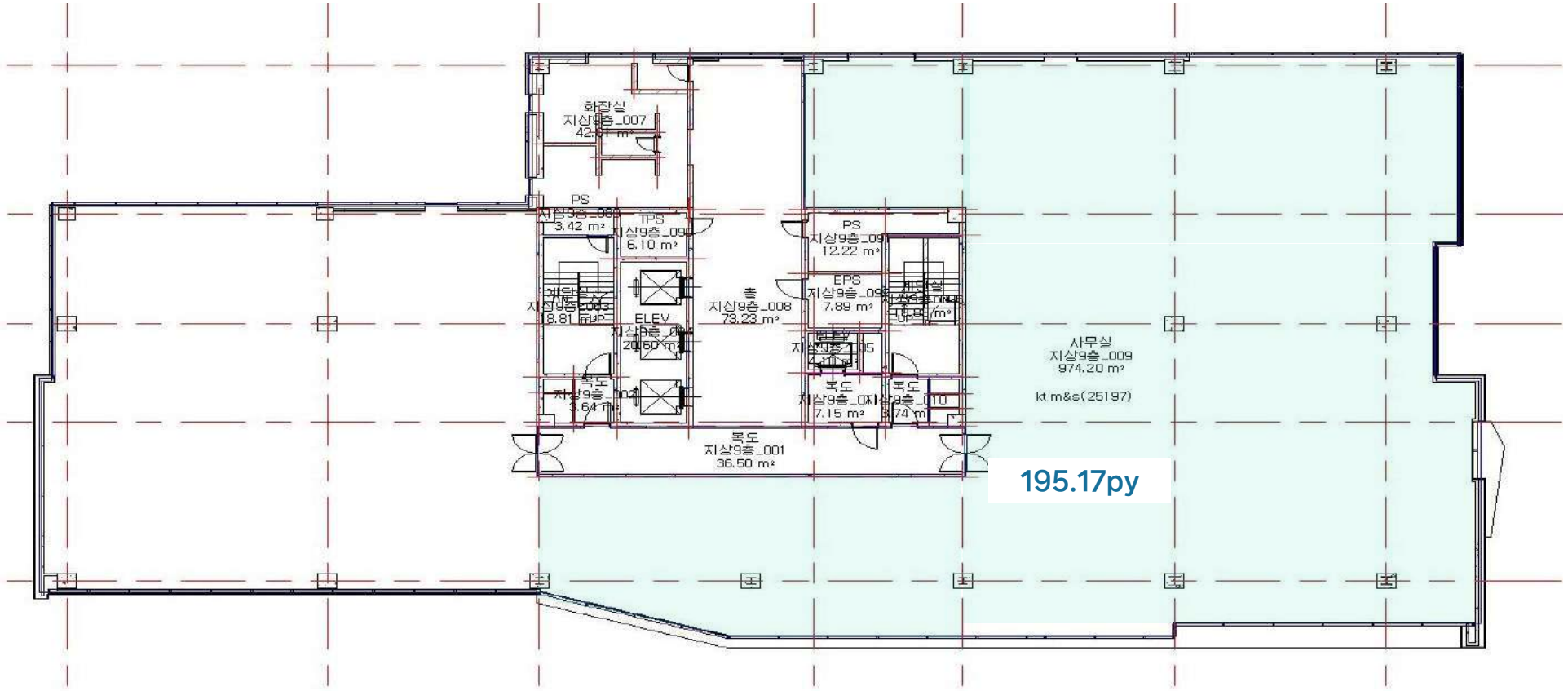
10F



KT과천스마트타워

도면 상세

9F



KT과천스마트타워

▨ 공실 내부

11F





KT과천스마트타워

▨ 공실 내부

10F





KT과천스마트타워

▨ 공실 내부

9F





KT모란빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 성남시 수정구 성남대로 1182		
위 치	수인분당선 모란역 도보 5분	빌딩규모	B5 / 10F
준공년도	1987년 (증축:2009년)	연면적	16,115.85㎡ (4,875.02 py)
주차대수	총 114대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	57.7%
		승강기	총 3대 (승객용2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,903.36㎡ (575.76 py) / 전용 1,098.23㎡ (322.21 py)		
특이사항	· 수인분당선 모란역 5분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치

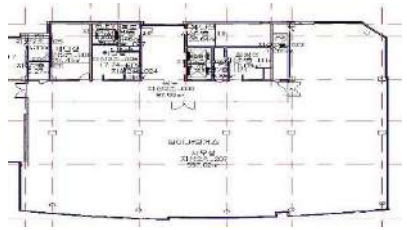


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	161.32	93.08	378,000	37,800	28,100	즉 시
4F	68.44	39.49				
2F	313.31	180.78				

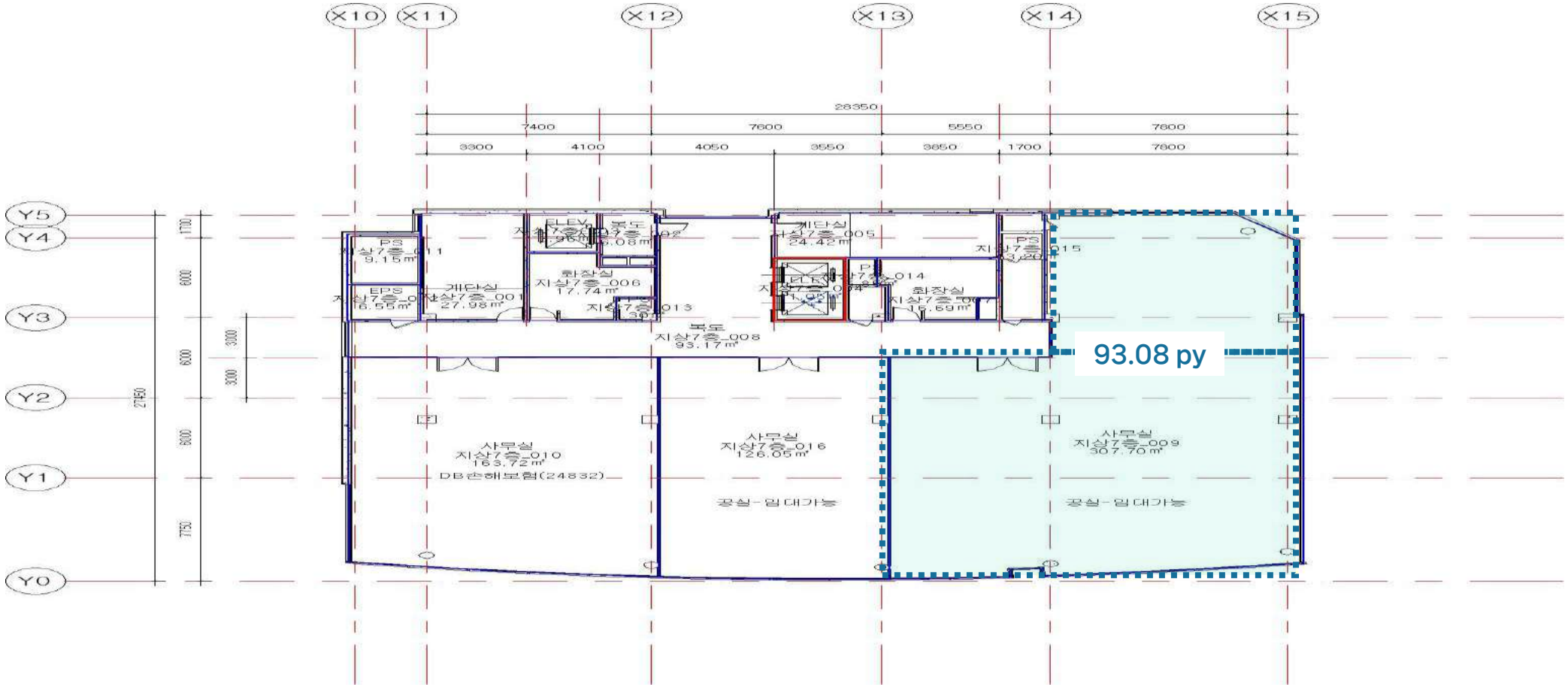
기준층 도면



KT모란빌딩

도면 상세

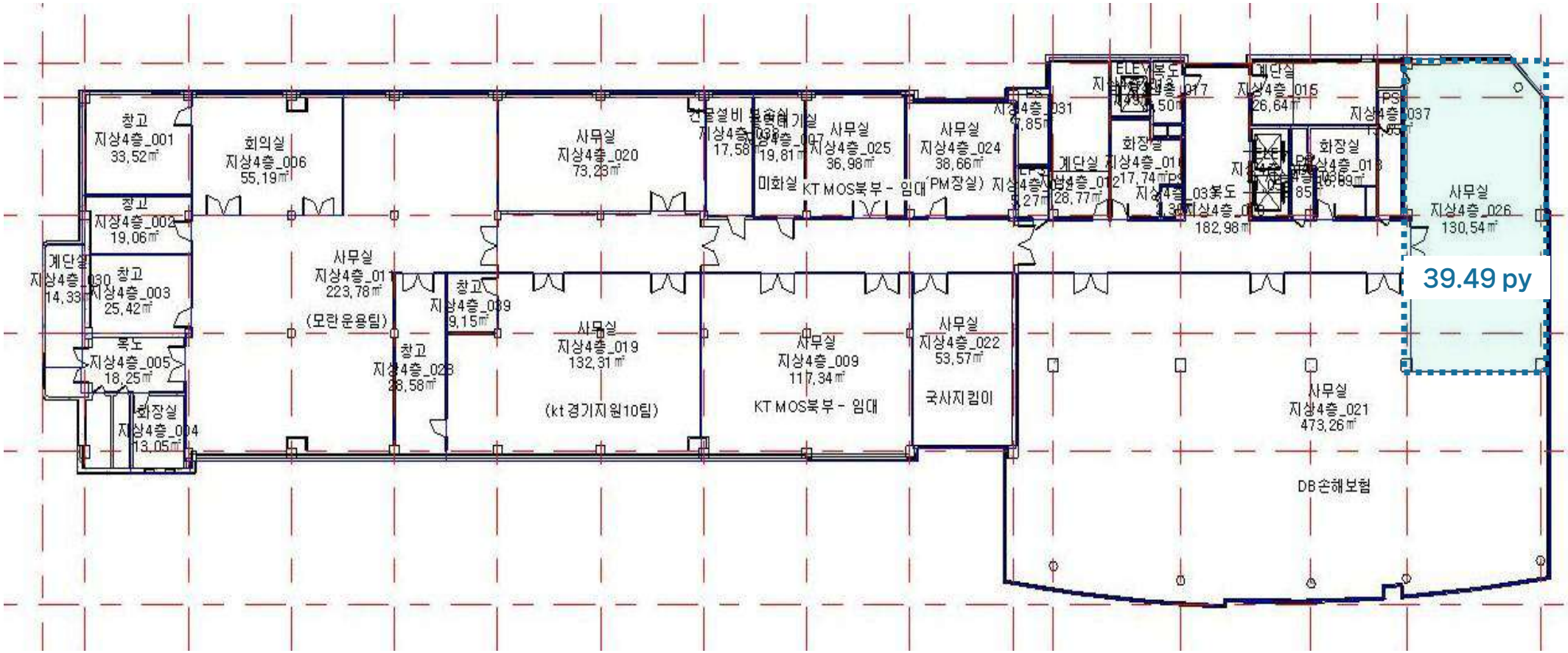
7F



KT모란빌딩

도면 상세

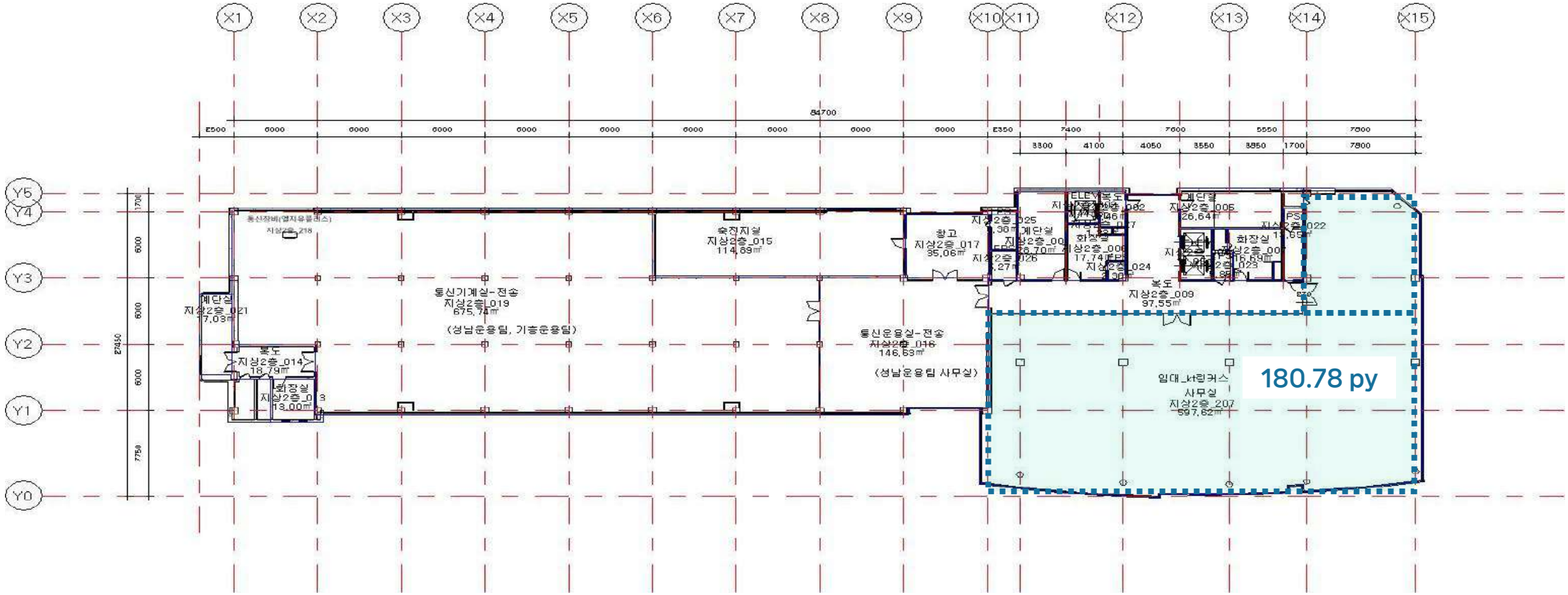
4F



KT모란빌딩

도면 상세

2F



[Contact] 신남훈 PM / 010-2839-1274 / shinhoon@kt.com

KT모란빌딩

▨ 공실 내부

7F





KT모란빌딩

▨ 공실 내부

4F





KT모란빌딩

▨ 공실 내부

2F





[Contact] 신남훈 PM / 010-2839-1274 / shinhoon@kt.com

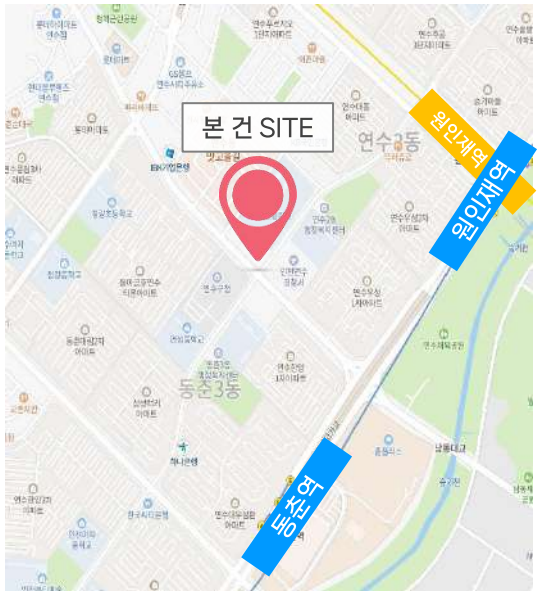
KT연수빌딩

빌딩 개요



소재지	인천광역시 연수구 청능대로 145		
위 치	인천1 원인재, 동춘/수인분당선 도보 약 3분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년	연면적	6,986.66㎡ (2,113.46py)
주차대수	총 60대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	70%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 1,636.9㎡ (495.2py) / 전용 1,145.83㎡ (346.6py)		
특이사항	연수구청,연수경찰서 인접		

빌딩 위치

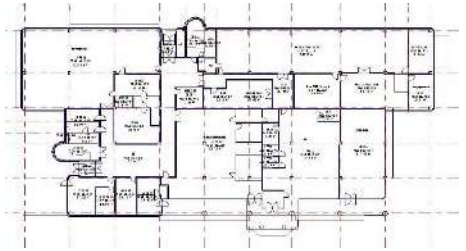


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	323.43	200.1	240,000	24,000	14,600	즉 시

기준층 도면

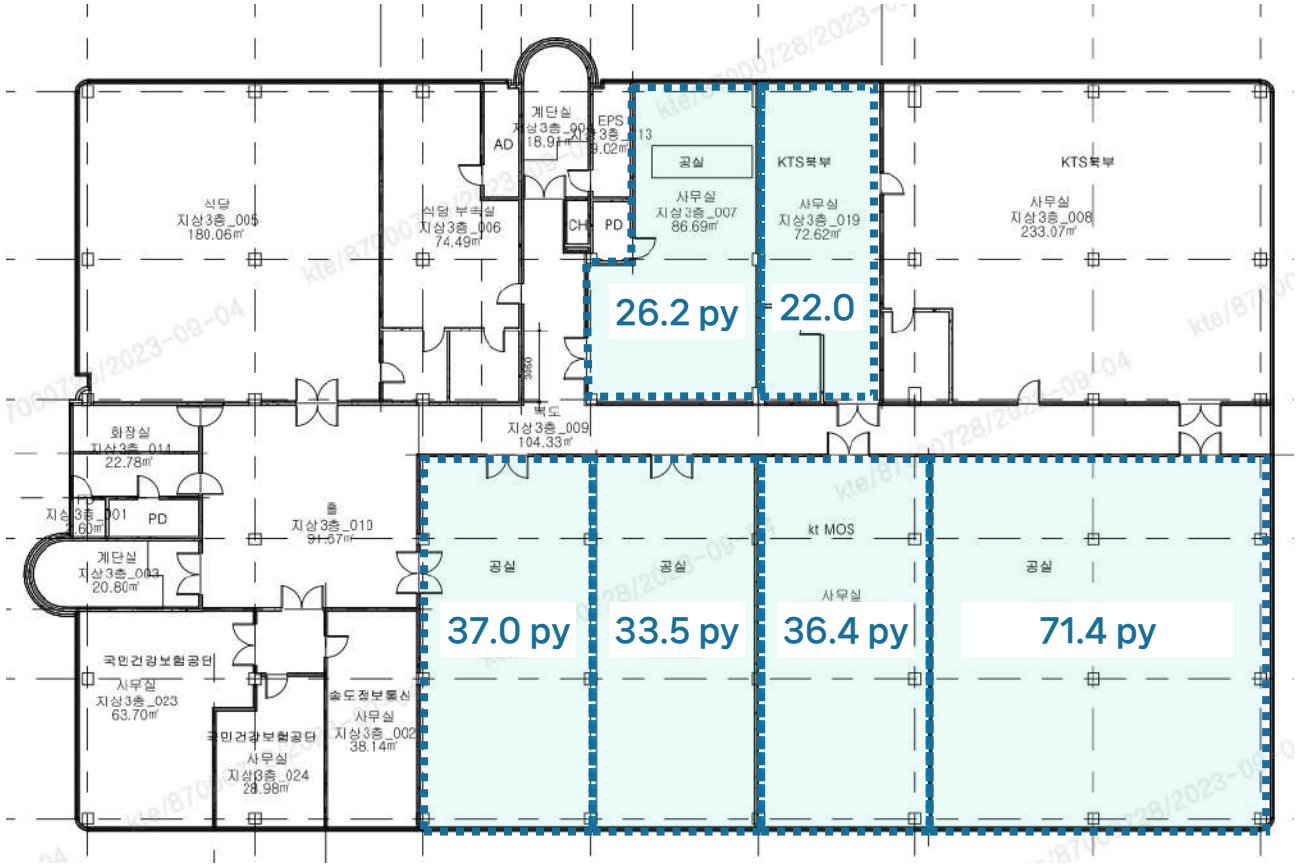


[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT연수빌딩

도면 상세

3F



KT연수빌딩

▨ 공실 내부

3F









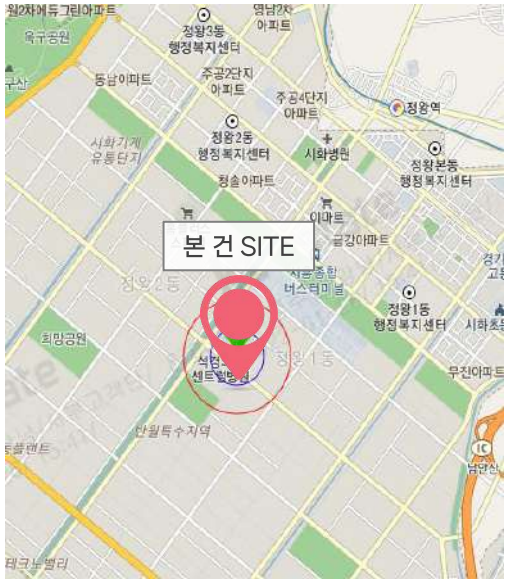

KT시화빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 시흥시 공단1대로247(정왕동)		
위 치	4호선 정왕역 1번 출구 도보 40분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년	연면적	6,907.55㎡ (2,089.53 py)
주차대수	총 86대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.2%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 1,174.25㎡ (355.21py) / 전용 789.10㎡ (238.70py)		
특이사항	연수구청,연수경찰서 인접		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	387.36	259.65	176,000	17,600	13,600	즉 시
1F	117.67	79.08	211,000	21,100	13,600	4월 이후

기준층 도면

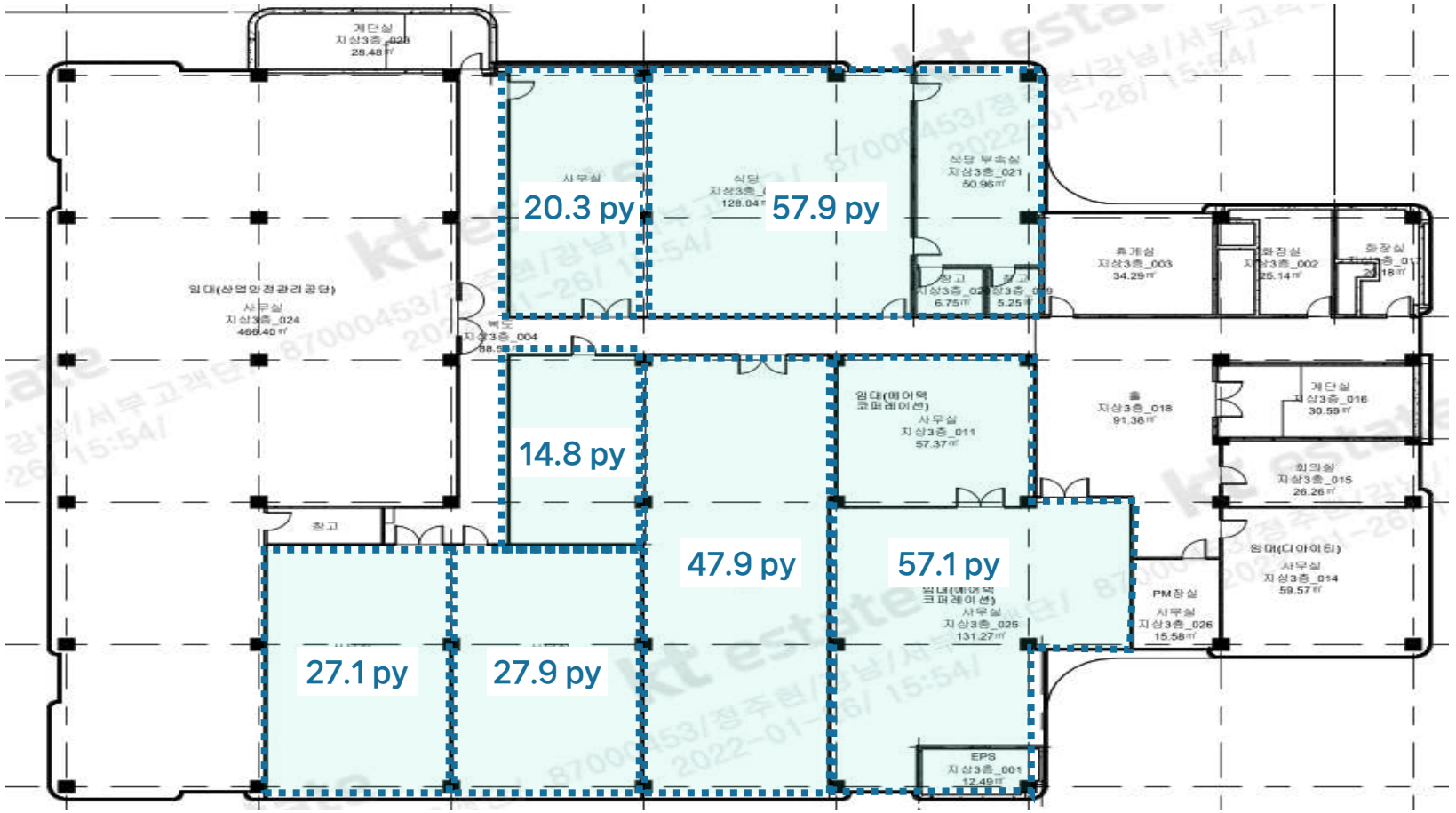


[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT시화빌딩

도면 상세

3F

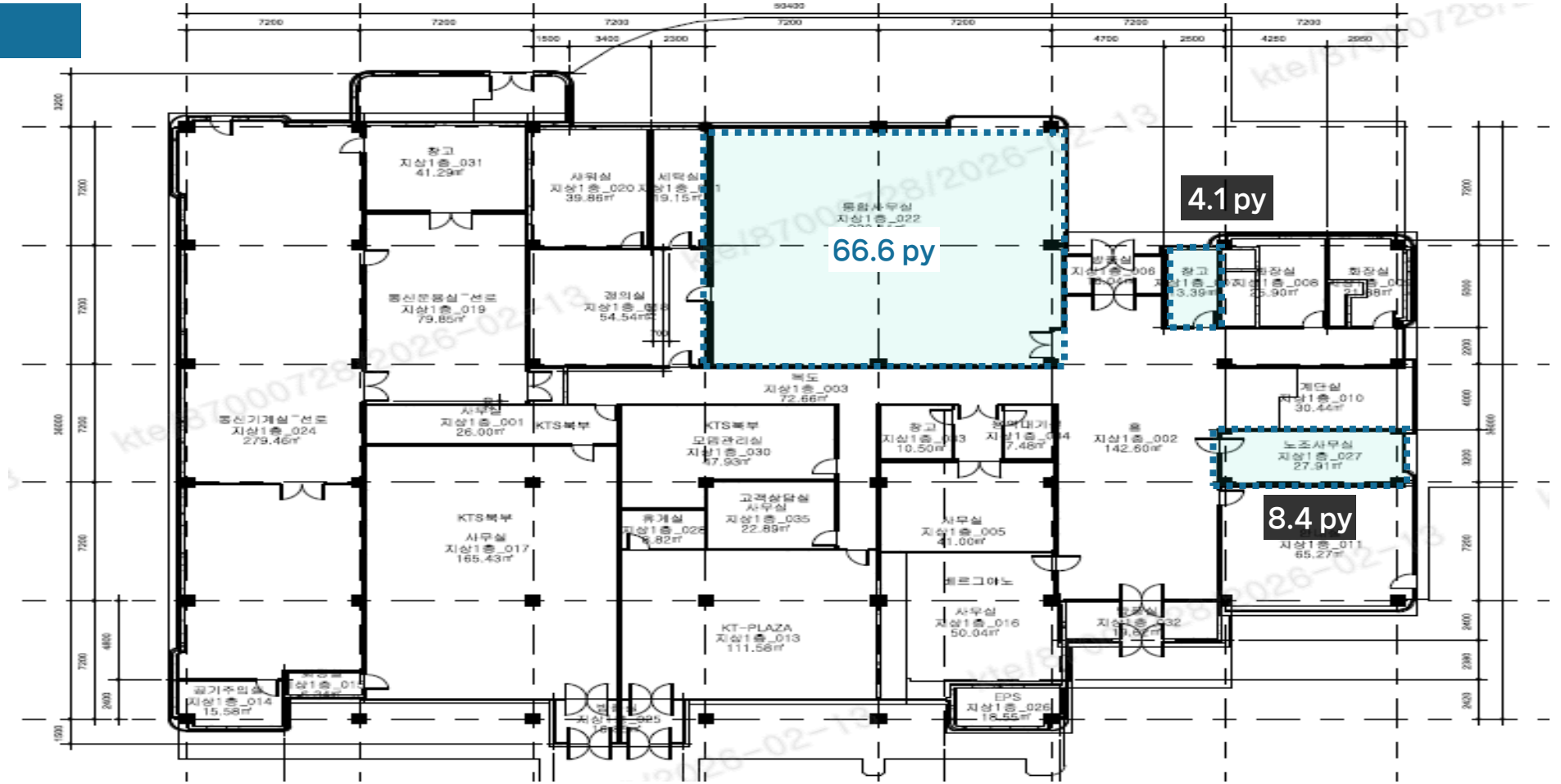


[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT시화빌딩

도면 상세

1F



[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT시화빌딩

▨ 공실 내부

3F







옥상, 주차시설





[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

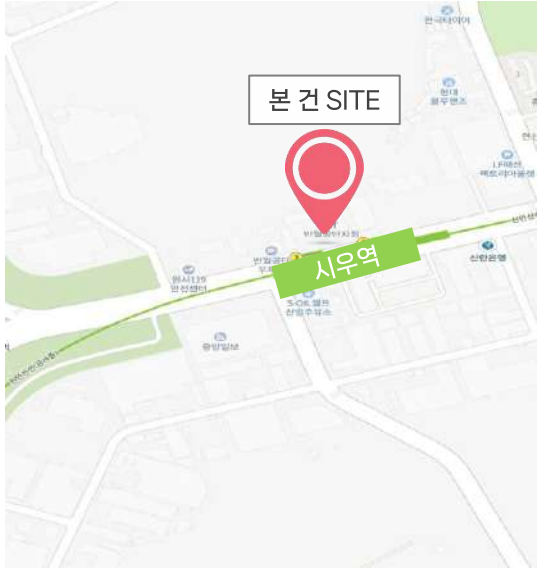
KT원시빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 안산시 단원구 원시동 동산로 47-0		
위 치	서해선 시우역 4번출구 도보 1분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년	연면적	2,877.60㎡ (870.47py)
주차대수	총 10대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 720㎡ (217.8py) / 전용 493.92㎡ (149.4py)		
특이사항	쾌적한 사무환경, 보안 및 통신 특성화 빌딩 (기계경비) 지하철과의 접근성이 우수		

빌딩 위치

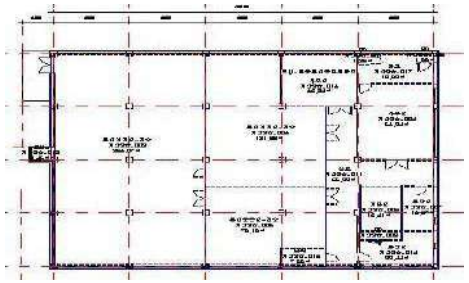


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	61.5	42.2	171,000	17,100	14,200	즉 시
3F	26.4	18.1				
3F	31.5	21.6				
2F	31.8	21.8				

기준층 도면

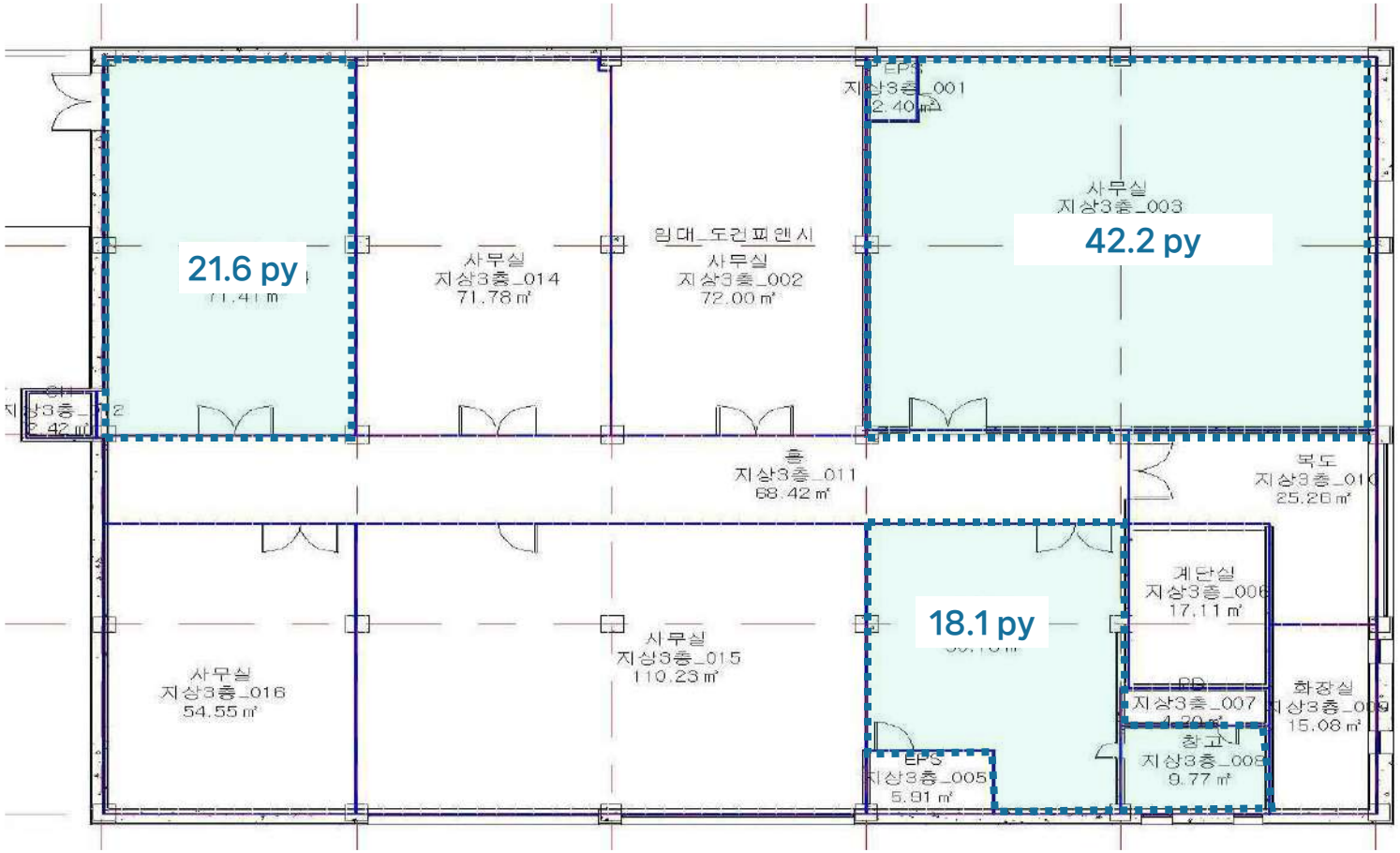


[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT원시빌딩

도면 상세

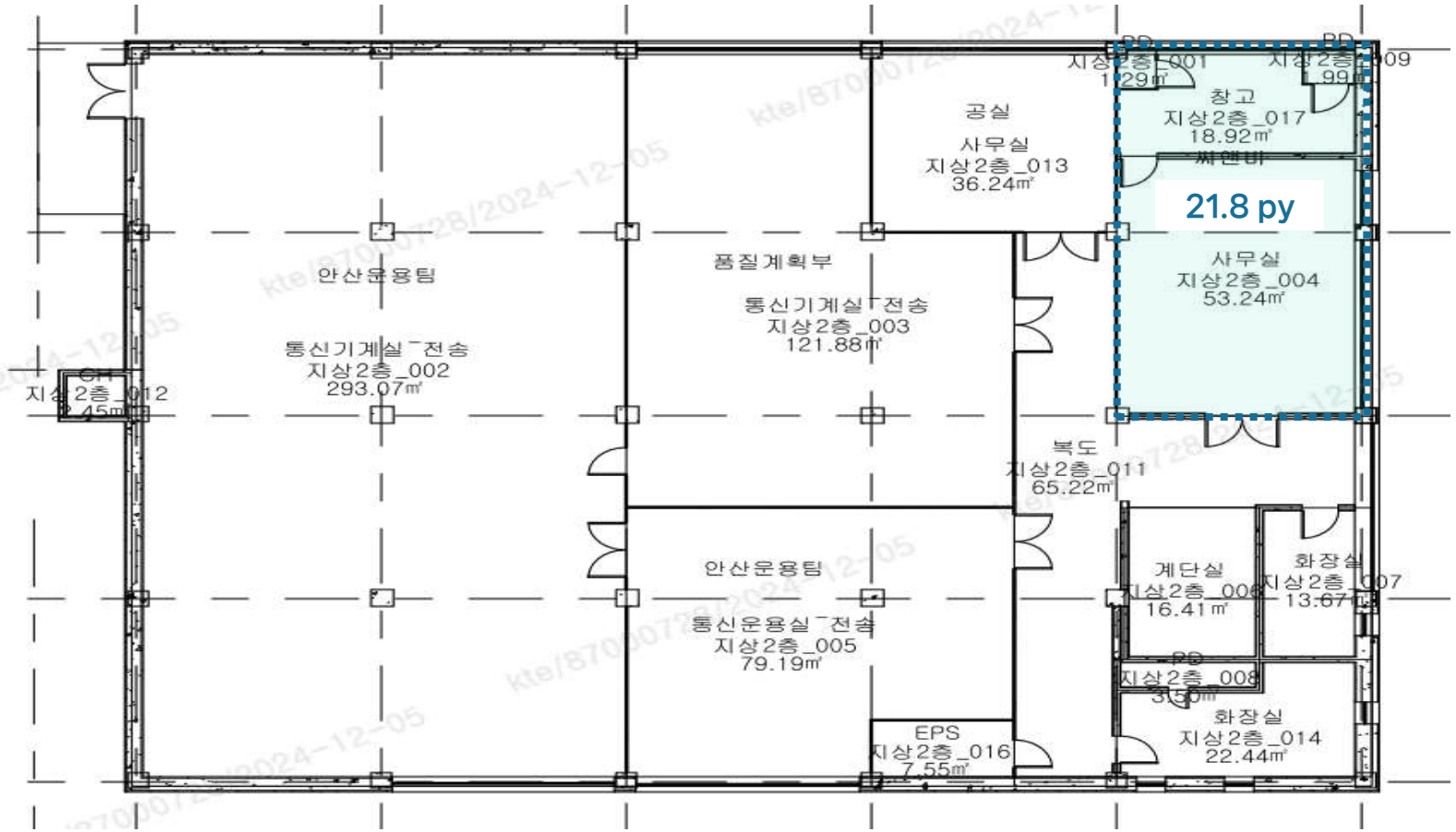
3F



KT원시빌딩

도면 상세

2F



KT원시빌딩

▨ 공실 내부

3F








KT원시빌딩

▨ 공실 내부

2F









KT남수원빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 수원시 권선구 경수대로 401		
위 치	수인분당선 수원시청역 5번출구 도보 약 9분	빌딩규모	사무동 B3 / 10F 기계동 B1 / 5F
준공년도	1997년 3월	연면적	31,562.66㎡ (9,547.70py)
주차대수	총 92대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	63.30%
		승강기	총 3대
기준층 면적	임대 2,949.3㎡ (892.1py) / 전용 1,866.95㎡ (564.7py)		
특이사항	수원시청 인접		

빌딩 위치

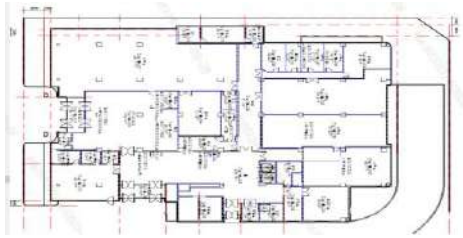


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	106.1	67.1	244,000	24,400	18,700	즉시
	34.4	21.8				

기준층 도면

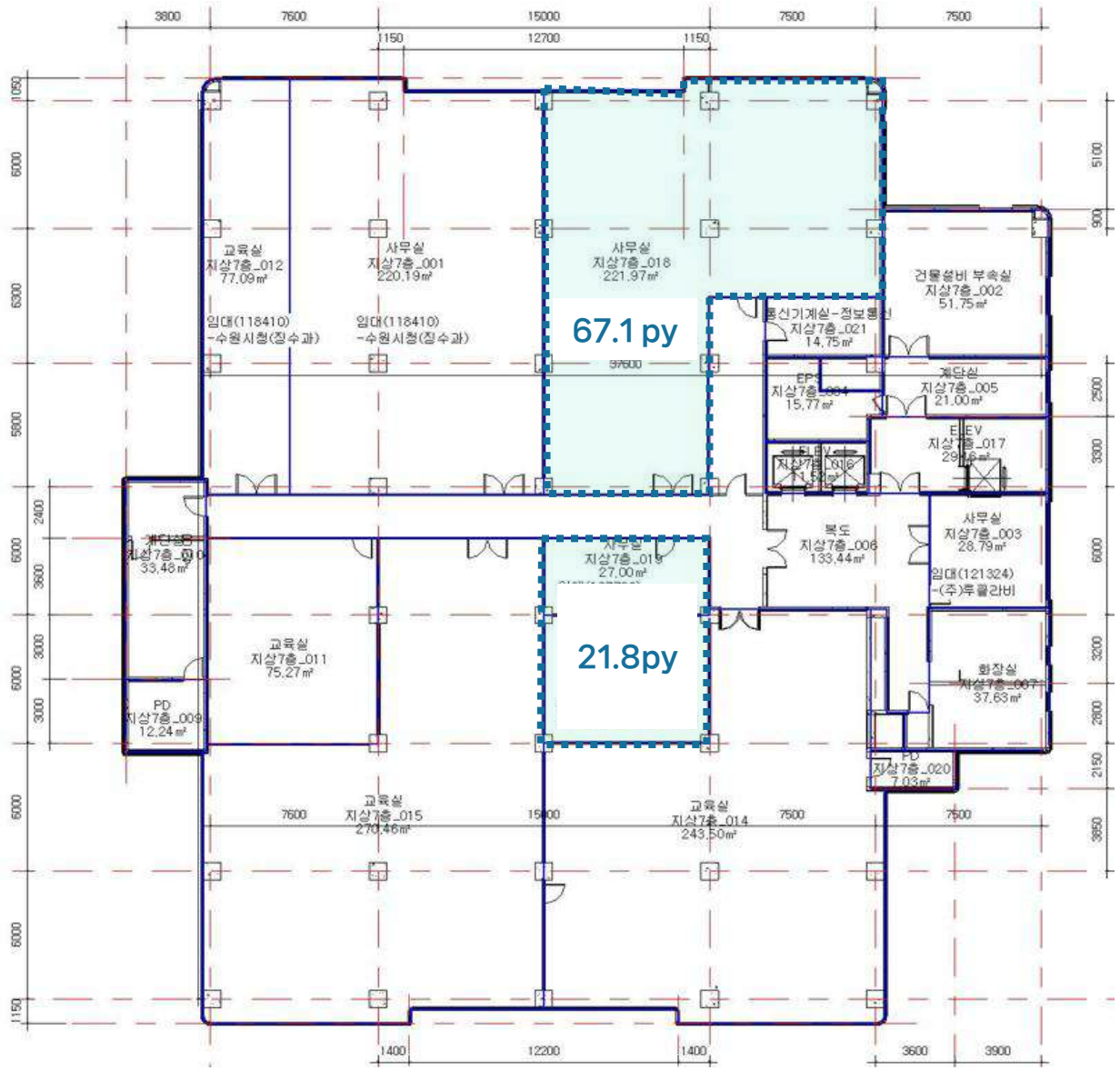


[Contact] 한호열 PM / 010-7667-6518 / hoyeol.han@kt.com

KT남수원빌딩

도면 상세

7F



[Contact] 한호열 PM / 010-7667-6518 / hoyeol.han@kt.com

KT남수원빌딩

▨ 공실 내부

7F







KT장호원빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 이천시 장호원읍 샘재로145번길 55		
위 치	장호원읍 소재 장호원초등학교 600m	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1999년 12월	연면적	2,573.02㎡ (778.3py)
주차대수	총 92대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.20%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,564.19㎡ (473.16py) / 전용 910.36㎡ (275.3py)		
특이사항	장호원읍 소재 장호원초등학교 600m		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	24.44	14.22	65,000	6,500	9,400	즉시
1F	44.79	26.07	78,000	7,800	9,400	

기준층 도면

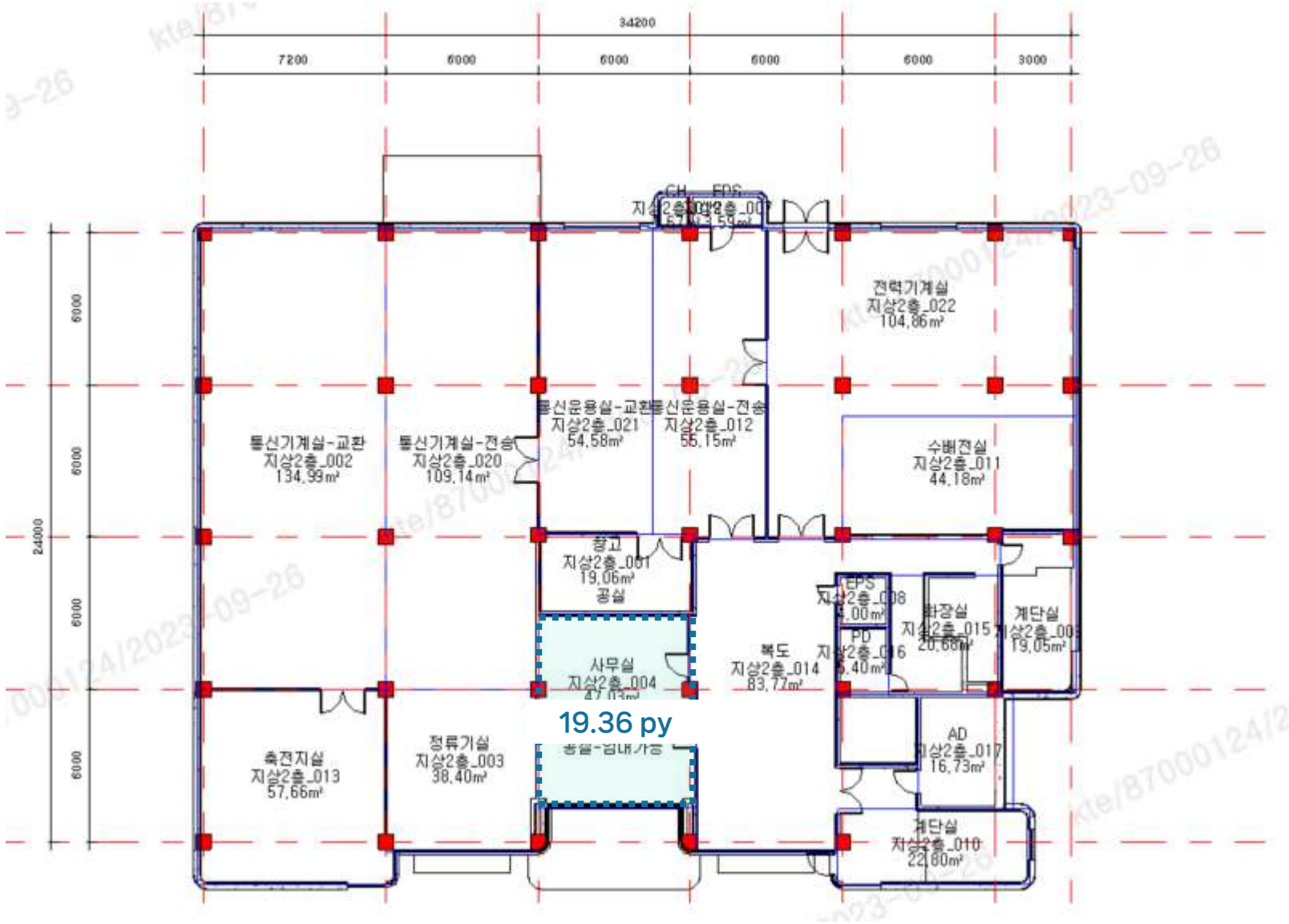


[Contact] 차영덕 PM / 010-7253-5352 / yd.cha@kt.com

KT장호원빌딩

도면 상세

2F

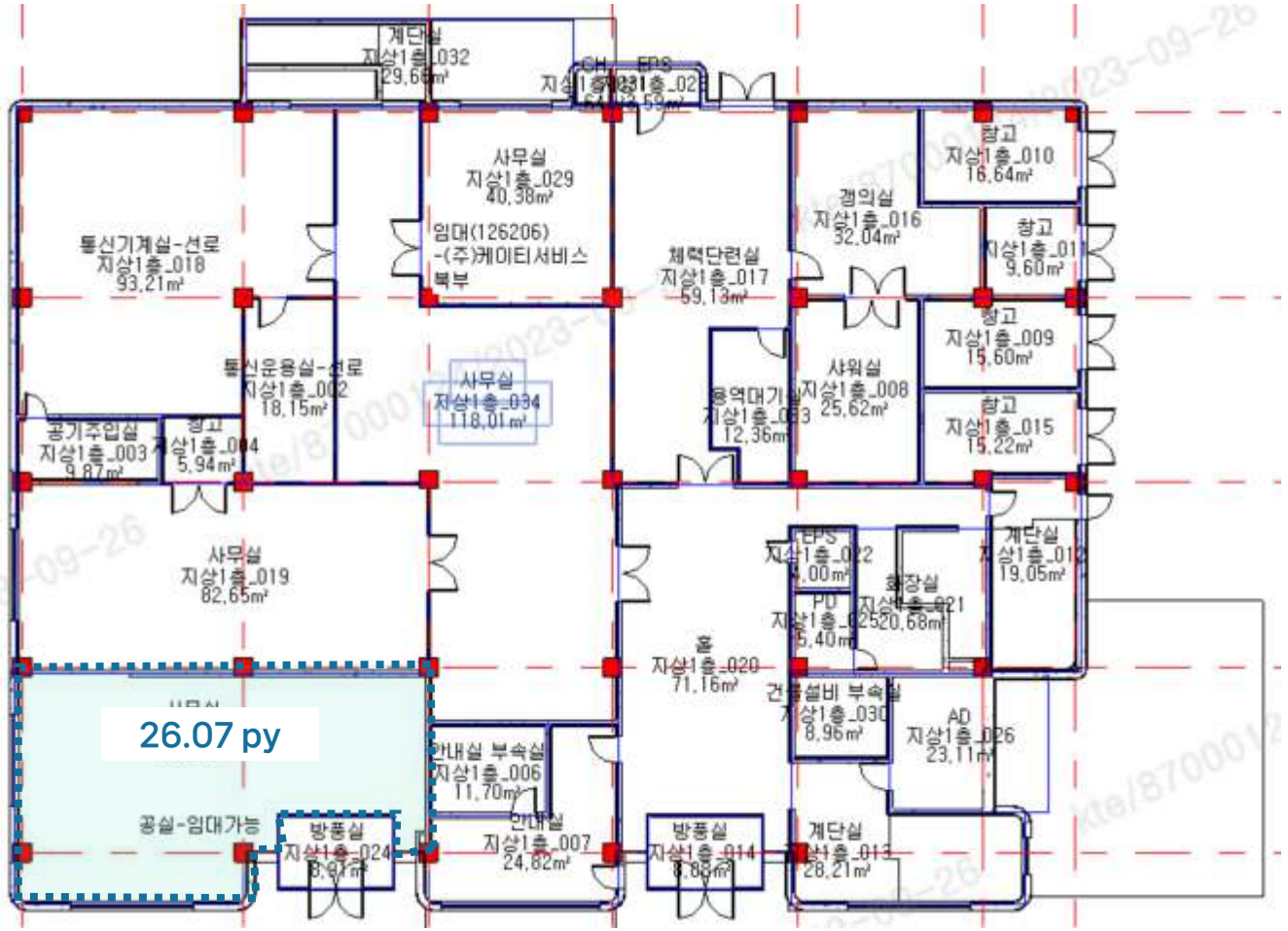


[Contact] 차영덕 PM / 010-7253-5352 / yd.cha@kt.com

KT장호원빌딩

도면 상세

1F



KT장호원빌딩

▨ 공실 내부

2F









KT장호원빌딩

▨ 공실 내부

1F









KT곤지암빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 19		
위 치	곤지암읍내 곤지암로	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2001년 2월	연면적	31,562.66㎡ (9,547.70py)
주차대수	총 34대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	51.20%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 2,253.0㎡ (681.5py) / 전용 1,153.54㎡ (348.9py)		
특이사항	다중이용시설 입주 다수(헬스.학원.골프 및 세무사. 학습지)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	285.02	145.93	135,000	13,500	12,200	즉 시
4F	37.81	19.36				
2F	83.83	42.92				

기준층 도면

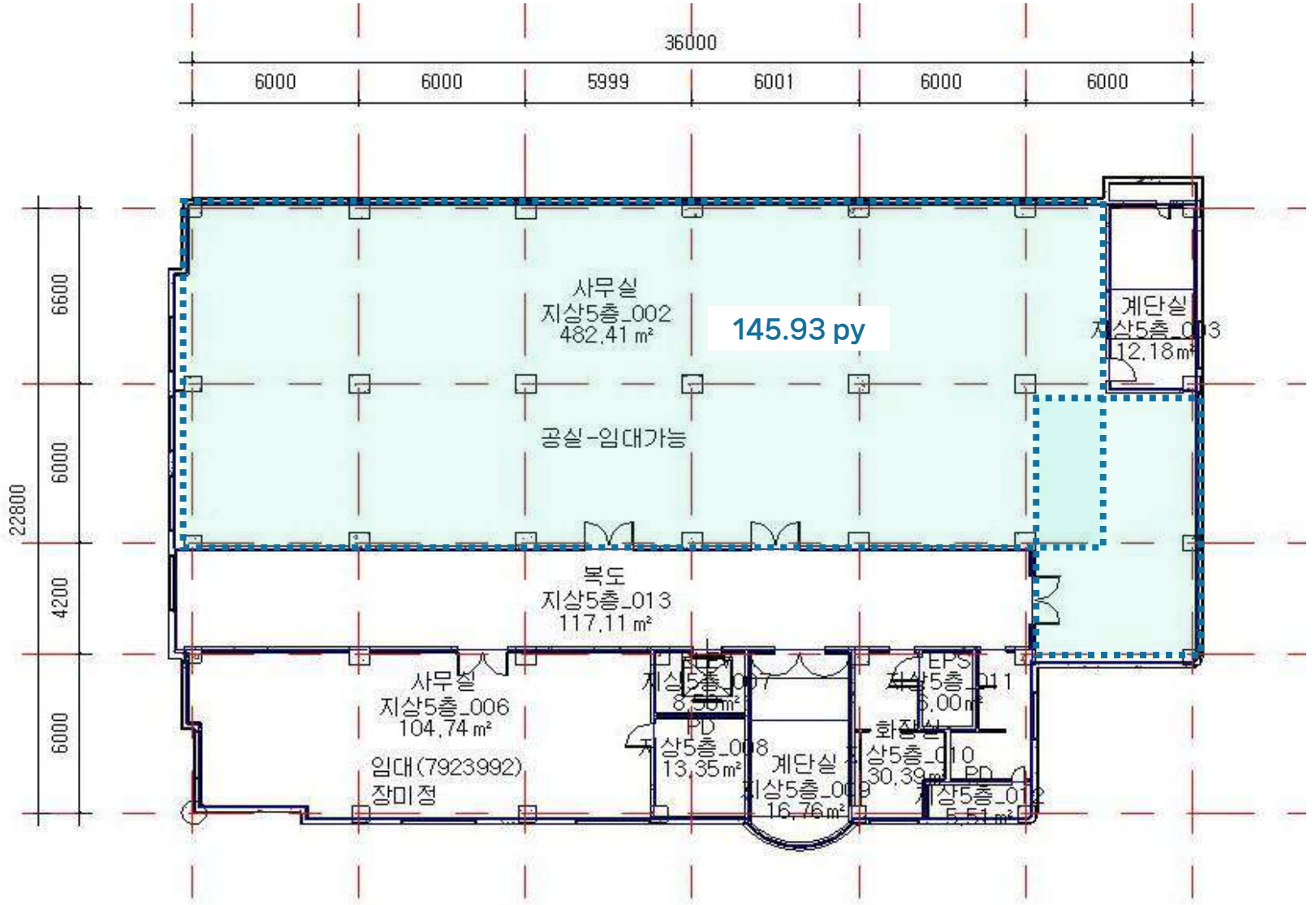


[Contact] 신남훈 PM / 010-2839-1274 / shinhoon@kt.com

KT곤지암빌딩

도면 상세

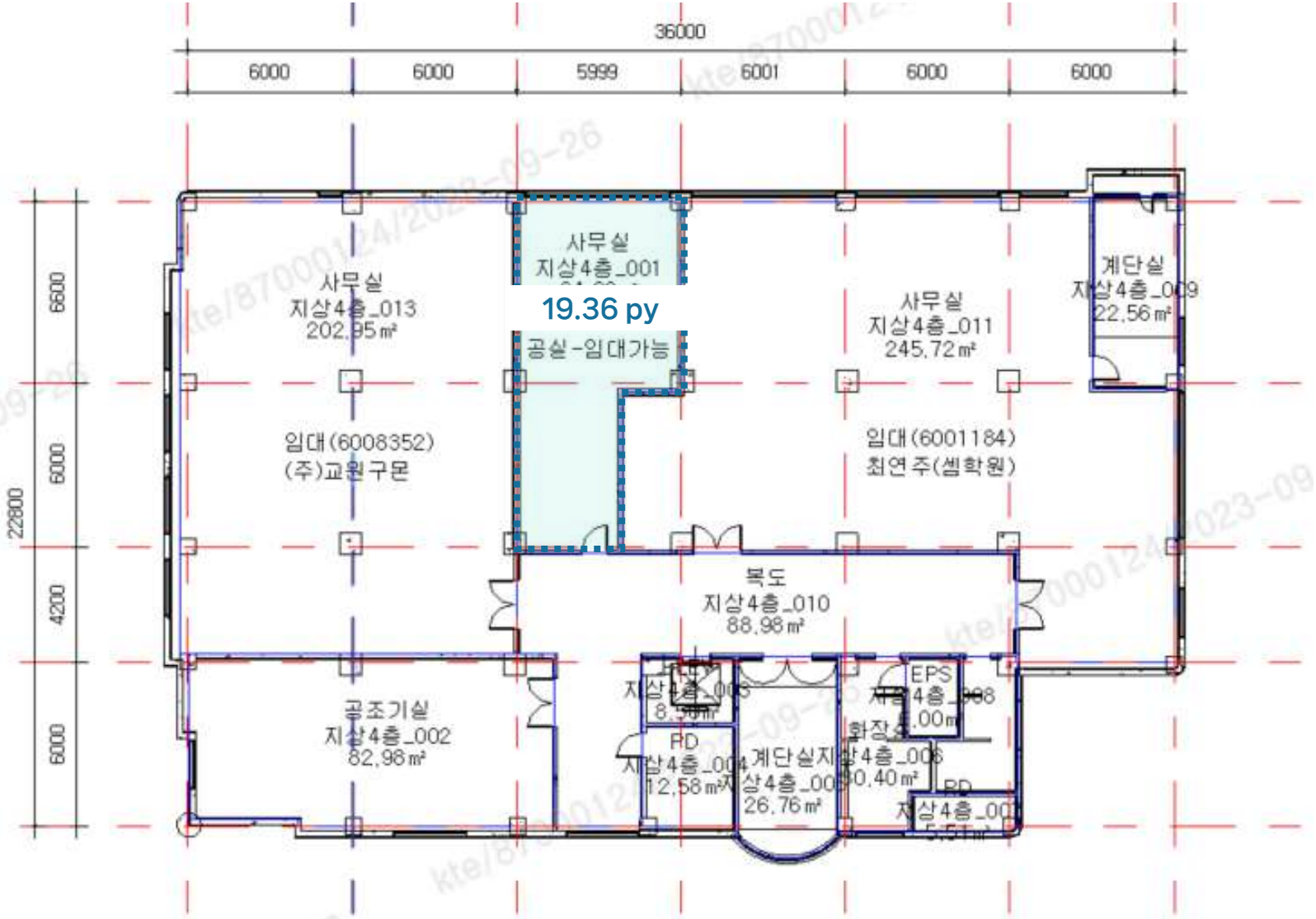
5F



KT곤지암빌딩

도면 상세

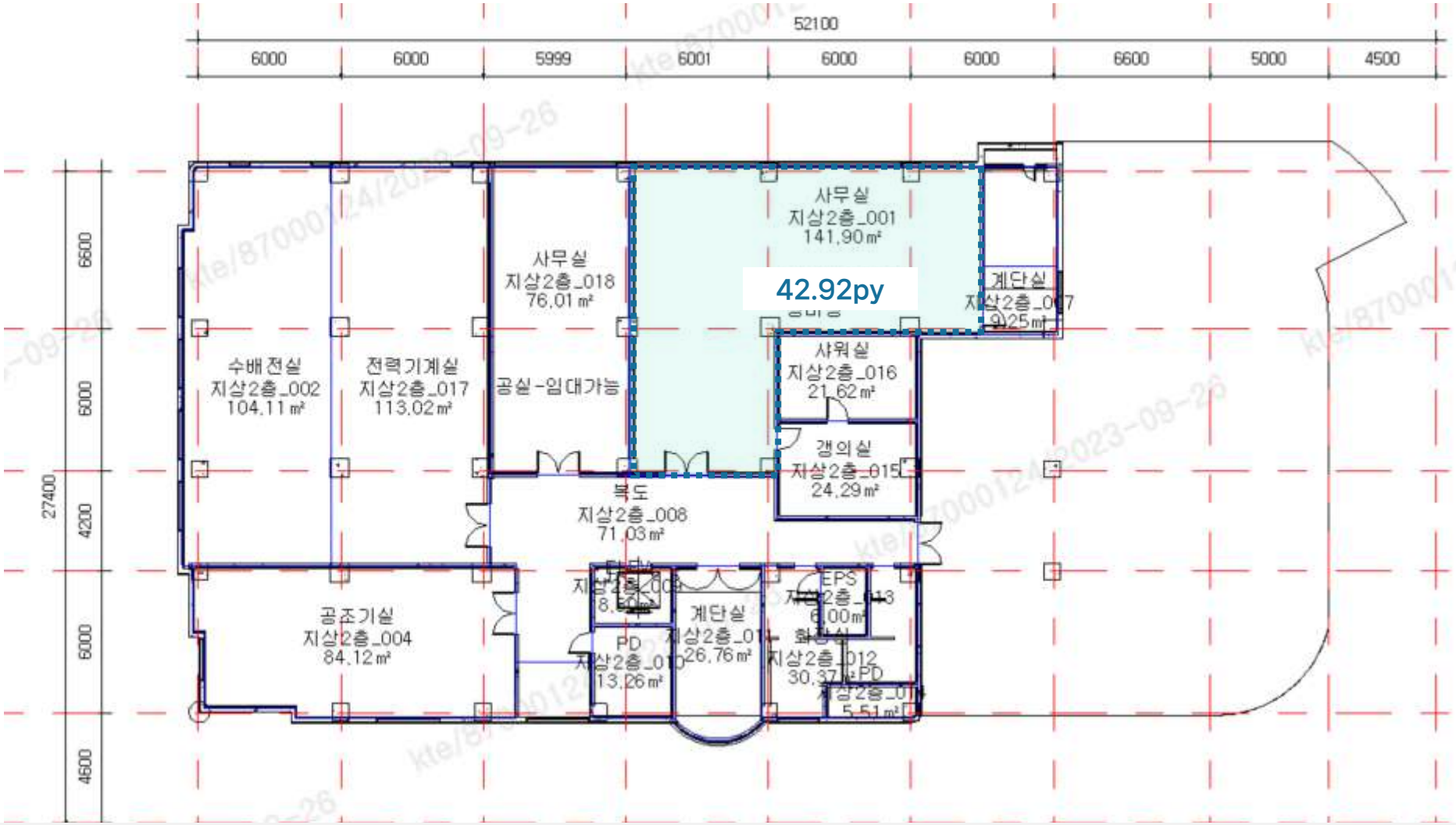
4F



KT곤지암빌딩

도면 상세

2F



KT곤지암빌딩

▨ 공실 내부

5F (145.93PY)









KT곤지암빌딩

▨ 공실 내부

4F (19.36PY)









▨ 공실 내부

2F (42.92PY)






KT군포타워(고객센터동)

빌딩 개요



소재지	경기도 군포시 산본로 362(산본동)		
위 치	4호선 산본역 3번 출구 도보 11분	빌딩규모	B3 / 5F
준공년도	2008년(11월)	연면적	42.284㎡ (12,790.91 py)
주차대수	총 167대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	50.9%
		승강기	총 4대(승객용)
기준층 면적	임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)		
특이사항	· 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치



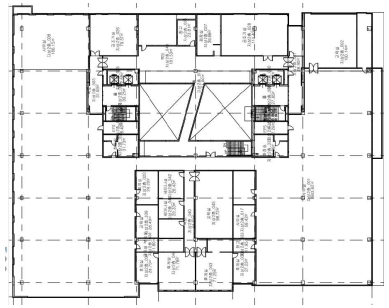
입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	1,656.34	843.07	380,000	38,000	17,500	즉 시
지하1F	490.61	249.72	265,000	27,000		

※ 지하층이라도 일단 기준층 37,300원으로 우선 협상

기준층 도면



KT군포타워(고객센터동)

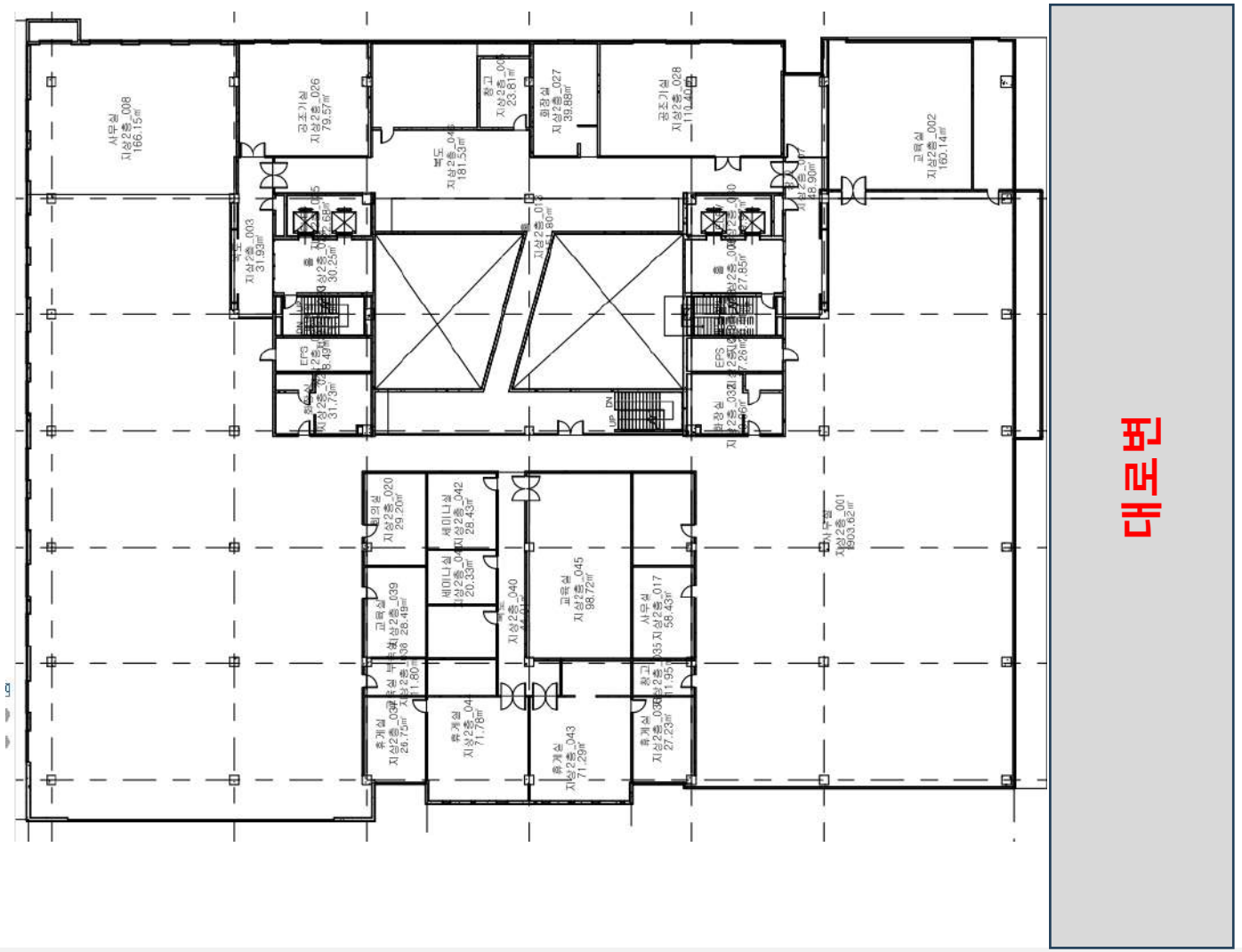
도면 상세

2F

전층 843.07 py

3면 전체 창으로
개방성
확보 공간

용도(오피스 전용)
*협의:공간분할 가능



KT군포타워(고객센터동)

▨ 도면 상세

지하1F

249.72 py



[Contact] 곽옥근 PM / 010-2345-6604 / okgeun.kwak@kt.com

KT군포타워(고객센터동)

공실 내부

2F









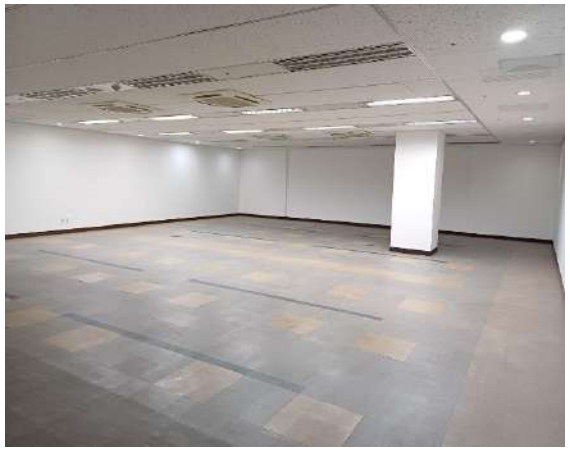

[Contact] 곽옥근 PM / 010-2345-6604 / okgeun.kwak@kt.com

KT군포타워(고객센터동)

공실 내부

지하1F







KT군포타워(본관동)

빌딩 개요



소재지	경기도 군포시 산본로 362(산본동)		
위 치	4호선 산본역 3번 출구 도보 11분	빌딩규모	B3 / 5F
준공년도	2008년(11월)	연면적	42.284㎡ (12,790.91 py)
주차대수	총 167대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.40%
		승강기	총 4대(승객용)
기준층 면적	임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)		
특이사항	· 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	265.2	162.9	380,000	38,000	17,500	즉 시

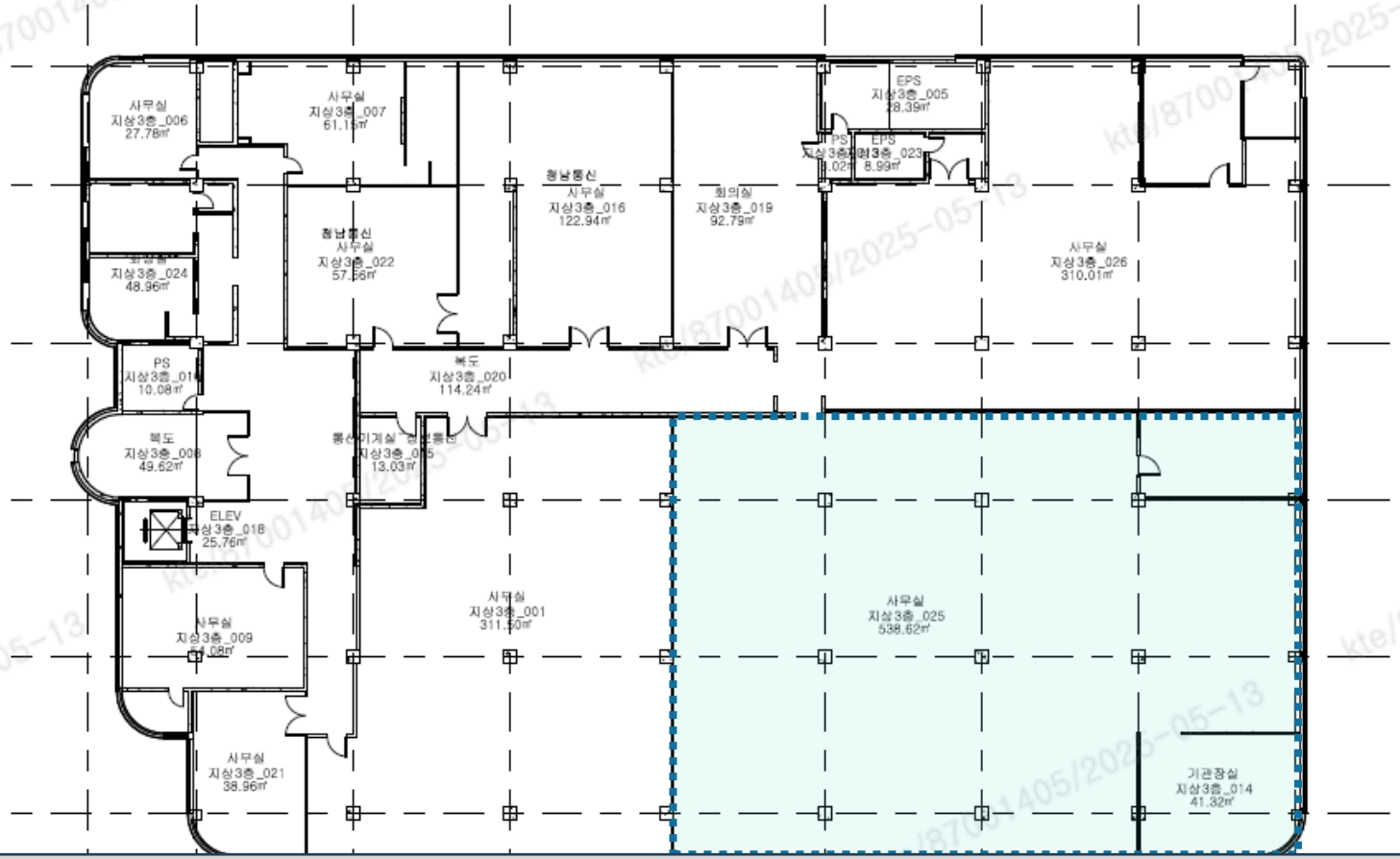
KT군포타워(본관동)

도면 상세

3F

162.9 py

2면 전체 창으로 개방성 확보 공간



대로변

[Contact] 곽옥근 PM / 010-2345-6604 / okgeun.kwak@kt.com

KT군포타워(본관동)

공실 내부

3F









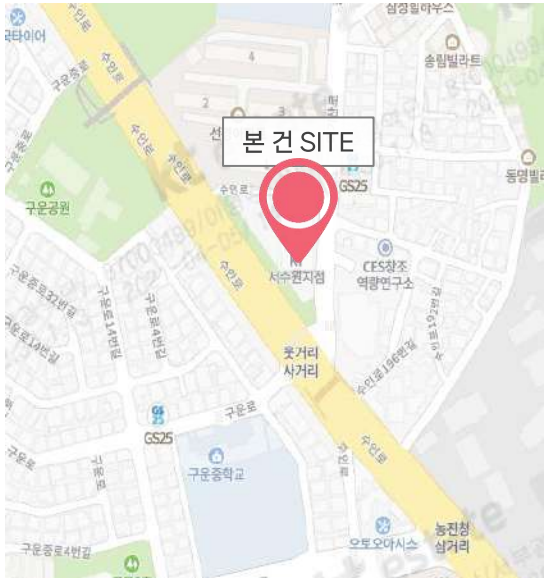
KT서수원빌딩

빌딩 개요



소재지	수원시 권선구 수인로 210		
위 치	서수원터미널 도보 10분 수원역 버스 7분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	1988년	연면적	5,964.55㎡ (1,804.26평)
주차대수	총 주차대수: 23대 무료 주차 : 165㎡(50평)/1대	전용률	62.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	1,385.5㎡ (419.1py)		
특이사항	농촌진흥청 인접		

빌딩 위치

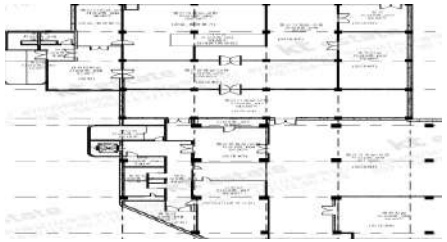


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	69.5	43.6	200,000	16,000	14,900	즉 시
2F	320.0	200.0	200,000	16,000		내부공사 후 가능
1F	37.0	23.2	250,000	19,200		즉 시

기준층 도면

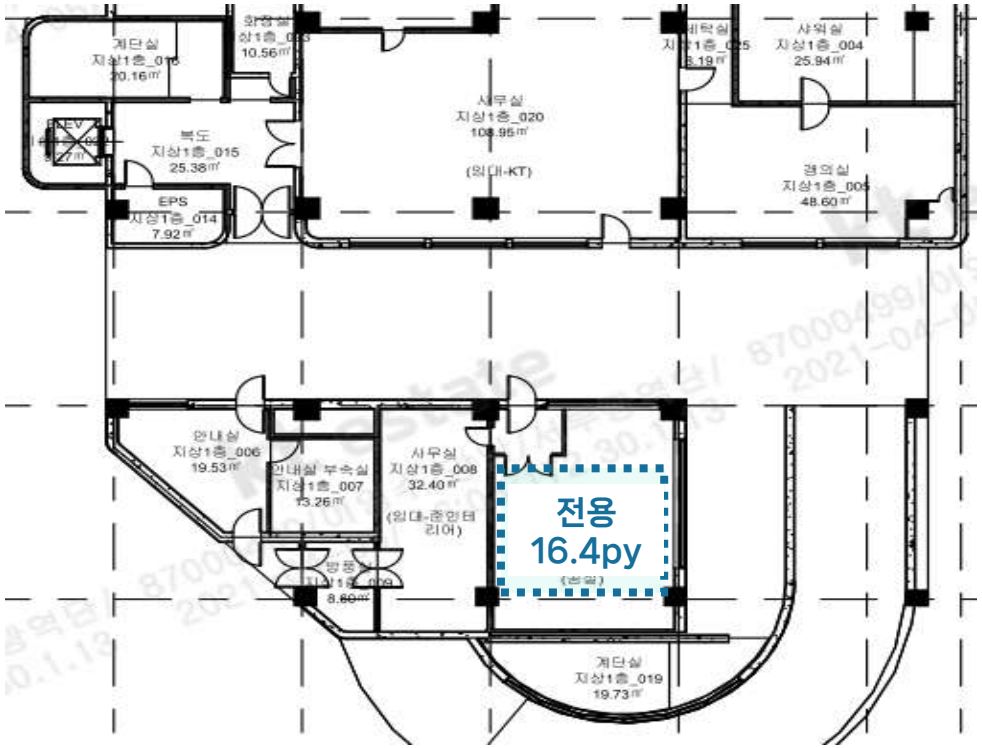


[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

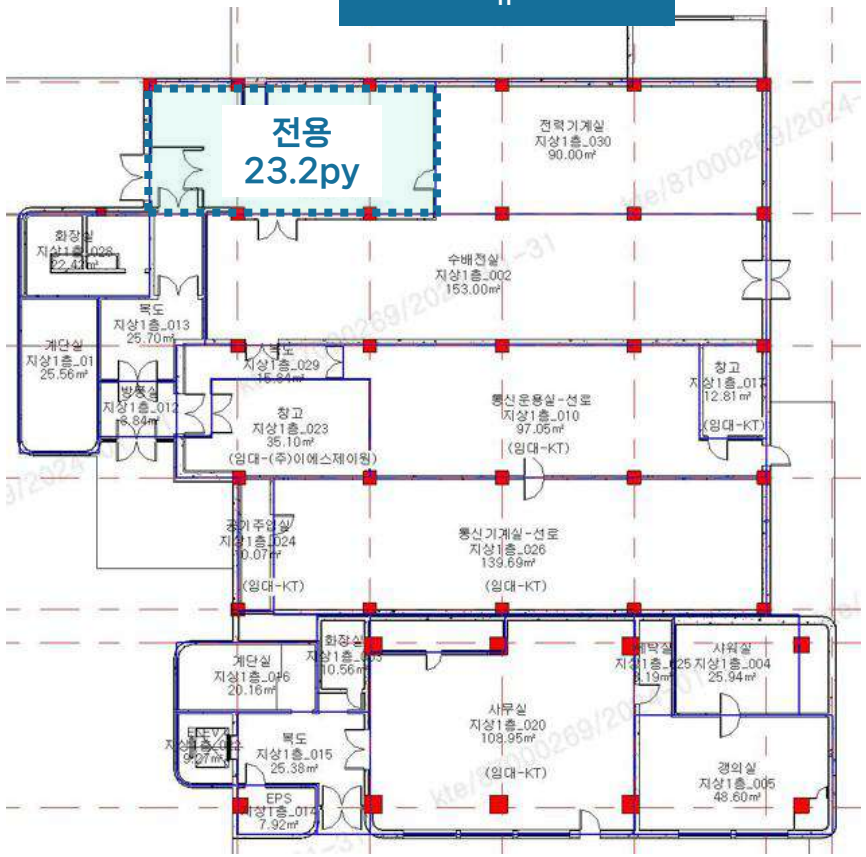
KT서수원빌딩

도면 상세

1F



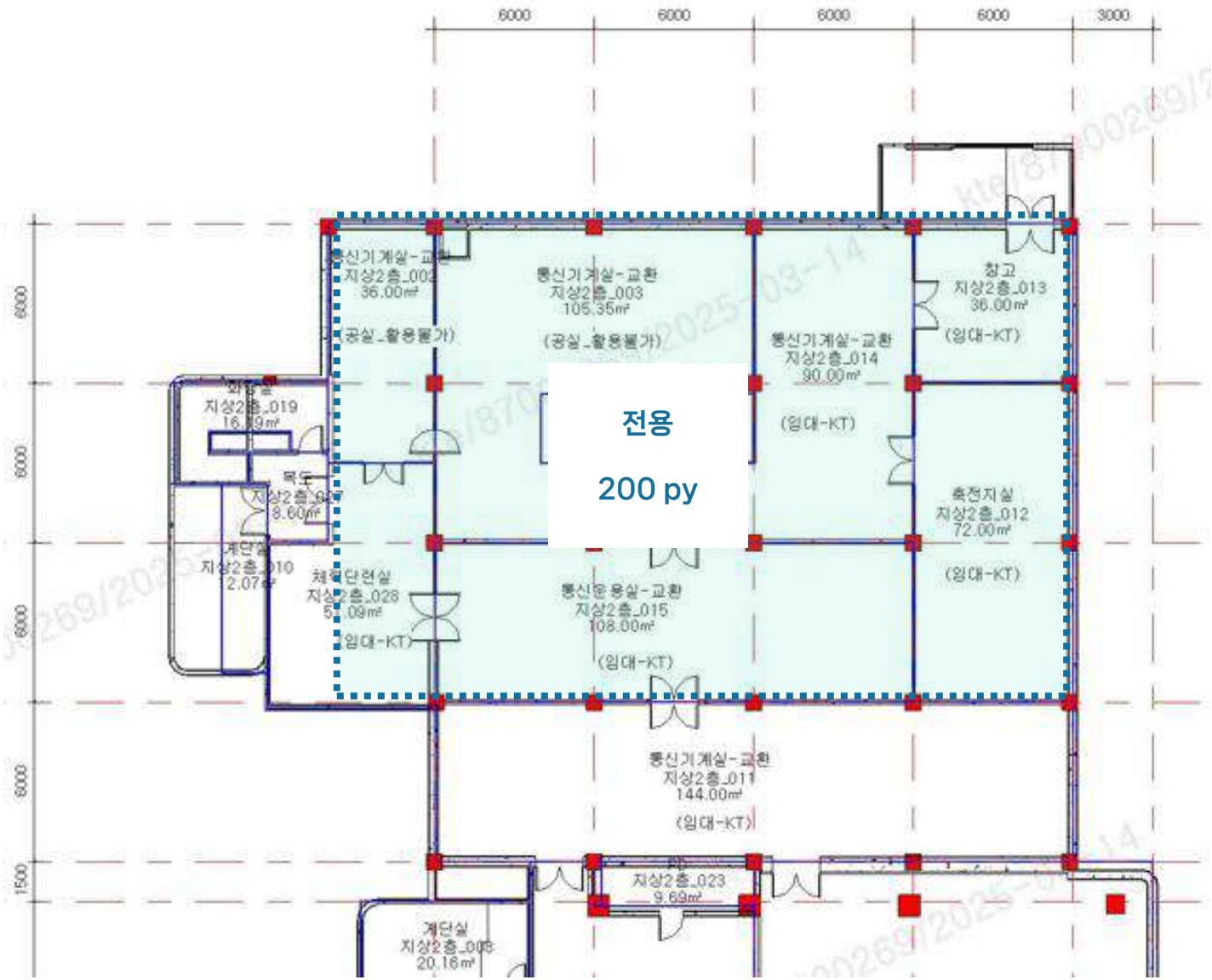
1F



KT서수원빌딩

도면 상세

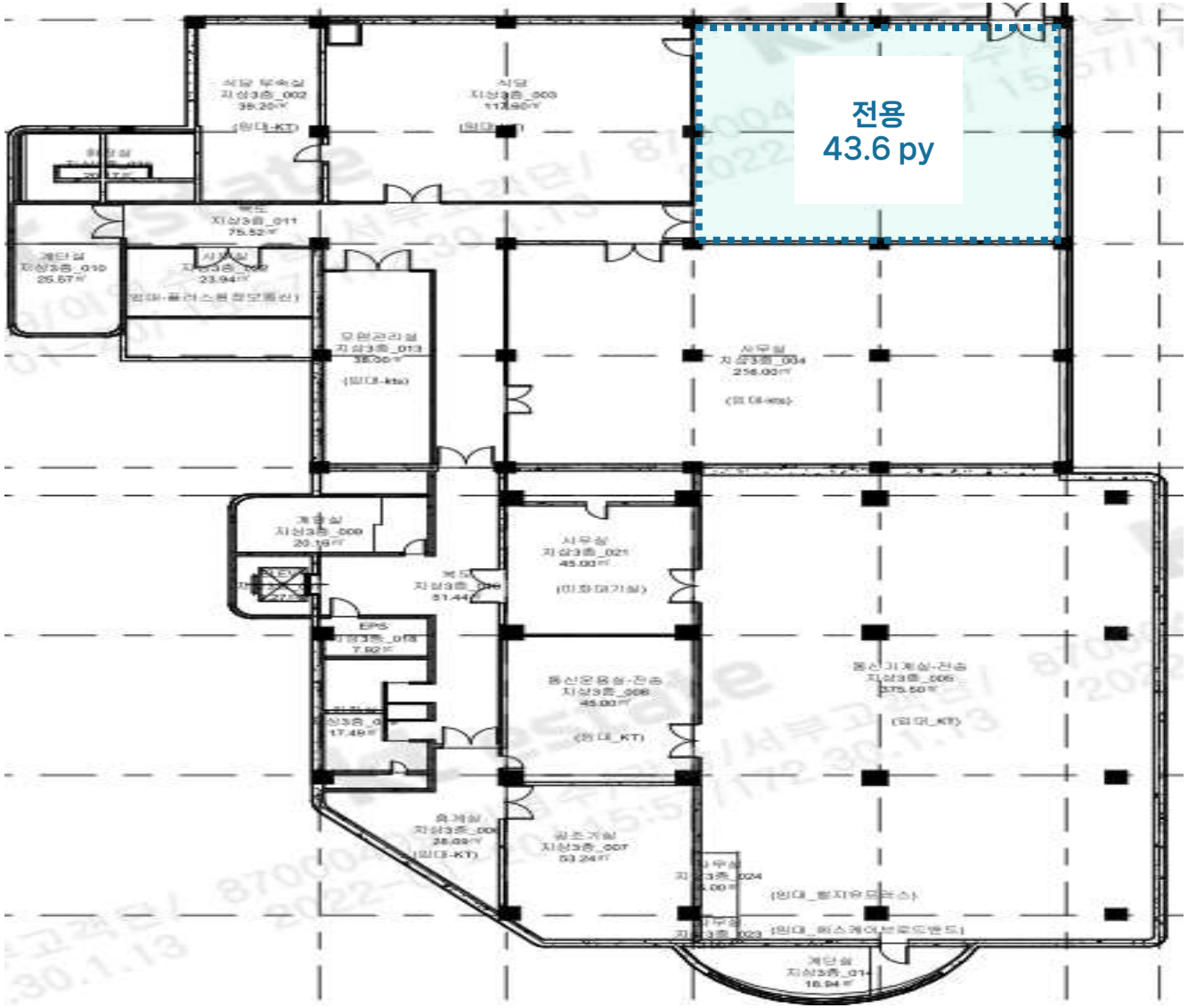
2F



KT서수원빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT서수원빌딩

공실 내부

1F



3F



[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT북수원빌딩

빌딩 개요



소재지	경기 수원시 장안구 정자로 90		
위 치	서수원터미널 도보 10분 수원역 버스 7분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	2002년	연면적	10,331.72㎡ (3,125.33평)
주차대수	총 주차대수: 96대 무료 주차 : 165㎡(50평)/1대	전용률	64.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	1,512㎡ (457py)		
특이사항	지하철 1호선 성균관대역 1.3km 도보 15분 성균관대학교, 동남보건대학교, 수원종합운동장 등 입지		

빌딩 위치

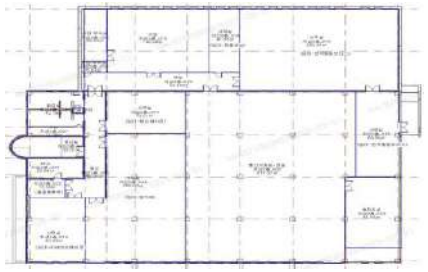


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	81.3	52.6	400,000	20,600	17,300	즉 시
2F	19.6	12.7	300,000	17,200		즉 시

기준층 도면

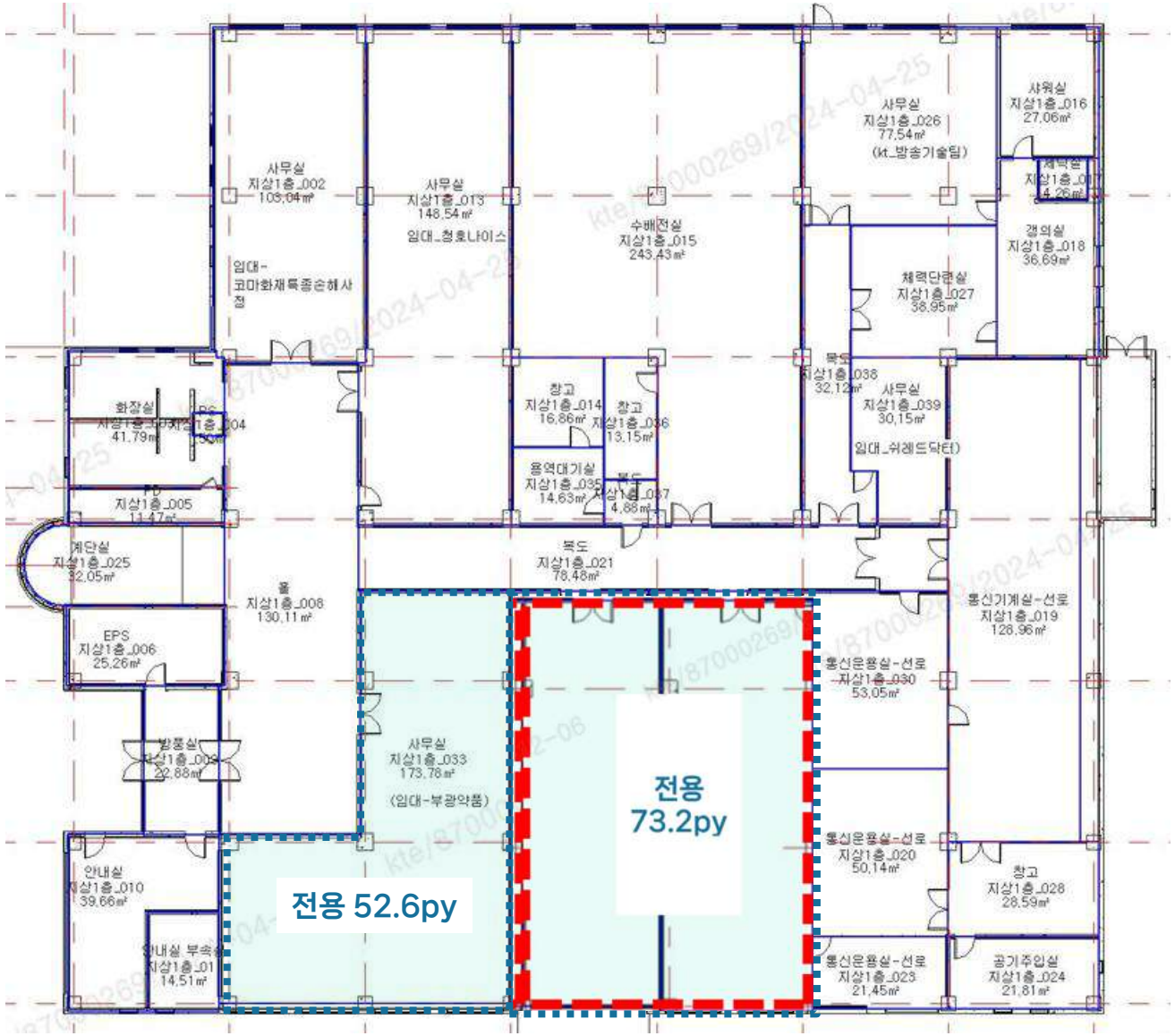


[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT북수원빌딩

도면 상세

1F

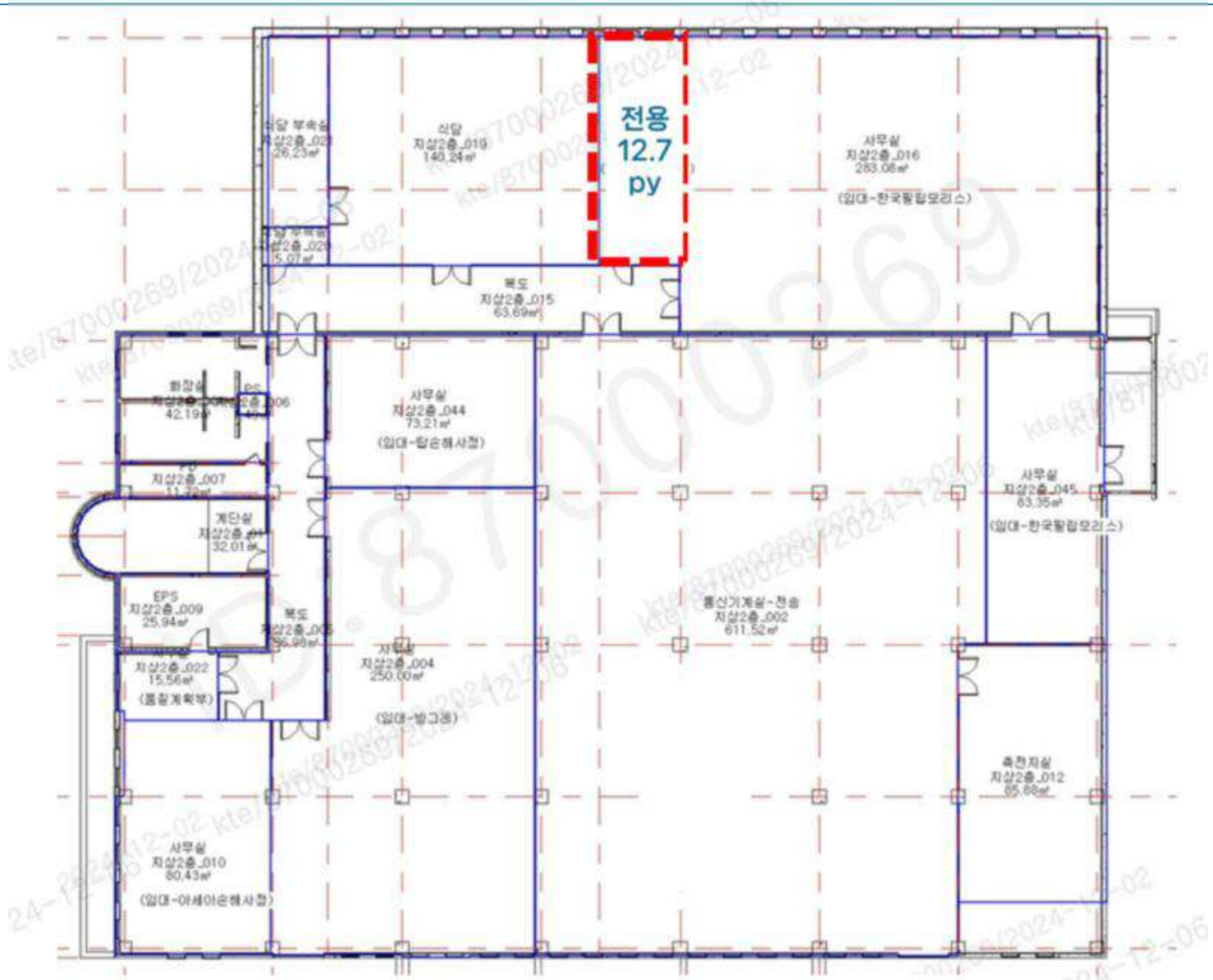


[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT북수원빌딩

도면 상세

2F



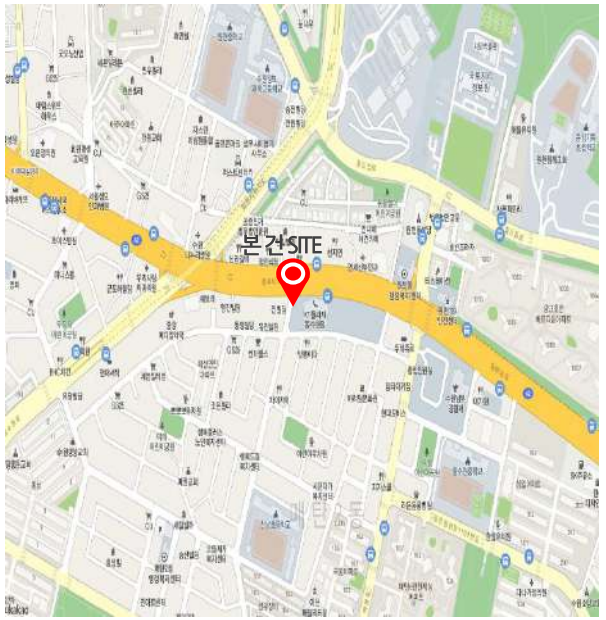
KT동수원빌딩

빌딩 개요



소재지	수원시 영통구 중부대로 324		
위 치	법원사거리 도보 10분 남부경찰서 도보 10분	빌딩규모	지상 8층 / 지하 2층
준공년도	1990년 3월 (2009년 리모델링)	연면적	19,659.8㎡ (5,947.06평)
주차대수	총 주차대수 : 222대 무료 주차 : 132㎡(40평)/1대	전용률	62.3%
		승강기	총 3대
기준층 면적	1,695.2㎡ (512.8py)		
특이사항	구내식당(5,500원/중식), 엘리베이터 3대, 대학교/법원/경찰서/종합병원 인접		

빌딩 위치



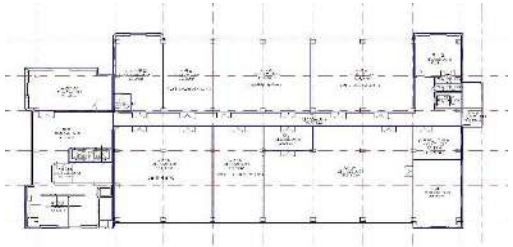
입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금(원)	임 대 료(원)	관 리 비(원)	입 주 시 기
1F	35.2	22.1	520,000	34,900	19,300	즉 시
2F	45.2	28.2	430,000	29,100	19,300	즉 시
3F	50.1	31.2	430,000	29,100	19,300	즉 시

월 임대료 = 임대면적 X 임대료　　월 관리비 = 임대면적 X 관리비

기준층 도면

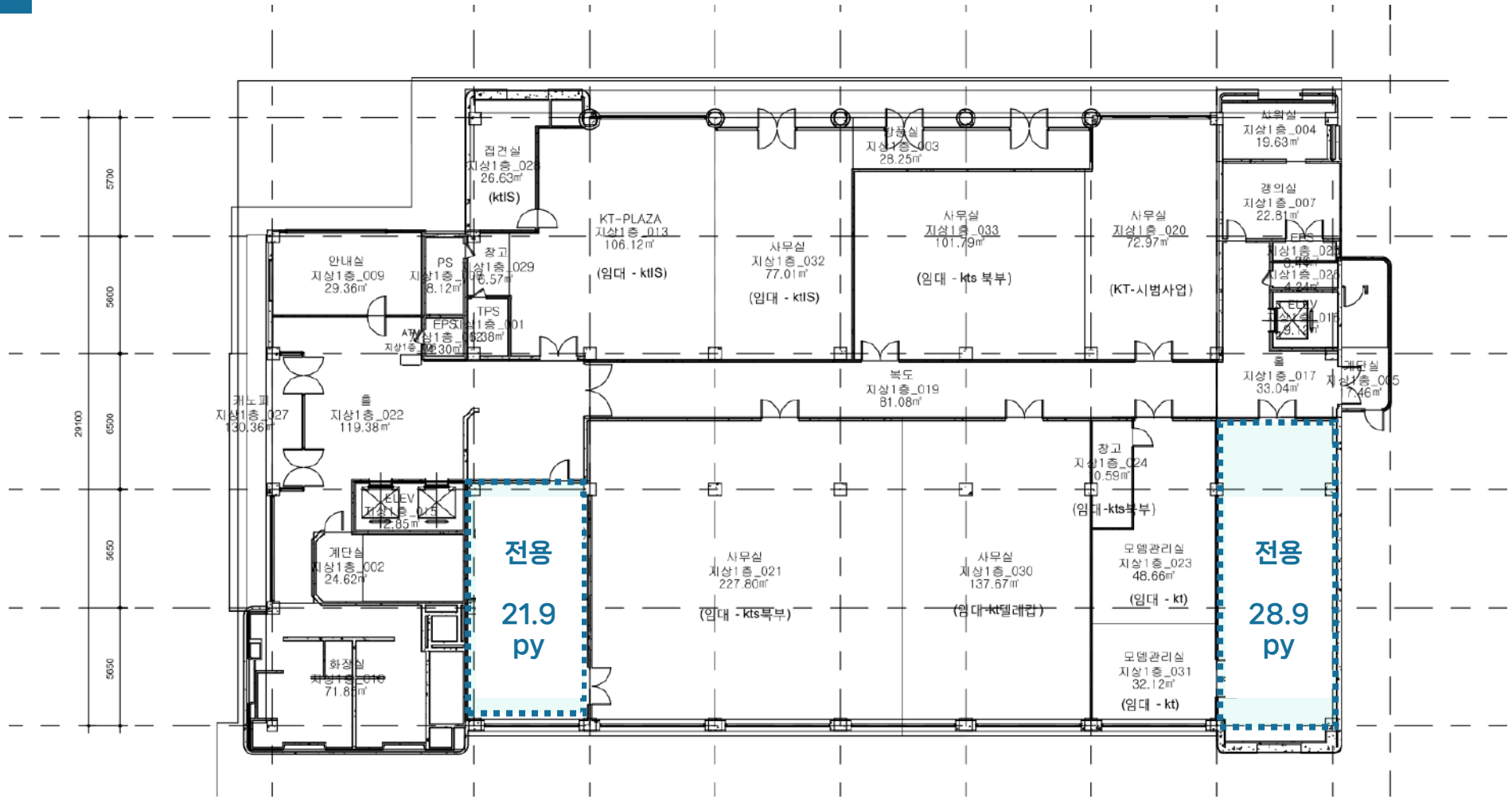


[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT동수원빌딩

도면 상세

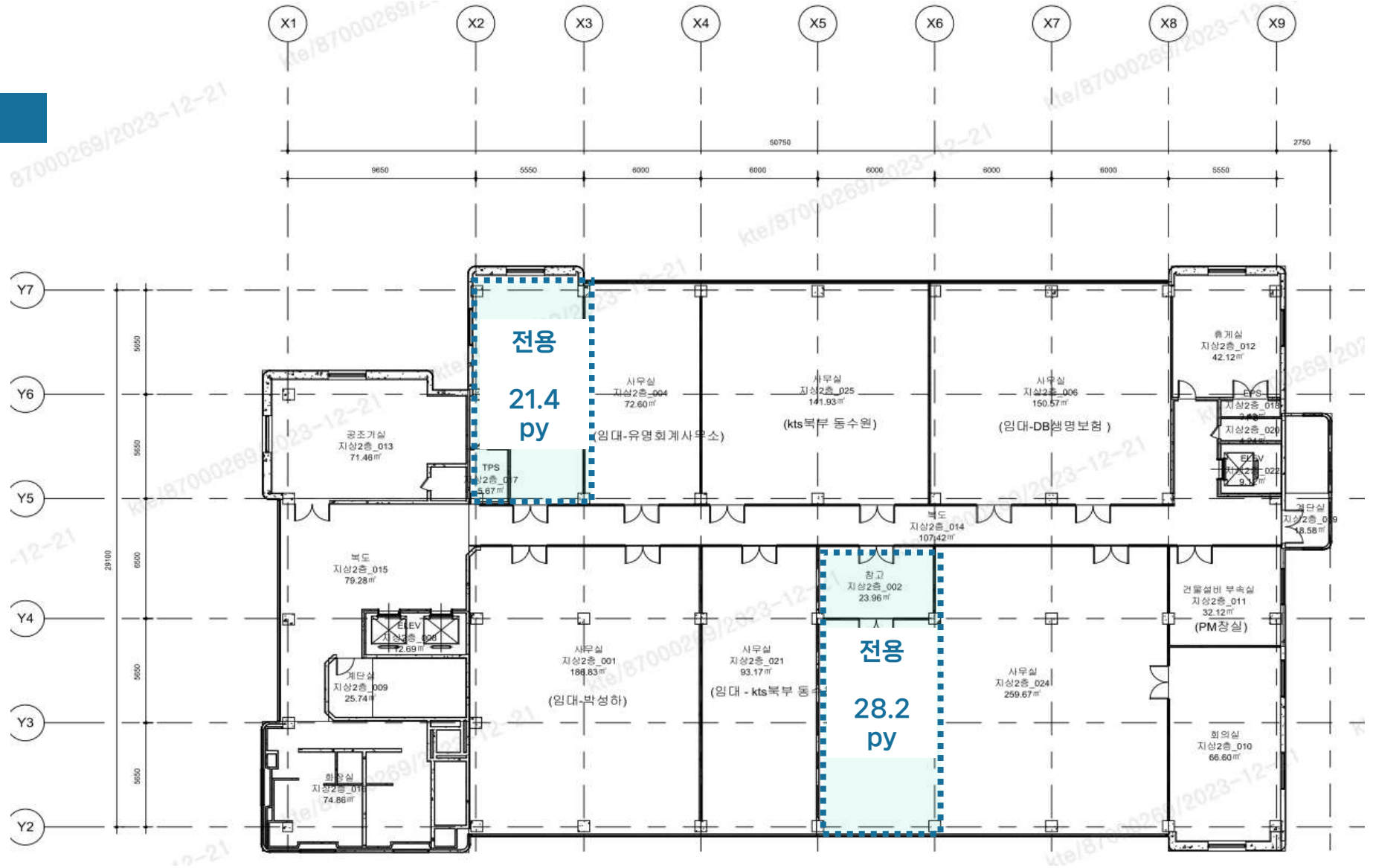
1F



KT동수원빌딩

도면 상세

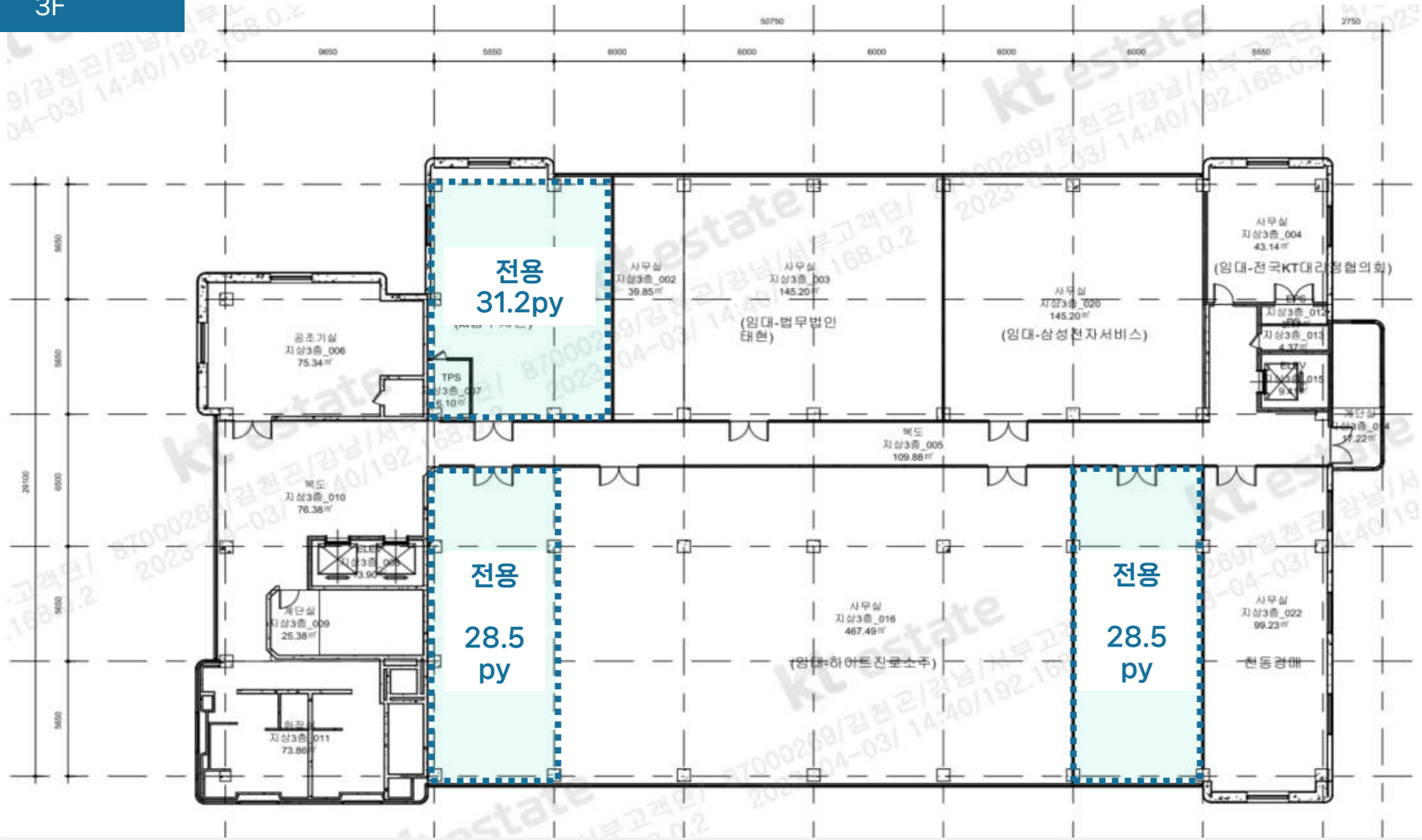
2F



KT동수원빌딩

도면 상세

3F



KT수원빌딩

빌딩 개요



소재지	수원시 장안구 정조로 947 (영화동306-1)		
위 치	수원야구장(도보 5분 거리)	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	1977년 (리모델링 2003년)	연면적	17,563.32㎡ (5,313평)
주차대수	총 주차대수: 114대 무료 주차 : 165㎡(50평)/1대	전용률	70.4%
		승강기	총 2대
기준층 면적	1,987.2㎡ (601.1py)		
특이사항	국민연금공단 등 공공기관 입주, 구내식당 있음		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	115.0	163.3	244,000	24,400	17,800	'26.9월 후
1F	36.3	34.6	244,000	24,400	17,800	'26.9월 후
3F	37.8	25.5	204,000	20,400	17,800	'26.9월 후

기준층 도면

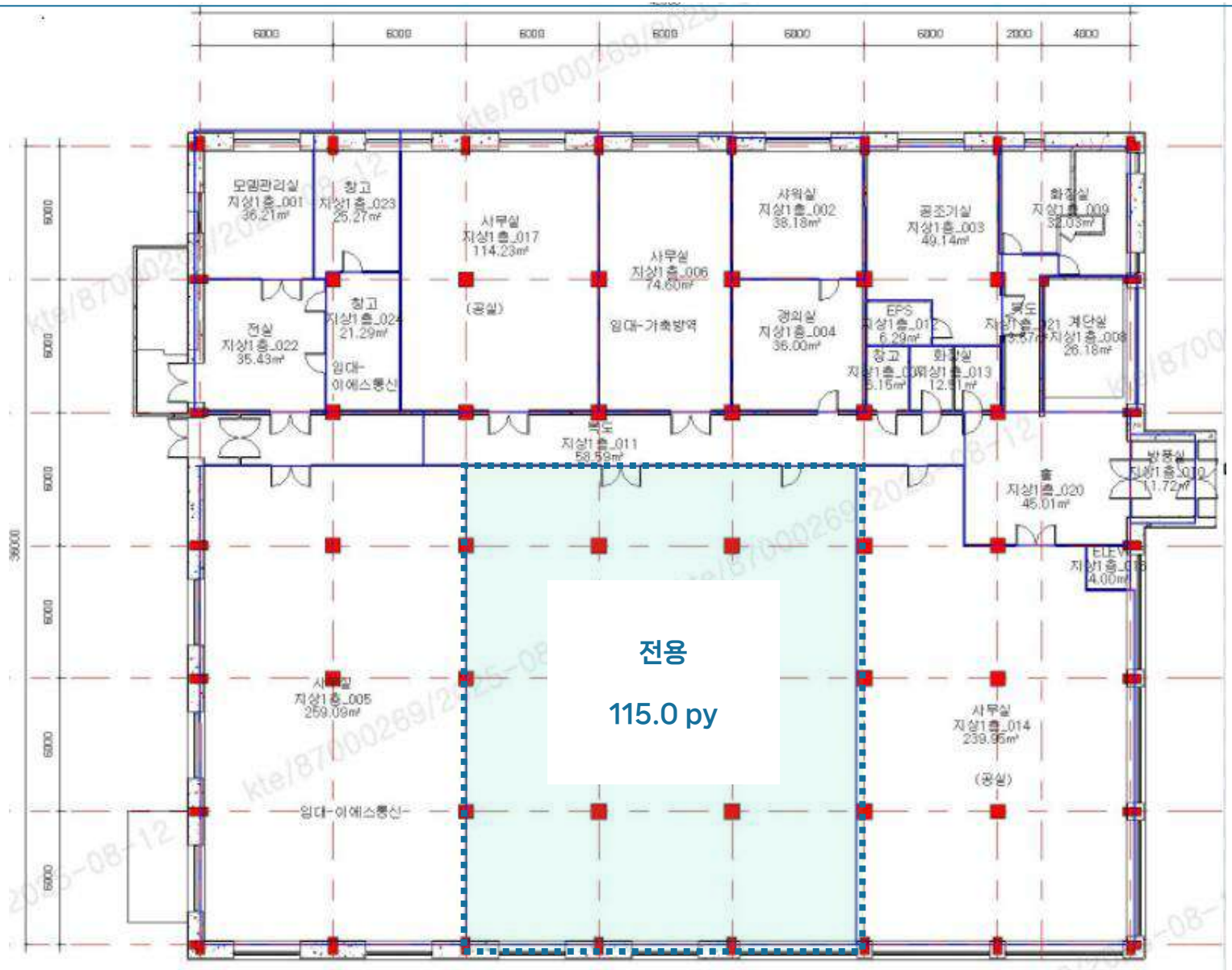


[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT수원빌딩

도면 상세

1F

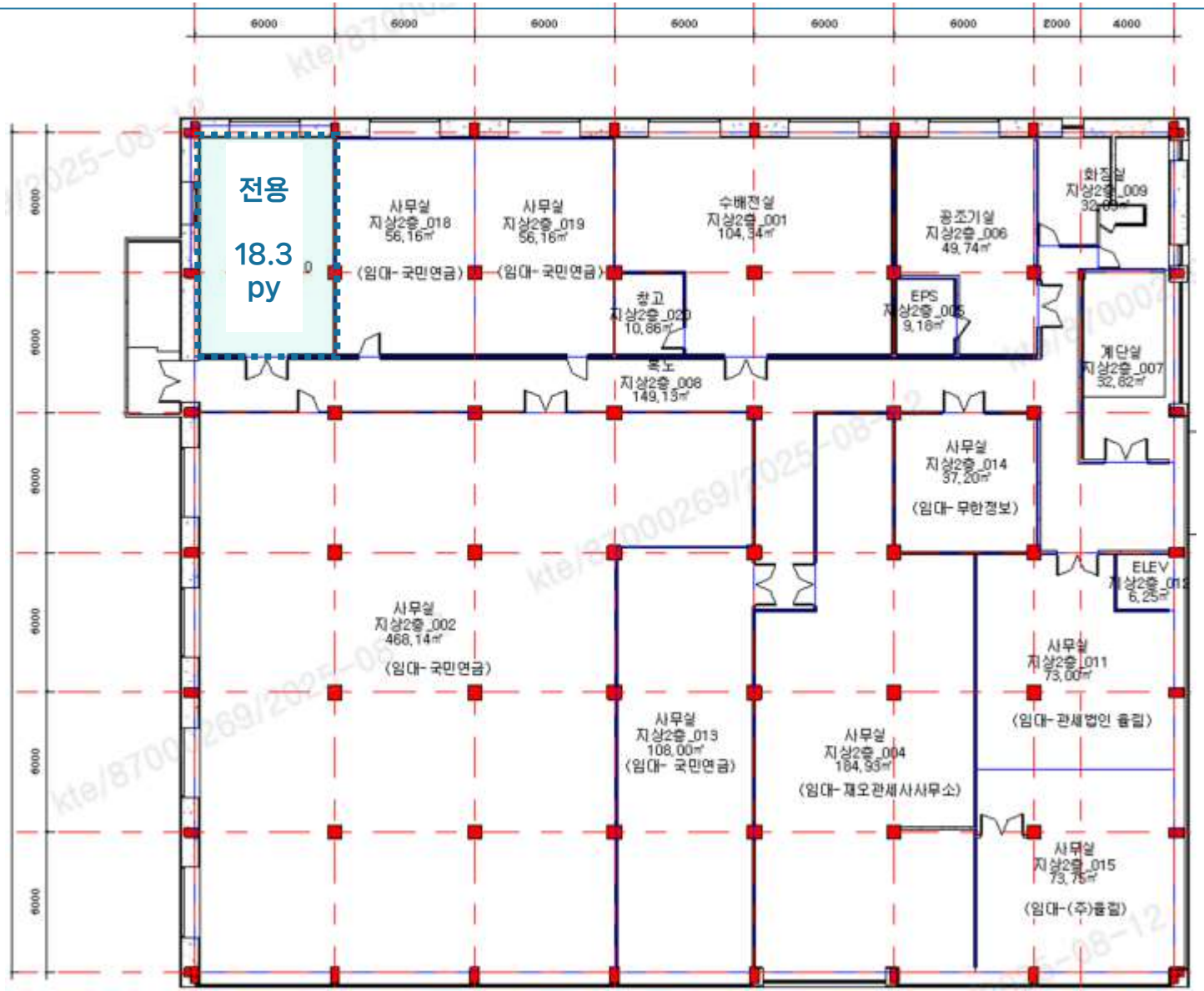


[Contact] 김천곤 PM : 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT수원빌딩

도면 상세

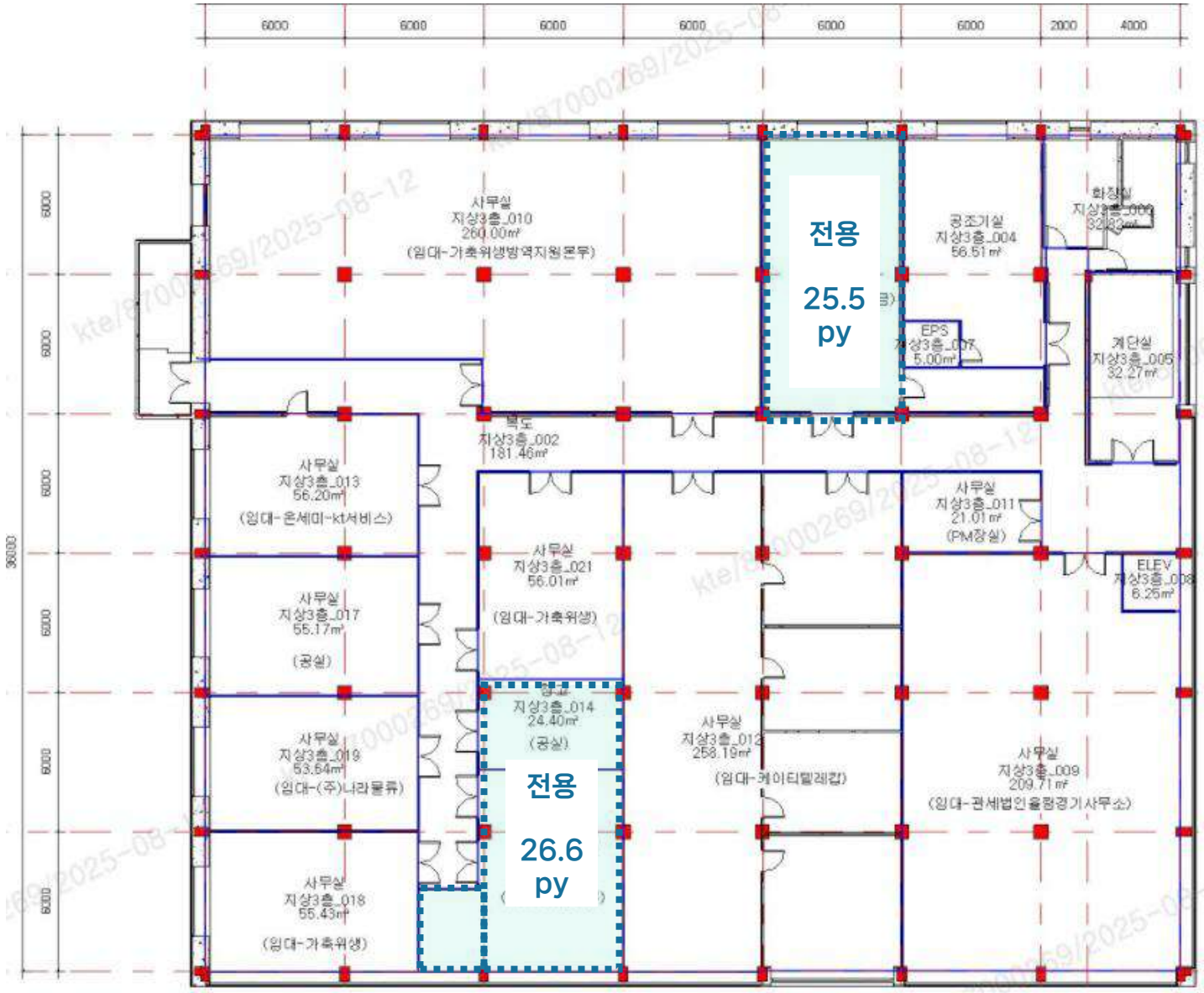
2F



KT수원빌딩

도면 상세

3F



KT수원빌딩

공실 내부

1F



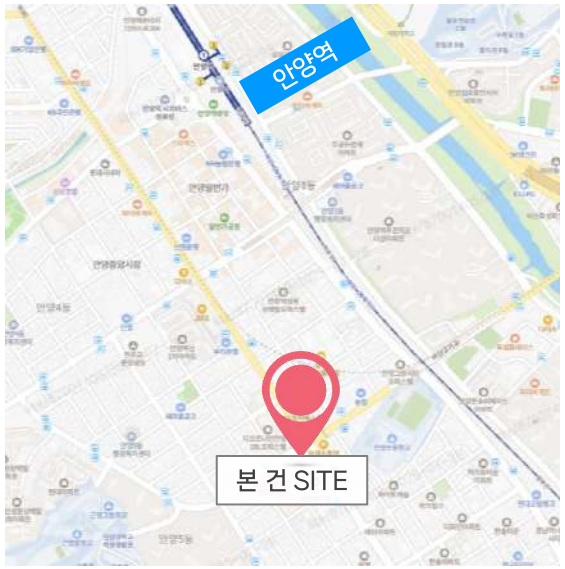
KT만안빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 안양시 만안구 안양로 225		
위 치	1호선 안양역 1번 출구 도보 15분	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1994년	연면적	9,575.44㎡ (2,896.55 py)
주차대수	총87대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.60%
		승강기	총 1대(승객용)
특이사항	· 안양역 15분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	162.1	61.24	280,000	28,000	14,000	즉 시
	265.2	111.2	280,000	28,000		
지하1F	190.36	130.6	192,000	19,200		

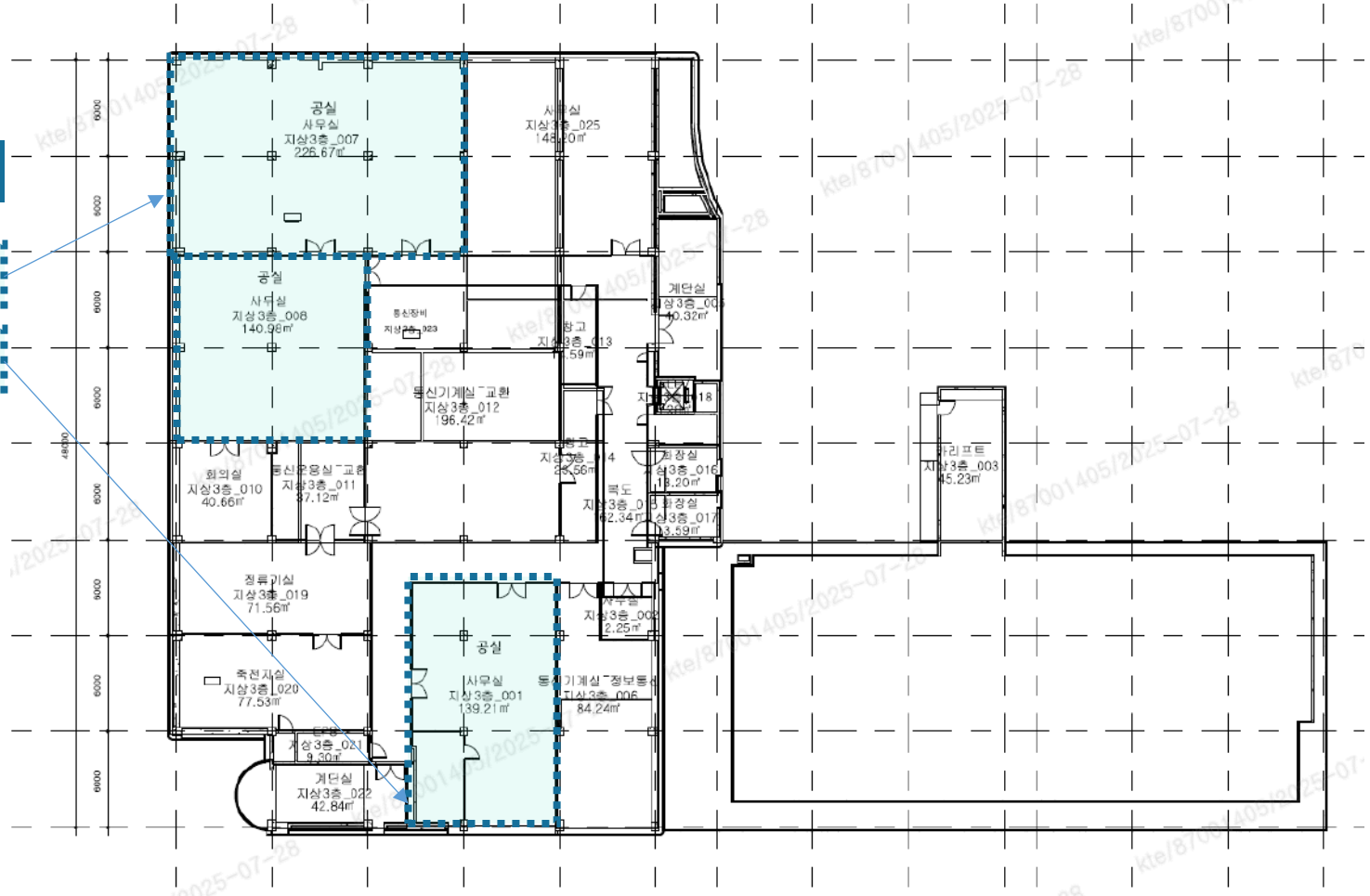
KT만안빌딩

도면 상세

3F

111.2평py

42평py



대로변

KT만안빌딩

공실 내부

3F



111.2평py



42평py





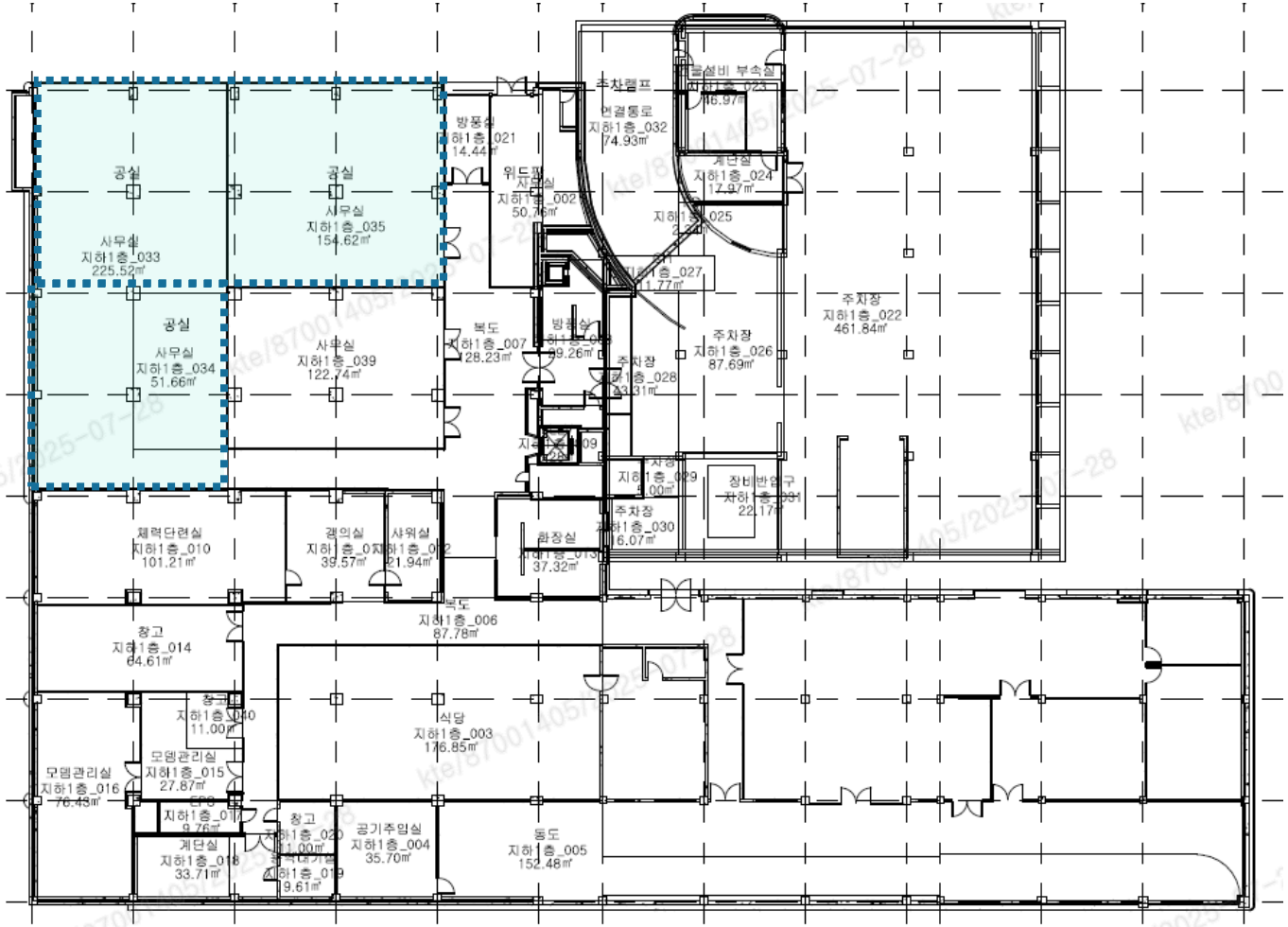
[Contact] 석철희 PM / 010-2755-0272 / ch.seok@kt.com

KT만안빌딩

공실 내부 B1 F

130.6평py

1층 레벨로 창이 있음



KT만안빌딩

공실 내부

B1 F









[Contact] 석철희 PM / 010-2755-0272 / ch.seok@kt.com

KT안중빌딩

빌딩 개요



소재지	평택시 안중읍 안현로 398 (안중읍 안중리445-15)		
위 치	안중공용터미널 도보 2분	빌딩규모	지상 3층 / 지하 1층
준공년도	1993년 6월	연면적	5,617.7㎡ (1,699평)
주차대수	총 주차대수: 46대(지상) 무료 주차 : 132㎡(40평)/1대	전용률	63.1%
		승강기	-
기준층 면적	1,258.6㎡ (380.7py)		
특이사항	구내식당		

빌딩 위치

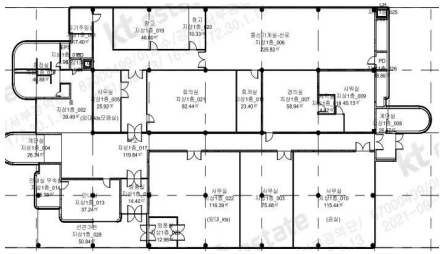


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	20.53	12.95	200,000	13,000	10,300	공사 후
3F	24.85	15.68				
3F	61.78	38.98				
2F	60.41	36.45				
1F	55.34	34.92	250,000	15,600		공사 후

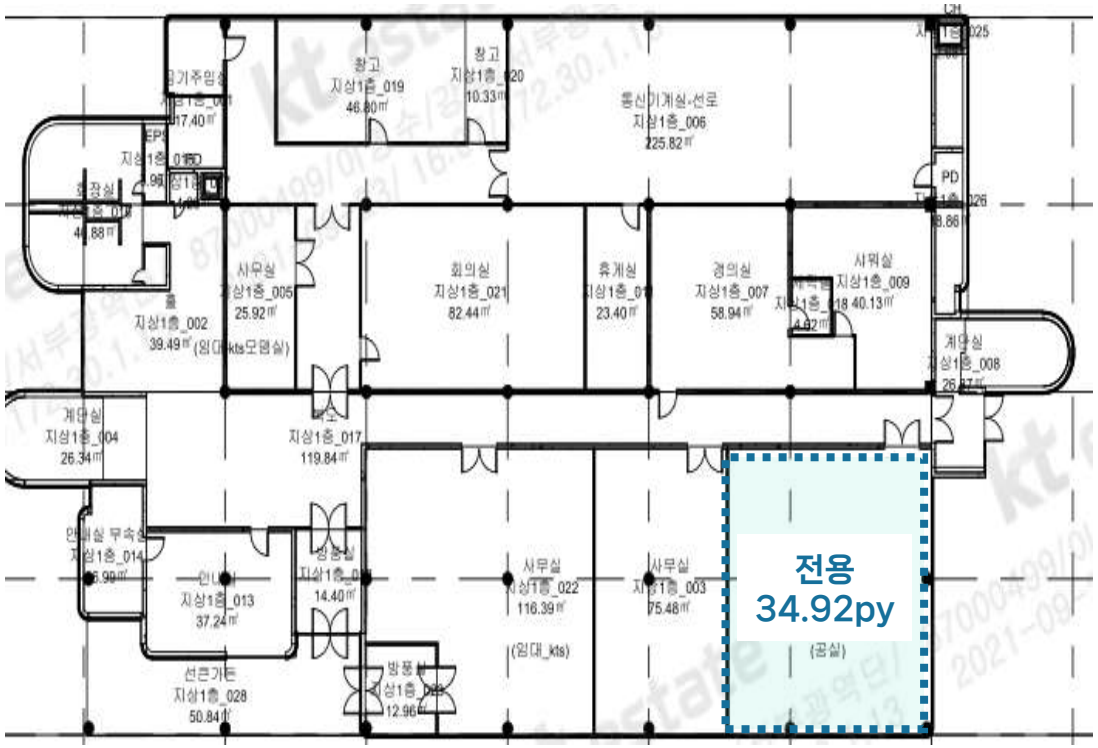
기준층 도면



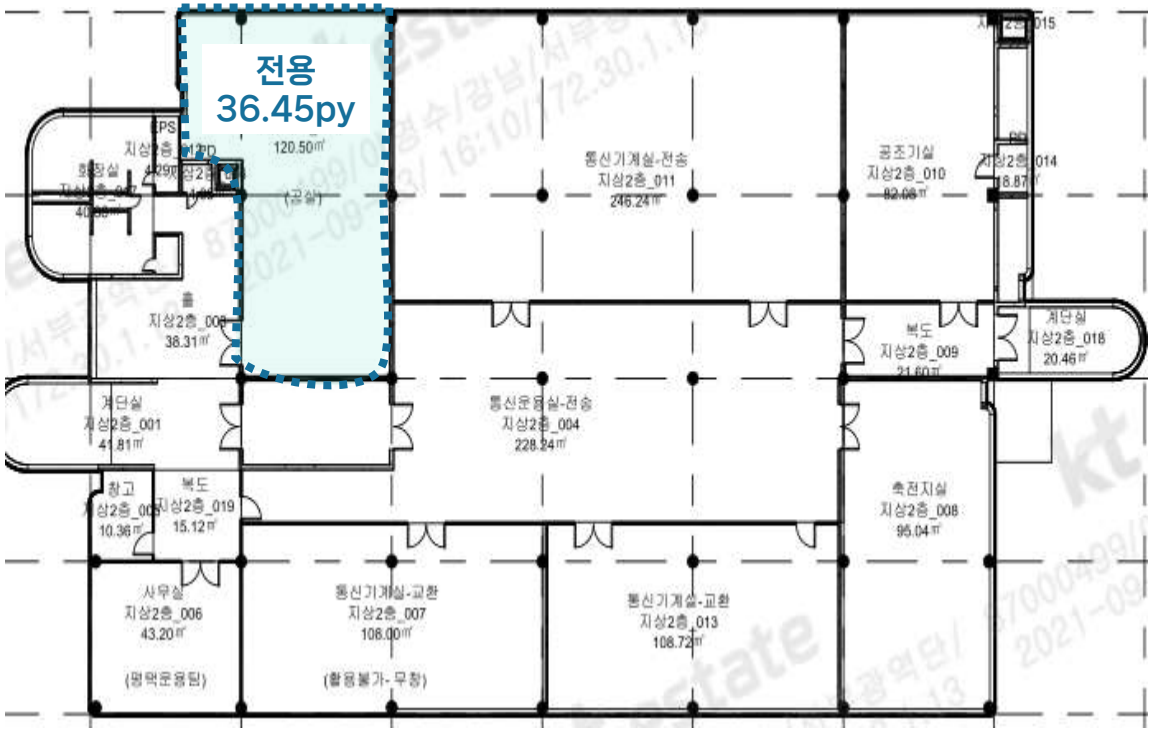
KT안중빌딩

도면 상세

1F



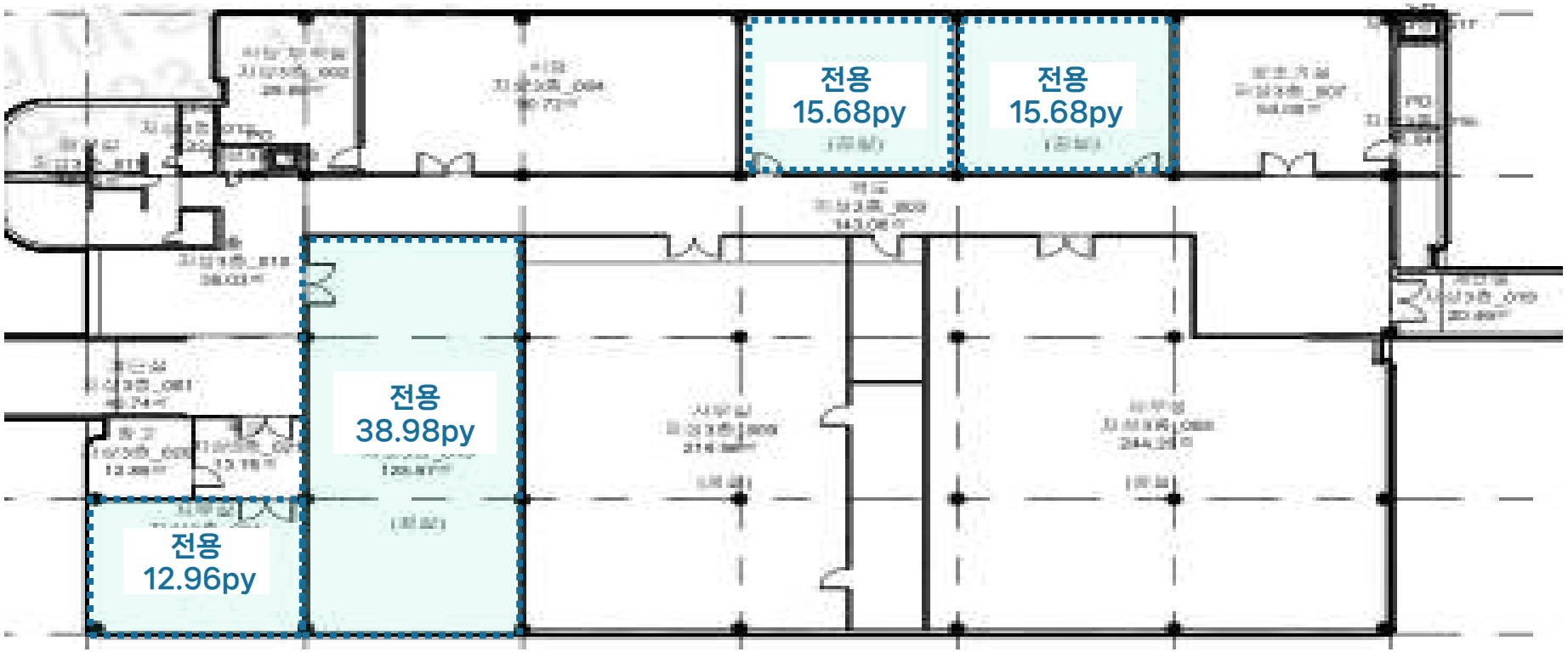
2F



KT안중빌딩

도면 상세

3F



KT안중빌딩

▨ 공실 내부

1F

• 냉방시설 공사후 입주 가능



2F



[Contact] 김천곤 PM / 010-2776-2587 / cg.kim@kt.com

KT부평빌딩

빌딩 개요



소재지	인천광역시 부평구 원적로 399(산곡동)		
위 치	7호선 부평구청역 7번 출구 도보 17분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 2층
준공년도	1993년 6월	연면적	11,673.35㎡ (3,531.19py)
주차대수	총 주차대수 51대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	61.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	1,258.6㎡ (380.7py)		
특이사항	. A급 오피스빌딩 . 안전한 보안 시설, 구내식당		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F(030호)	28.11	17.18	230,000	23,000	15,000	즉 시
2F(006)	31.13	19.02				
4F(035호)	131.48	80.34				

기준층 도면

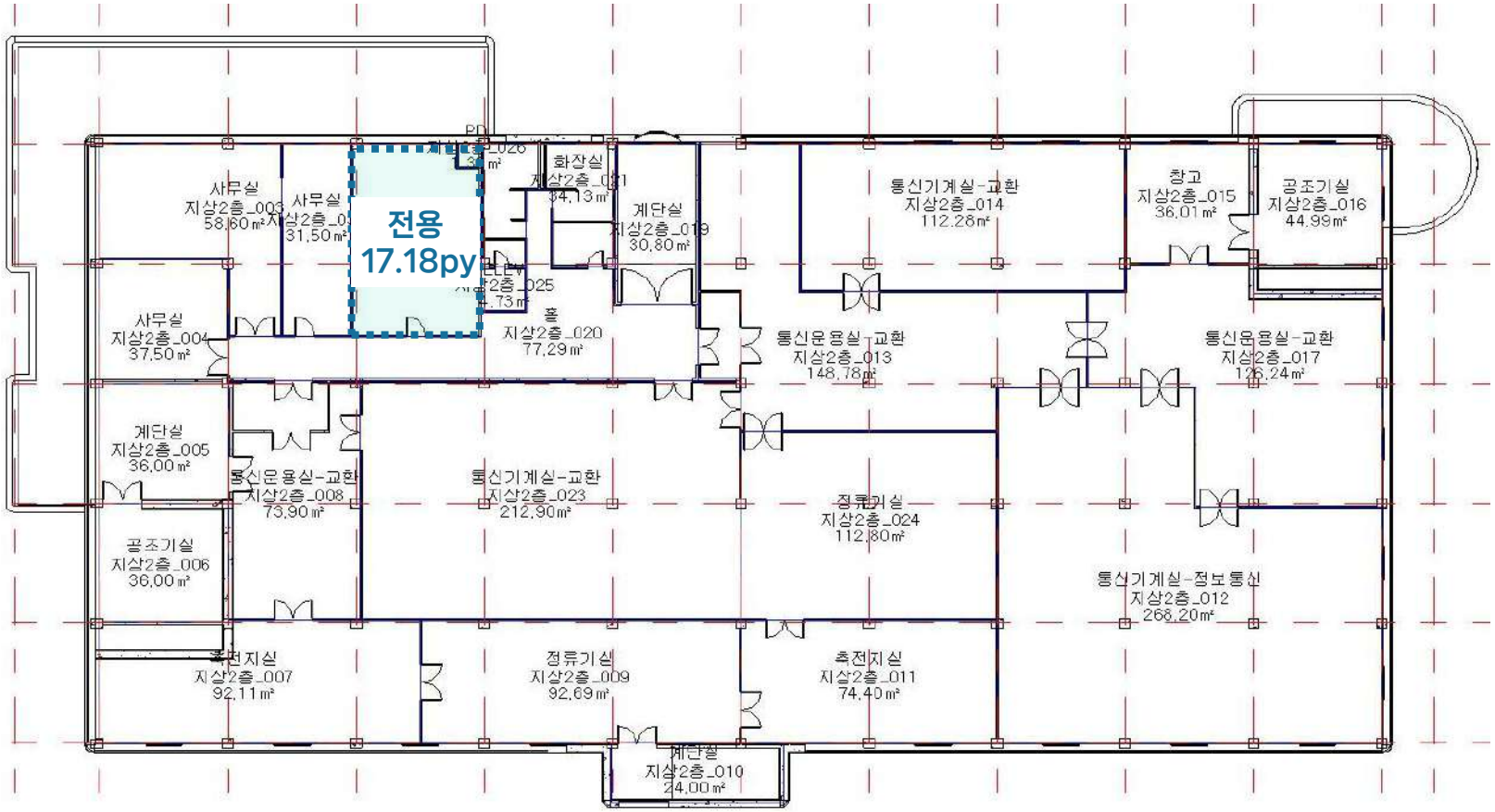


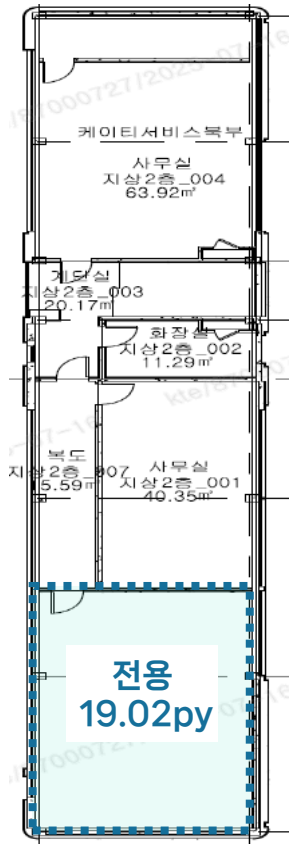
[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT부평빌딩

도면 상세

2F

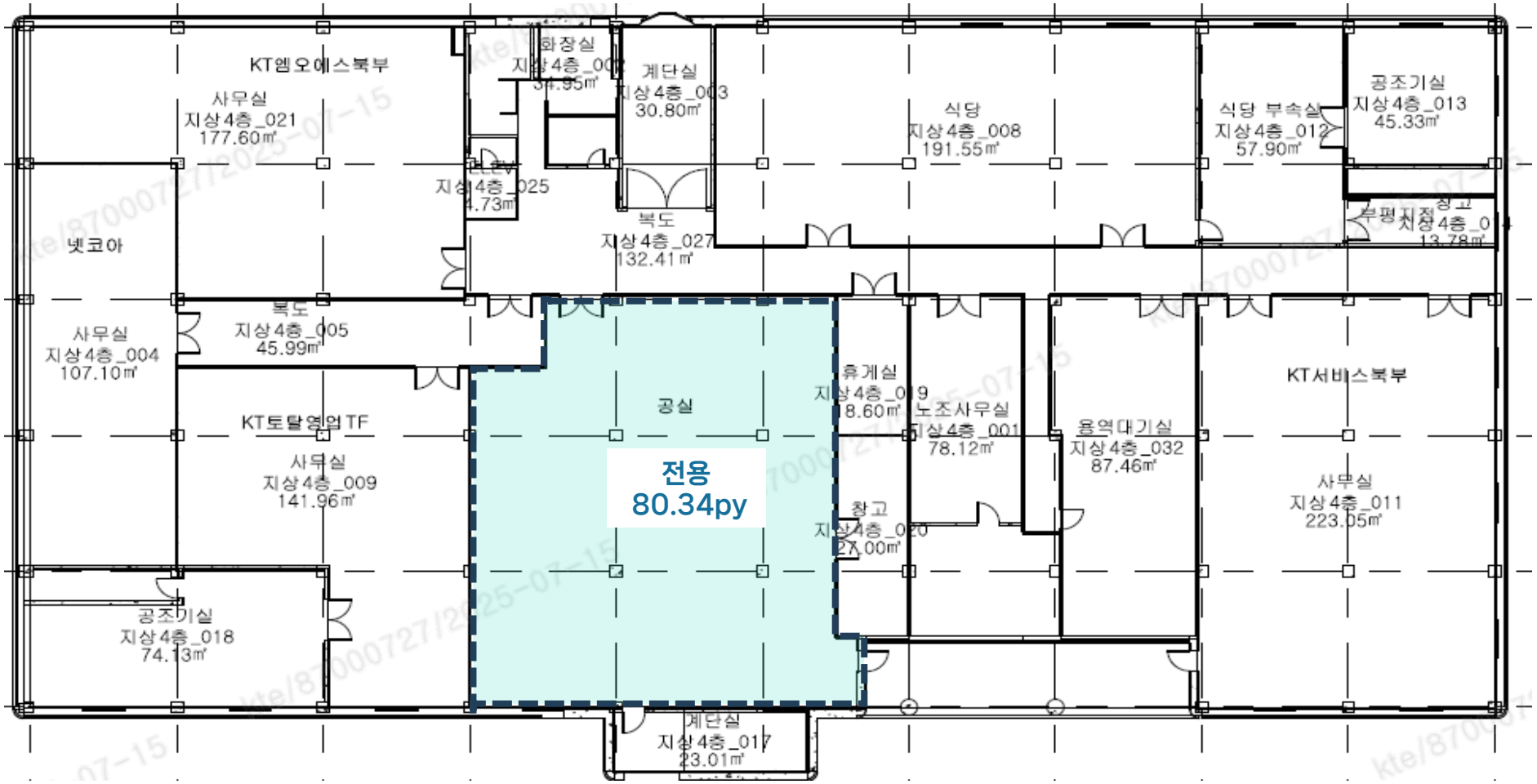




KT부평빌딩

도면 상세

4F



KT부평빌딩

▨ 공실 내부

2F



2F



4F



옥상, 주차시설



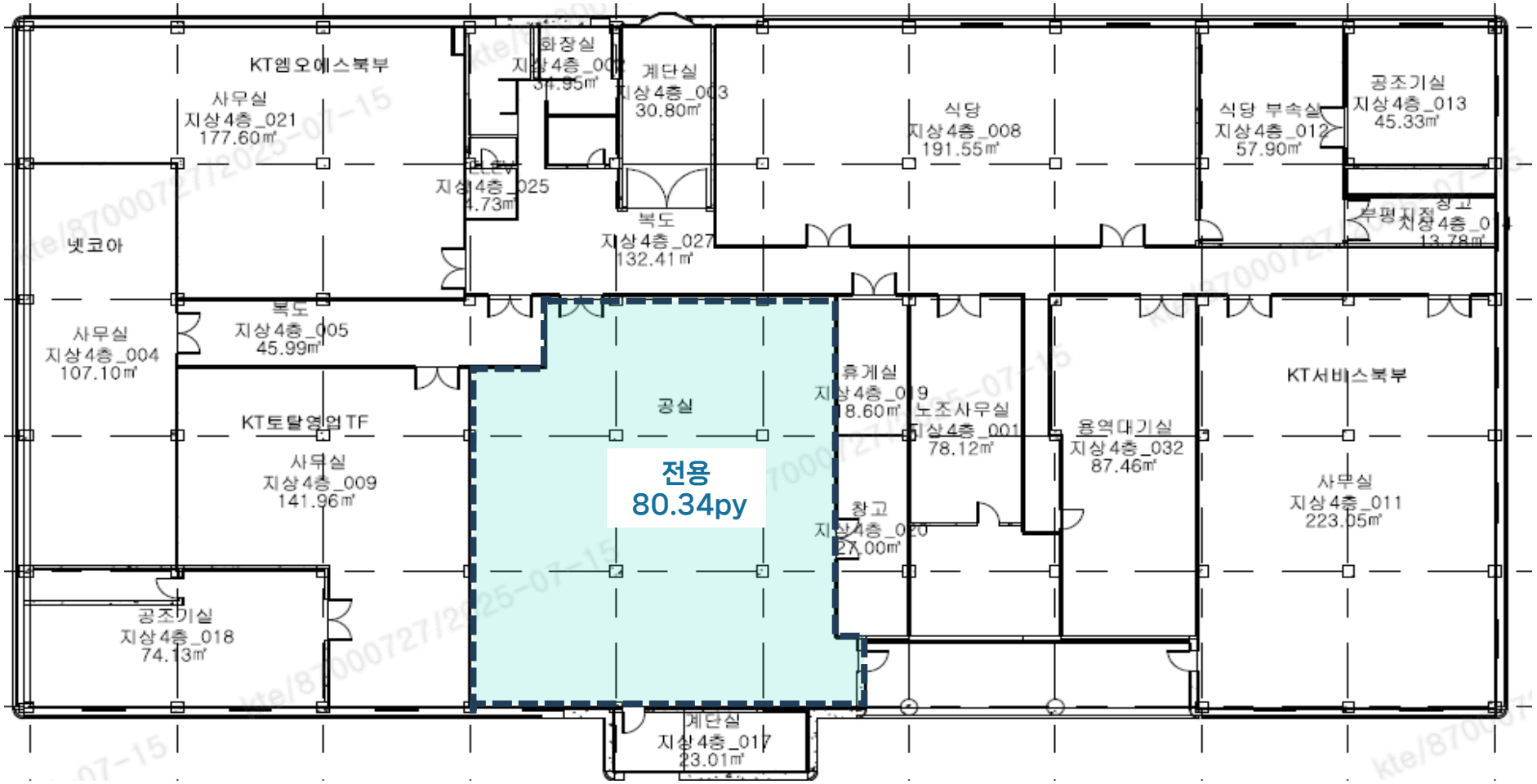


[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT부평빌딩

도면 상세_

2F



KT석남빌딩

빌딩 개요



소재지	인천광역시 서구 석남로 121		
위 치	인천지하철 서부여성회관역 200M	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1988년	연면적	8,137㎡ (1,481.4py)
주차대수	총 71대 . 무료 : 임대면적 40평당 1대 . 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	60%
		승강기	총 1대 (승객용)
기준층 면적	임대 1,429.58㎡ (432.5py) / 전용 988.90㎡ (299.2py)		
특이사항	. 100% 자주식주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

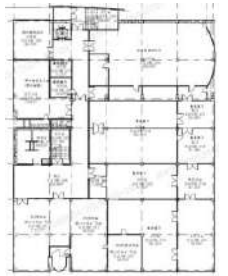


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	22.53	13.52	132,000	13,200	12,000	즉 시
4F	74.31	44.59	132,000	13,200	12,000	즉 시
	103.55	62.13	132,000	13,200	12,000	즉 시
	100.00	34.25	132,000	13,200	12,000	즉 시
	146.11	87.67	132,000	13,200	12,000	즉 시

기준층 도면

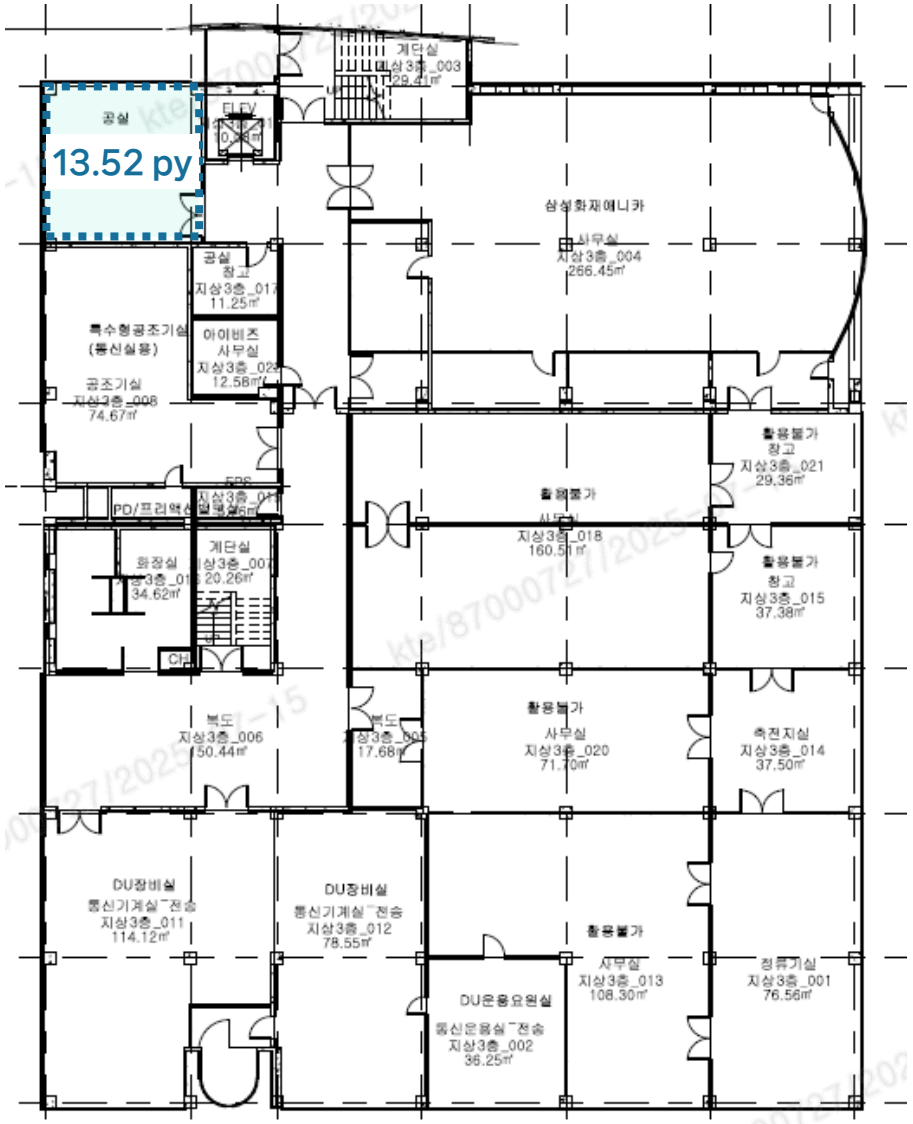


[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT석남빌딩

도면 상세

3F



kt estate

KT석남빌딩

공실 내부

3F

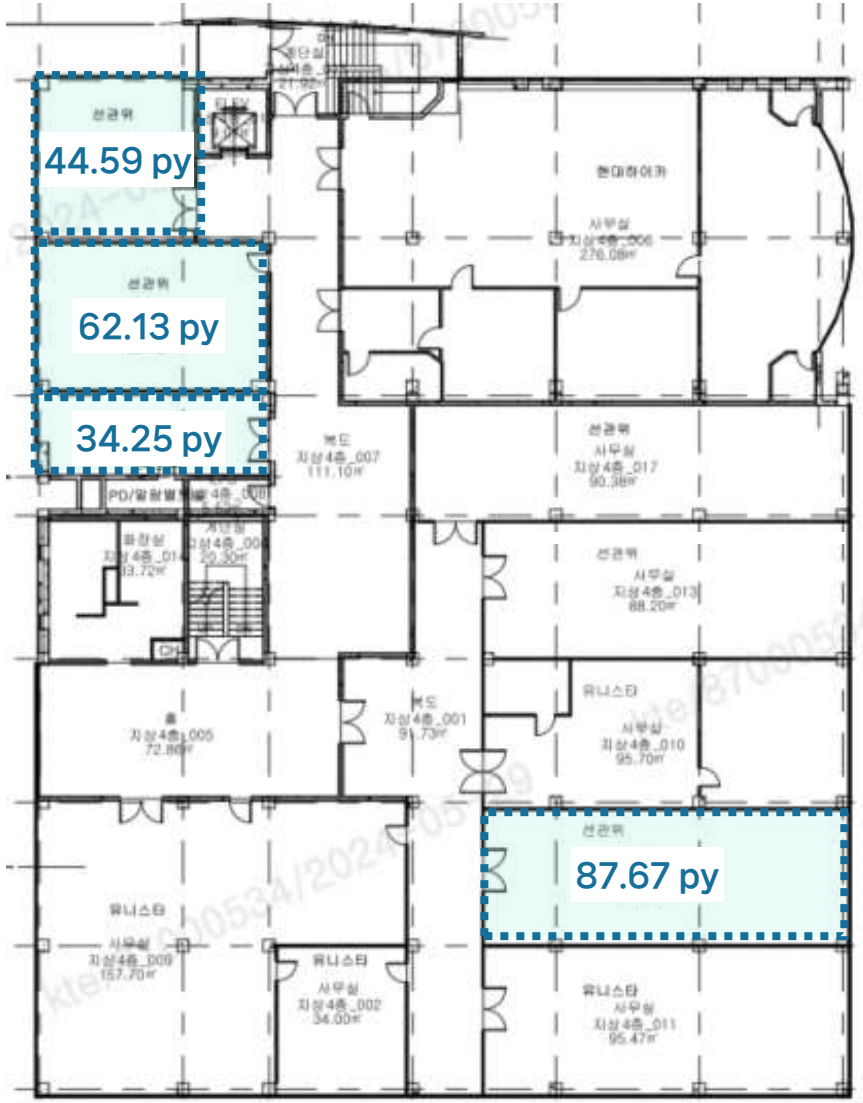


[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT석남빌딩

도면 상세

4F



[Contact] 김현철 PM / 010-4735-4382 / hyun_chul.kim@kt.com

KT석남빌딩

▨ 공실 내부

4F







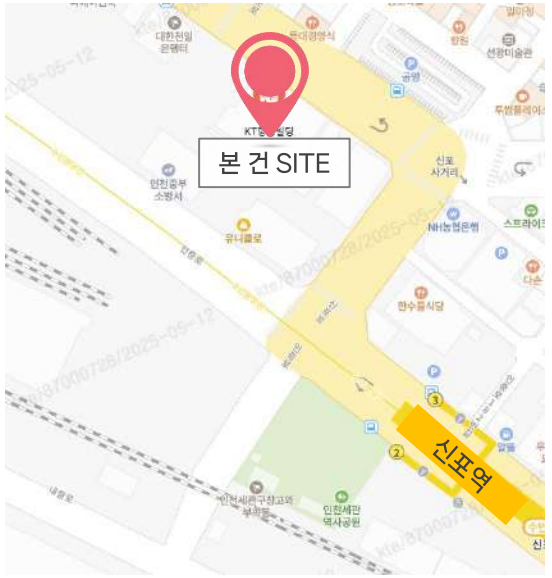

KT항동빌딩

빌딩 개요



소재지	인천광역시 중구 제물량로 189 (항동6가)		
위 치	수인분당선 도보 약 3분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년(리모델링 2007년)	연면적	7,920㎡ (2,395.8py)
주차대수	총 26대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	76.2%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 1,548㎡ (468.3py) / 전용 1,180㎡ (356.8py)		
특이사항	신포역 및 신포국제시장 인접		

빌딩 위치

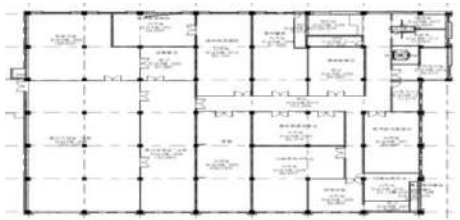


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	79.7	60.8	222,000	22,200	13,400	즉 시
3F	68.0	51.8				
2F	30.0	22.8				

기준층 도면

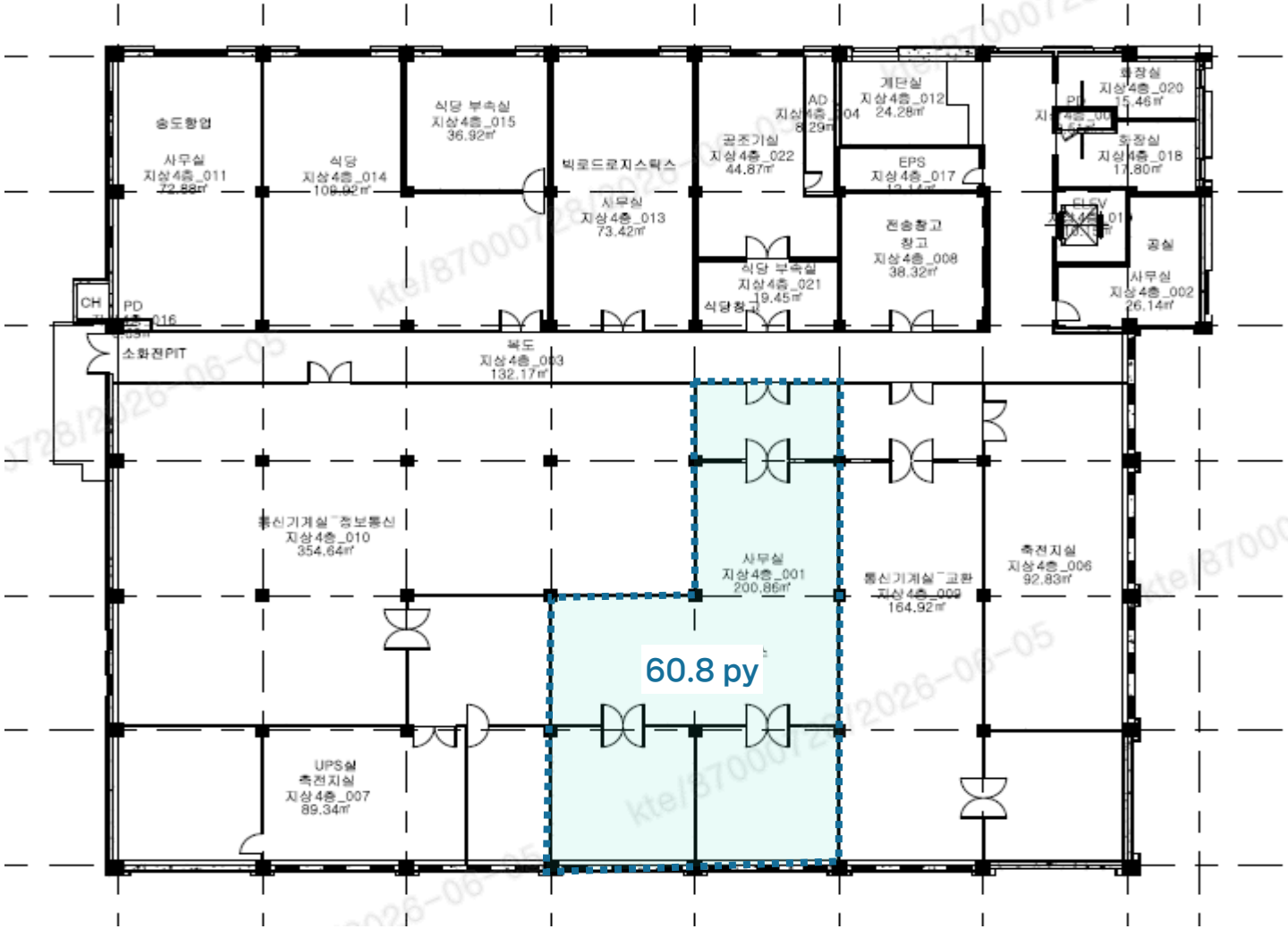


[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT항동빌딩

도면 상세

4F

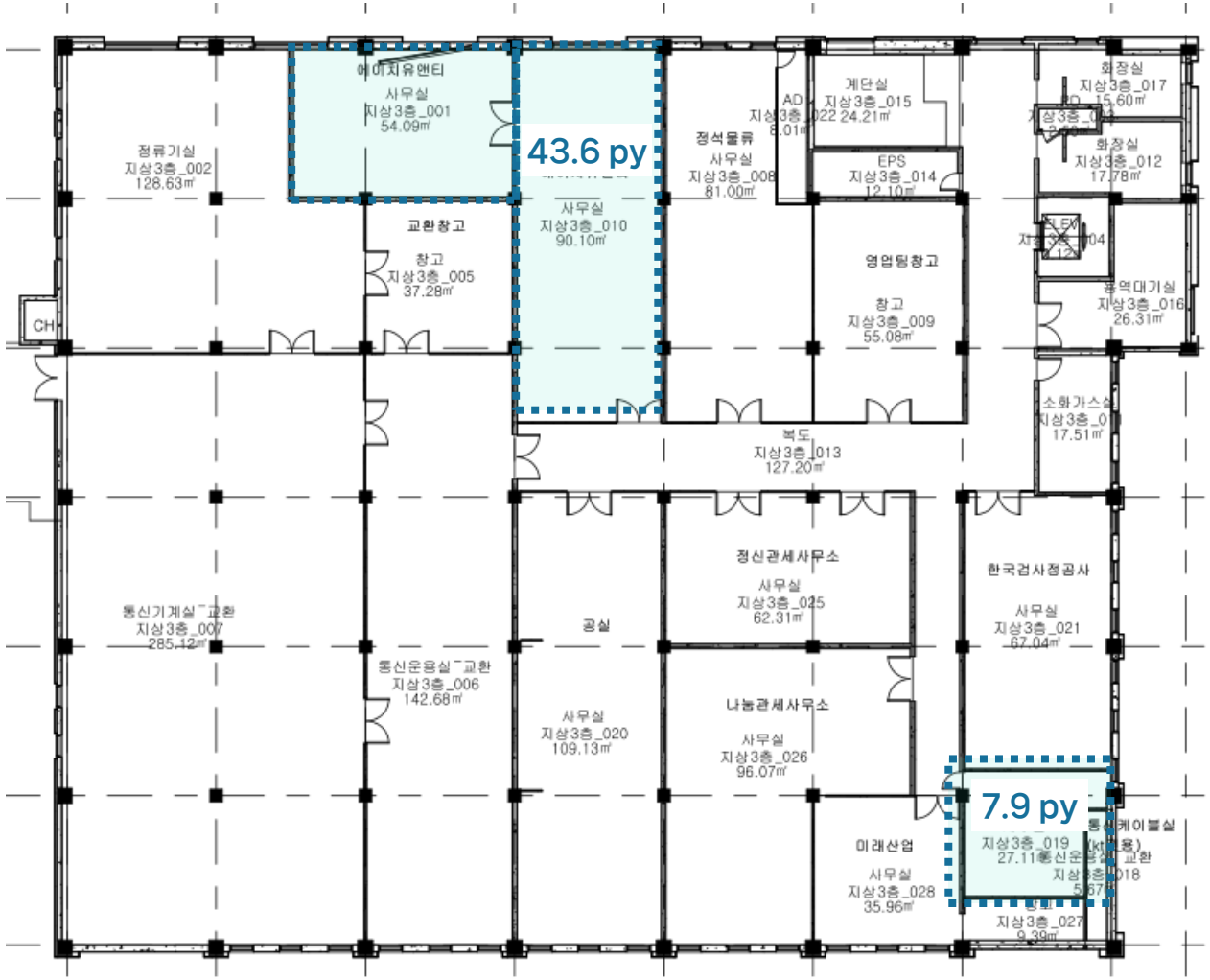


[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT항동빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 전지원 PM / 010-8957-5064 / jiwon.jeon@kt.com

KT항동빌딩

도면 상세

2F



KT항동빌딩

▨ 공실 내부

4F









KT항동빌딩

▨ 공실 내부

3F






KT고양타워

빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1228		
위 치	3호선 마두역 5번 출구 도보 7분	빌딩규모	B4 / 10F
준공년도	1996년	연면적	63,697.01㎡ (19,268.34py)
주차대수	총 주차대수 473대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 7만원/대(VAT별도)	전용률	44.3%
		승강기	총 6대 (승객용4대, 화물용2대)
기준층 면적	임대 5,368.36㎡ (1,623.93py)/ 2,378.15㎡ (719.39py)		
특이사항	· 구내식당, 편의점, 대중교통 이용편리, 100% 자주식 주차 . 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 중앙냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
8F	575.35	254.88	342,000	34,200	23,400	2027. 1. 1 이후
7F	173.66	76.93				즉시
6F	154.55	68.46				즉시 5
5F	178.08	78.89				2026.11. 9이후
2F	308.94	136.86				3개공간
1F	836.66	370.64	410,400	41,040		5개공간
1F	329.69	146.05				2개공간

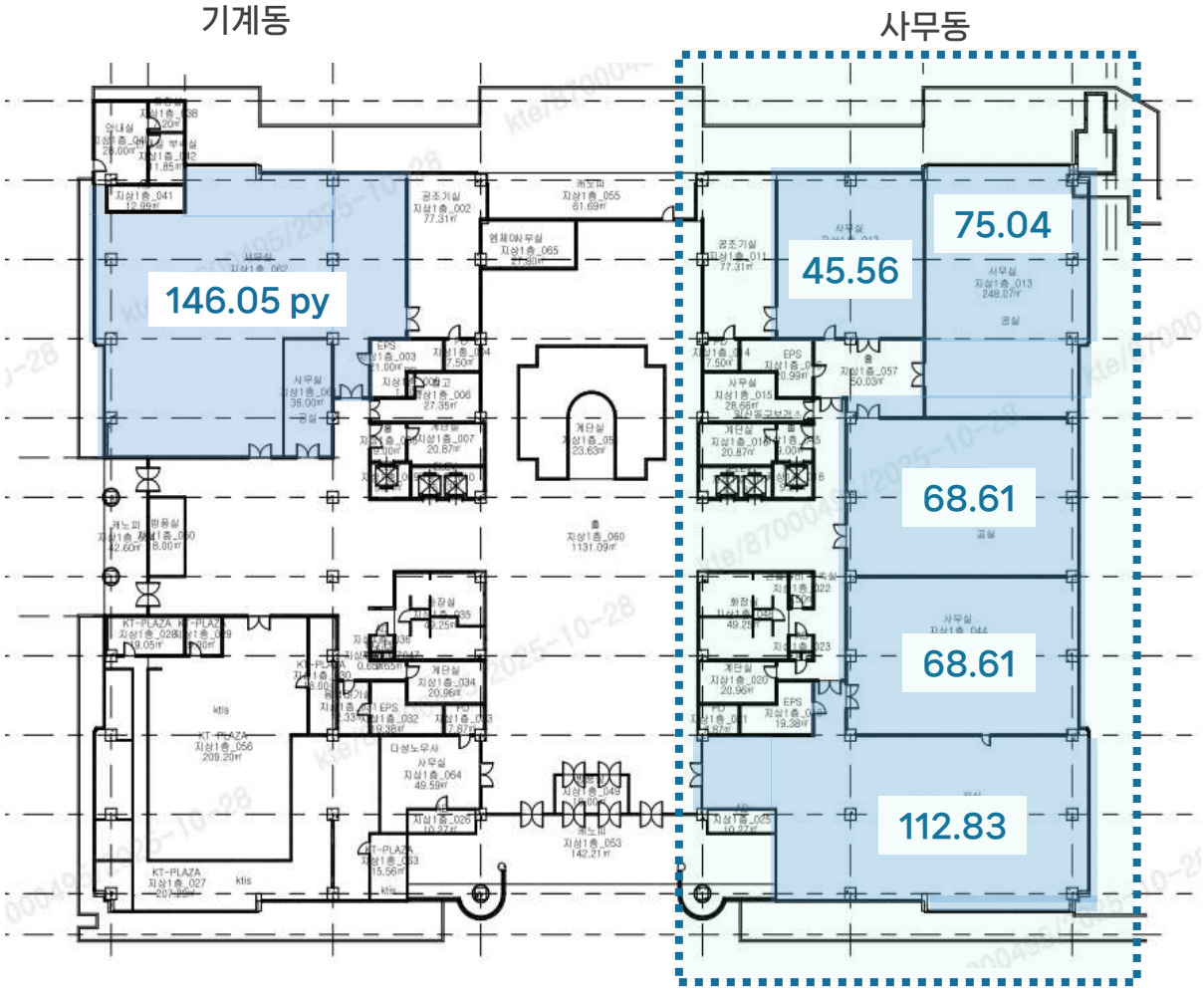
기준층 도면



KT고양타워

도면 상세

1F

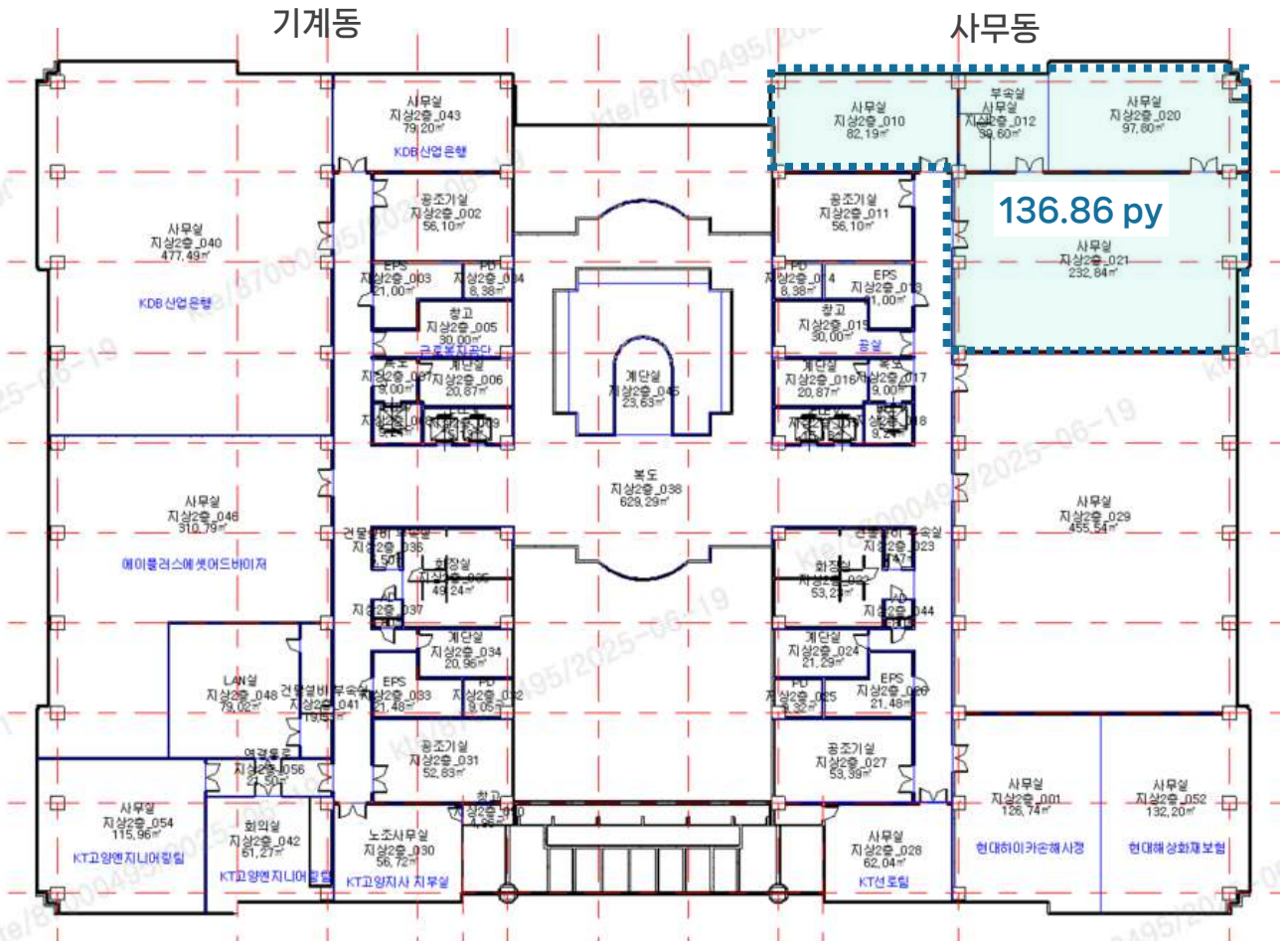


사무동 1F
공실 면적 합계
370.64 py

KT고양타워

도면 상세

2F



KT고양타워

▨ 도면 상세

5F

기계동

사무동



[Contact] 손태현 PM / 010-3451-2987 / sontop@kt.com

KT고양타워

도면 상세

6F



도면 상세

7F

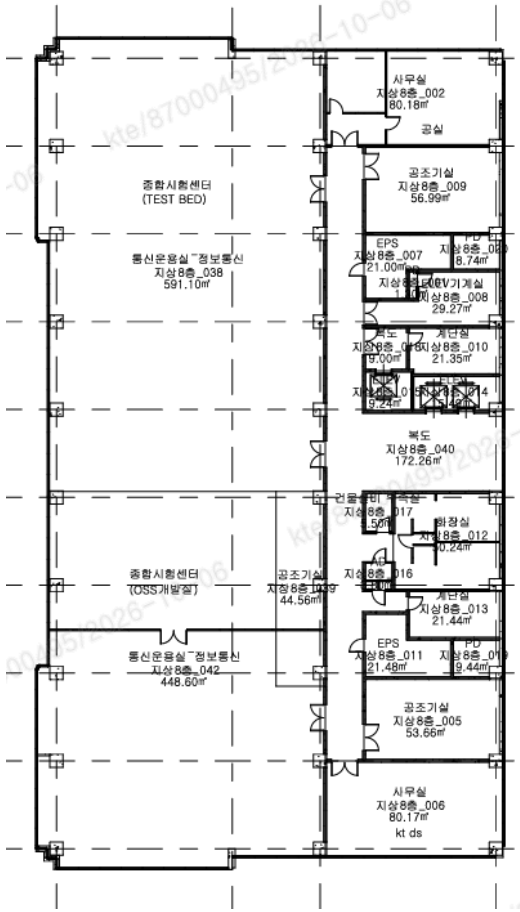


KT고양타워

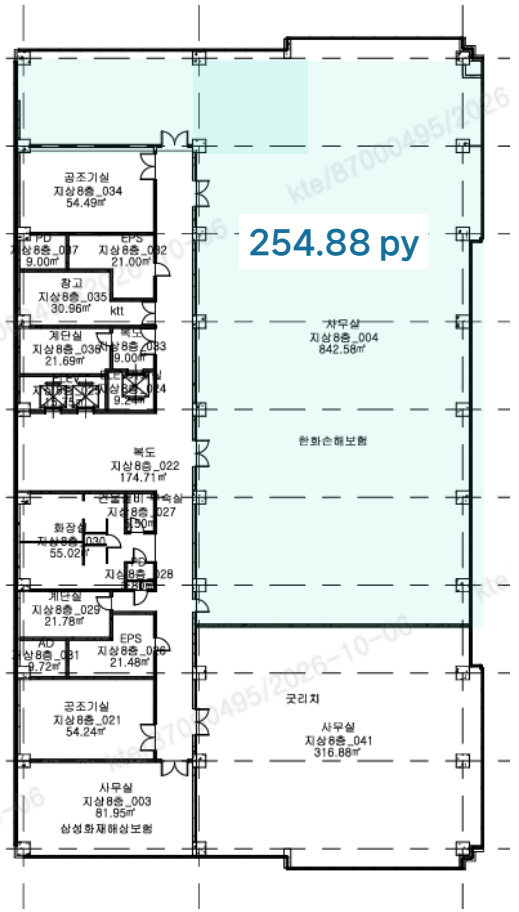
도면 상세

8F

기계동



사무동



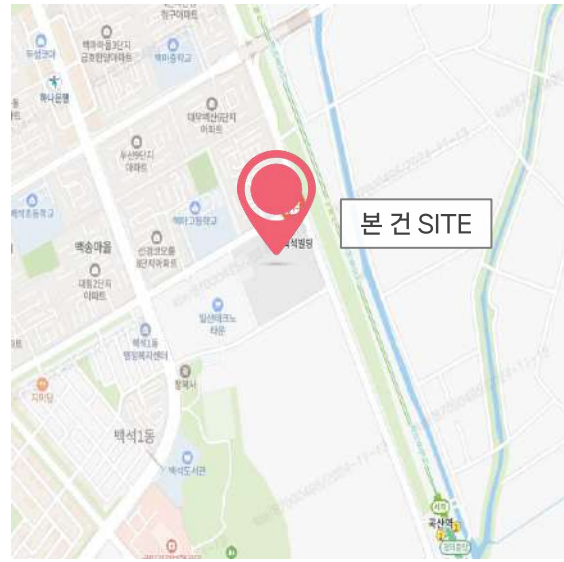
KT백석빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산서구 경의로 235		
위 치	경의선 곡산역 도보 10분	빌딩규모	B1 /3F
준공년도	1998년	연면적	8,134.48㎡ (2,460.67py)
주차대수	총 주차대수 143대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	67.5%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 3,541.24㎡ (1,071.2py) / 전용 2,390.34㎡ (722.8py)		
특이사항	100% 자주식 주차, 중앙난방_FCU일부, 개별냉방		

빌딩 위치

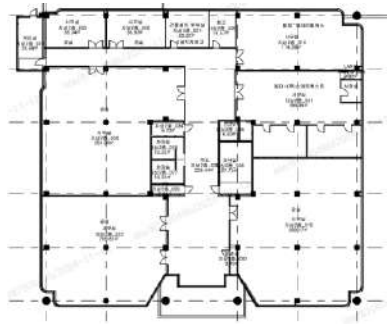


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
IF	118.24	79.81	289,200	28,920	15,000	즉시
2F	112.89	76.2	241,000	24,100	15,000	즉시
2F	126.90	85.66	241,000	24,100	15,000	즉시
2F	93.94	63.41	241,000	24,100	15,000	즉시
3F	105.70	71.34	241,000	24,100	15,000	즉시
3F	85.85	57.95	241,000	24,100	15,000	구)구내식당

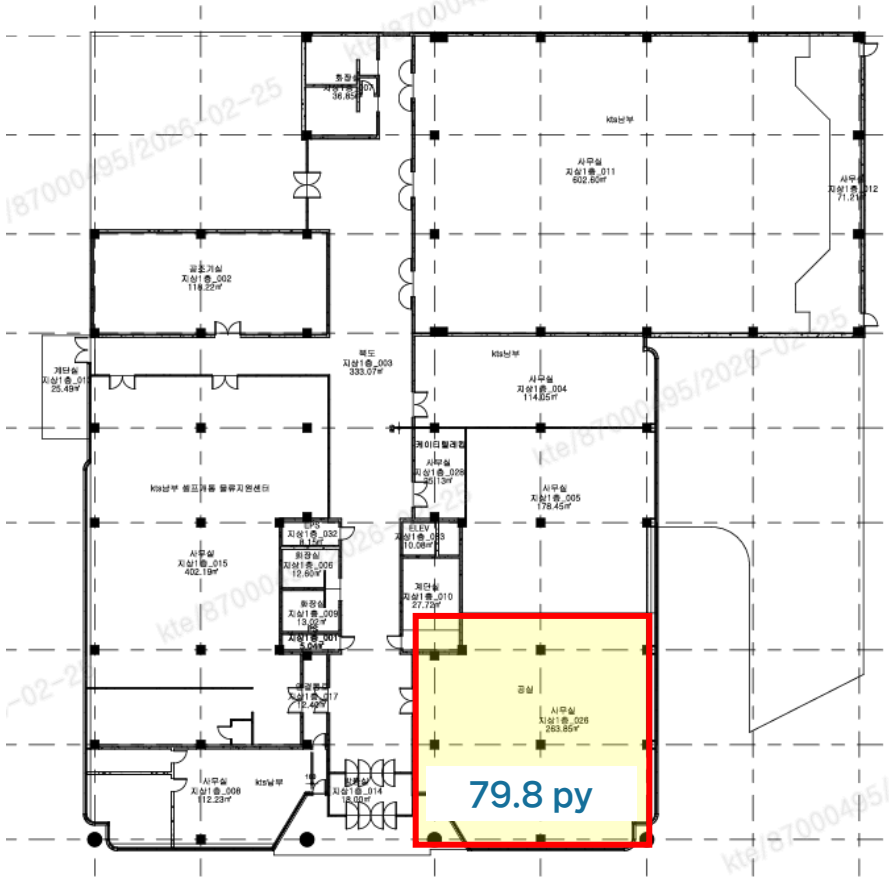
기준층 도면



KT백석빌딩

도면 상세

1F

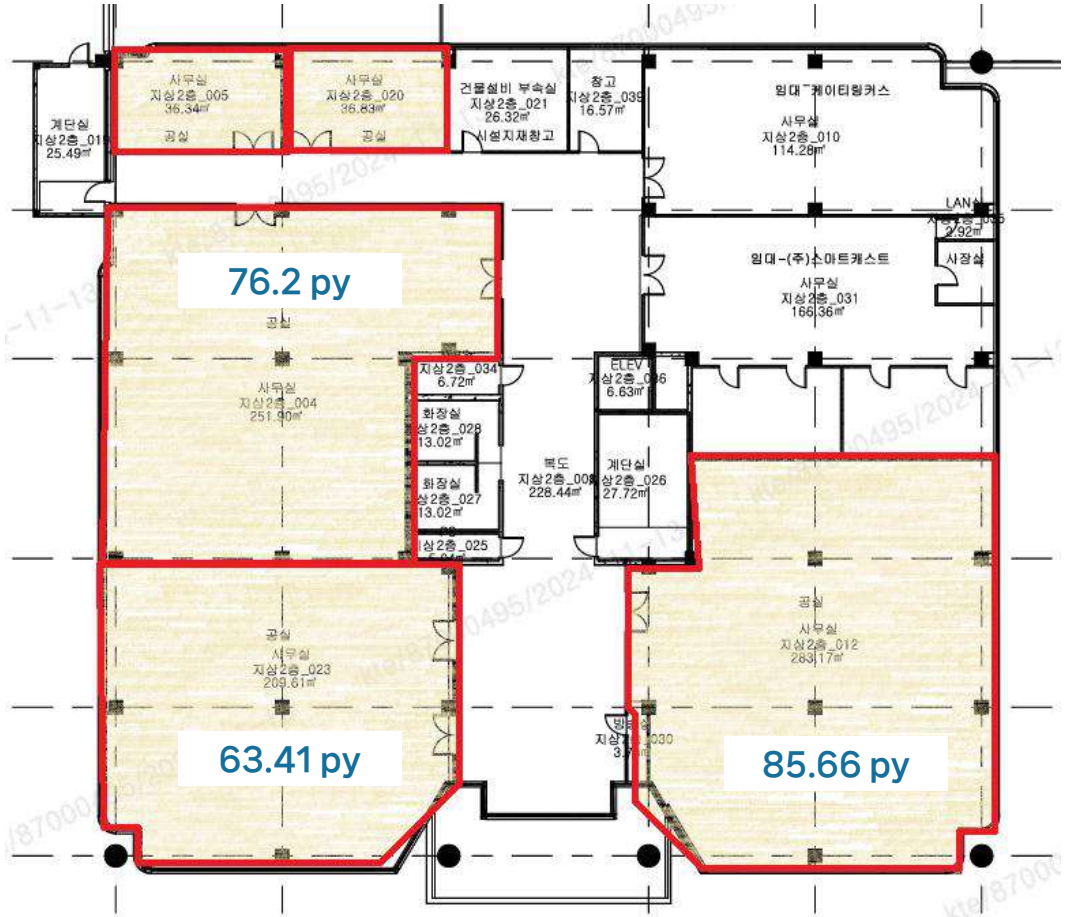


[Contact] 손태현 PM / 010-3451-2987 / sontop@kt.com

KT백석빌딩

도면 상세

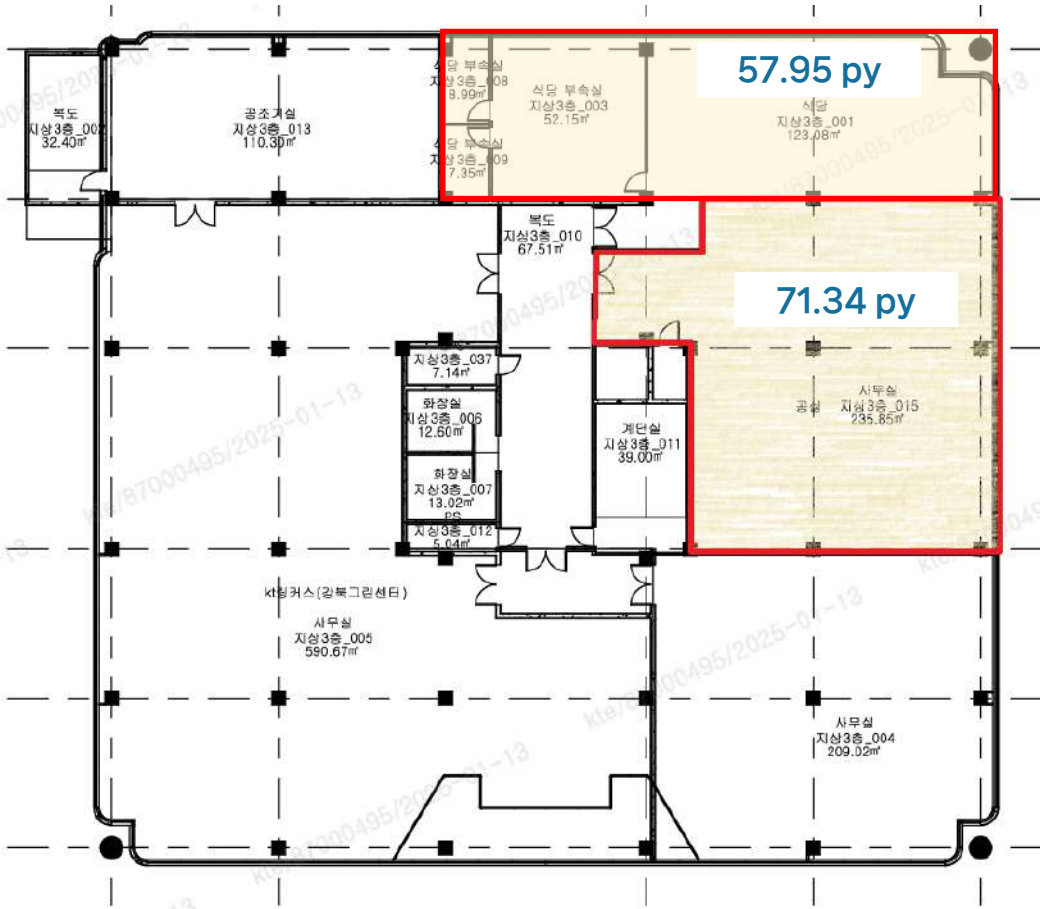
2F



KT백석빌딩

도면 상세

3F



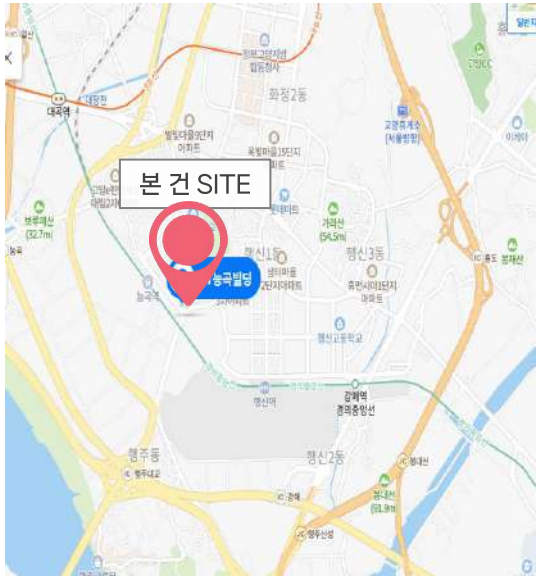
KT능곡빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 덕양구 지도로 7		
위 치	경의중앙 능곡역 1번 출구 도보 7분	빌딩규모	B1 /3F
준공년도	1989년(리모델링 2009년)	연면적	3,576.37㎡ (1,081.84py)
주차대수	총 주차대수 42대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	60.4%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 707.97㎡ (214.16py)/ 전용 540.23㎡ (163.41py)		
특이사항	· 100% 자주식 주차 . 중앙냉난방(EHP)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	40.72	24.60	308,000	30,800	22,000	즉 시
	16.21	9.79				
	21.12	12.76				
옥탑	21.03	12.70				

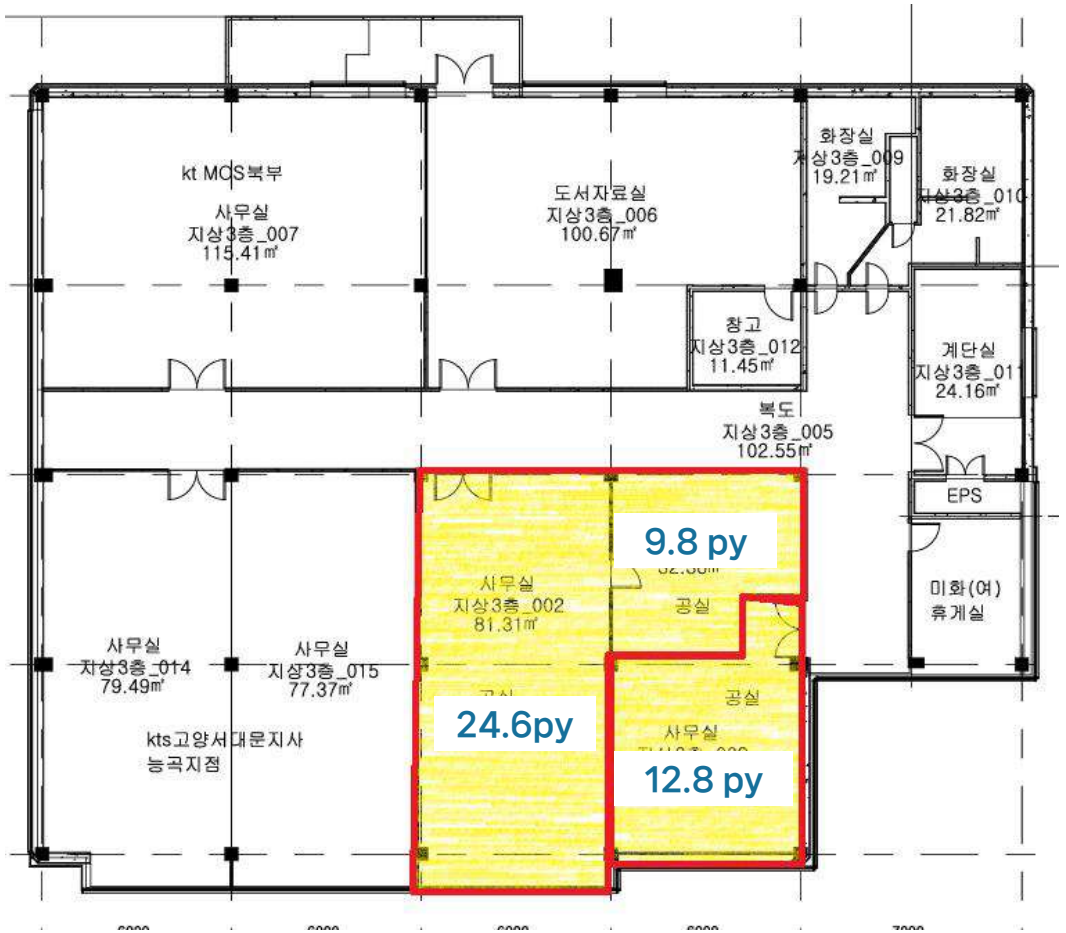
기준층 도면



[Contact] 류기웅 PM / 010-9651-0100 / kw.ryu@kt.com

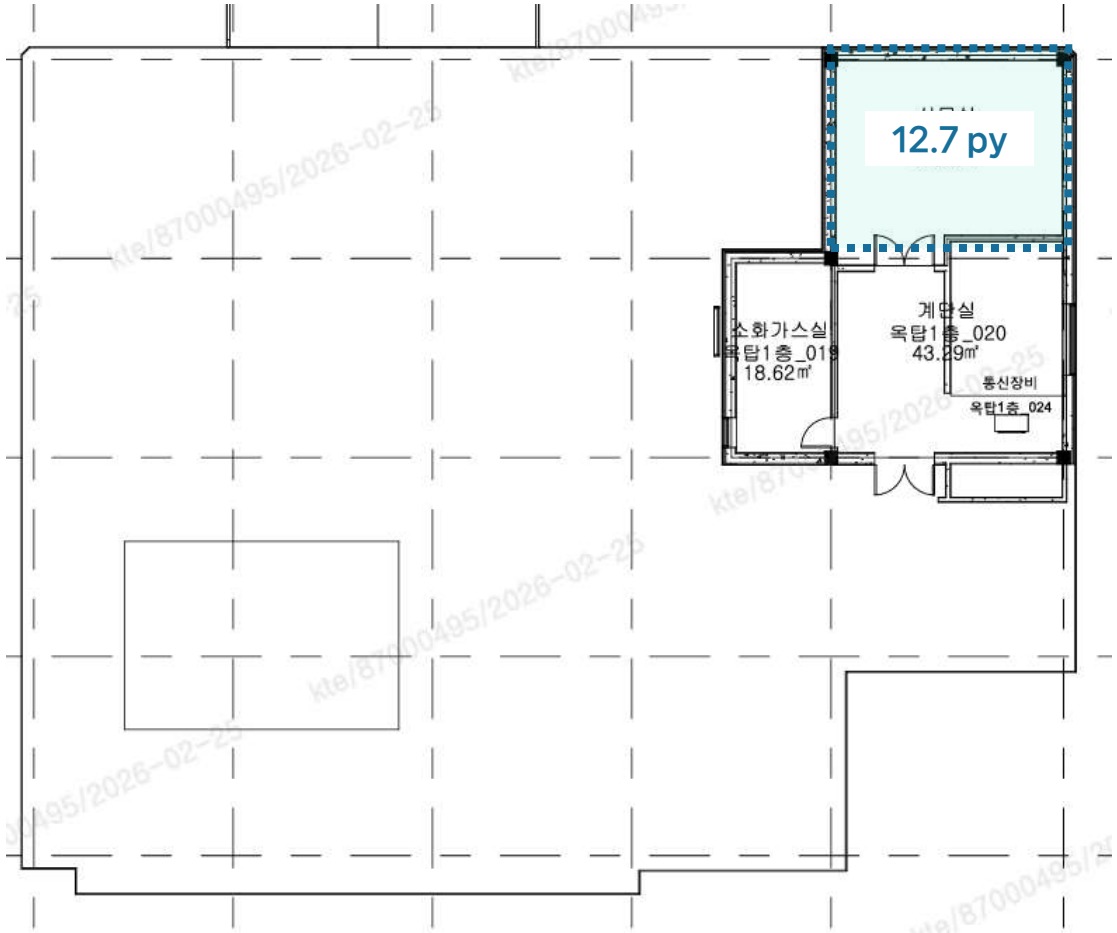
도면 상세

3F


kt MCS북부
사무실
지상3층_007
115.41㎡
도서자료실
지상3층_006
100.67㎡
화장실
지상3층_009
19.21㎡
화장실
지상3층_010
21.82㎡
창고
지상3층_012
11.45㎡
계단실
지상3층_011
24.16㎡
복도
지상3층_005
102.55㎡
EPS
9.8 py
사무실
지상3층_002
81.31㎡
공실
미화(여)
휴게실
사무실
지상3층_014
79.49㎡
사무실
지상3층_015
77.37㎡
24.6py
공실
12.8 py
kts고양서대문지사
능곡지점

도면 상세

옥탑



KT덕양빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 덕양구 호국로 790번길 59		
위 치	3호선 원당역 6번 출구 도보 5분	빌딩규모	B1 /3F
준공년도	1985년(리모델링 2007년)	연면적	3,714.51㎡ (1,1236py)
주차대수	총 주차대수 43대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	67.10%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 1,112.34㎡ (336.48py) / 전용 746.38㎡ (225.78py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차 . 중앙냉난방(GHP)		

빌딩 위치

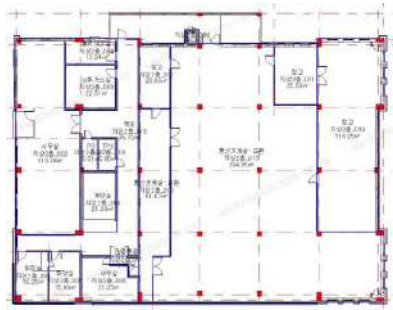


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	51.28	34.41	308,000	30,800	23,200	즉시
3F	44.34	29.75				구)구내식당

기준층 도면

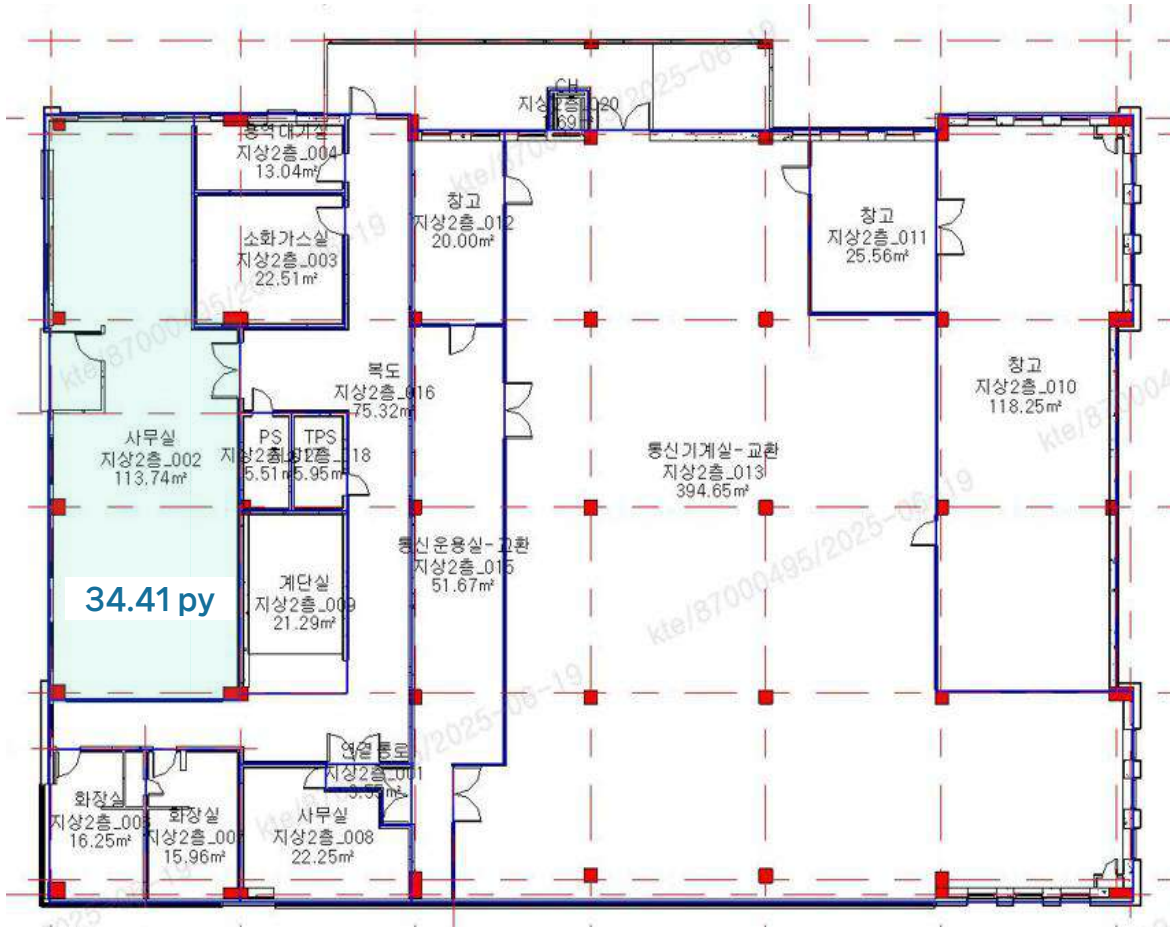


[Contact] 손태현 PM / 010-3451-2987 / sontop@kt.com

K덕양빌딩

도면 상세

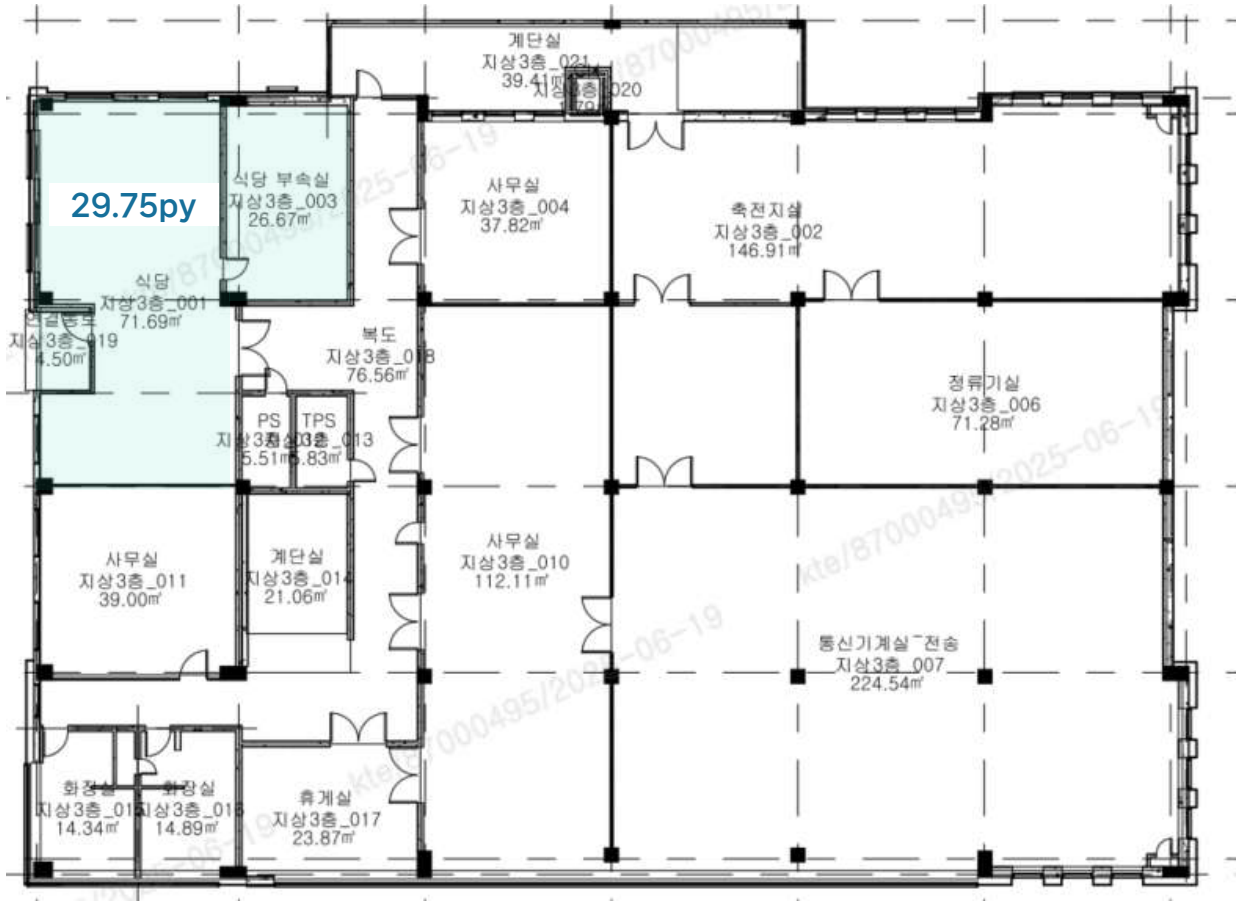
2F



KT덕양빌딩

▨ 도면 상세

3F



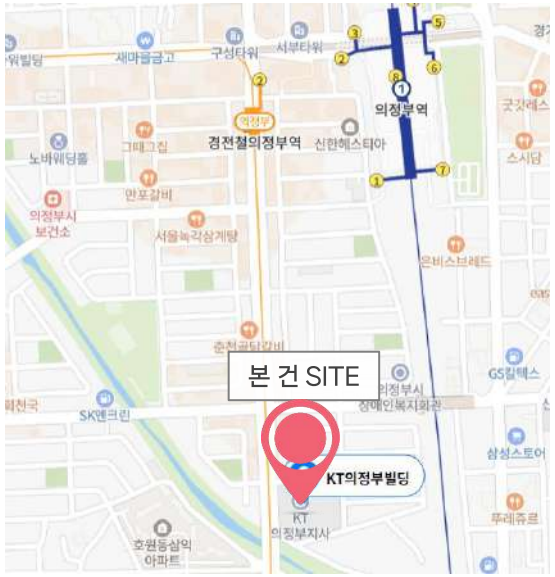
KT의정부빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 의정부시 신흥로 174 (의정부동 587)		
위 치	1호선 의정부역,회룡역 도보 10분	빌딩규모	본동(B1 / 4F) 사무동(B1 / 7F)
준공년도	1997년 (최종 보수년도 : 2010년)	연면적	14,333㎡ (4,336py)
주차대수	총 164대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	57.1 %
		승강기	총 2대 (승객용 본동/사무동 각1대)
기준층 면적	임대 1,093㎡ (330py) / 전용 624㎡ (189py)		
특이사항	. 개별냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

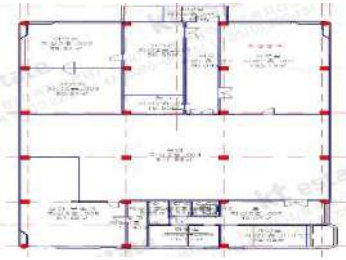


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
사무동 5F	131	75	255,000	25,500	20,100	즉 시
사무동 6F	117	67	255,000	25,500		즉 시

기준층 도면

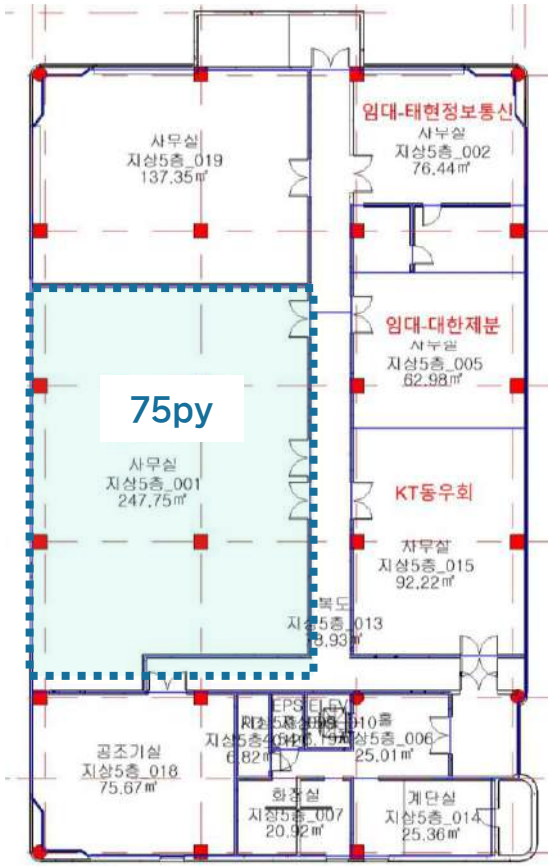


[Contact] 조경호 PM / 010-7438-5588 / ckh1234@kt.com

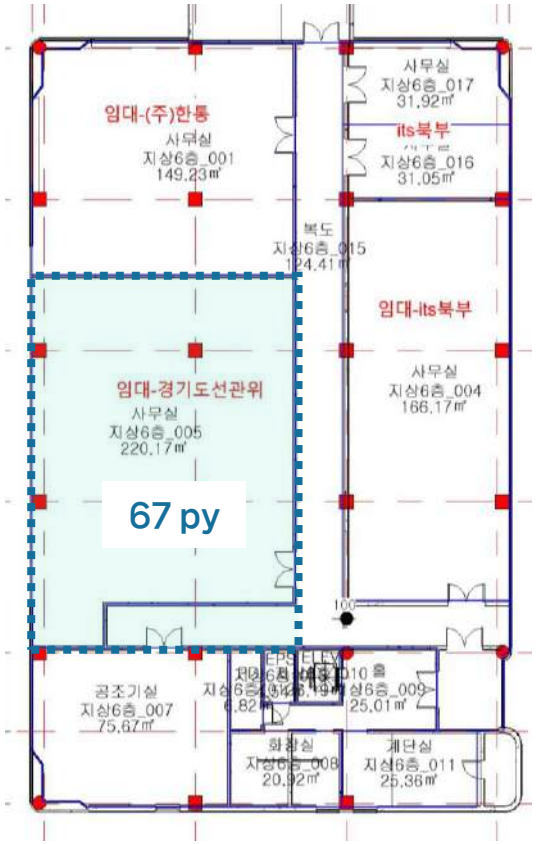
KT의정부빌딩

▨ 도면 상세

사무동 5F



사무동 6F



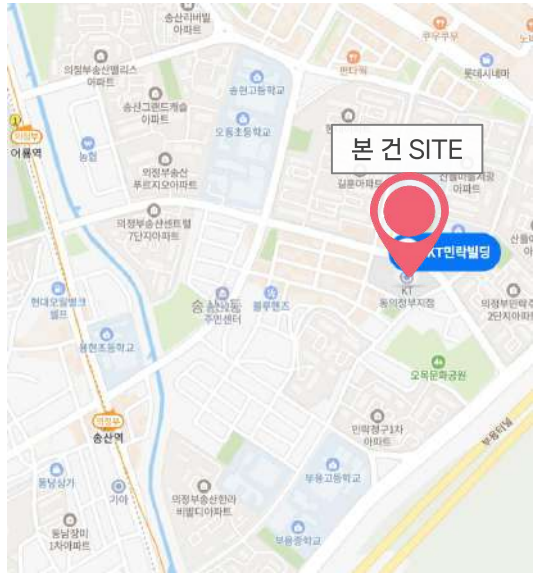
KT민락빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 의정부시 용현로 168 (민락동 697)		
위 치	의정부경전철 송산역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	2000년	연면적	143,266㎡ (4,013py)
주차대수	총 160대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.2 %
		승강기	총 1대 (승객용)
기준층 면적	임대 1,927㎡ (583py) / 전용 1,481㎡ (448py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 주차관제시스템, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	318	210	195,000	19,500	14,700	즉 시
5F	175	116	195,000	19,500		
1F	308	204	234,000	23,400		

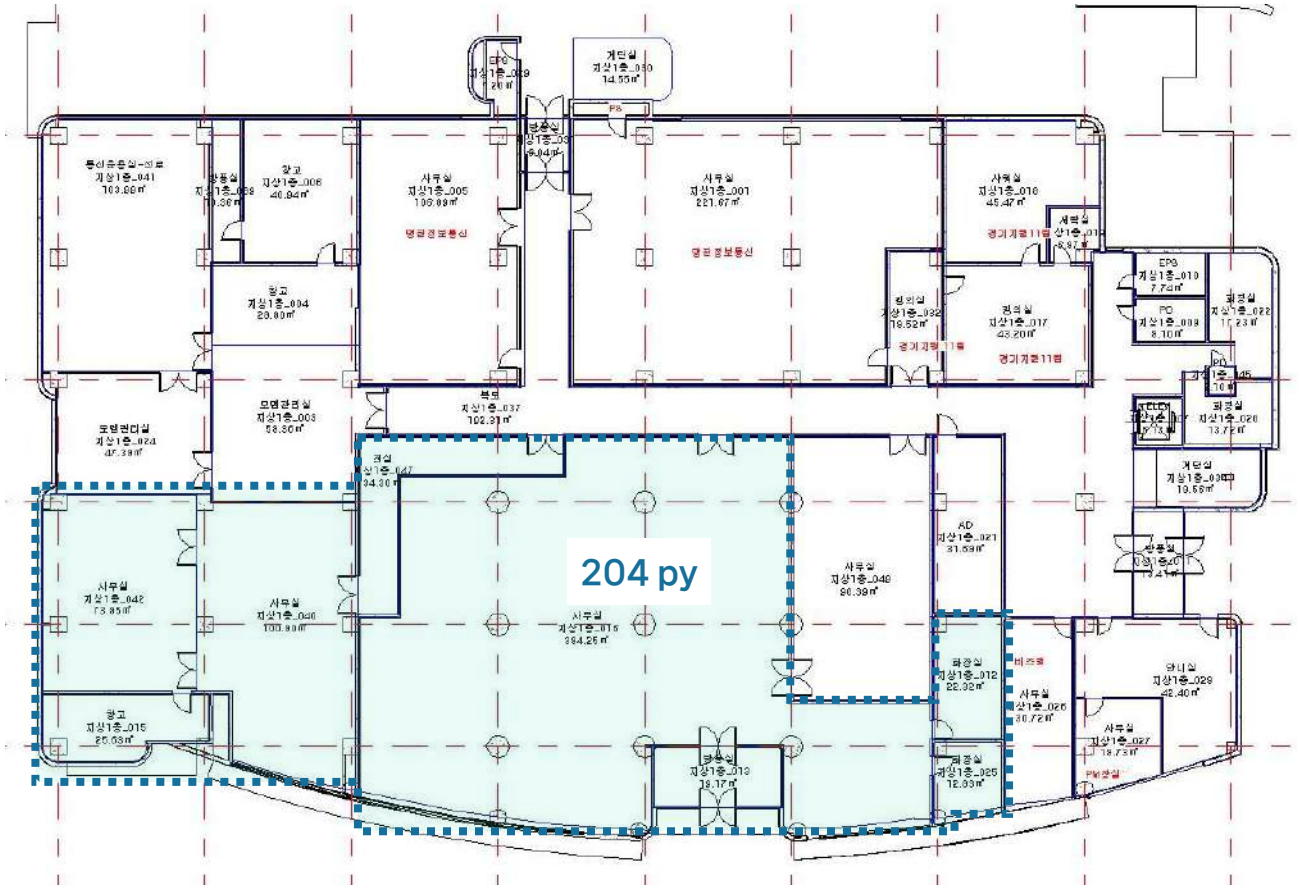
기준층 도면



KT민락빌딩

도면 상세

1F

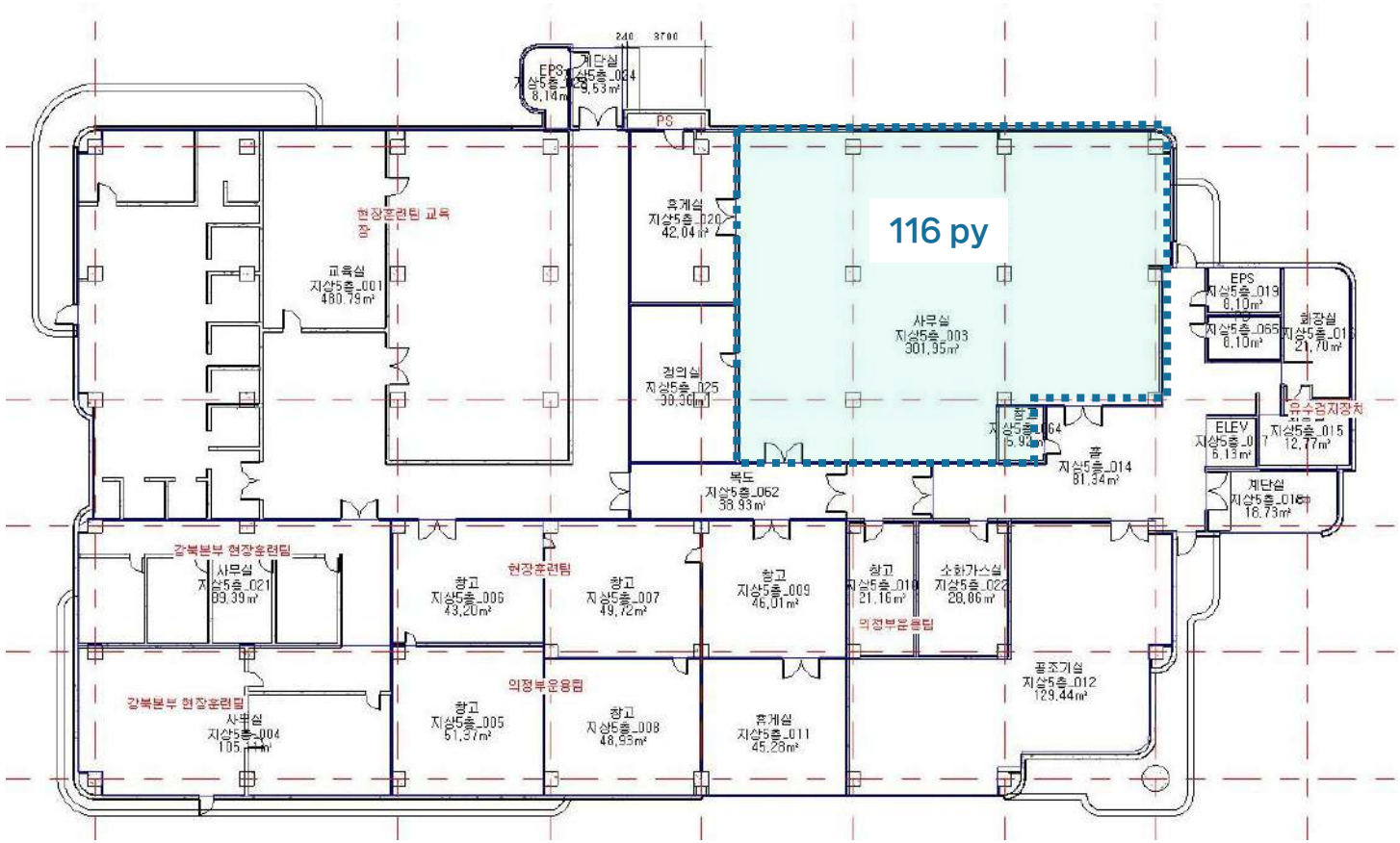


[Contact] 조경호 PM / 010-7438-5588 / ckh1234@kt.com

KT민락빌딩

도면 상세

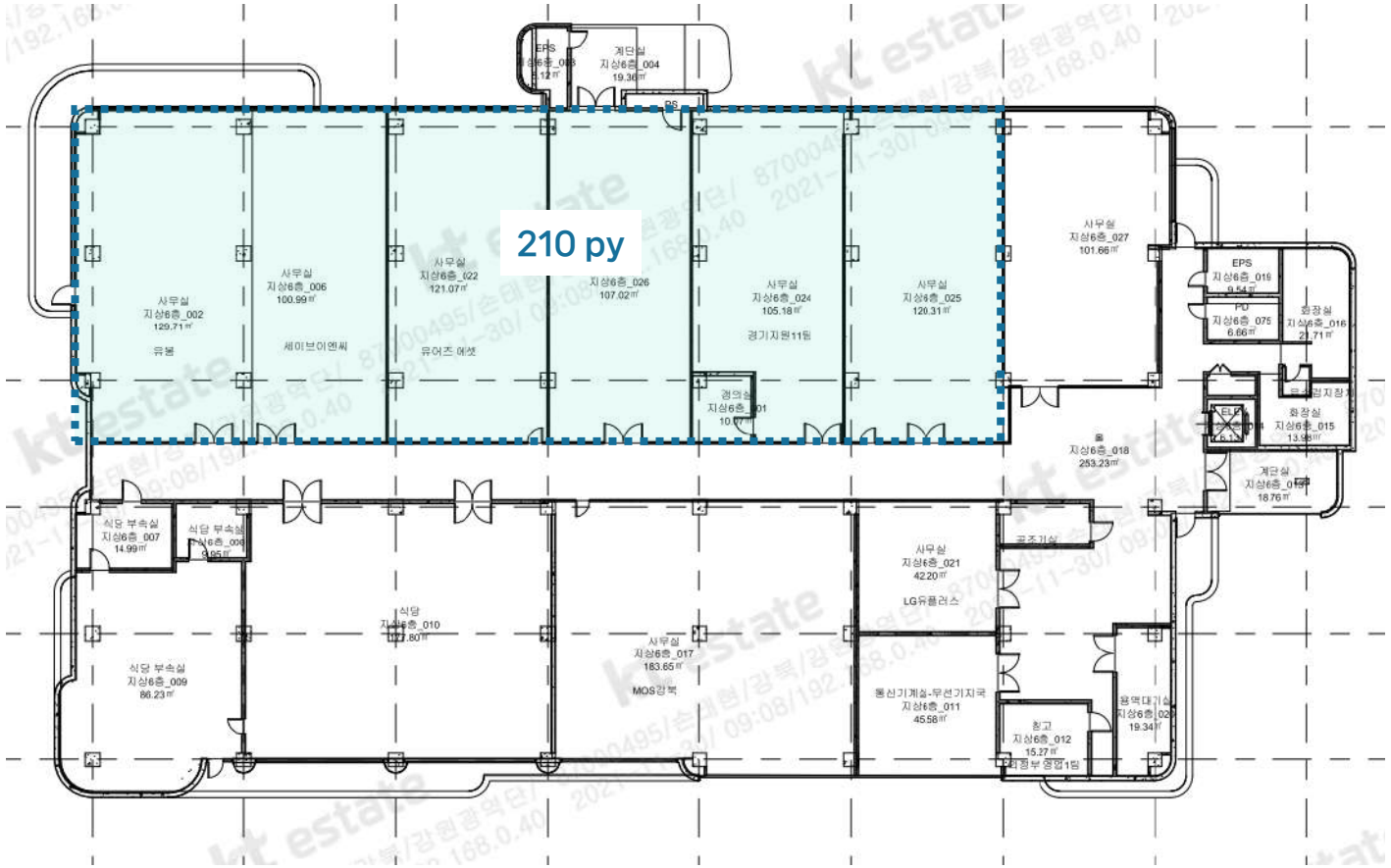
5F



KT민락빌딩

도면 상세

6F



KT퇴계원빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 74 (퇴계원리 70-20)		
위 치	경춘선 퇴계원역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1992년	연면적	4,645㎡ (1,405py)
주차대수	총 35대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	54.1 %
		승강기	-
기준층 면적	임대 925㎡ (280py) / 전용 590㎡ (178py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 주변환경 쾌적 . 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	24	13	261,600	26,160	16,300	즉 시
1F	50	27	261,600	26,160	16,300	즉 시
1F	117	63	261,600	26,160	16,300	즉 시

기준층 도면

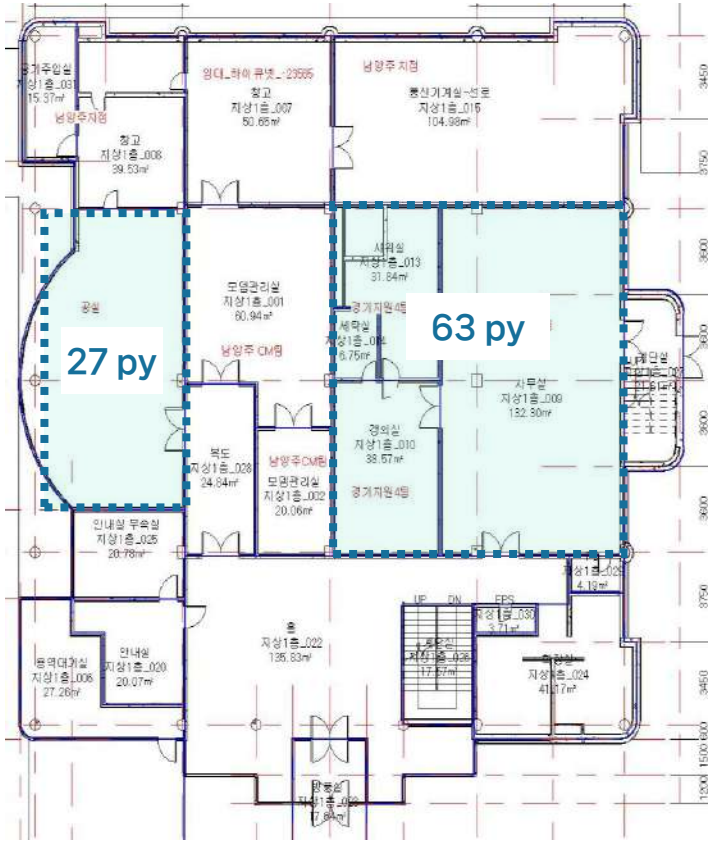


[Contact] 조경호 PM / 010-7438-5588 / ckh1234@kt.com

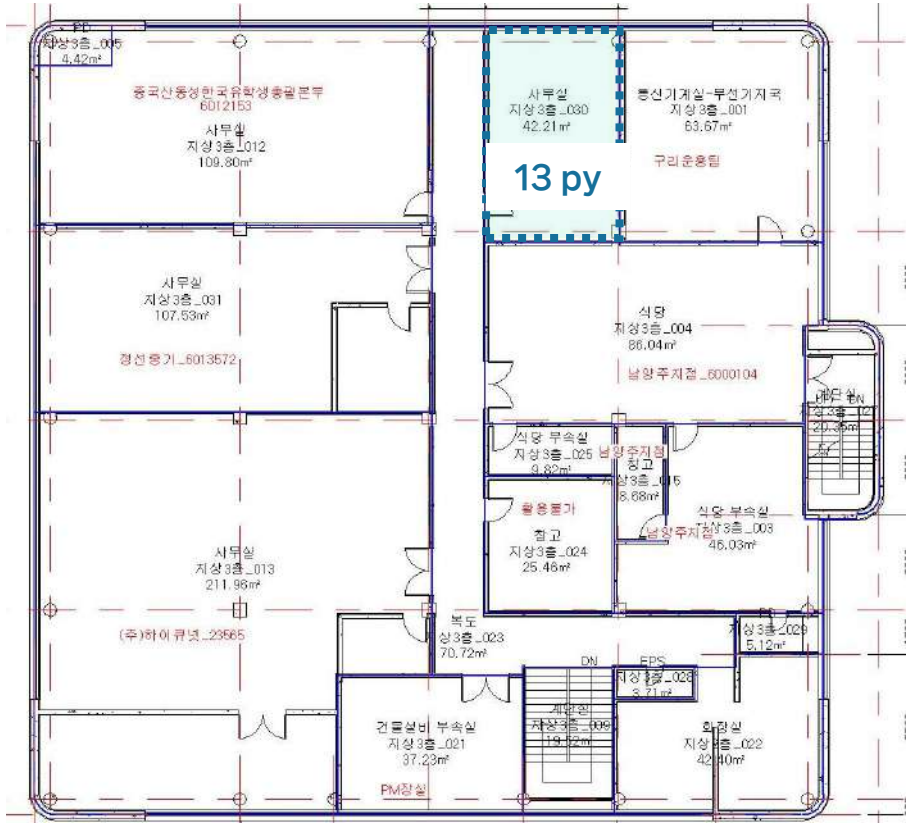
KT퇴계원빌딩

도면 상세

1F



3F



[Contact] 조경호 PM / 010-7438-5588 / ckh1234@kt.com

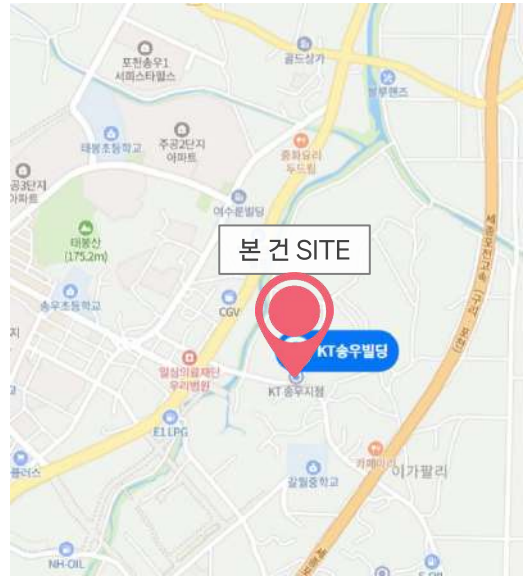
KT송우빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로 29 (이가팔리 310-1)		
위 치	송우리 시외버스터미널 도보 10분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1997년	연면적	5,537㎡ (1,675py)
주차대수	총 47대 . 무료 : 임대면적 60 평당 1대 . 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	59.1 %
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 868㎡ (263py) / 전용 513㎡ (155py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

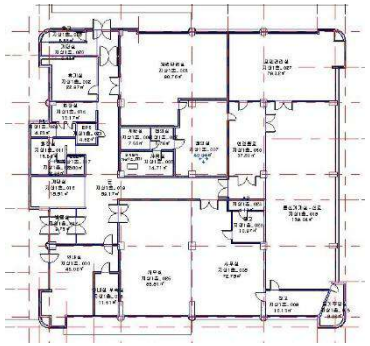


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

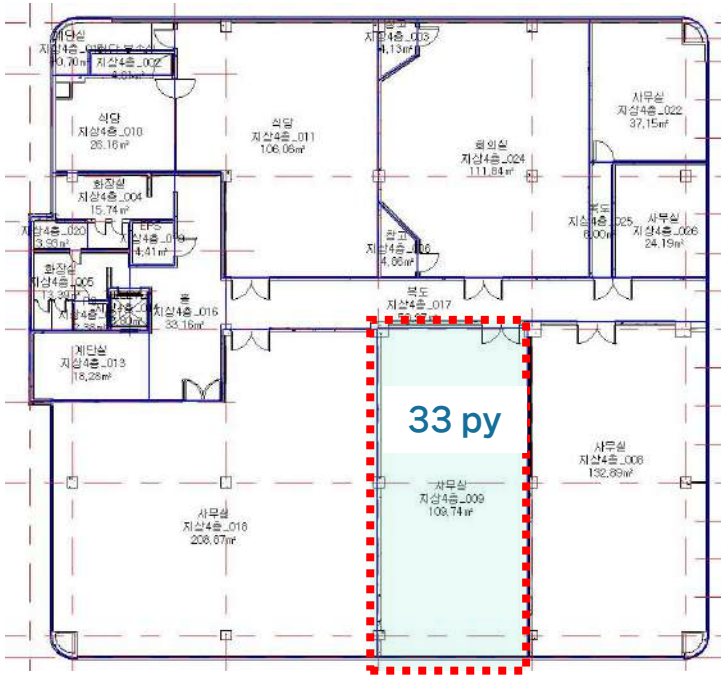
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	56	33	200,000	20,000	17,000	즉 시
3F	107	63	200,000	20,000		
2F	41	24	200,000	20,000		
1F	44	26	240,000	24,000		

기준층 도면

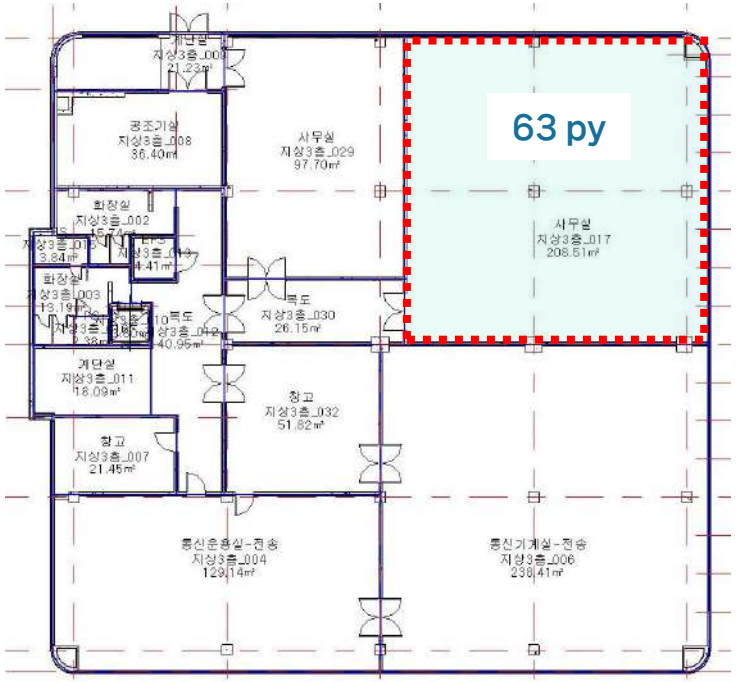


도면 상세

4F



3F

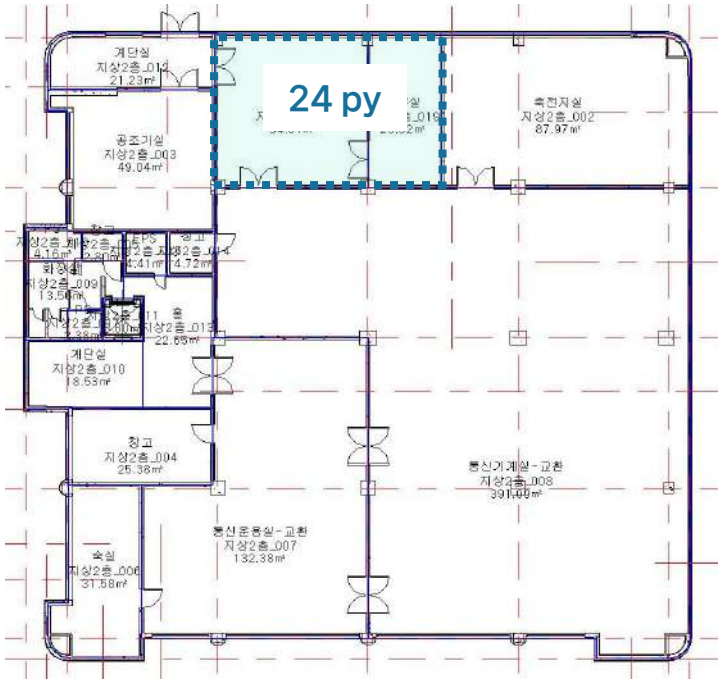


[Contact] 조경호 PM / 010-7438-5588 / ckh1234@kt.com

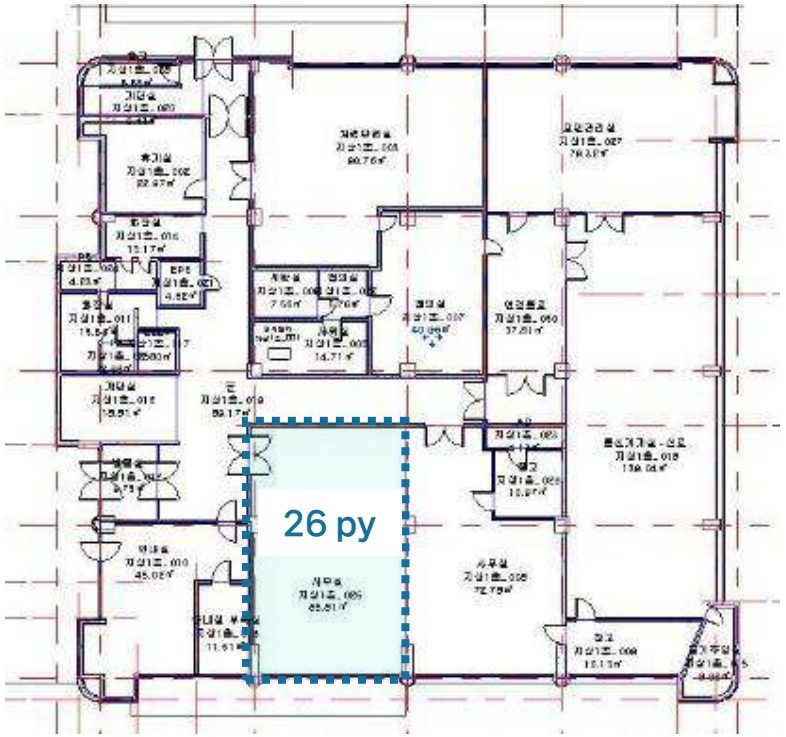
KT송우빌딩

도면 상세

2F



1F



[Contact] 조경호 PM / 010-7438-5588 / ckh1234@kt.com

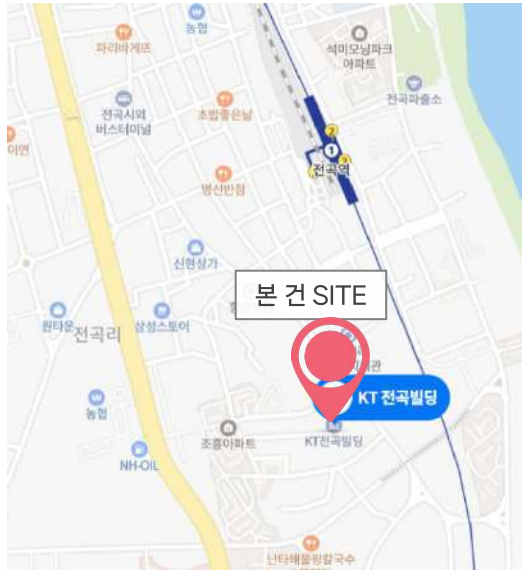
KT전곡빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 연천군 전곡읍 전곡로 81 (전곡리 266-19)		
위 치	1호선 전곡역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년 (최종 보수년도 : 1999년)	연면적	3,791㎡ (1,147py)
주차대수	총 48대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	60.9 %
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 846㎡ (256py) / 전용 515㎡ (156py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	137	83	137,000	13,700	15,100	즉 시

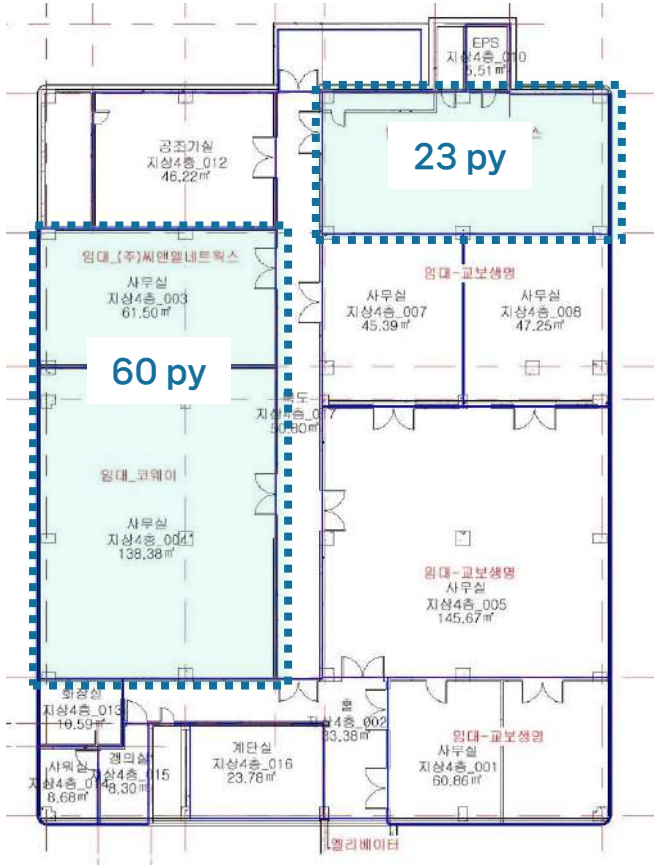
기준층 도면



KT전곡빌딩

도면 상세

4F



KT구리빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 구리시 경춘로 202		
위 치	경의중앙, 8호선 구리역 도보 10분	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1984년	연면적	11,131.82㎡ (3,367py)
주차대수	총 78대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 725.14㎡ (219.35py) / 전용 626.07㎡ (189.38py)		
특이사항	· 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치

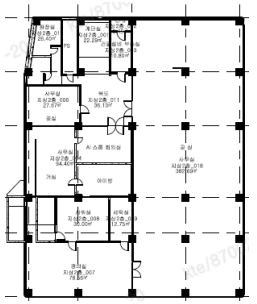


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
사무동 4F	31.05	18.23	283,000	28,300	20,500	즉 시
사무동 2F	14.26	8.37	283,000	28,300		즉 시
사무동 2F	197.21	115.76	283,000	28,300		공사 필요 (면적 문의)

기준층 도면

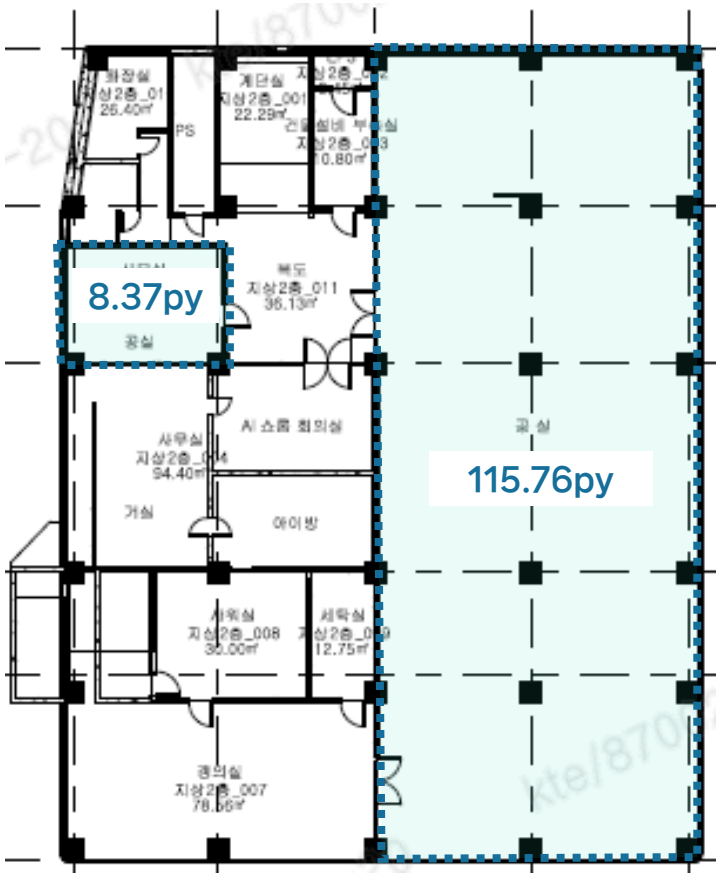


[Contact] 조현명 PM / 010-3451-3905 / hm.cho@kt.com

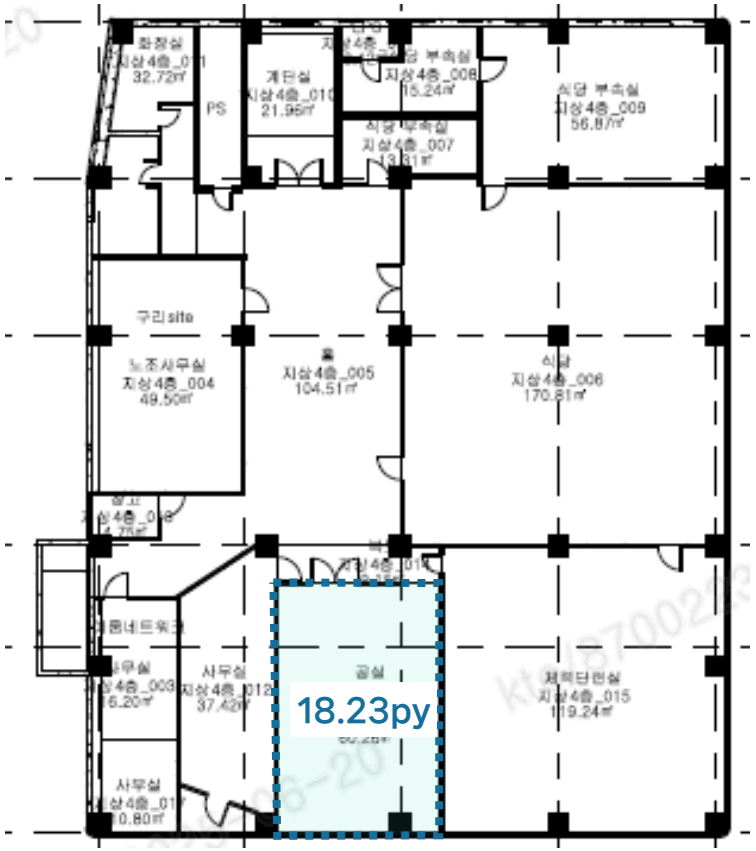
KT구리빌딩

도면 상세

사무동 2F



사무동 4F



[Contact] 조현명 PM / 010-3451-3905 / hm.cho@kt.com

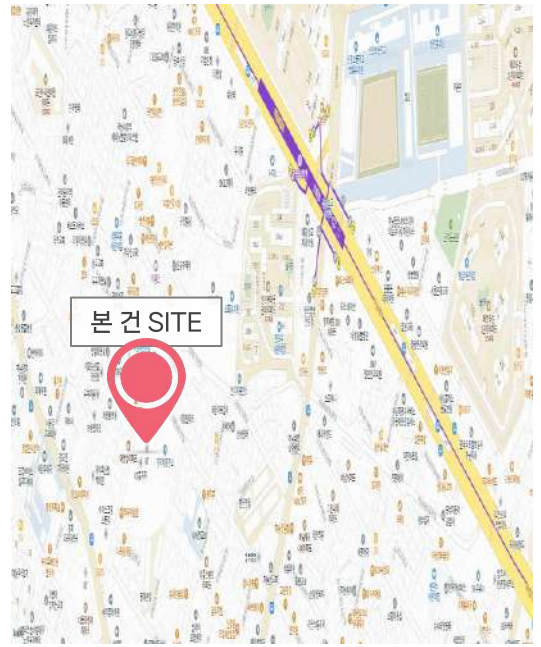
KT하남빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 하남시 신장로154번길 20		
위 치	하남시내 신장로	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2001년 2월	연면적	10,612.80㎡ (3,210.35py)
주차대수	총 71대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	63.40%
		승강기	총21대
기준층 면적	임대 2,292.60㎡ (681.5py) / 전용 1,453.50㎡ (439.68py)		
특이사항	통신사업자, 사무실 임대 가능		

빌딩 위치

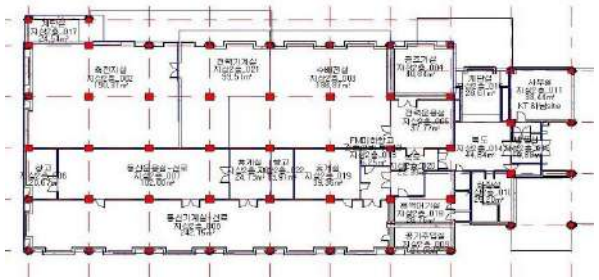


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	28.00	17.75	170,000 (1층 20%할증)	17,000 (1층 20%할증)	17,500	즉 시
1F	57.38	36.38				

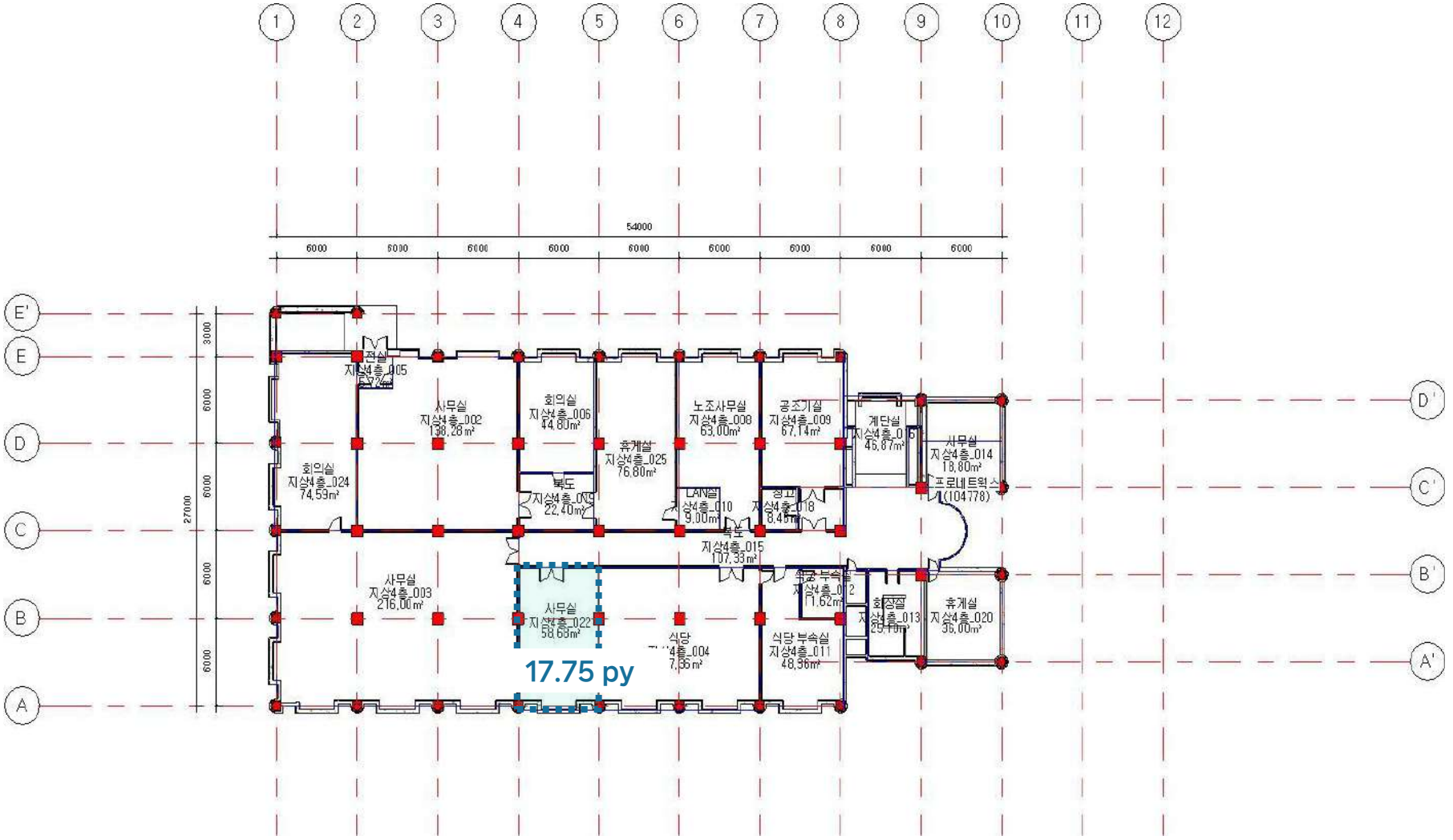
기준층 도면



KT하남빌딩

도면 상세

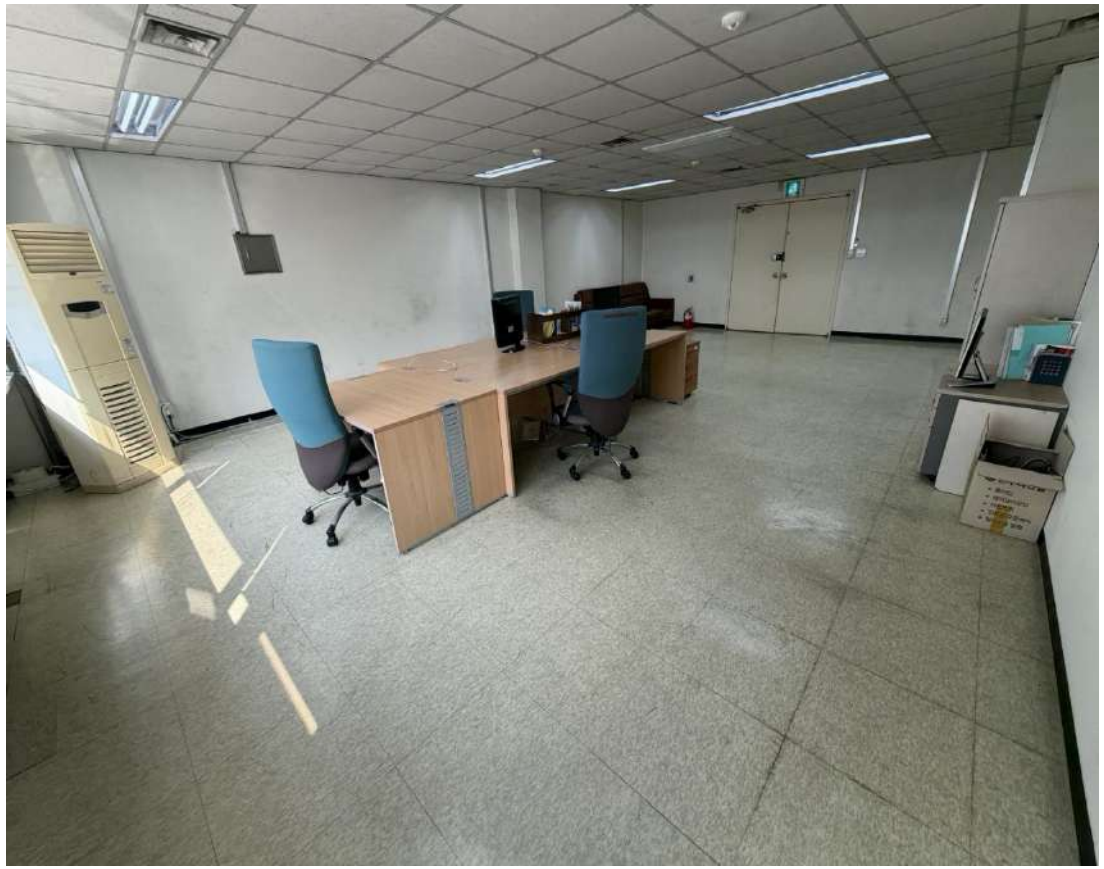
4F



KT하남빌딩

▨ 공실 내부

4F (17.75PY)

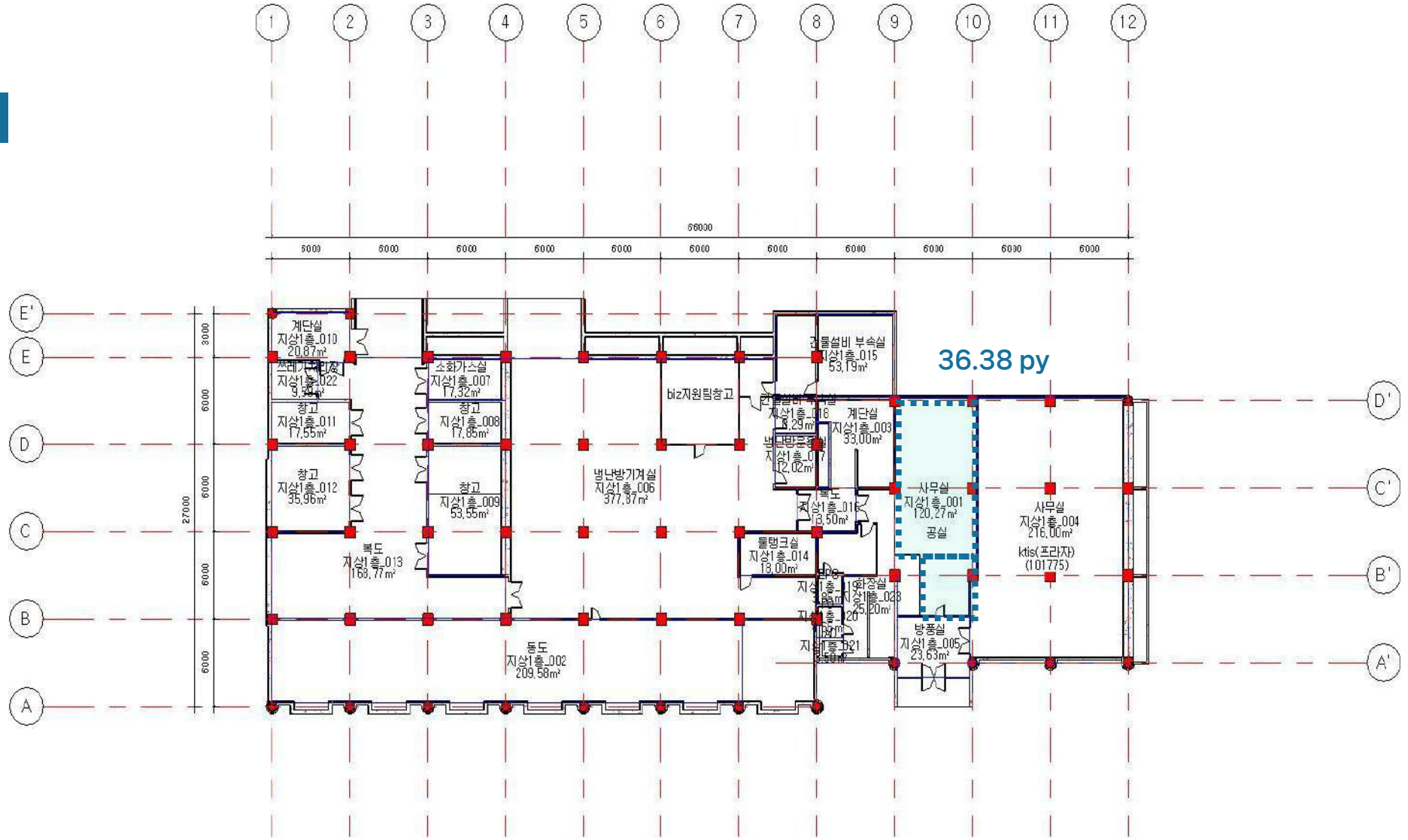




KT하남빌딩

도면 상세

1F



[Contact] 신남훈 PM장 / 010-2839-1274 / shinhoon@kt.com

KT하남빌딩

▨ 공실 내부

1F (36.38PY)





03

강원도

kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

KT강릉빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 강릉시 강릉대로 442		
위 치	경찰서에서 한국전력 사이	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2008년 12월	연면적	11,019.62㎡ (3,333 py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	73.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,900.3㎡ (574.75 py) / 전용 724.77㎡ (219.24 py)		
특이사항	· 중앙냉난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

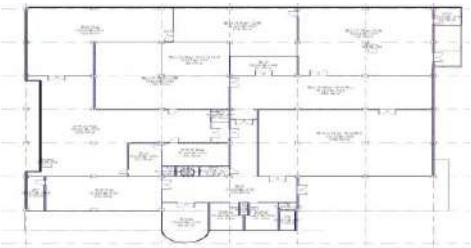


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	78.17	57.61	156,000	15,600	14,200	즉 시

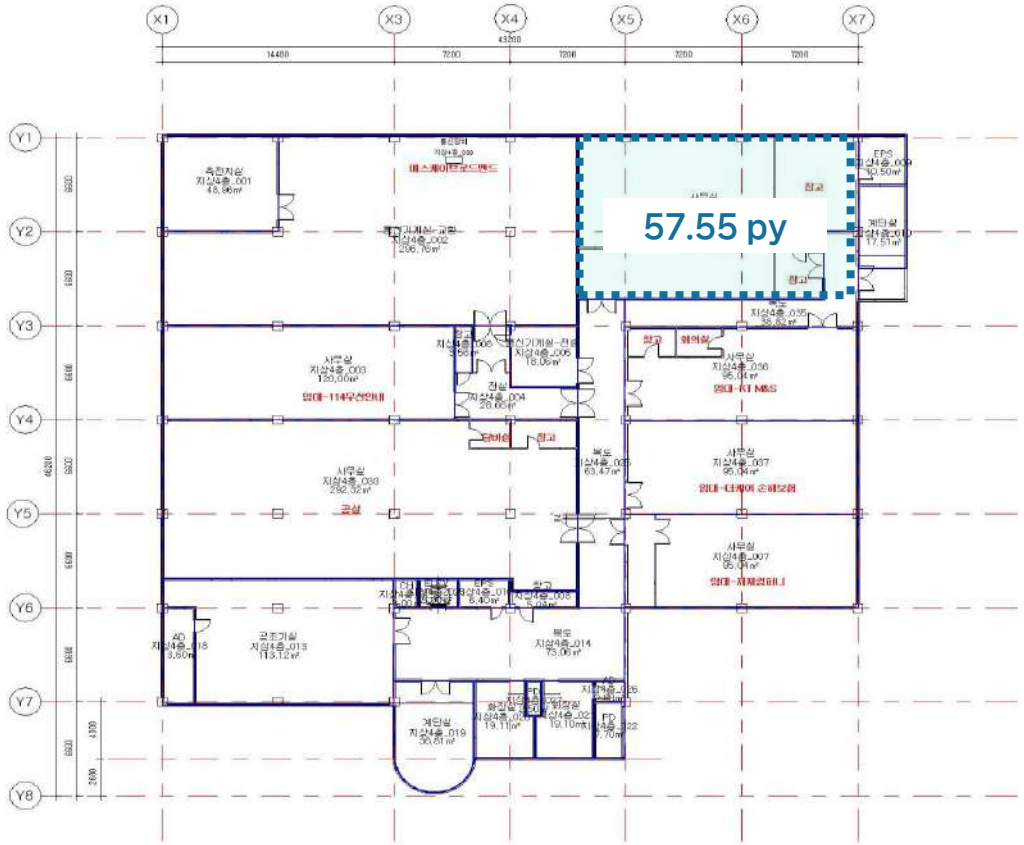
기준층 도면



KT강릉빌딩

도면 상세

4F



[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT학성빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 원주시 중앙로 189		
위 치	교보생명빌딩, 학성동주민센터 주변	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2006년 2월	연면적	4,666.09㎡(1,411py)
주차대수	총 주차대수 40대 (자주식,지상) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	72.7%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)		
특이사항	· 개별냉난방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

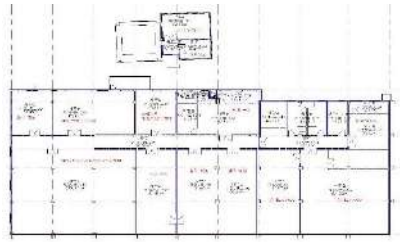


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	30.3	22.0	201,600	20,160	12,500	즉 시
2F	38.7	28.1	168,000	16,800		
2F	75.4	54.8				
3F	86.5	62.9				

기준층 도면

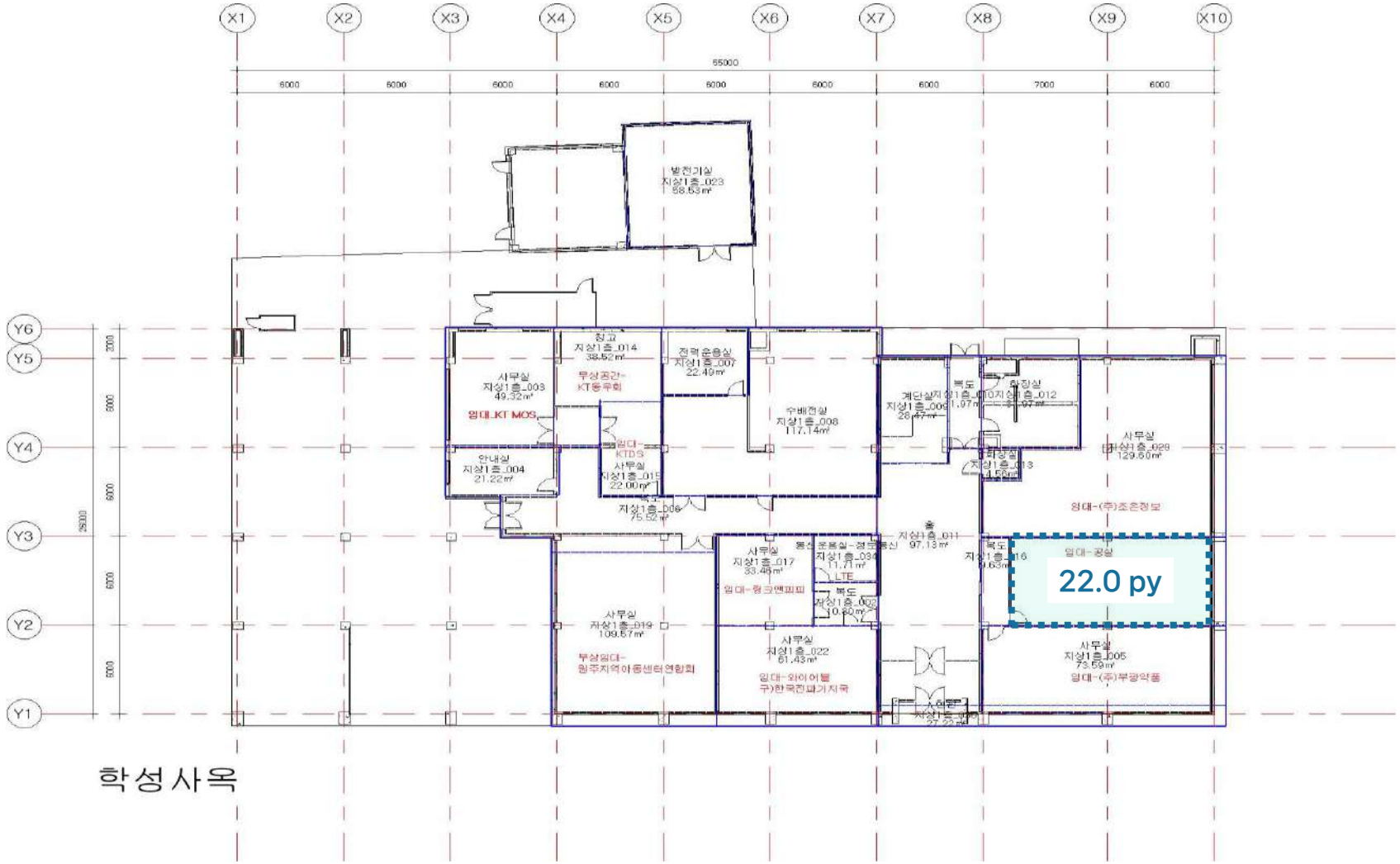


[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT학성빌딩

도면 상세

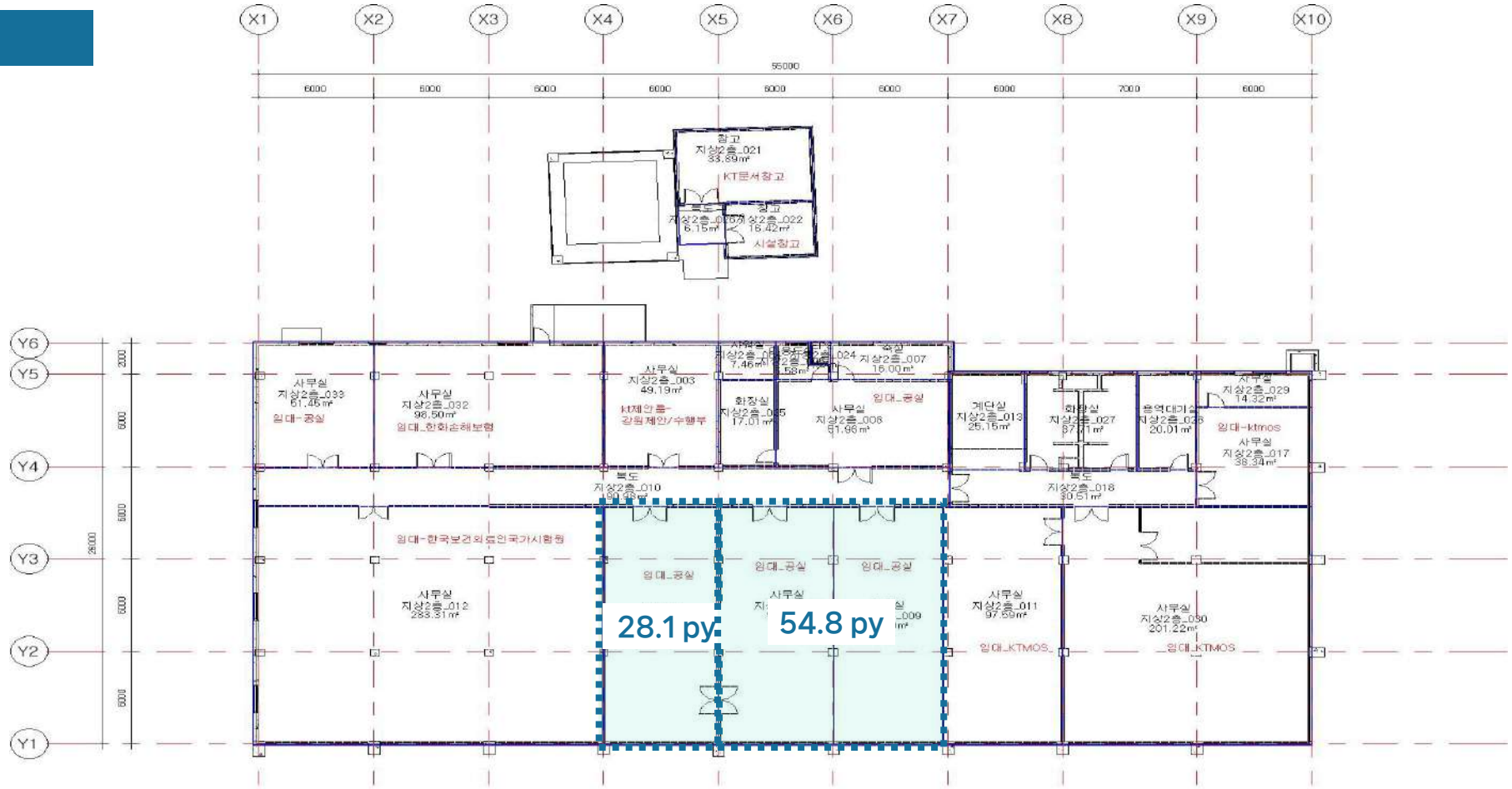
1F



KT학성빌딩

도면 상세

2F

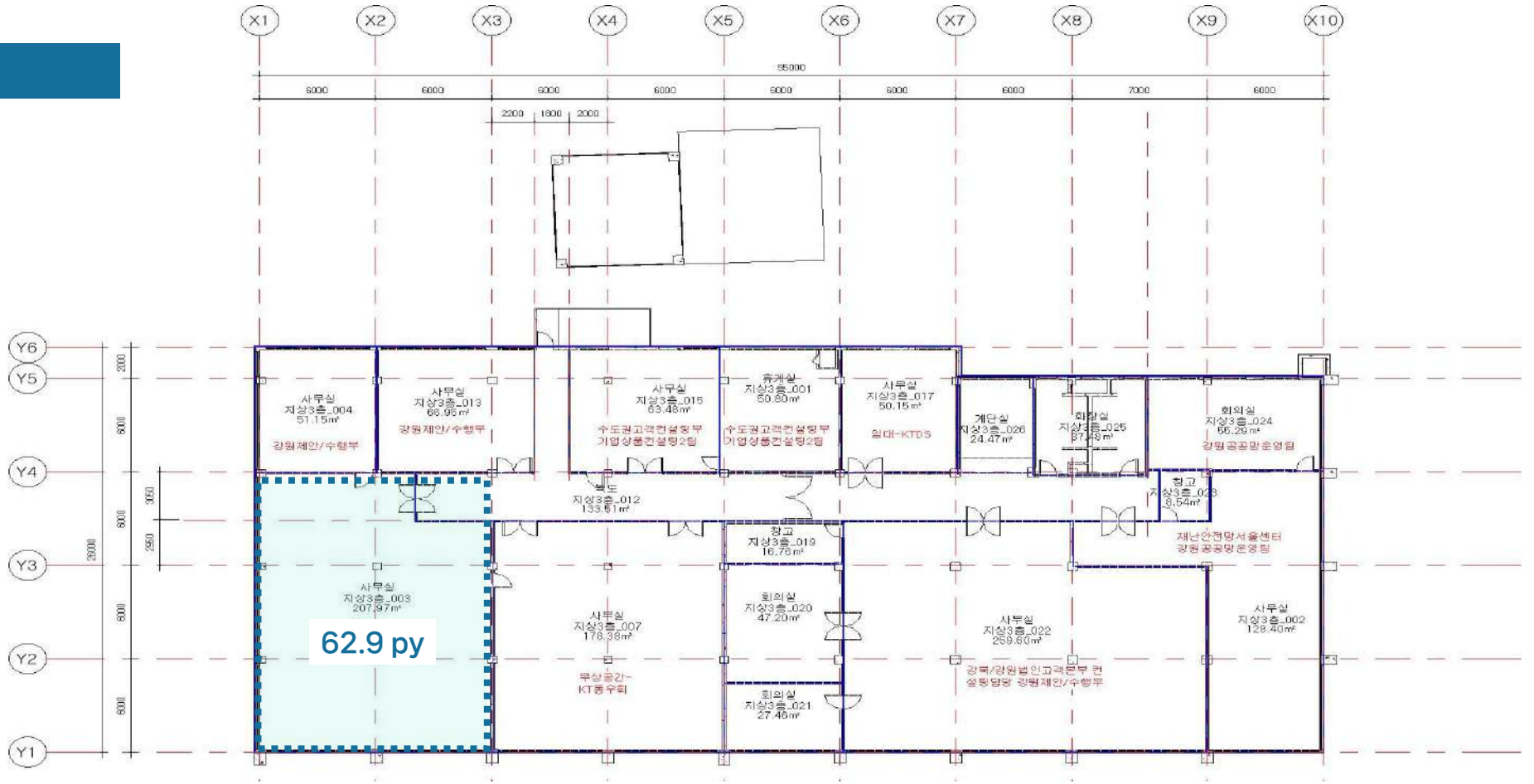


[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT학성빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT횡성빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 횡성군 횡성읍 화성로 35		
위 치	횡성공설운동장 주변	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1997년8월	연면적	5887.96㎡(1,781py)
주차대수	총 주차대수 42대 (지상) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	67.4%
		승강기	총 1대(승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,154.7㎡(349.3py) / 전용 939.8㎡(284.3py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	26.7	18.0	132,000	13,200	12,100	즉 시
3F	40.9	27.6				
4F	85.7	57.7				
4F	32.2	21.7				

기준층 도면

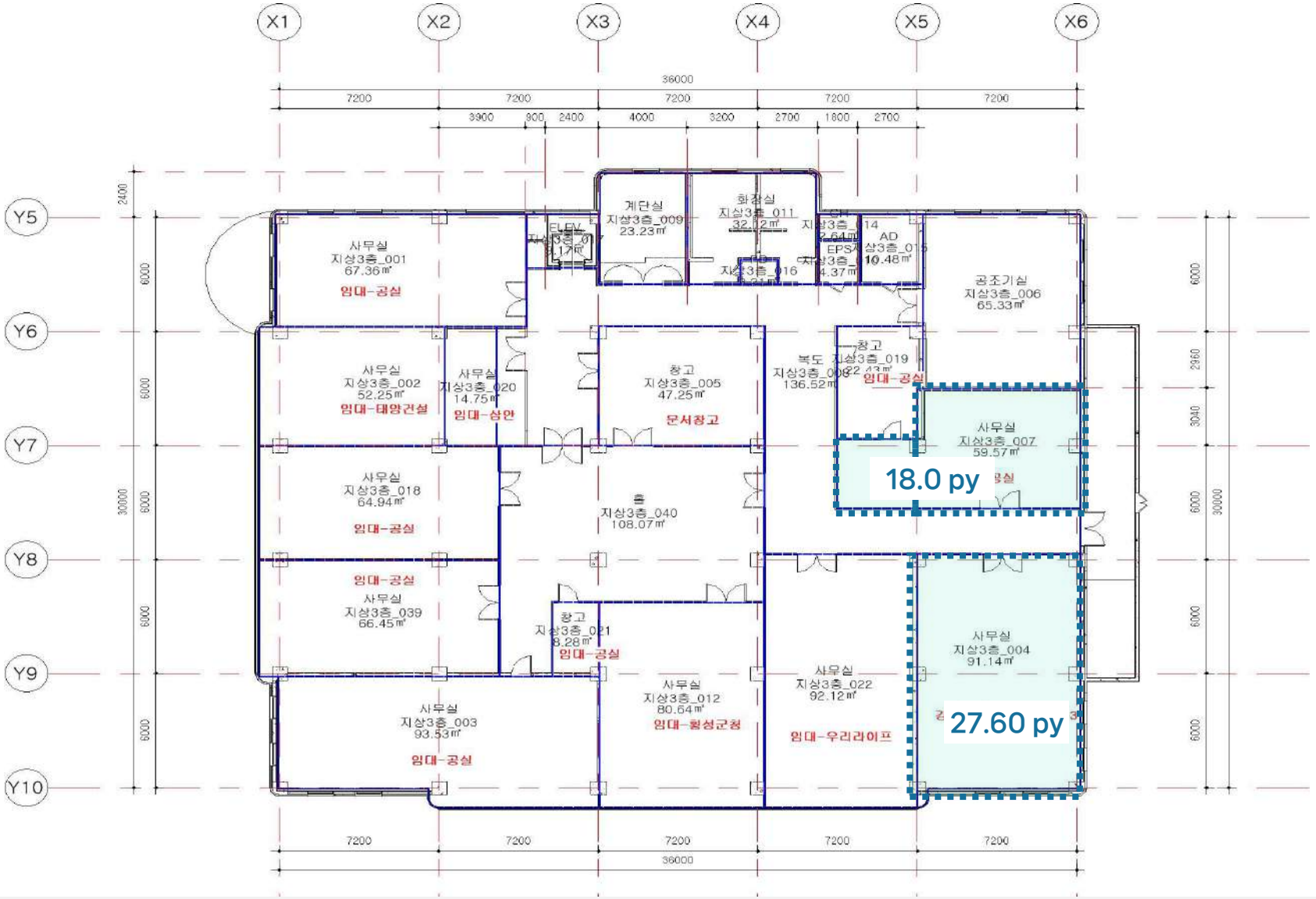


[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT횡성빌딩

도면 상세

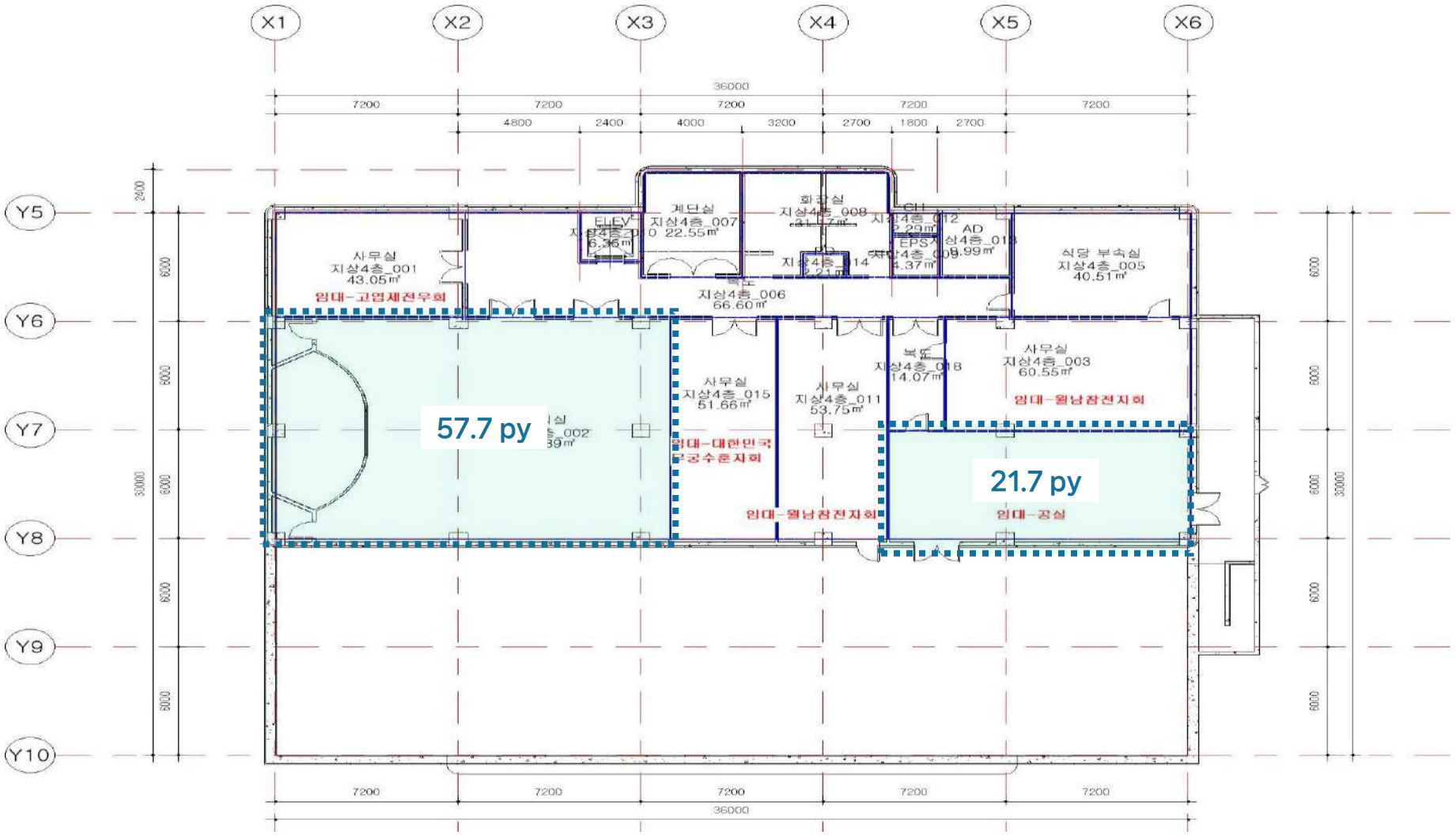
3F



KT횡성빌딩

도면 상세

4F



KT평창빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 평창군 평창읍 노성로 128		
위 치	평창읍사무소 건너편	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1996년4월	연면적	1,834.40 ㎡(554.91 py)
주차대수	총 주차대수 15대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	59.8%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 725.45㎡(219.45py) / 전용 433.82㎡(131.23py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

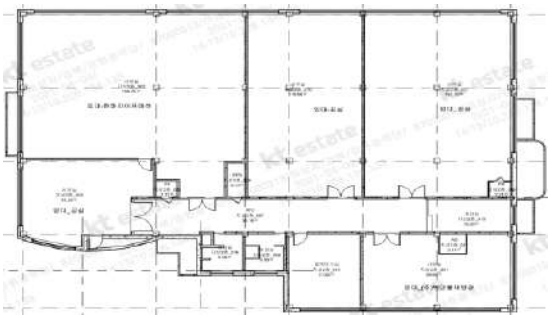


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	30.7	18.37	163,200	16,320	10,700	즉 시

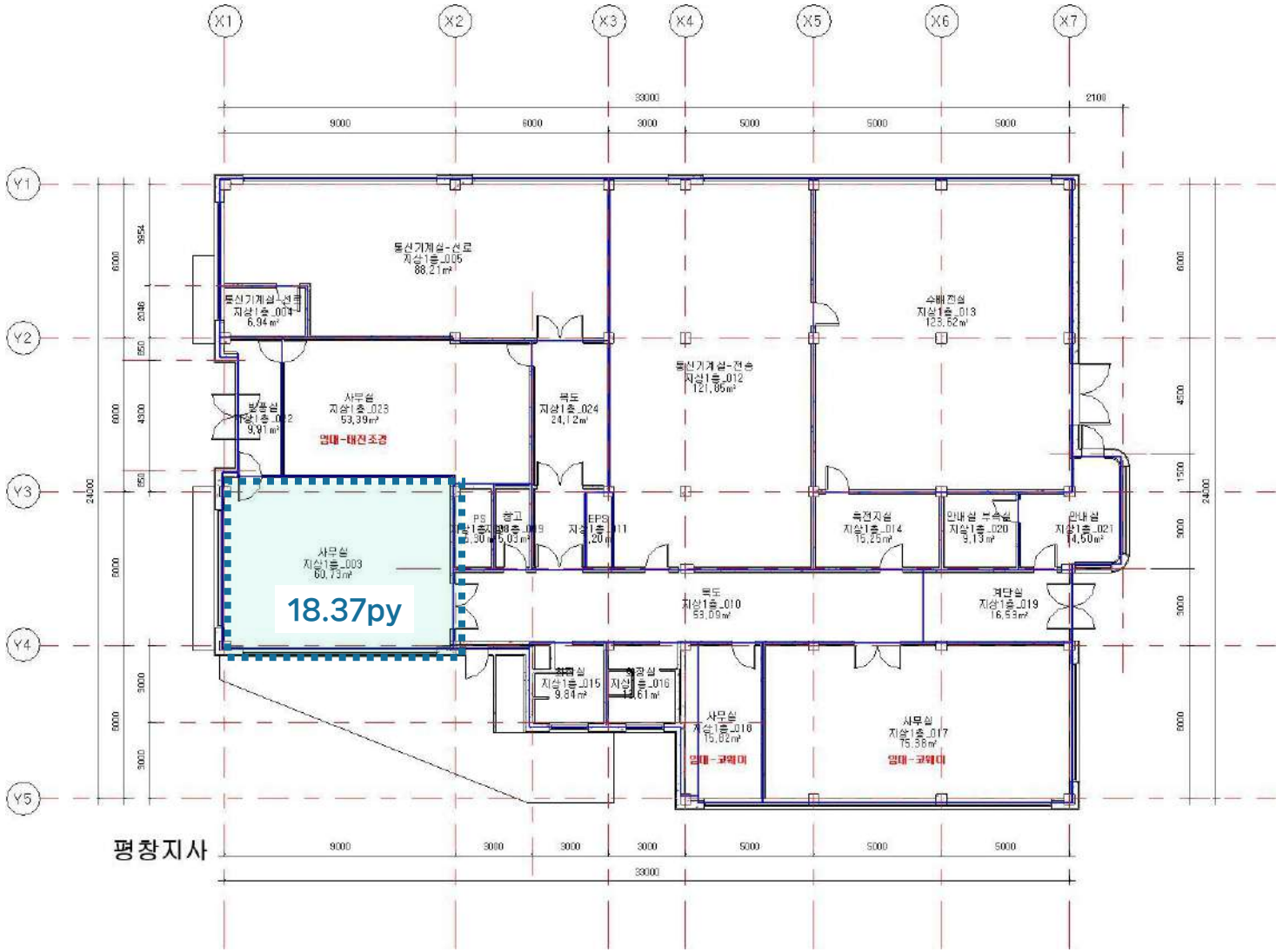
기준층 도면



KT평창빌딩

도면 상세

2F



[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

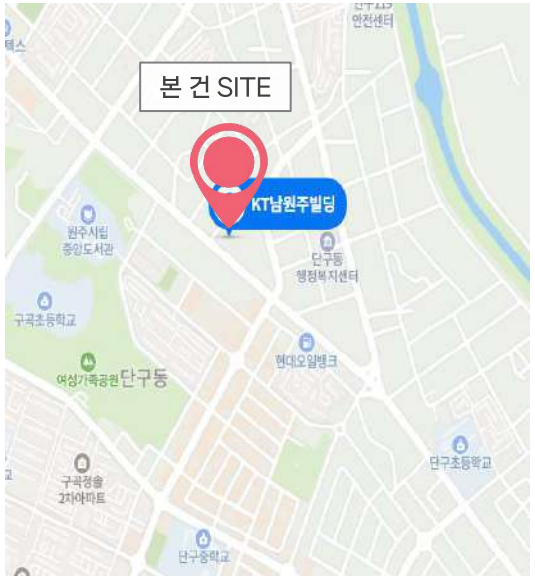
KT남원주빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도\원주시 서원대로 491 (단구동 702)		
위 치	단구동행정복지센터 주변	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1995년 1월	연면적	12,087.08 ㎡(3,656.3 py)
주차대수	총 주차대수 149대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월50,000원/대(VAT별도)	전용률	67.8%
		승강기	총 2대
기준층 면적	임대 1,589.15㎡(480.72py) / 전용 1,245.02㎡(376.62py)		
특이사항	· 개별 냉.난방기 / 전력료는 별도 실비 청구		

빌딩 위치

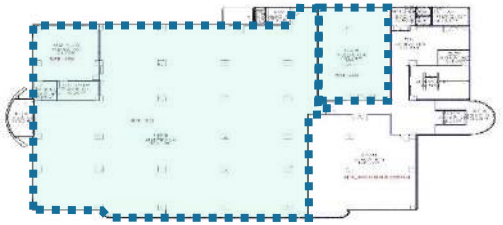


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	전력료
6F	57.3	38.9	15,300,000	1,525,000	1,066,000	관리비포함
6F	454.6	308.2	121,000,000	12,092,000	8,456,000	관리비포함

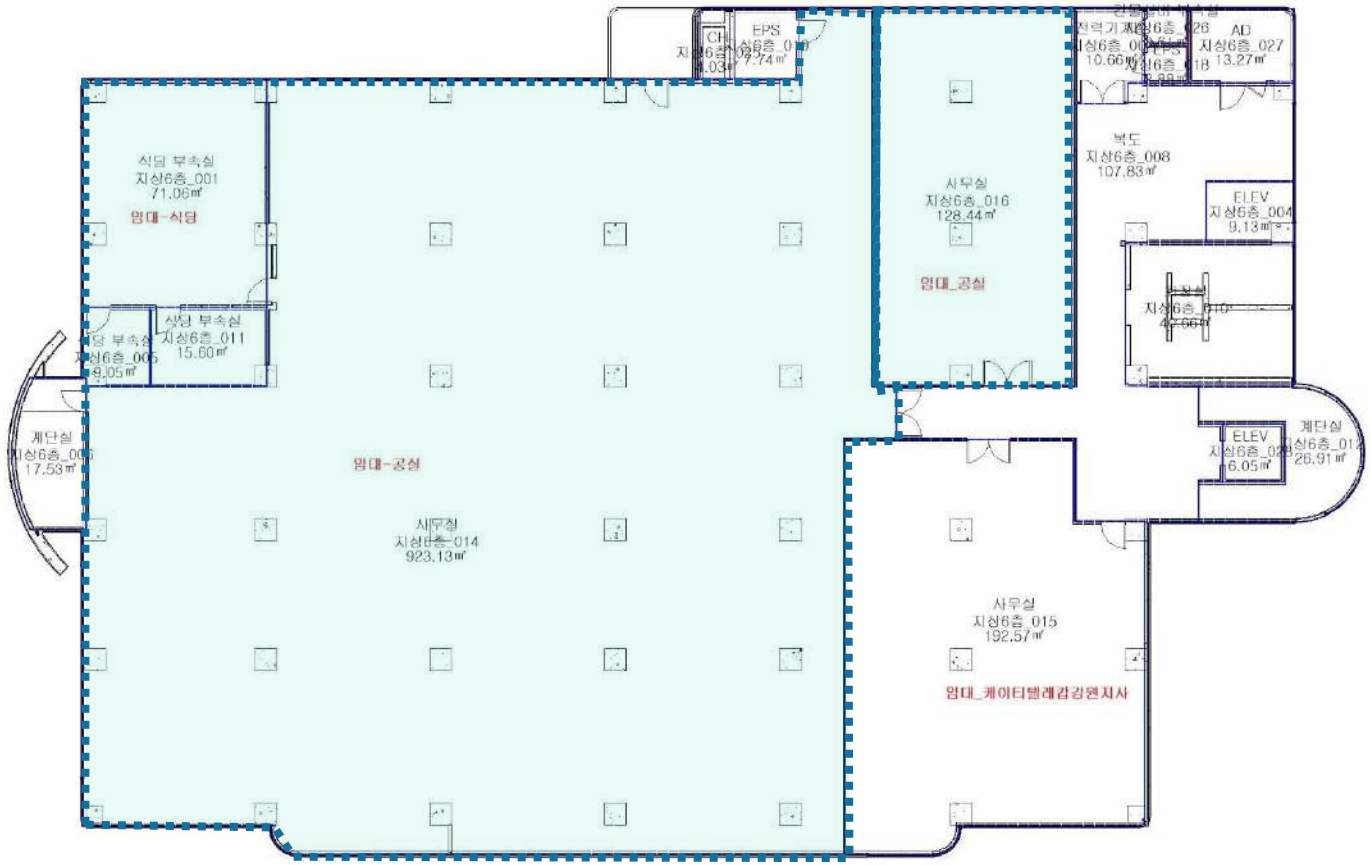
6층 도면



KT남원주빌딩

도면 상세

6F



KT대화빌딩(평창)

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 평창군 대화면 남산2길 5 (대화리 1169-1)		
위 치	대화면사무소 도보 5분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 11월	연면적	4,920.80 ㎡(1,488.54 py)
주차대수	총 주차대수 34대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,454.04㎡(439.85py) / 1,107.35㎡(334.97py)		
특이사항	· 개별 냉.난방 및 일반 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉.난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

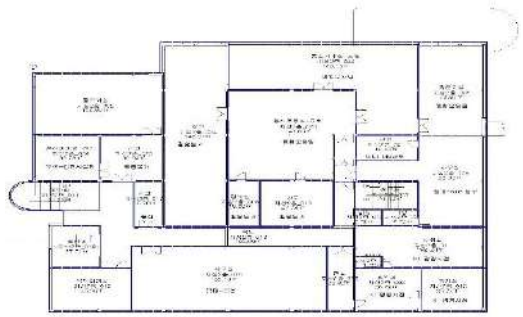


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	89.54	80.63	18,700,000	1,862,000	1,434,000	즉시
2F	69.72	47.83	9,300,000	921,000	851,000	즉시
3F	40.41	27.72	5,400,000	534,000	494,000	즉시
3F	22.08	15.15	3,000,000	262,000	270,000	즉시
3F	32.66	22.41	4,400,000	432,000	399,000	즉시
3F	23.28	15.97	3,100,000	308,000	285,000	즉시
3F	49.34	33.85	6,600,000	652,000	602,000	즉시
3F	125.27	85.94	16,600,000	1,654,000	1,529,000	즉시
3F	17.27	11.85	2,300,000	228,000	211,000	즉시
3F	91.59	62.83	12,100,000	1,210,000	1,118,000	즉시
3F	91.77	62.96	12,000,000	1,212,000	1,120,000	즉시
3F	24.62	16.89	3,300,000	326,000	301,000	즉시

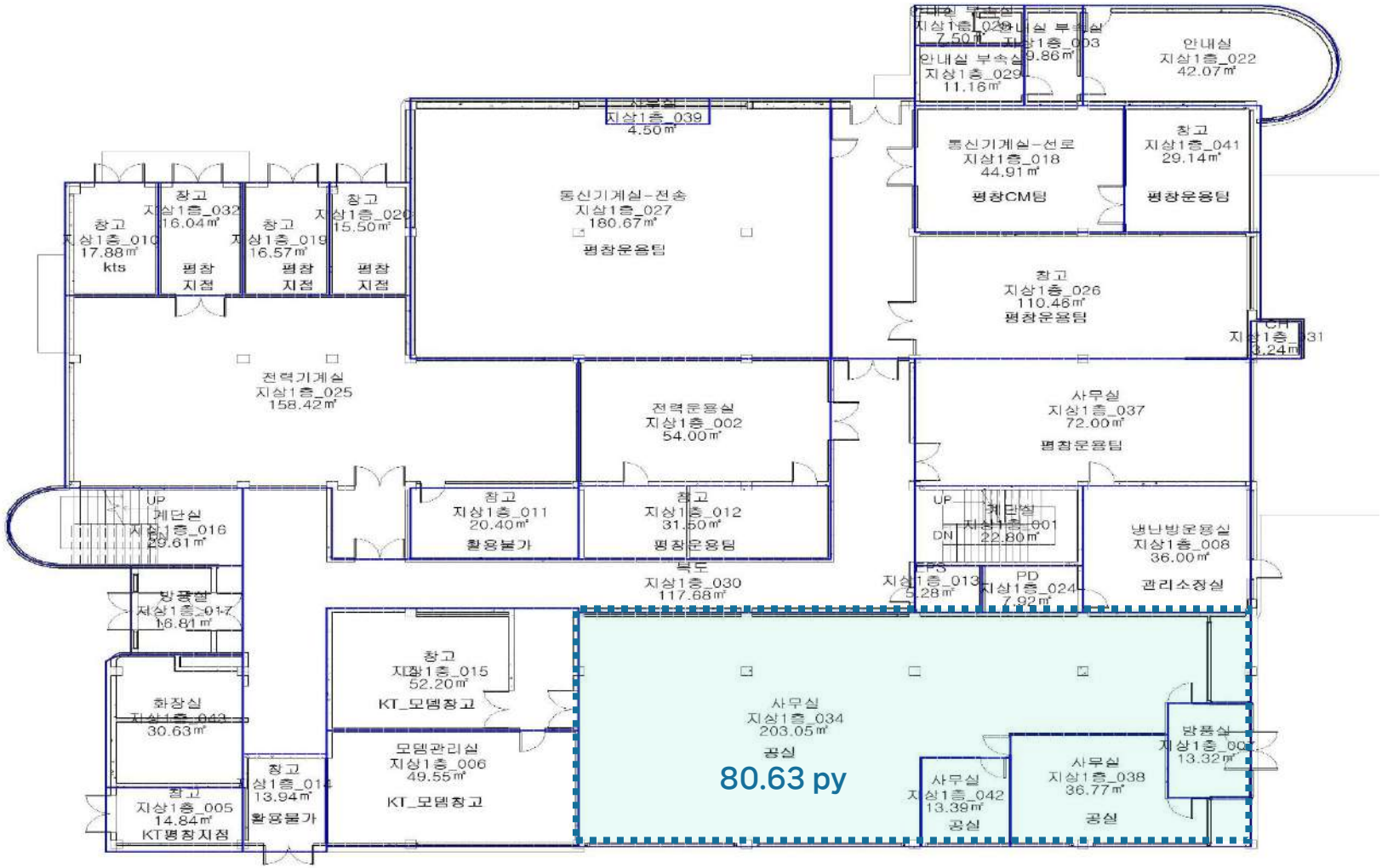
기준층 도면



KT대화빌딩(평창)

도면 상세

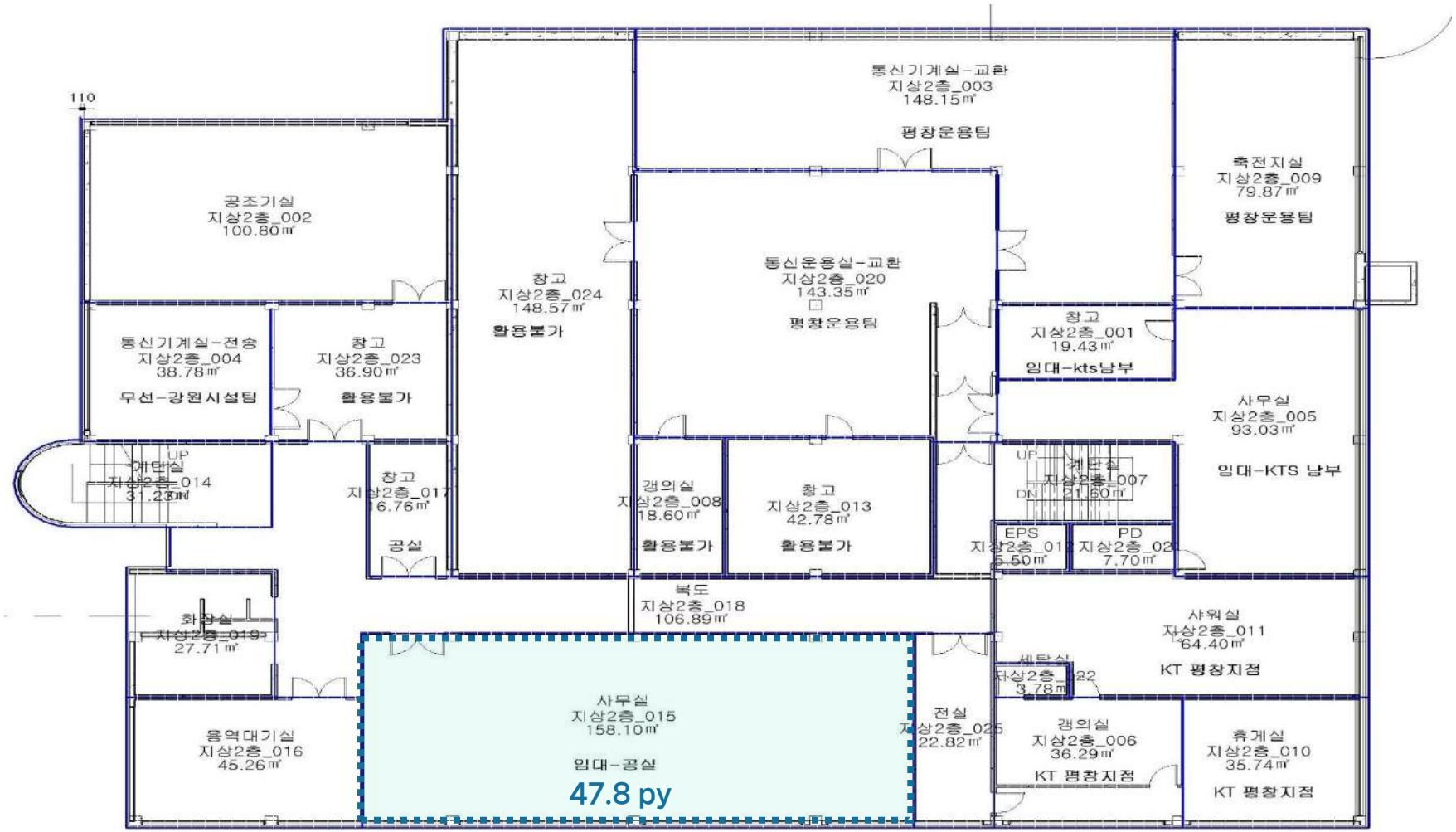
1F



KT대화빌딩(평창)

도면 상세

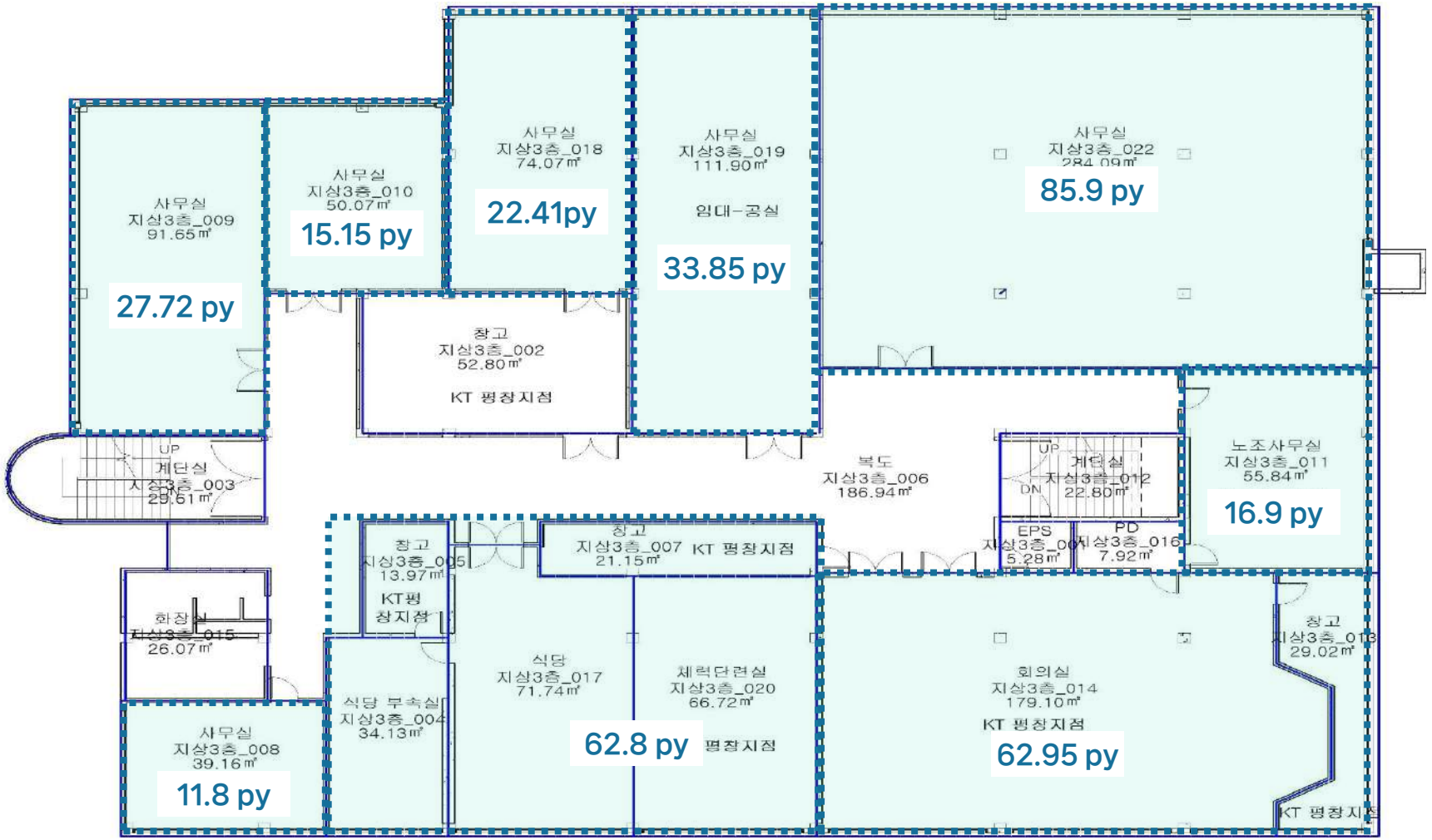
2F



KT대화빌딩(평창)

도면 상세

3F



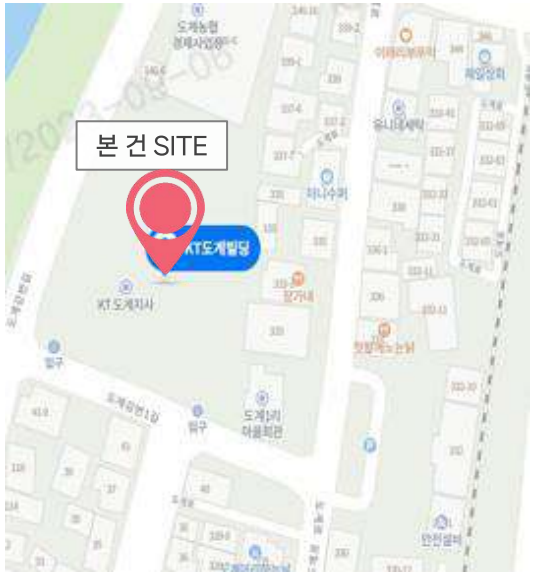
KT도계빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 삼척시 도계읍 도계강변1길 41-2		
위 치	38번 국도 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1994년 12월	연면적	2,654㎡ (802.83py)
주차대수	총 19대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.5%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 947.66㎡ (286.6py) / 전용 738.54㎡ (223.4py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

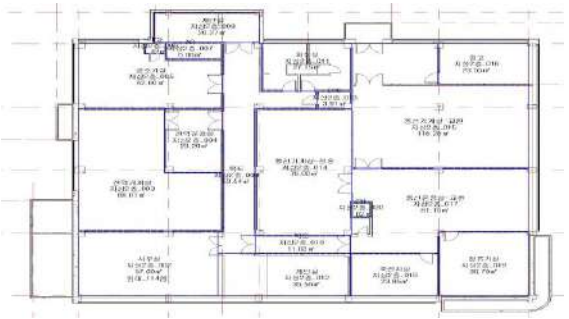


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	77.85	53.33	116,000	11,600	10,600	즉시
3F	79.86	54.71	97,000	9,700	10,600	즉시
3F	46.80	32.06				

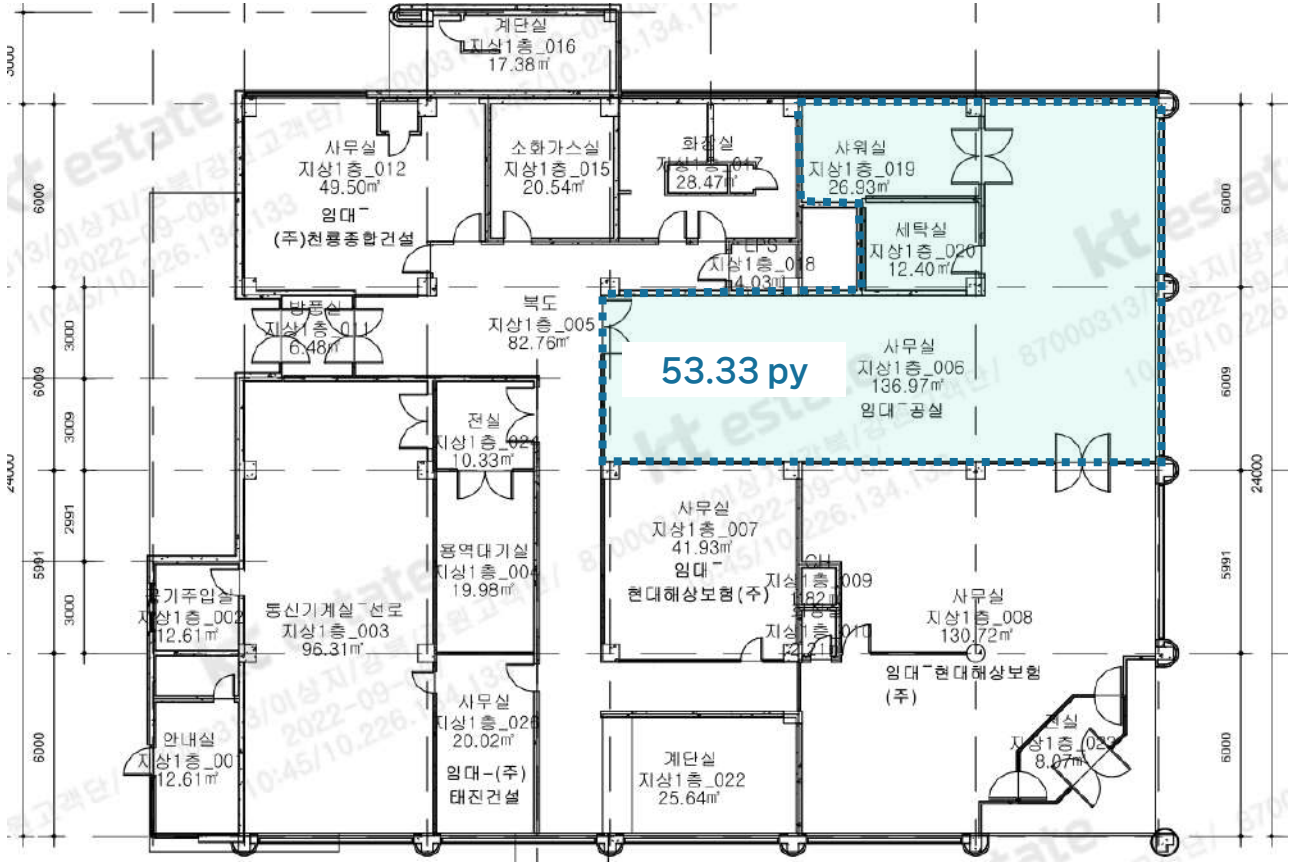
기준층 도면



KT도계빌딩

▨ 도면 상세

1F	53.33 py	보10,000,000 월임904,000 월관826,000 월합1,730,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방)

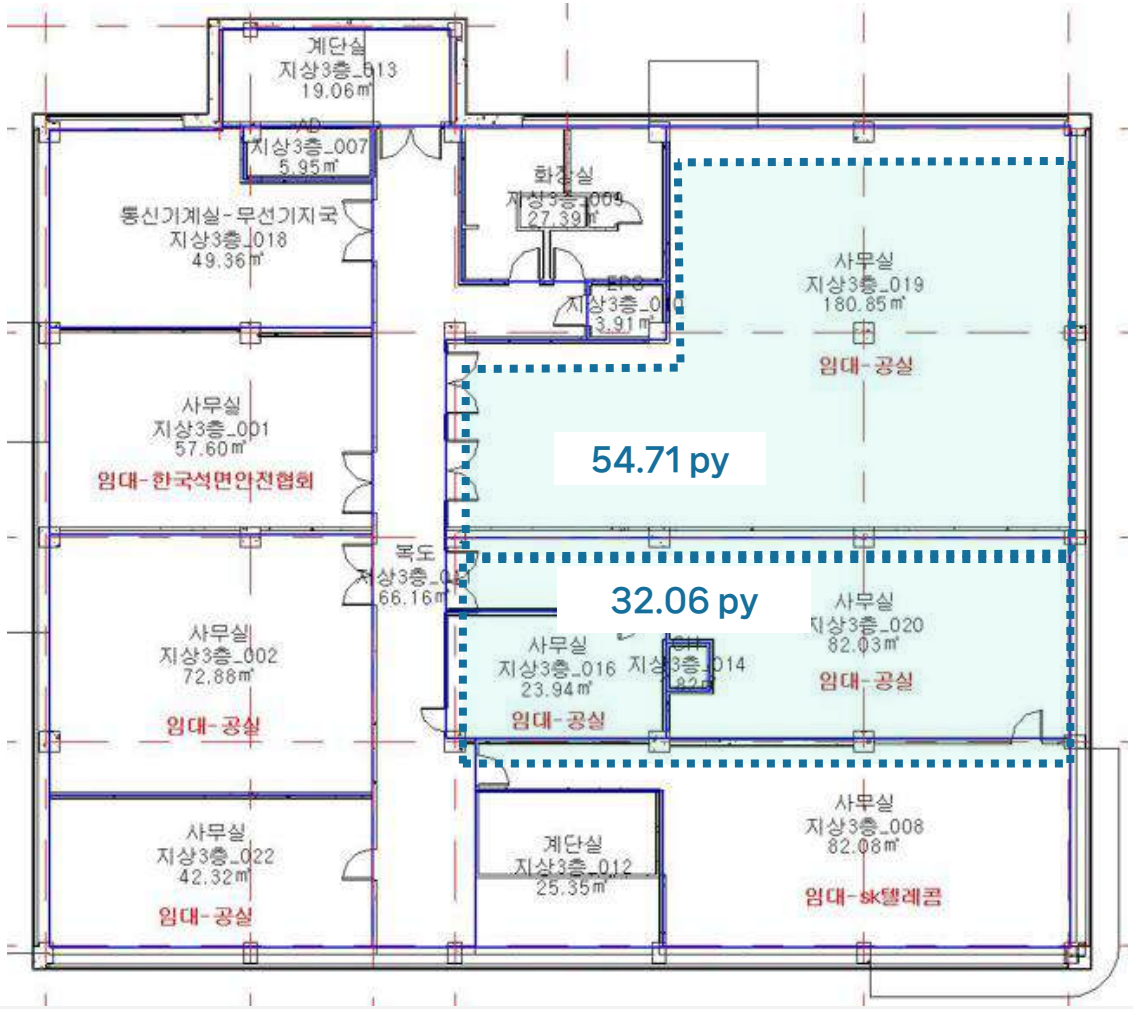


KT도계빌딩

도면 상세

54.71PY	보10,000,000 월임775,000 월관847,000 월합1,622,000 (중앙난방, 천정EHP)
32.06PY	보10,000,000 월임454,000 월관497,000 월합951,000 (중앙난방, 천정EHP)

3F



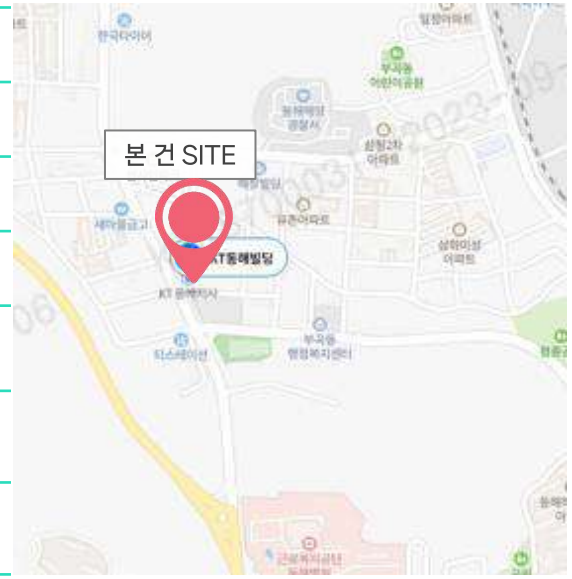
KT동해빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 동해시 부곡동 87		
위 치	부곡동 행정복지센터 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1982년 01월	연면적	4,810.91㎡ (1,455.30py)
주차대수	총 39대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 144.898㎡ (228.23py) / 전용 745.48㎡ (228.23py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
부속동 1F	49.05	32.32	151,200	15,120	10,500	냉난방공사 후

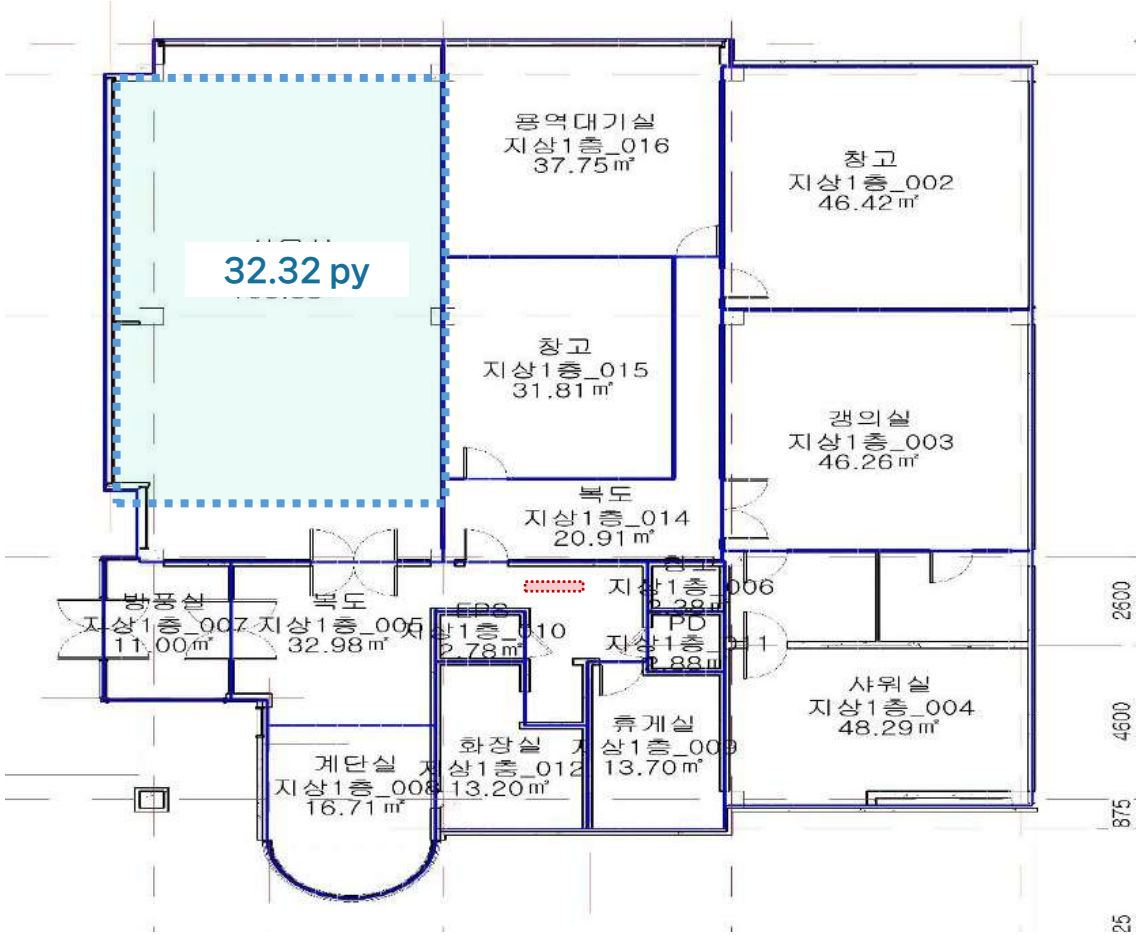
기준층 도면



KT동해빌딩

도면 상세

부속동 1F	32.32 py	보10,000,000 월임741,000 월관516,000 월합1,257,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방)



[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT북평빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 동해시 동해대로 4921(나안동 156-7)		
위 치	7번 국도 대로변(하나로마트, 부영@) 옆	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1994년 12월	연면적	5,727㎡ (1,732py)
주차대수	총 45대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,891.2㎡ (572.09py) / 전용 1,889.8㎡ (571.44py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

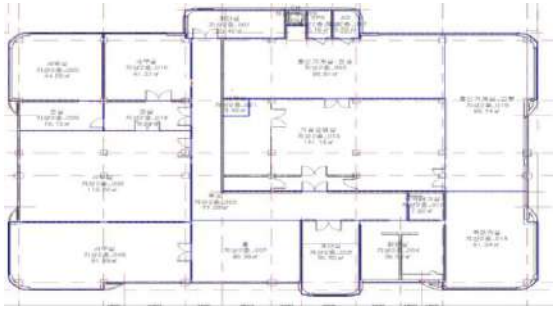


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	70.83	44.13	134,000	13,400	10,400	즉시
2F	53.56	33.37	112,000	11,200	10,400	즉시
4F	51.14	31.86	112,000	11,200	10,400	즉시

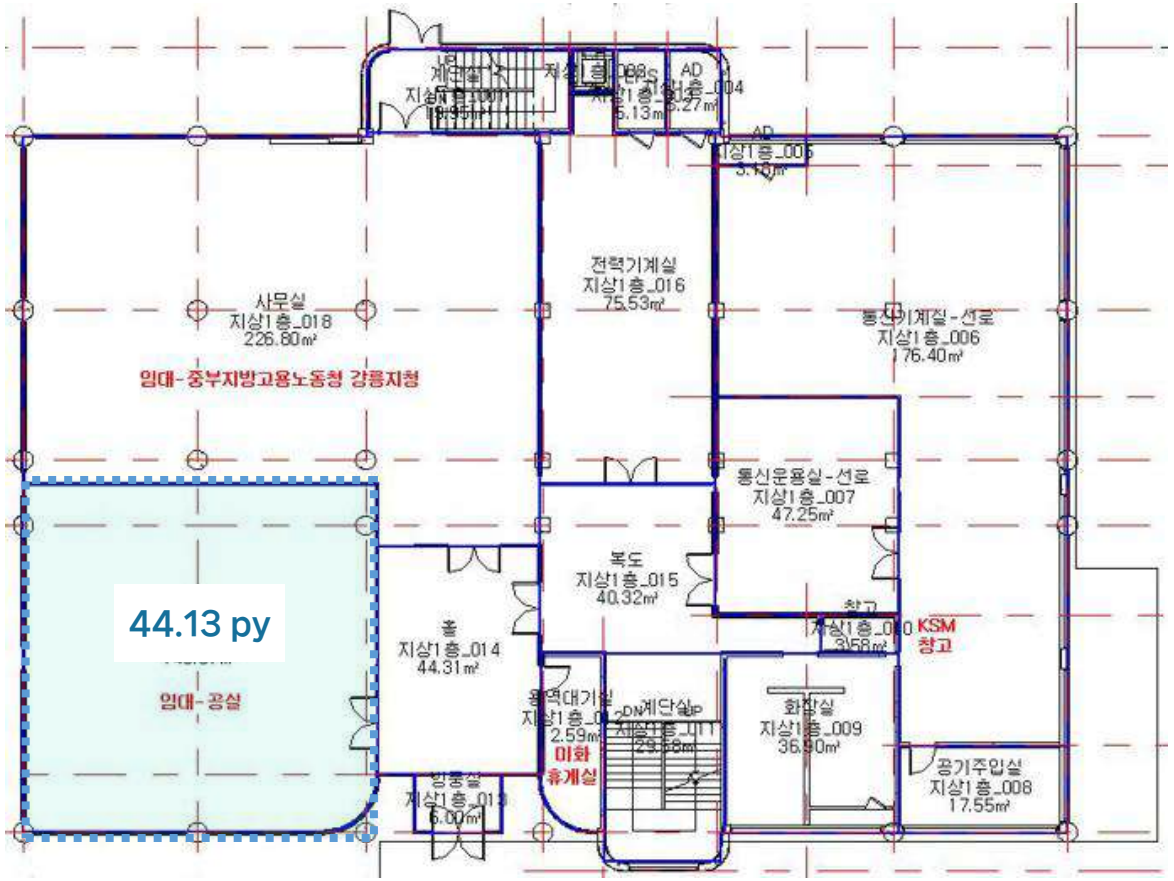
기준층 도면



KT북평빌딩

도면 상세

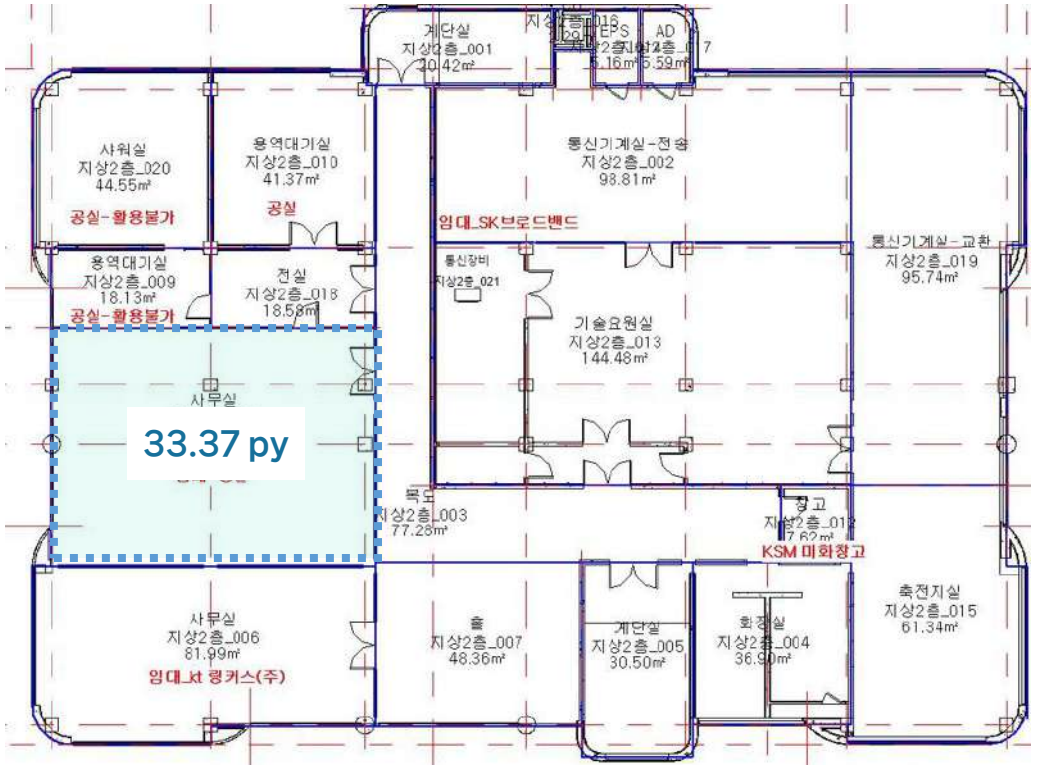
1F	1F 44.13PY	보20,000,000 월임950,000 월관737,000 월합1,687,000 (천정형EHP, 스탠드형냉방기)



KT북평빌딩

도면 상세

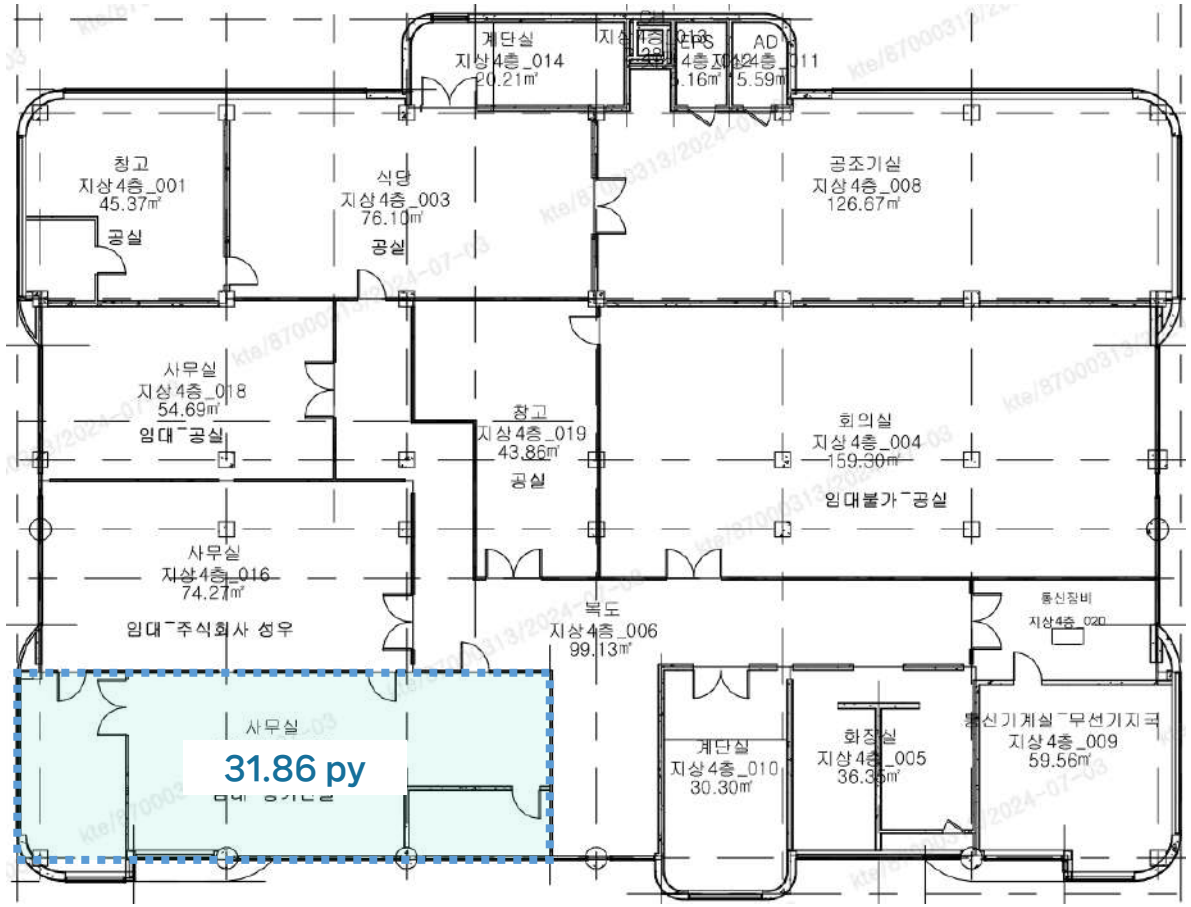
2F	2F 33.37PY	보10,000,000 월임600,000 월관558,000 월합1,158,000 (중앙난방, 임차자 냉방)



KT북평빌딩

도면 상세

4F	4F 31.86PY	보10,000,000 월임573,000 월관532,000 월합1,105,000 (임차자 냉난방)



[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT삼척빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 삼척시 남영동 55-7		
위 치	삼척 중앙시장 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1984년 2월	연면적	2,654㎡ (802.83py)
주차대수	총 40대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.9%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

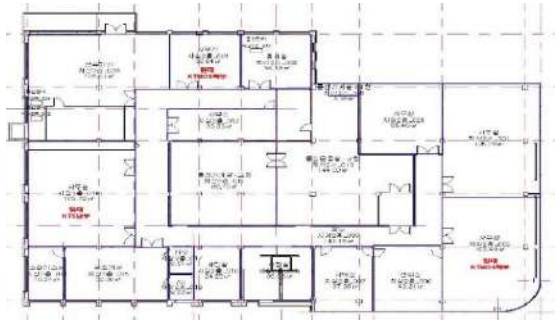


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	34.95	23.73	141,000	14,100	10,500	즉시

기준층 도면

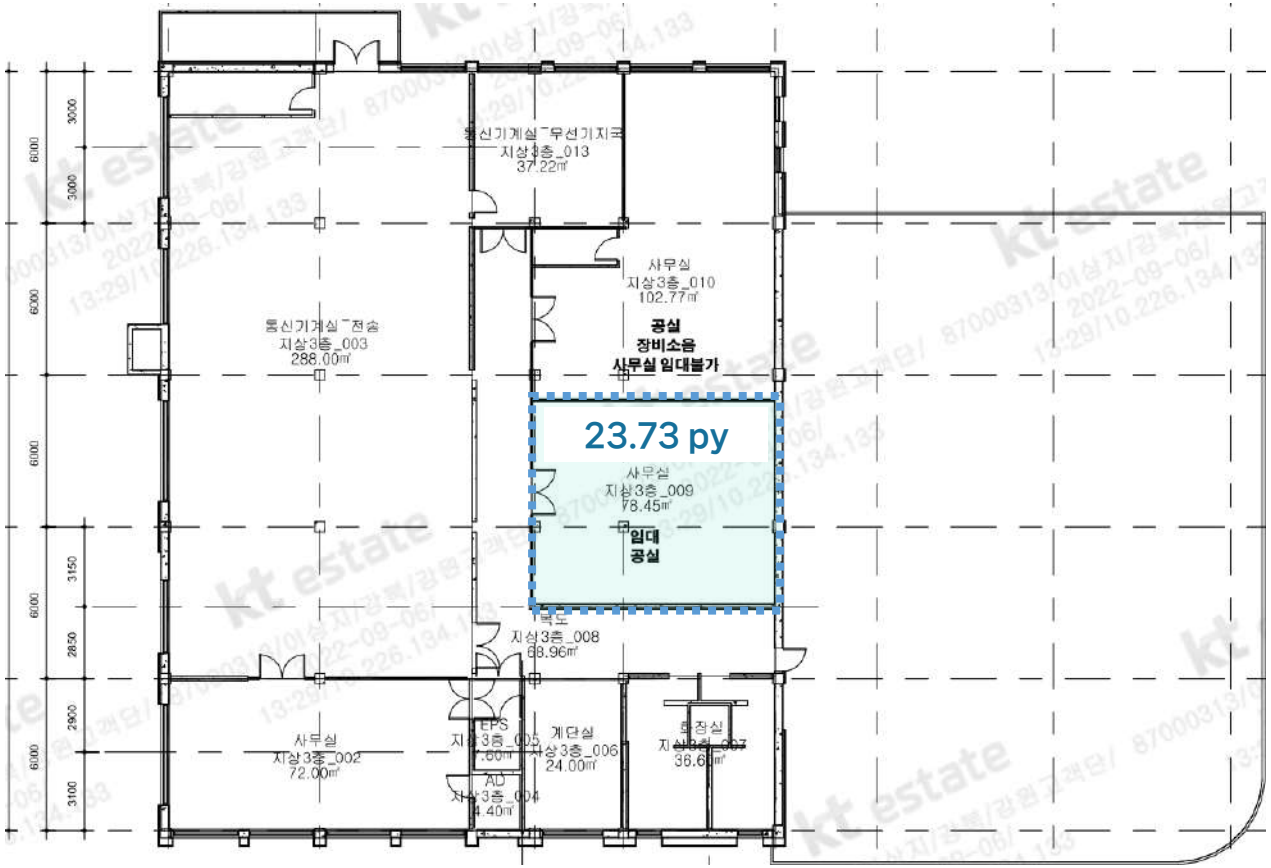


[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT삼척빌딩

도면 상세

3F	23.73PY	보10,000,000 월임493,000 월관367,000 월합860,000 (중앙난방, EHP)



KT영월빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 영월군 영월읍 단종로33번길 30(영월읍 영흥리 950-5)		
위 치	영월경찰서 앞	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 01월	연면적	1,577.46㎡(477.18py)
주차대수	총 41대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.1%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,577.46㎡ (477.18py)/ 전용 1,153.12㎡ (348.82py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

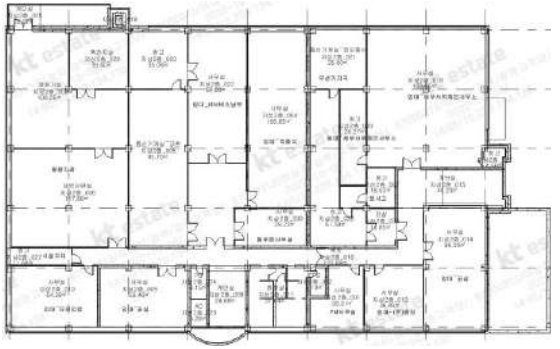


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	45.04	32.93	127,000	12,700	12,300	즉시
2F	33.11	24.20	127,000	12,700	12,300	천정, 등기구 수리후

기준층 도면

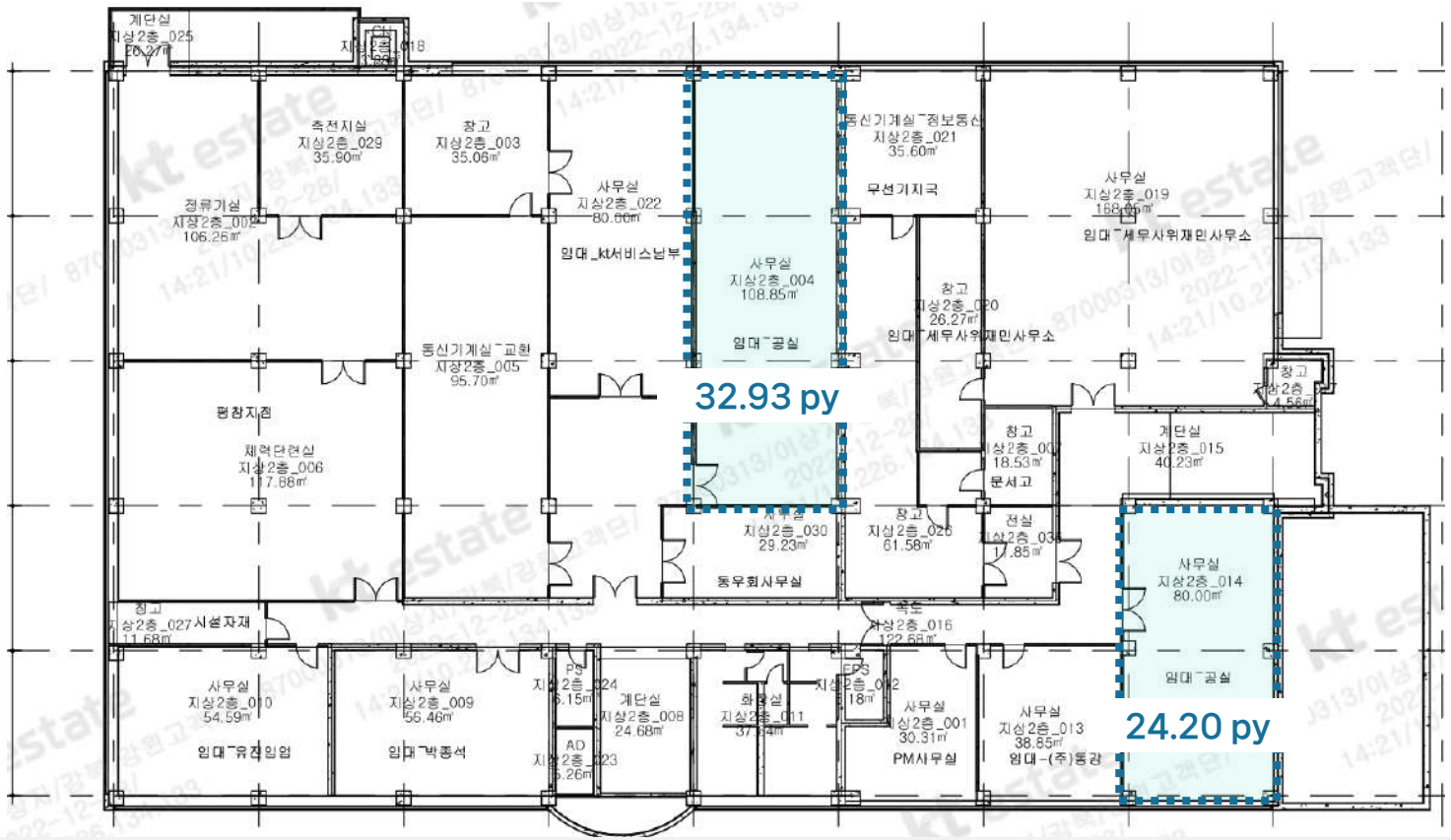


[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT영월빌딩

도면 상세

2F	32.93PY	보10,000,000 월임573,000 월관554,000 월합1,127,000 (중앙난방, 에어컨)
	24.20PY	보10,000,000 월임421,000 월관408,000 월합829,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방, 천정등기구수리후)



KT태백빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 태백시 황지동 95-19		
위 치	태백시청 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년 02월	연면적	1,674.75 ㎡(506.61 py)
주차대수	총 98대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.7%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 831.19㎡(251.43py) / 전용 581.00㎡(175.75py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

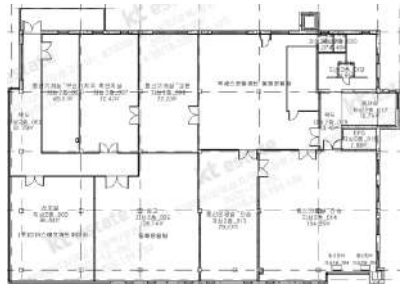


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	135.43	100.08	135,000	13,500	12,200	즉시

기준층 도면

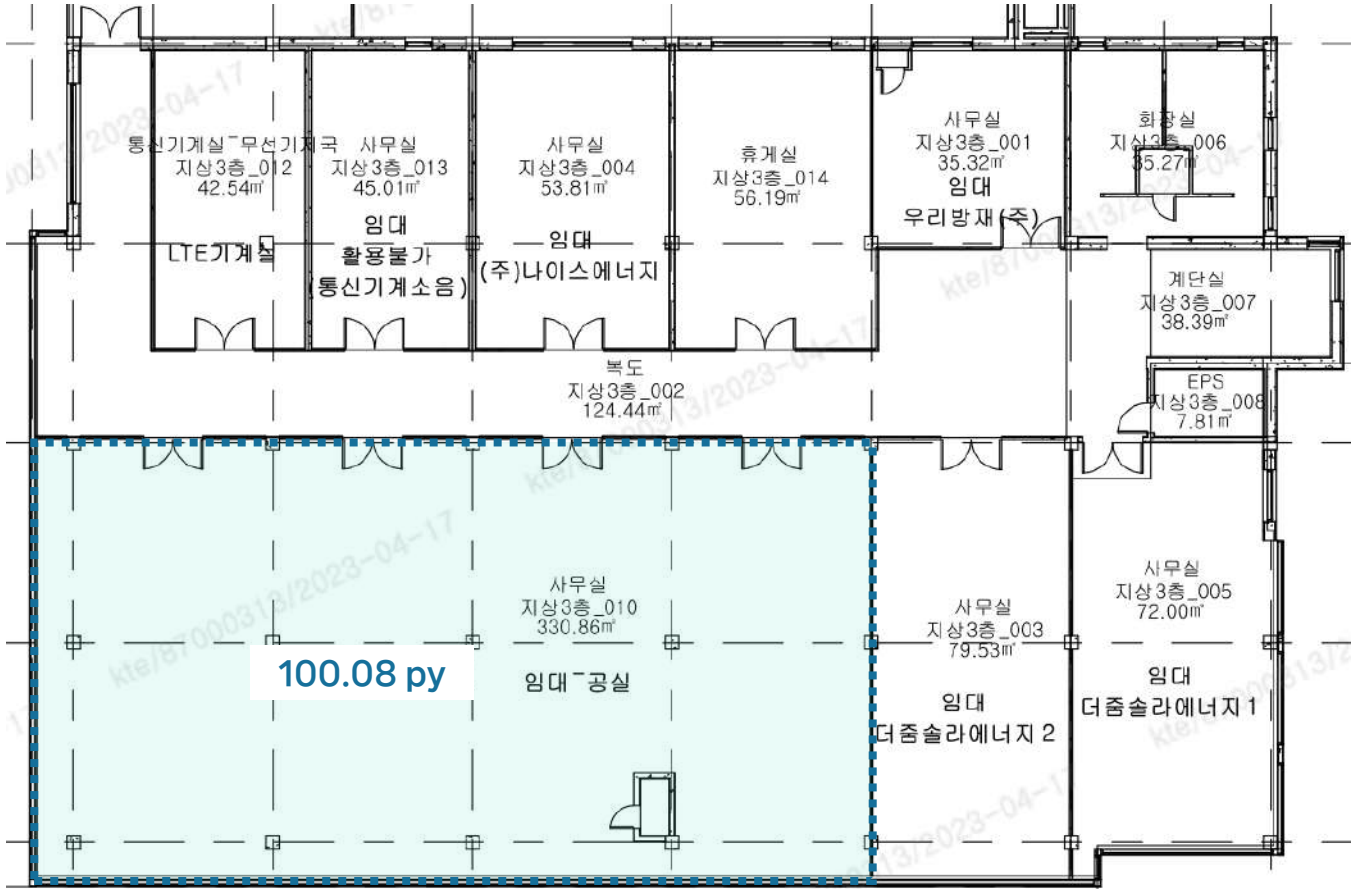


[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT태백빌딩

도면 상세

3F	100.08 py	보20,000,000 월임1,829,000 월관1,653,000 월합3,482,000 (천정형 EHP)



KT강원고성빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 고성군 간성읍 간성로 30-7 (신안리 255)		
위 치	간성읍 시내	빌딩규모	B0 / 3F
준공년도	2004년 12월	연면적	2,046.87㎡ (619.18 py)
주차대수	총 31대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 2만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.4%
		승강기	없음
임대 면적	임대 131.22㎡ (39.69py) / 전용 88.44㎡ (26.75 py)		
특이사항	· 중앙냉난방 (업무시간 내) / 개별냉난방 · 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	27.87	18.78	3,600,000	318,000	333,000	즉 시
3F	39.69	26.75	6,900,000	686,000	611,000	즉 시

3층 도면

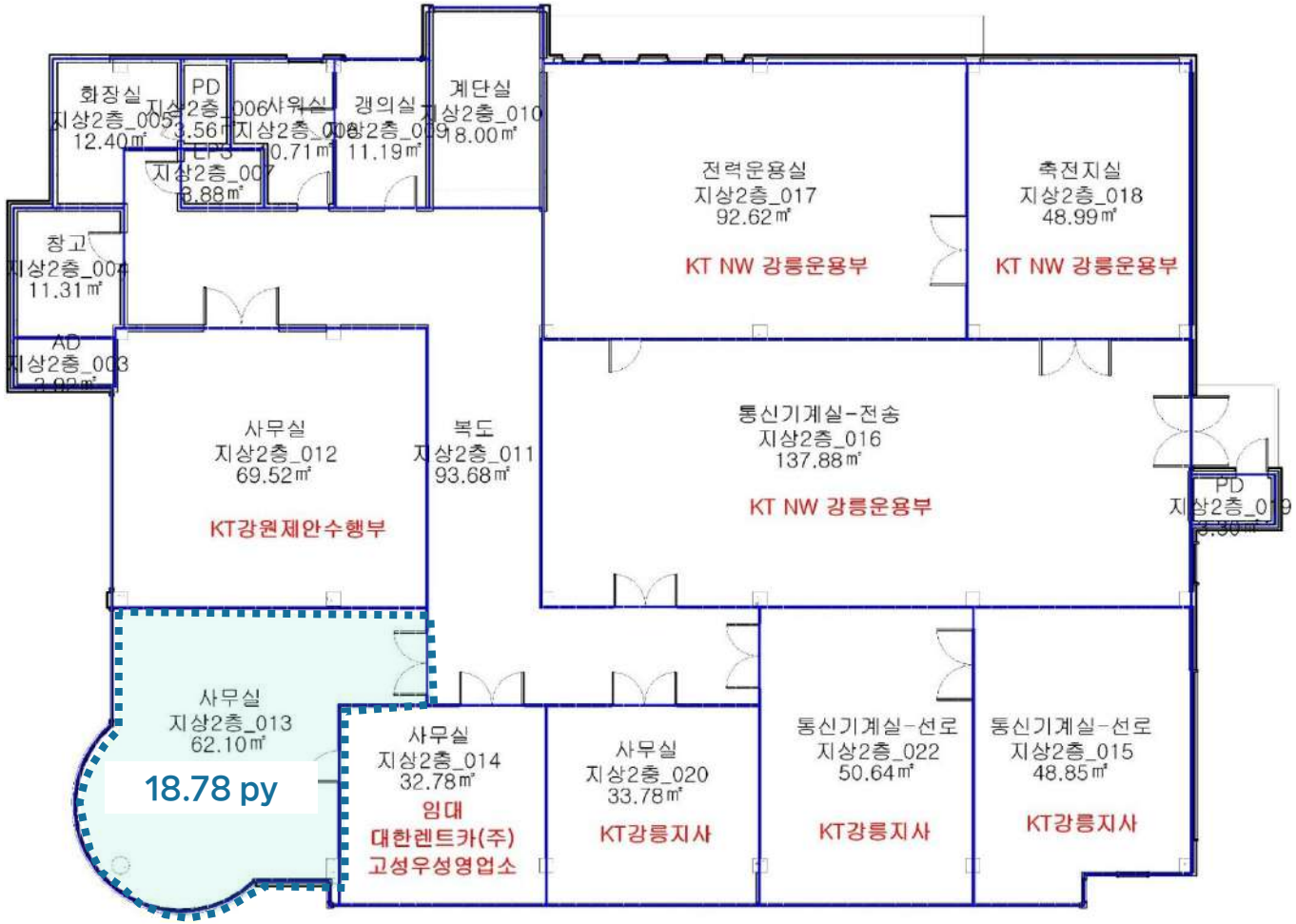


[Contact] 강영필 PM / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT강원고성빌딩

도면 상세

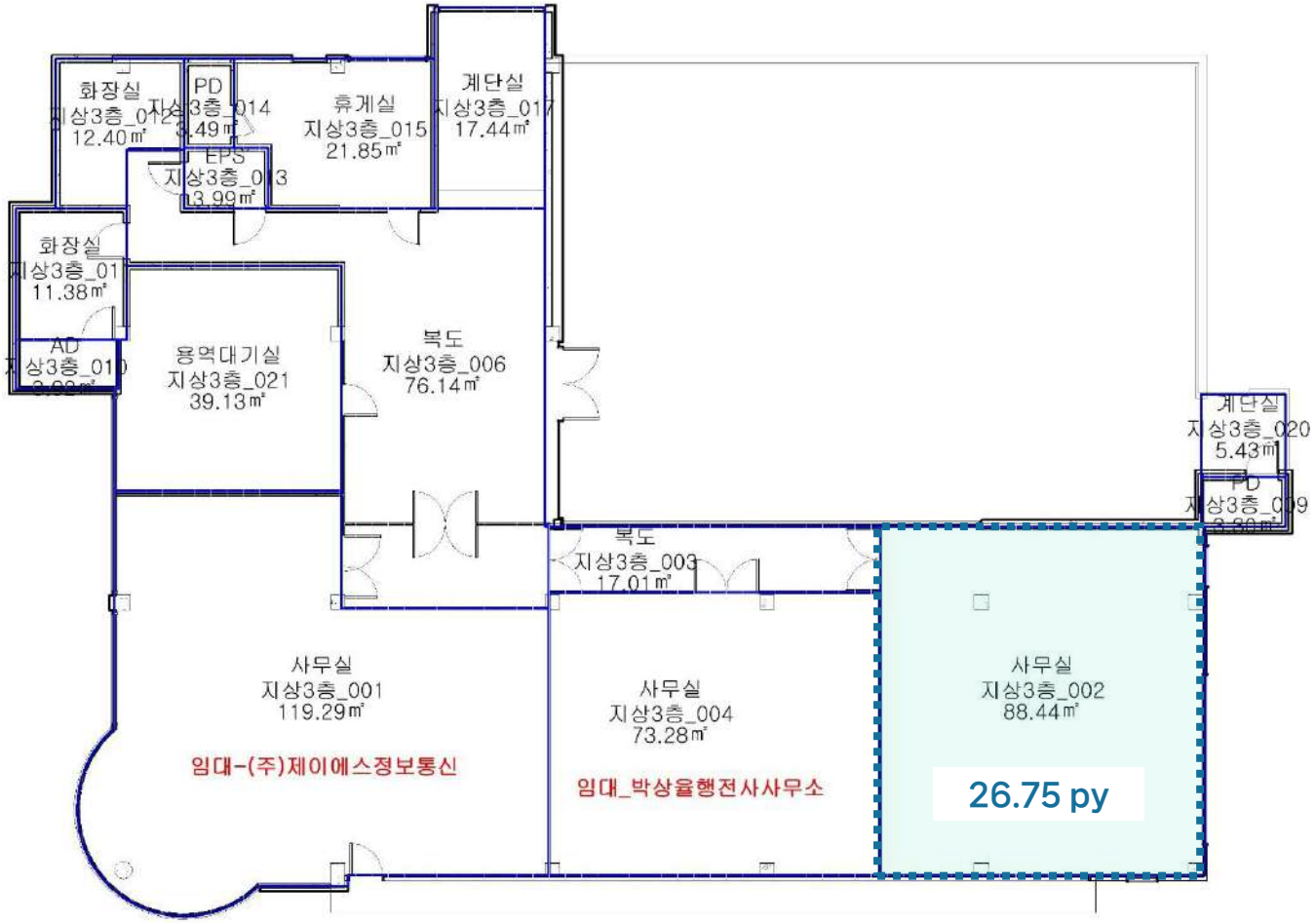
2F



KT강원고성빌딩

도면 상세

3F



kt estate

KT속초빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 속초시 중앙로 101 (청학동 482-168)		
위 치	속초시 로데오거리 중앙	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	리모델링 2011년 12월	연면적	5,880.66㎡ (1,778 py)
주차대수	총 70대 (지하 12대/지상 58대) · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.4%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
임대 면적	임대 174.98㎡ (52.93py) / 전용 133.86㎡ (40.49 py)		
특이사항	· 개별 냉.난방 · 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치

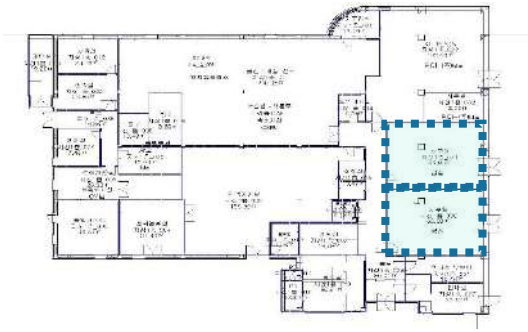


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	26.47	20.25	7,600,000	759,000	376,000	즉 시
1F	26.47	20.25	7,600,000	759,000	376,000	즉 시
2F	98.18	75.11	8,800,000	1,879,000	1,395,000	즉시
3F	44.01	33.67	7,500,000	742,000	552,000	즉 시

1층 도면

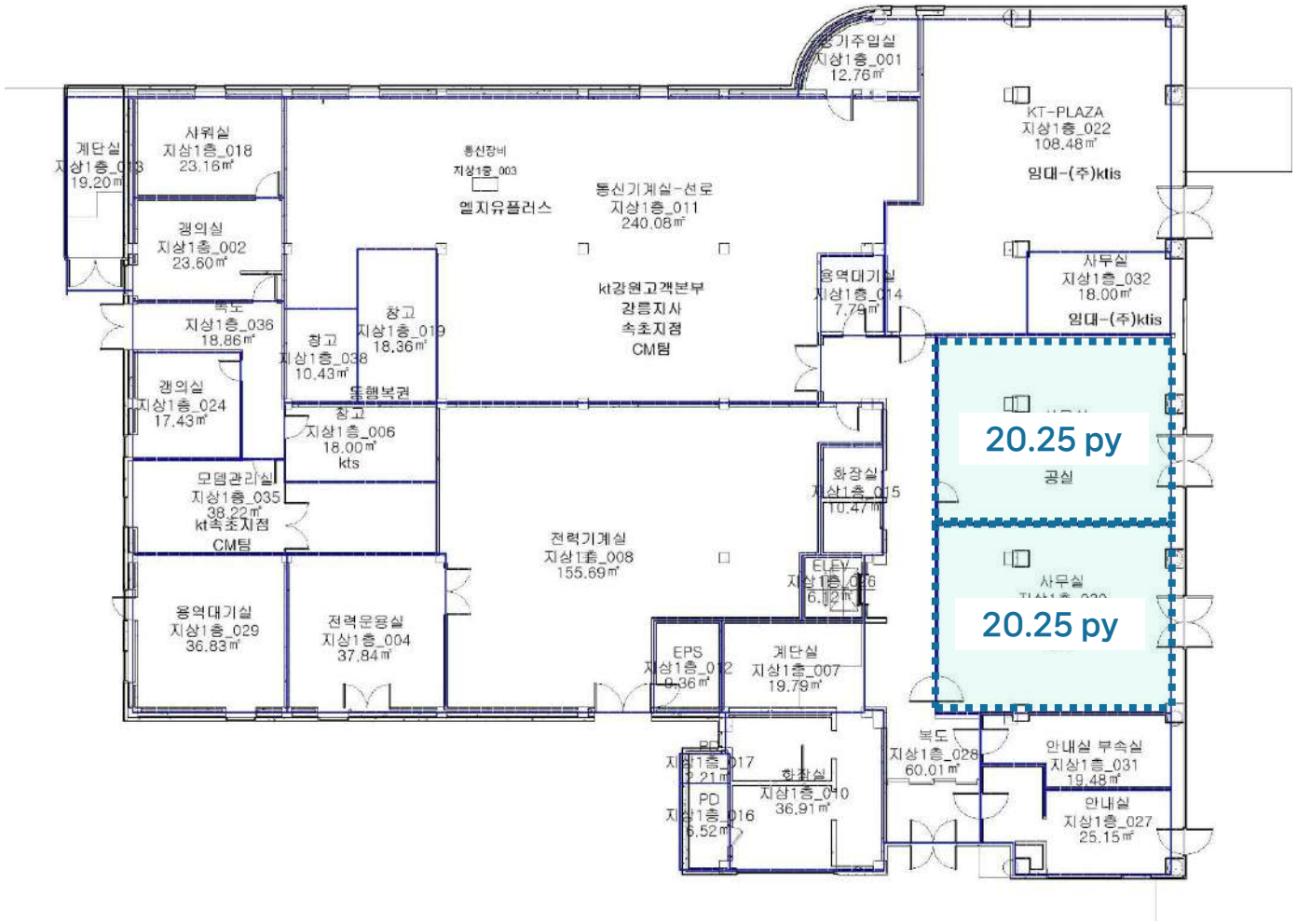


[Contact] 강영필 PM / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT속초빌딩

도면 상세

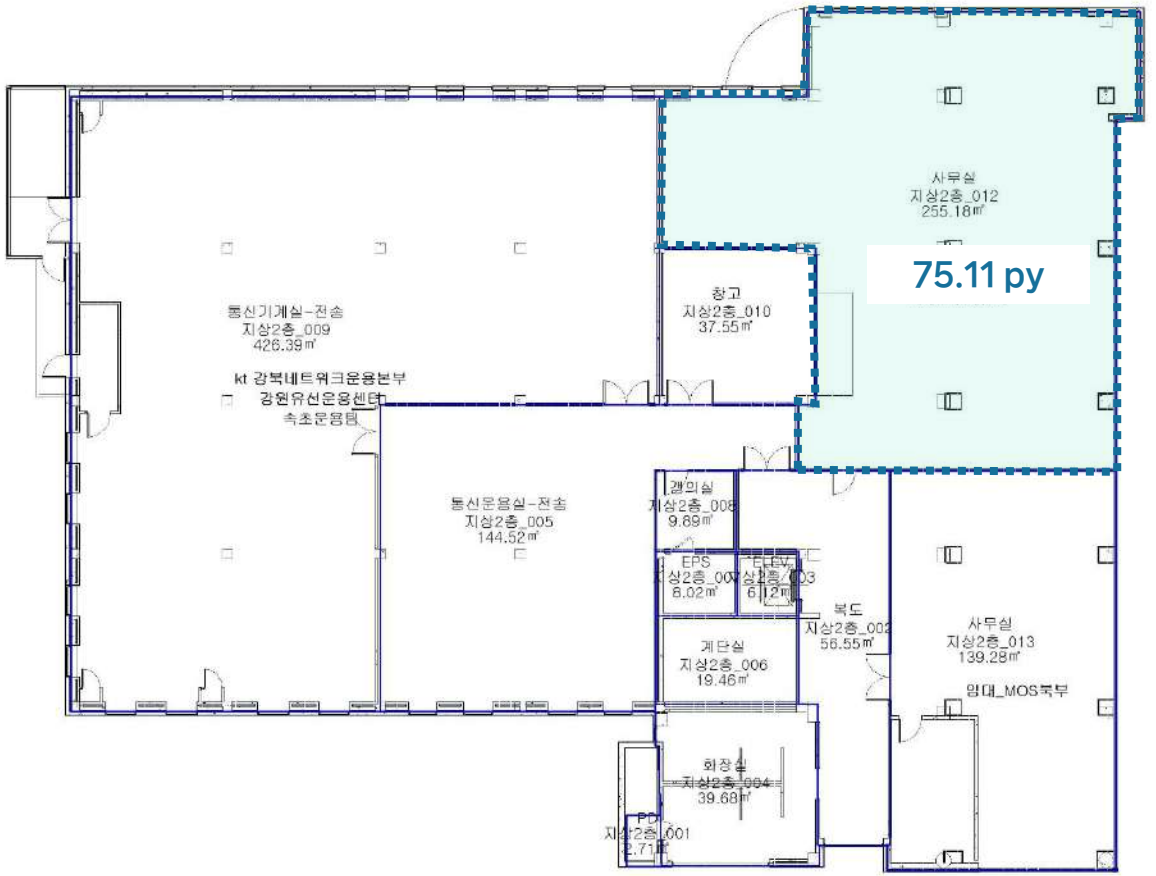
1F



KT속초빌딩

도면 상세

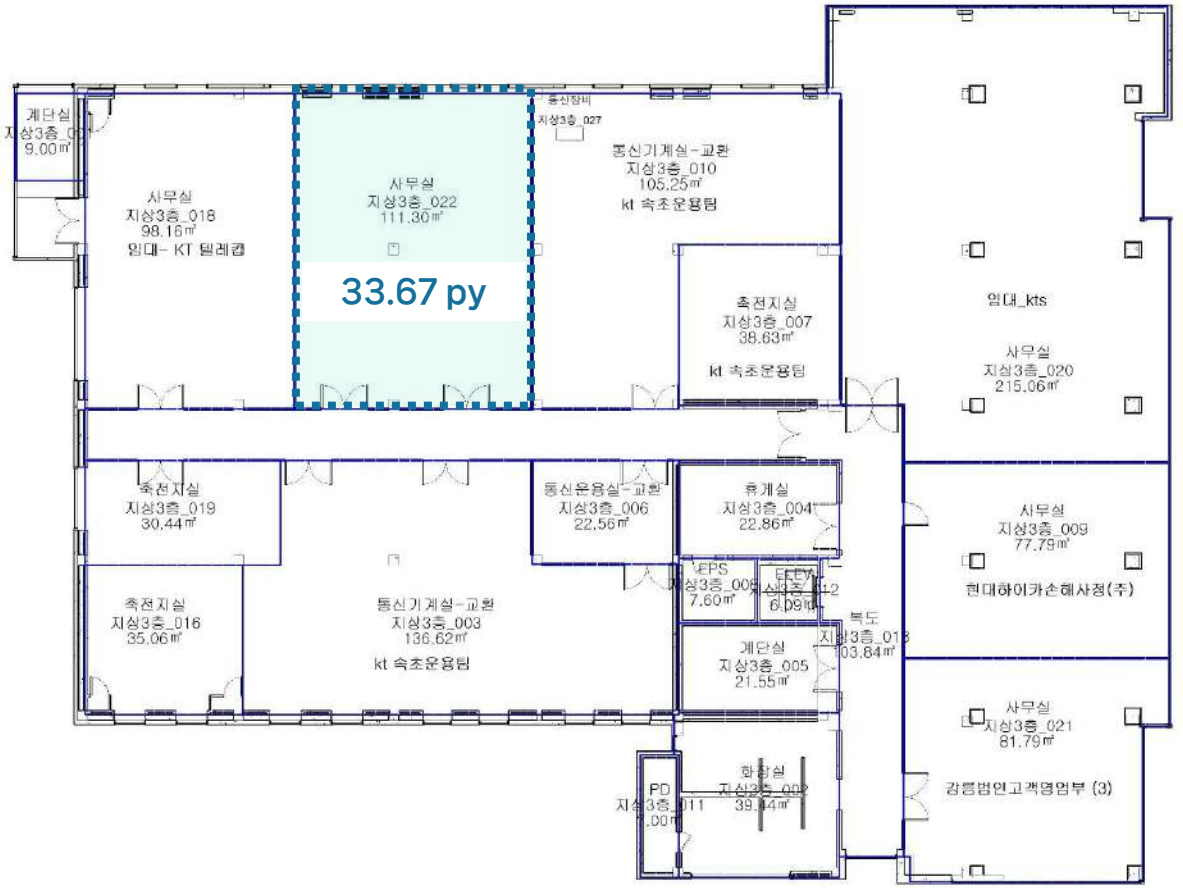
2F



KT속초빌딩

도면 상세

3F



KT용강(서강릉)빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 강릉시 임영로 131번길 12		
위 치	KBS 방송국 맞은편	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	리모델링 2009년 12월	연면적	6,612㎡ (2,000.13py)
주차대수	총 42대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	78.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,805.79㎡ (546.25py) / 전용905.05㎡ (273.77 py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함, 개별냉방 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

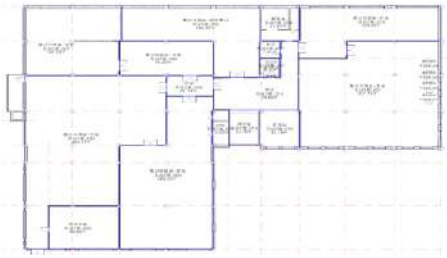


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
옥탑층	16.72	13.07	152,000	15,200	11,800	즉 시
3F	157.84	123.43	152,000	15,200		즉 시
3F	28.17	22.03	152,000	15,200		즉 시
1F	26.47	20.25	182,400	18,240		즉 시
1F	22.17	17.33				

기준층 도면

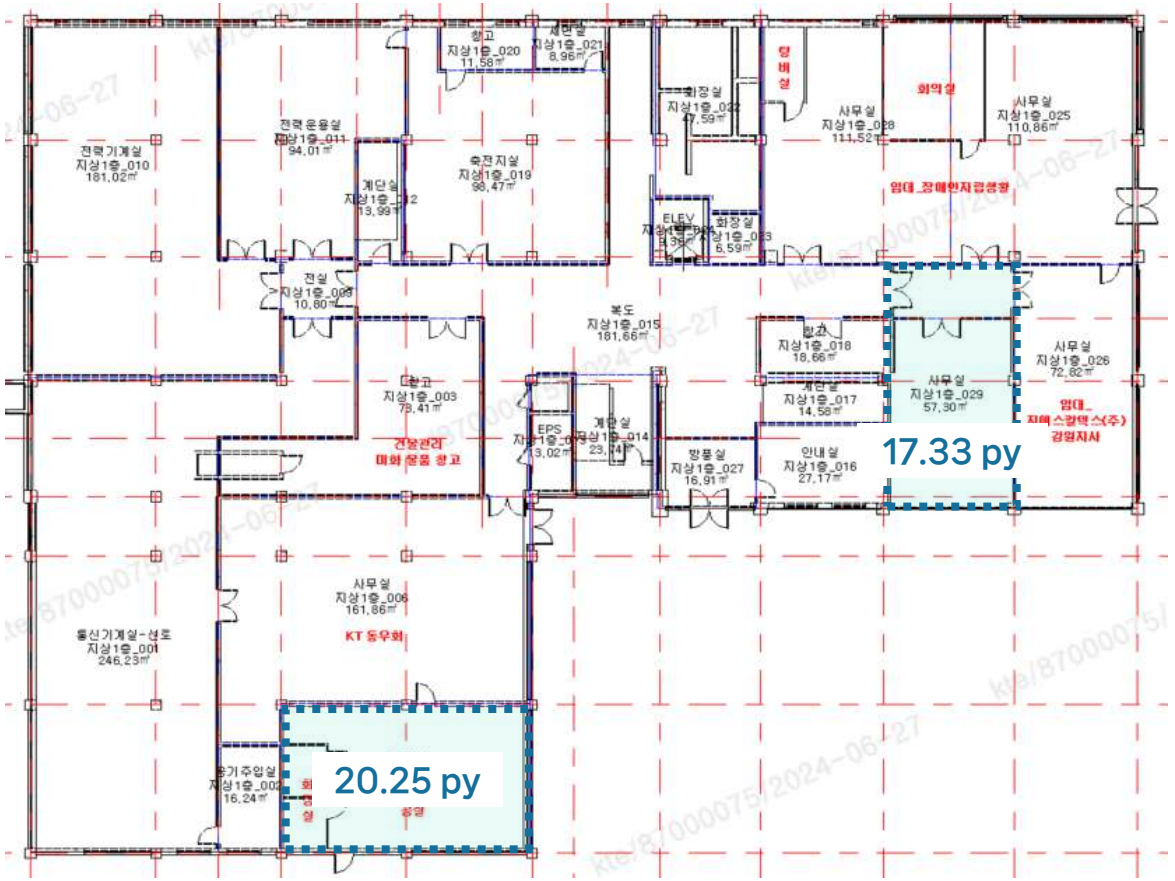


[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT용강(서강릉)빌딩

도면 상세

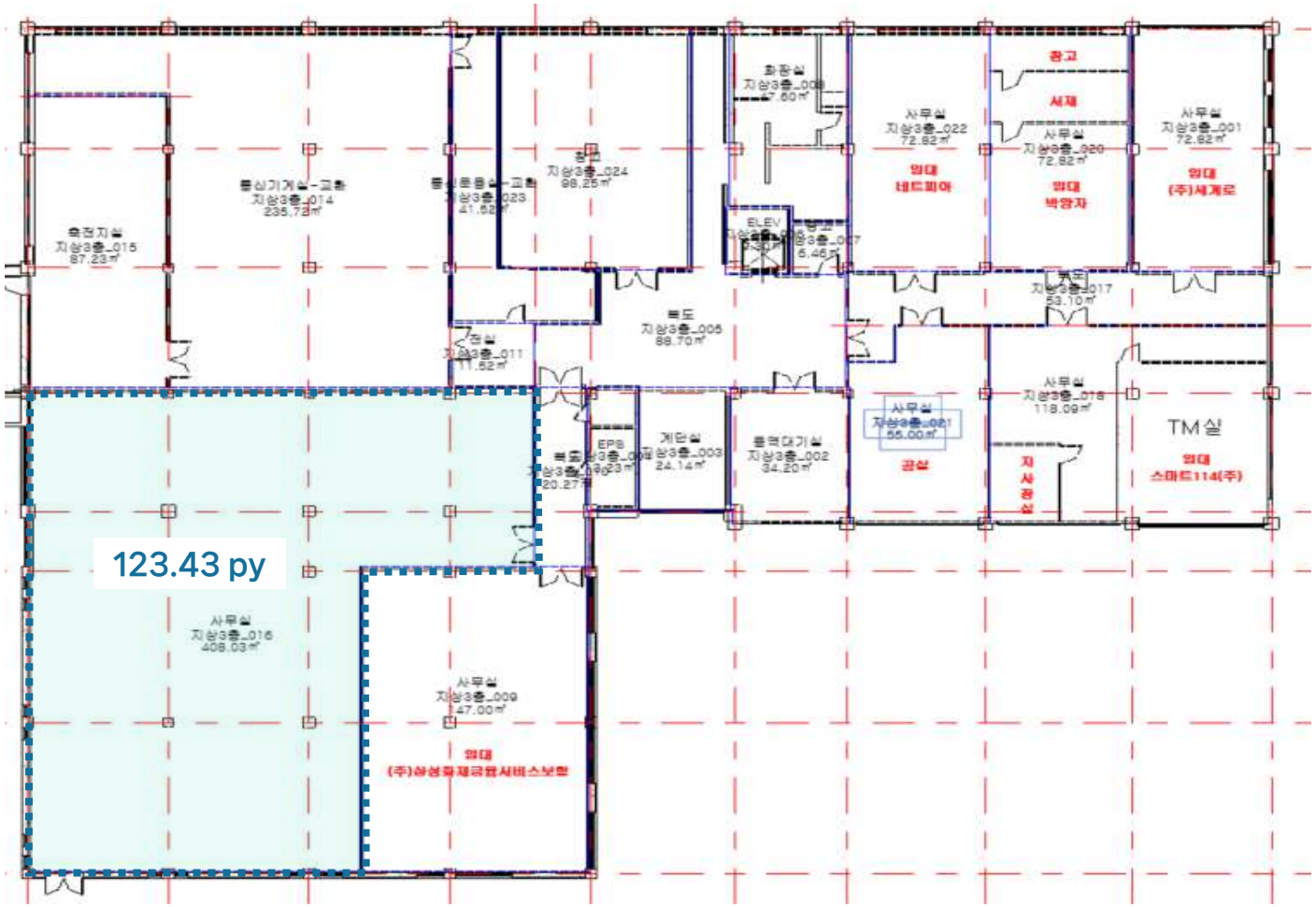
1F



KT용강(서강릉)빌딩

도면 상세

3F

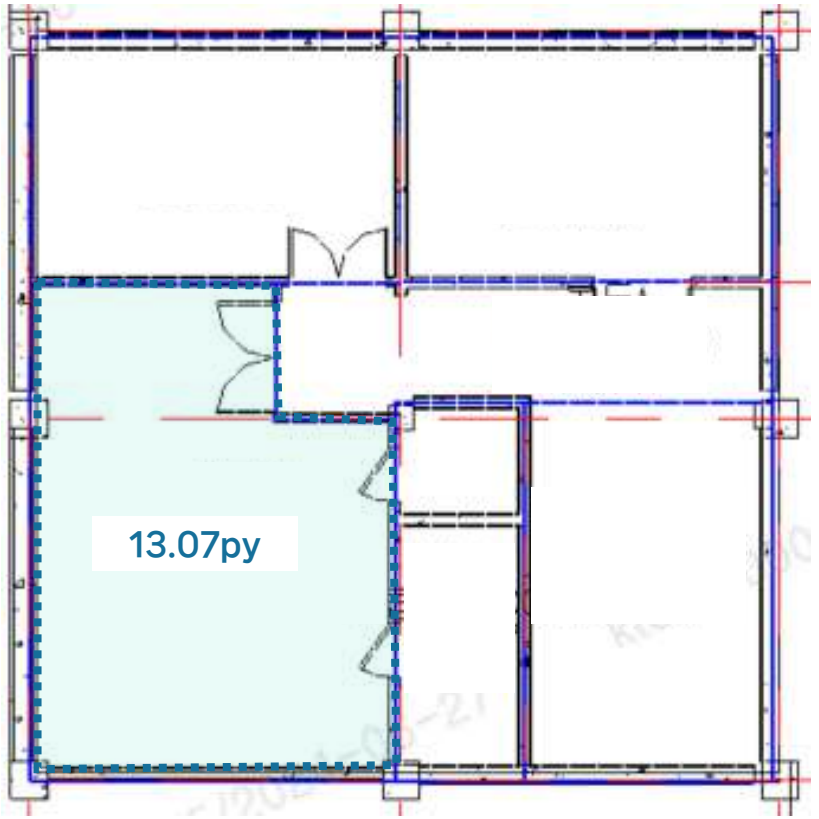


[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT용강(서강릉)빌딩

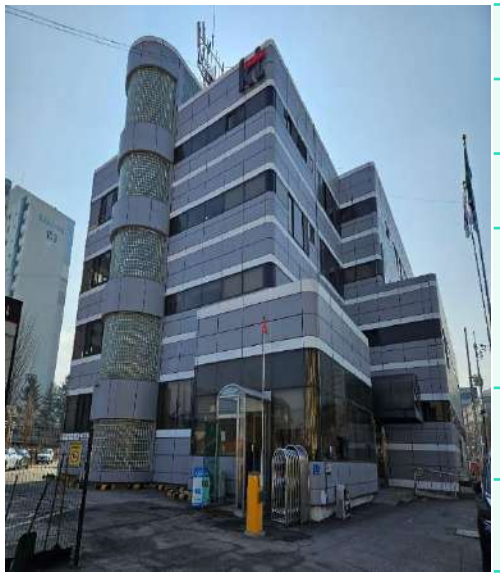
도면 상세

옥탑층



KT석사(남춘천)빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 춘천시 공지로 57-11 (석사동 114-2)		
위 치	춘천교육대학교 도보 19분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1992년 11월	연면적	6,612㎡ (2,000.13py)
주차대수	총 58대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	59.9%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 828.59㎡ (250.65py) / 전용496.33㎡ (150.14 py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내) · 개별냉방 (전력료 관리비에 포함)		

빌딩 위치

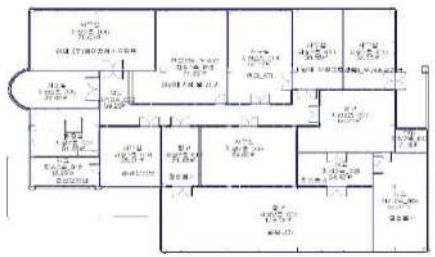


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	36.17	21.67	4,800,000	470,000	427,000	즉 시
3F	55.51	33.25	7,400,000	733,000	655,000	즉 시
3F	55.78	33.41	7,400,000	737,000	659,000	즉 시
3F	27.28	16.34	3,700,000	361,000	322,000	즉 시
4F	50.00	29.95	6,600,000	660,000	590,000	즉 시
4F	27.27	16.34	3,600,000	360,000	322,000	즉 시
4F	38.66	23.16	5,200,000	511,000	457,000	즉 시
4F	58.65	35.13	7,800,000	775,000	693,000	즉 시

기준층 도면



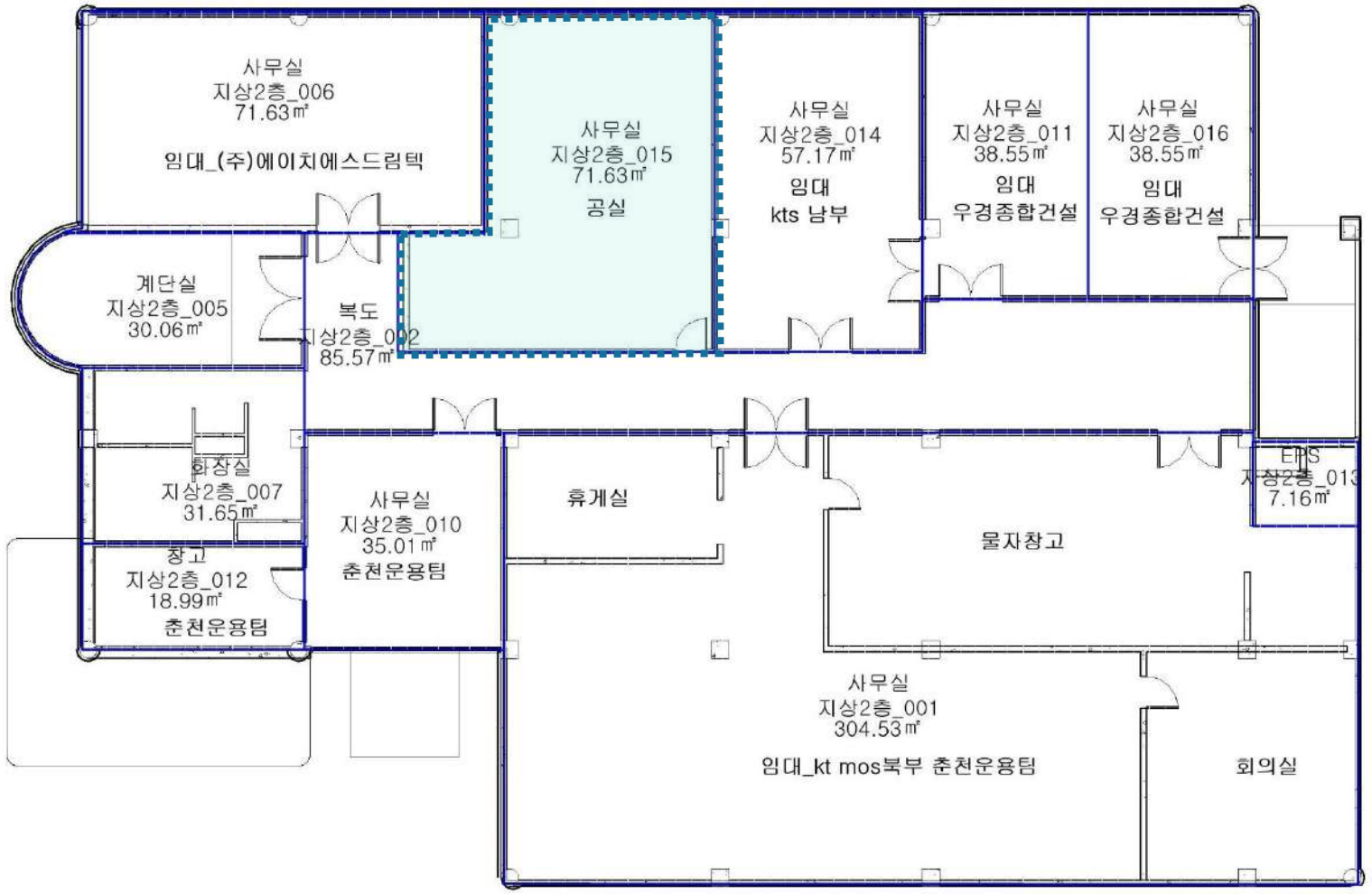
KT석사(남춘천)빌딩

도면 상세

2F

13.07py

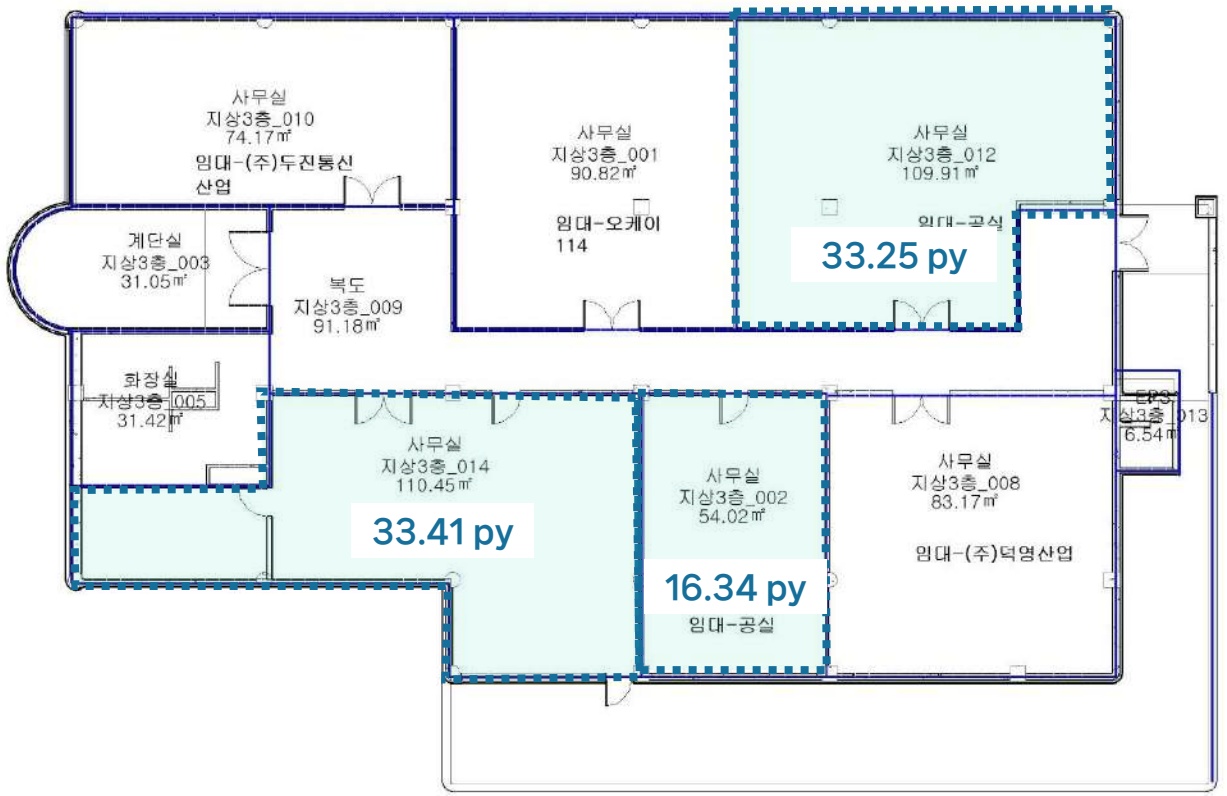
21.67 py



KT석사(남춘천)빌딩

도면 상세

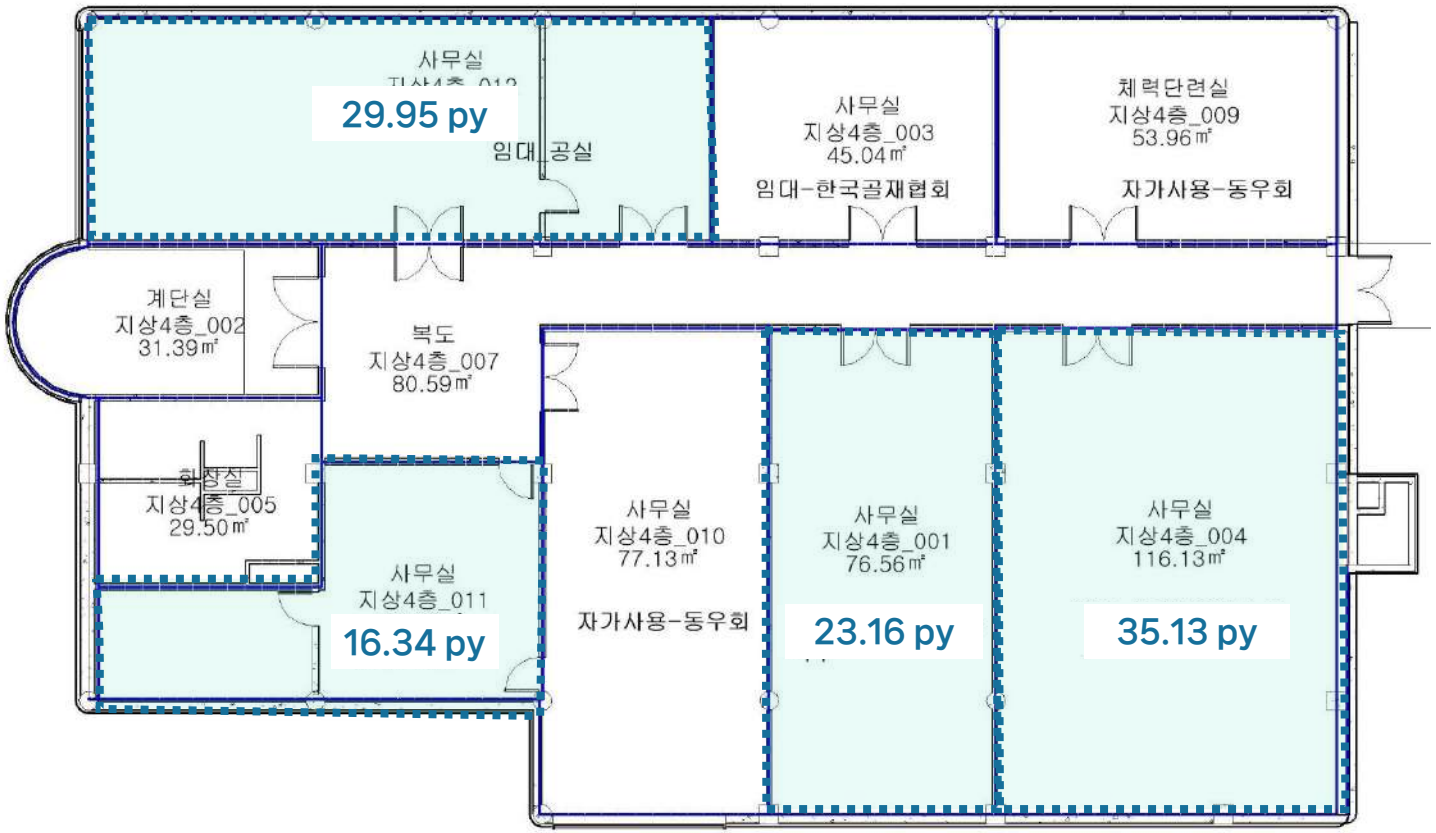
3F



KT석사(남춘천)빌딩

도면 상세

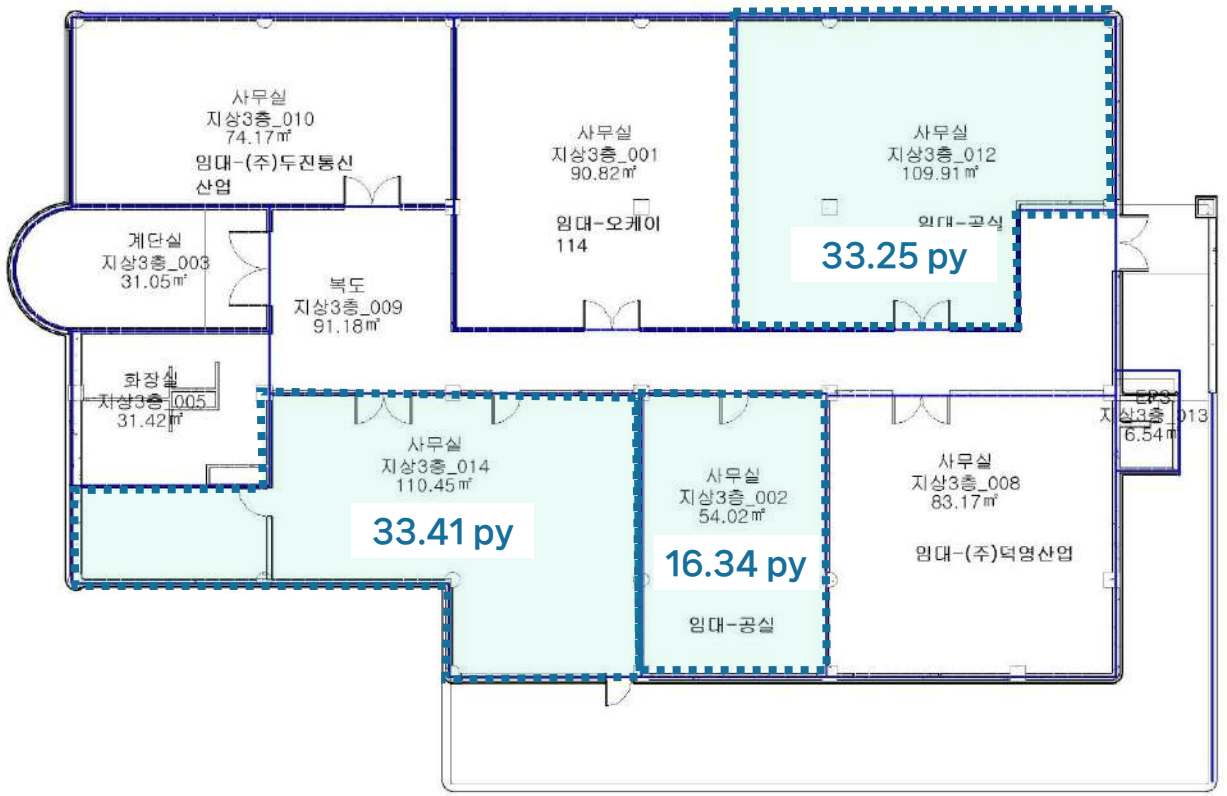
4F



KT석사(남춘천)빌딩

도면 상세

3F



KT춘천빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 춘천시 금강로 11 (소양로3가 175-5)		
위 치	춘천역 도보 5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1983년 (2003년7월 리모델링)	연면적	15,529.53㎡ (4,697.68py)
주차대수	총 148대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.5%
		승강기	총 3대 (승객용 1대, 주차타워용 2대)
기준층 면적	임대 3,250.60㎡ (983.31py) / 전용2,259.17㎡ (683.39 py)		
특이사항	. 권역 내 랜드마크 빌딩 . 가축위생방역지원본부,강원도의사회 등 입점		

빌딩 위치

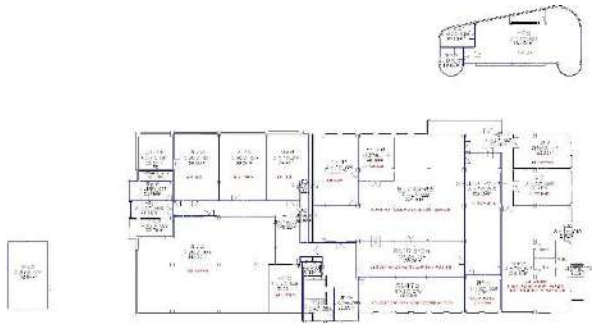


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	34.25	23.80	8,600,000	851,000	483,000	즉 시
1F(별관)	33.62	23.37	8,400,000	836,000	475,000	즉시
2F	37.47	26.21	7,900,000	781,000	532,000	즉 시
2F(부속동)	70.49	48.99	14,600,000	1,459,000	994,000	즉 시
4F	76.60	53.24	15,900,000	1,586,000	1,081,000	즉 시

기준층 도면

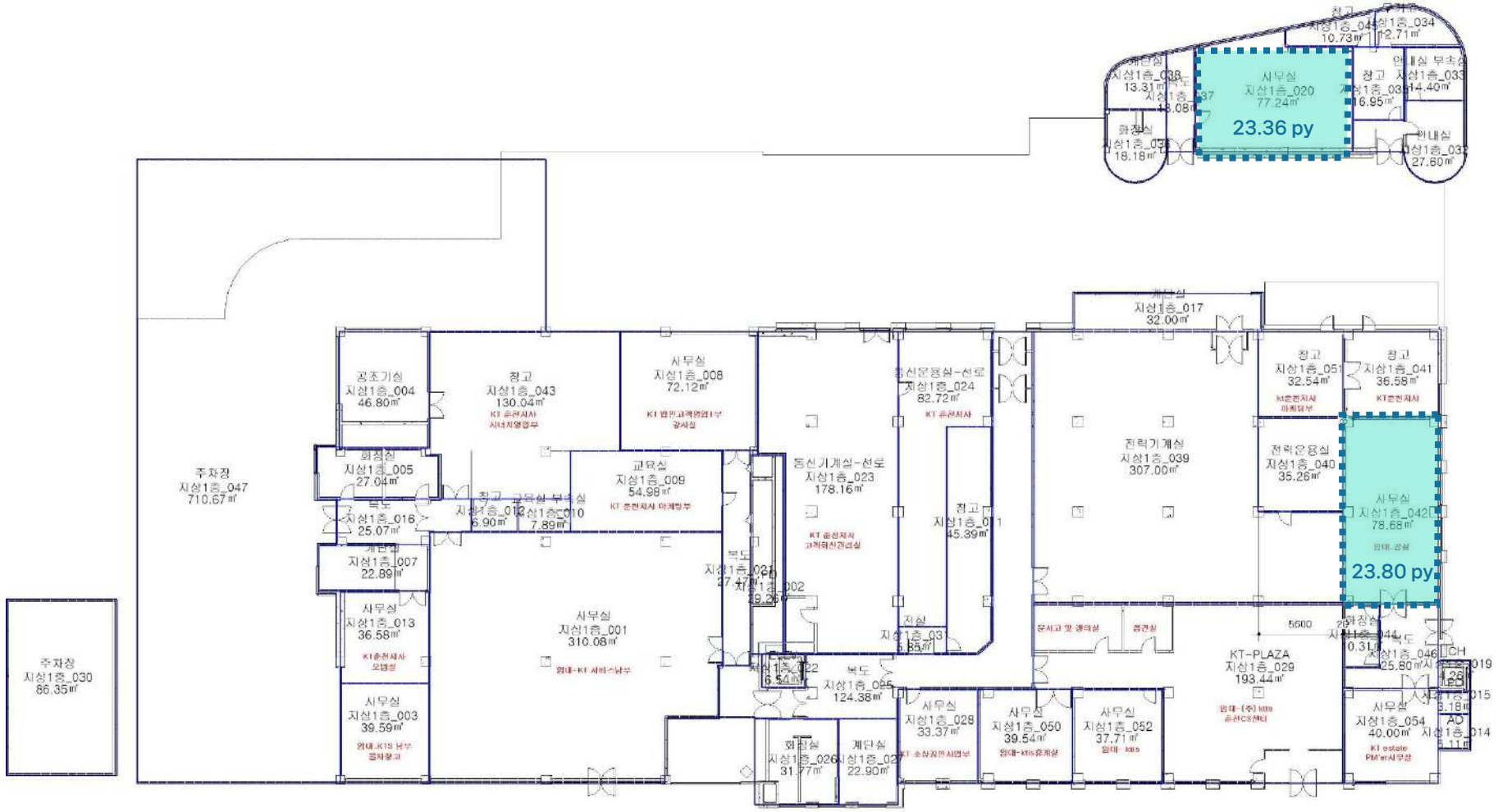


[Contact] 강영필 PM 'er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT춘천빌딩

도면 상세

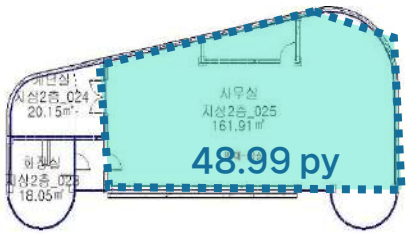
1F

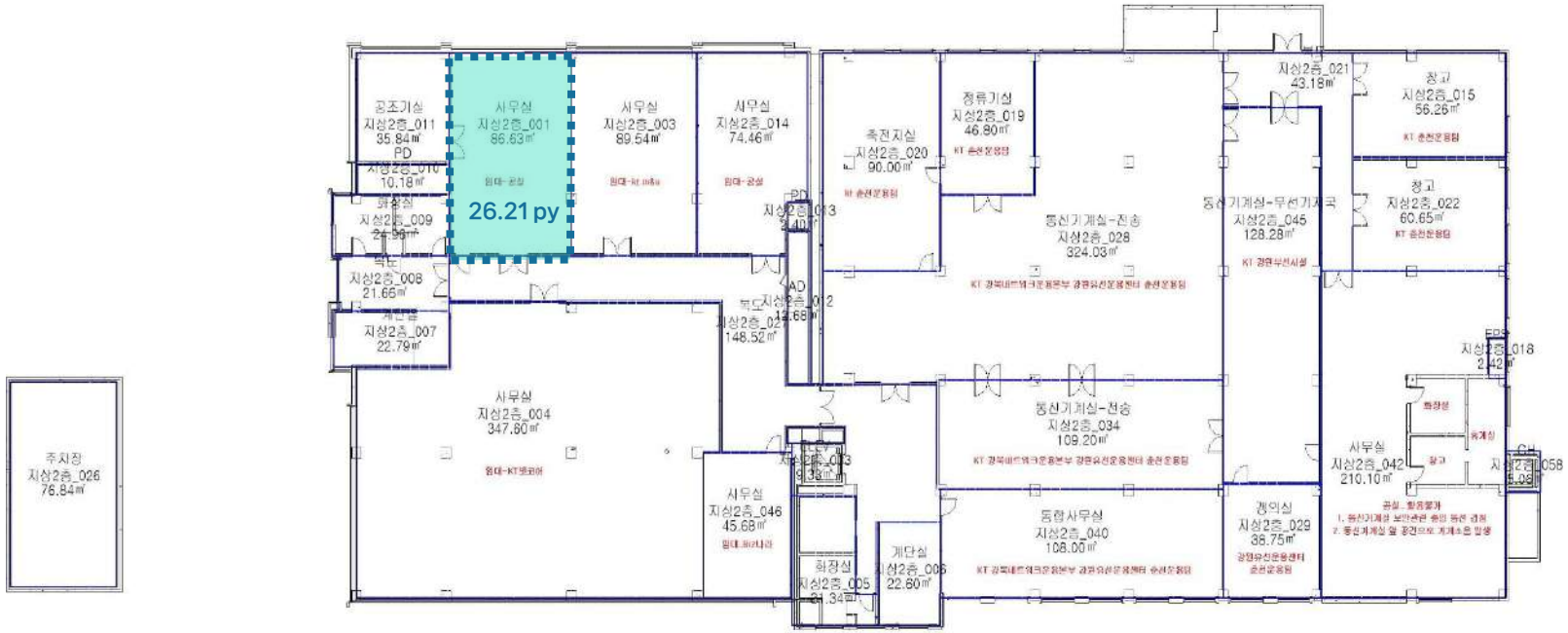


KT춘천빌딩

도면 상세

2F



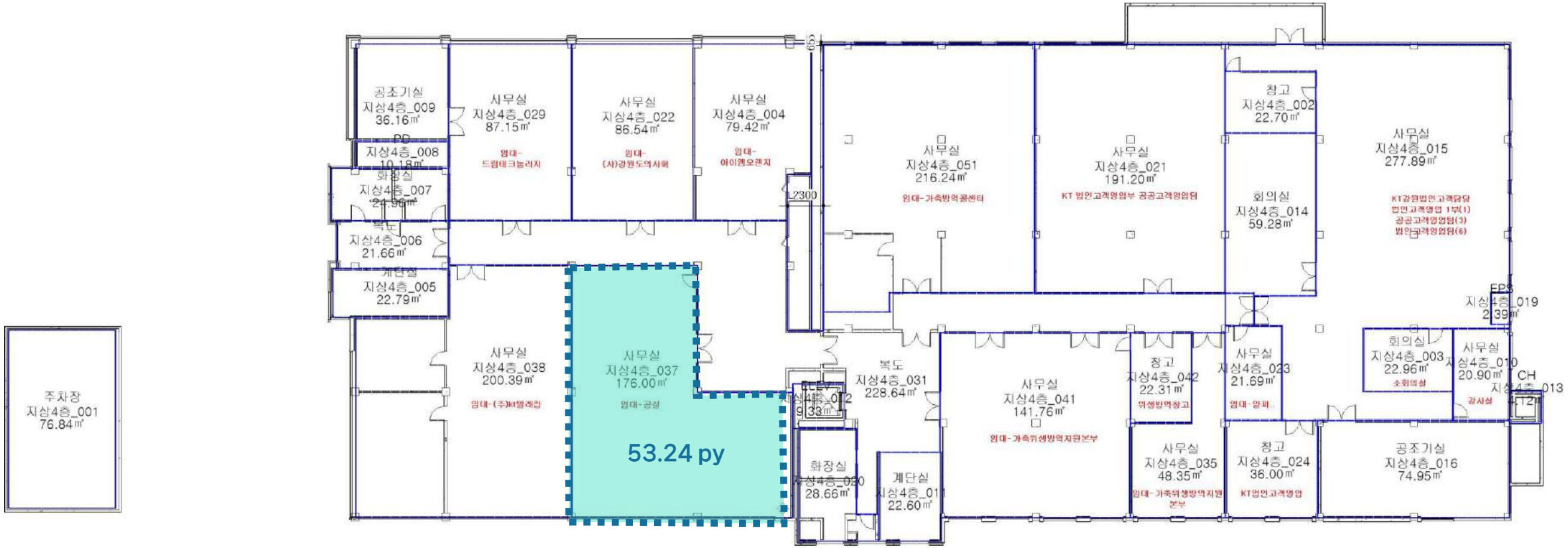


[Contact] 강영필 PM'er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT춘천빌딩

도면 상세

4F



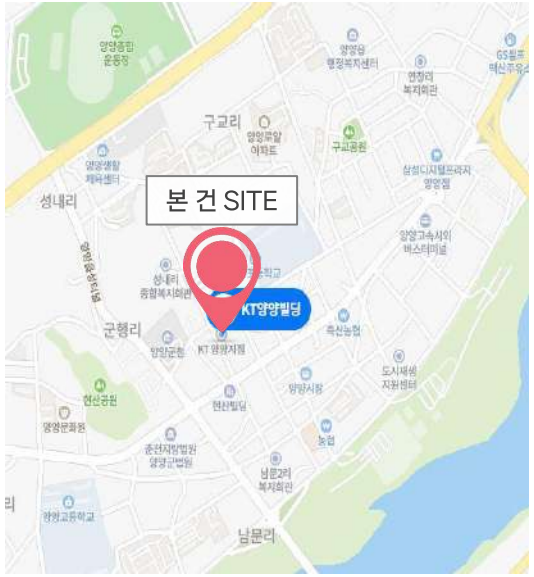
KT양양빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 양양군 양양읍 성내리 1-3		
위 치	양양군청 인접	빌딩규모	B0 / 2F
준공년도	1997년 3월	연면적	1,838.94㎡ (556.28py)
주차대수	총 6대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 2만원/대/월(VAT포함)	전용률	71.1%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 314.836㎡ (95.23py) / 전용231.40㎡ (70.00py)		
특이사항	. 개별냉.난방 . 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	46.70	33.20	130,000	13,000	11,200	즉 시

기준층 도면

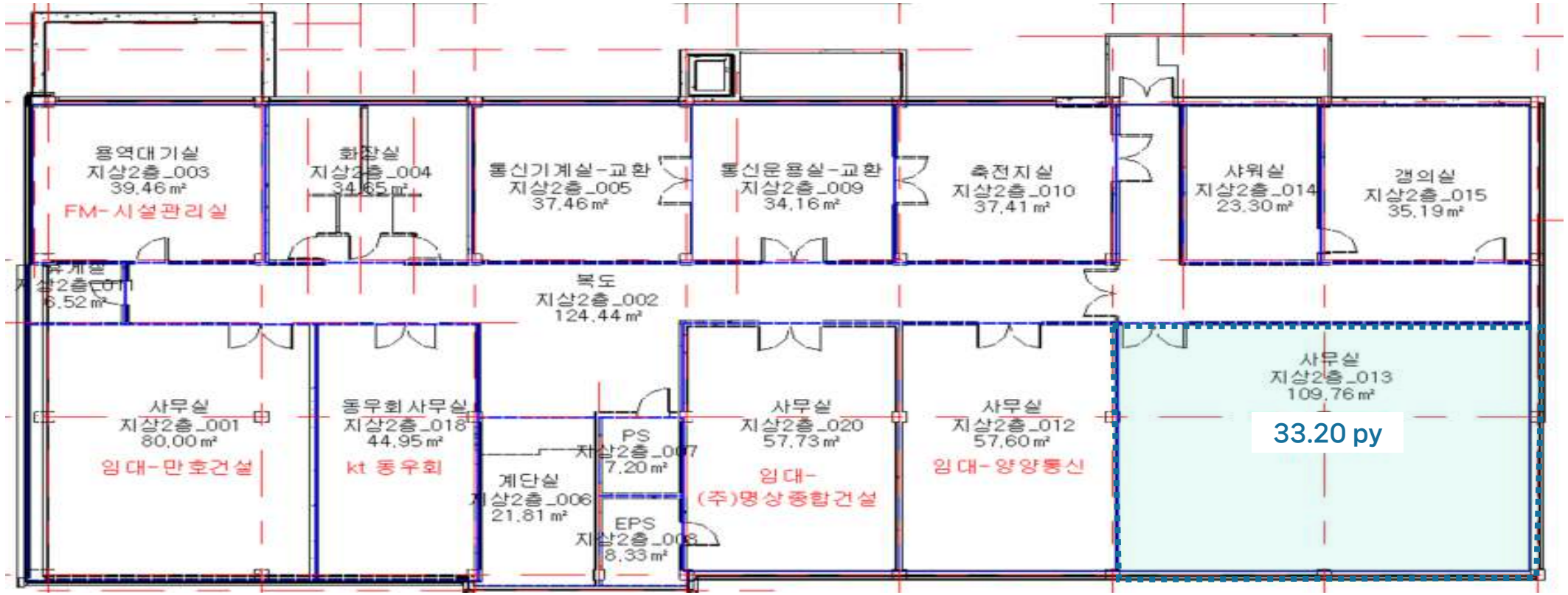


[Contact] 김리장 PM / 010-9777-0060 / janglee@kt.com

KT양양빌딩

▨ 도면 상세

3F



KT사북빌딩

빌딩 개요



소재지	강원도 정선군 사북읍 사북리 317-9		
위 치	사북행정복지센터 바로 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1984년 1월/ 2004 리모델링	연면적	2,482.56㎡(750.97py)
주차대수	총 38대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.8%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 751.34 ㎡ (227.28 py) / 전용 494.38㎡ (149.55py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	39.82	26.20	139,000	13,900	11,100	즉 시
3F	34.65	22.80	116,000	11,600		즉 시
3F	45.10	29.68	116,000	11,600		즉 시

기준층 도면



[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT사북빌딩

도면 상세

1F	26.20PY	보10,000,000 월임554,000 월관443,000 월합997,000 (천정형 EHP, 중앙난방)

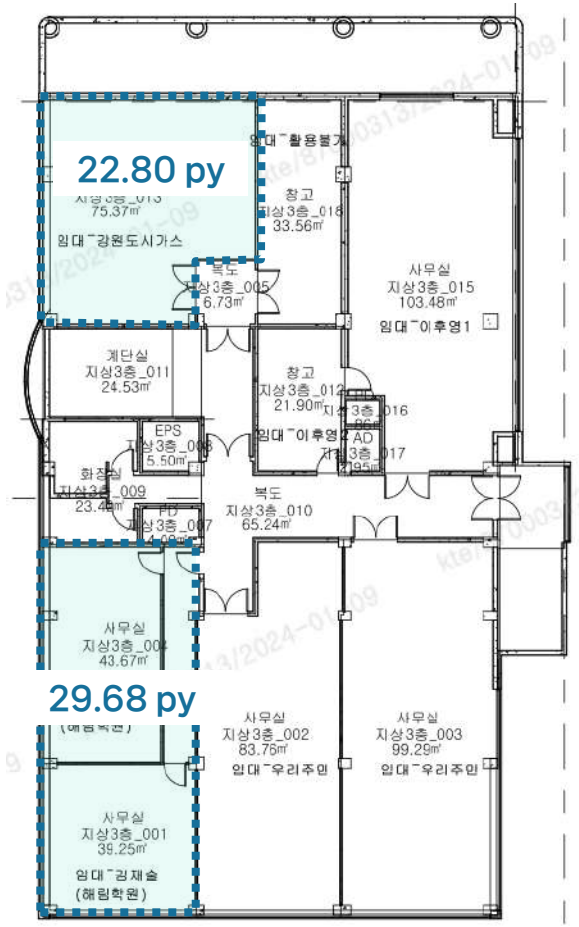


[Contact] 이상지 PM / 033-749-7253 / sangji.lee@kt.com

KT사북빌딩

도면 상세

3F	22.80PY	보10,000,000 월임402,000 월관385,000 월합787,000 (천정형EHP 냉난방)
3F	29.68PY	보10,000,000 월임524,000 월관501,000 월합1,025,000 (중앙난방)



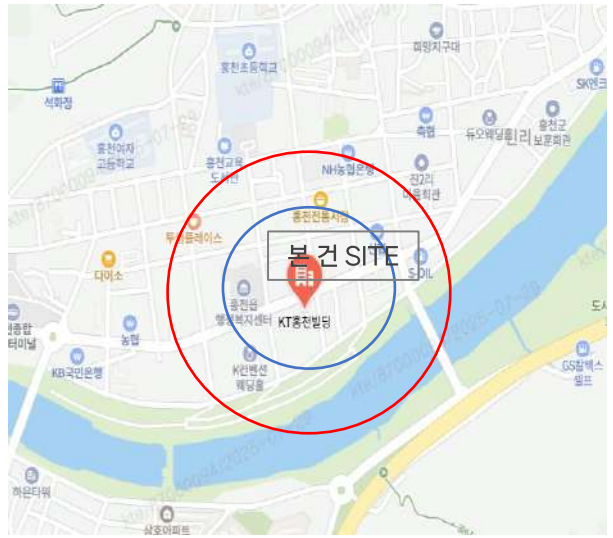
KT홍천빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 홍천로 364 (신장대리 55-13)		
위 치	홍천읍 행정복지센터, 홍천전통시장	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1996년 8월	연면적	3,137.72㎡ (949.16py)
주차대수	총 37대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.16%
		승강기	없음
임대 면적	임대 533.91㎡ (161.517py) / 전용371.07㎡ (112.25py)		
특이사항	. 개별 냉.난방 / 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	23.63	16.43	4,700,000	463,000	317,000	즉시
2F	54.33	37.76	8,900,000	886,000	729,000	즉시
4F	83.54	58.06	13,700,000	1.362,000	1,12,000	즉시

기준층 도면

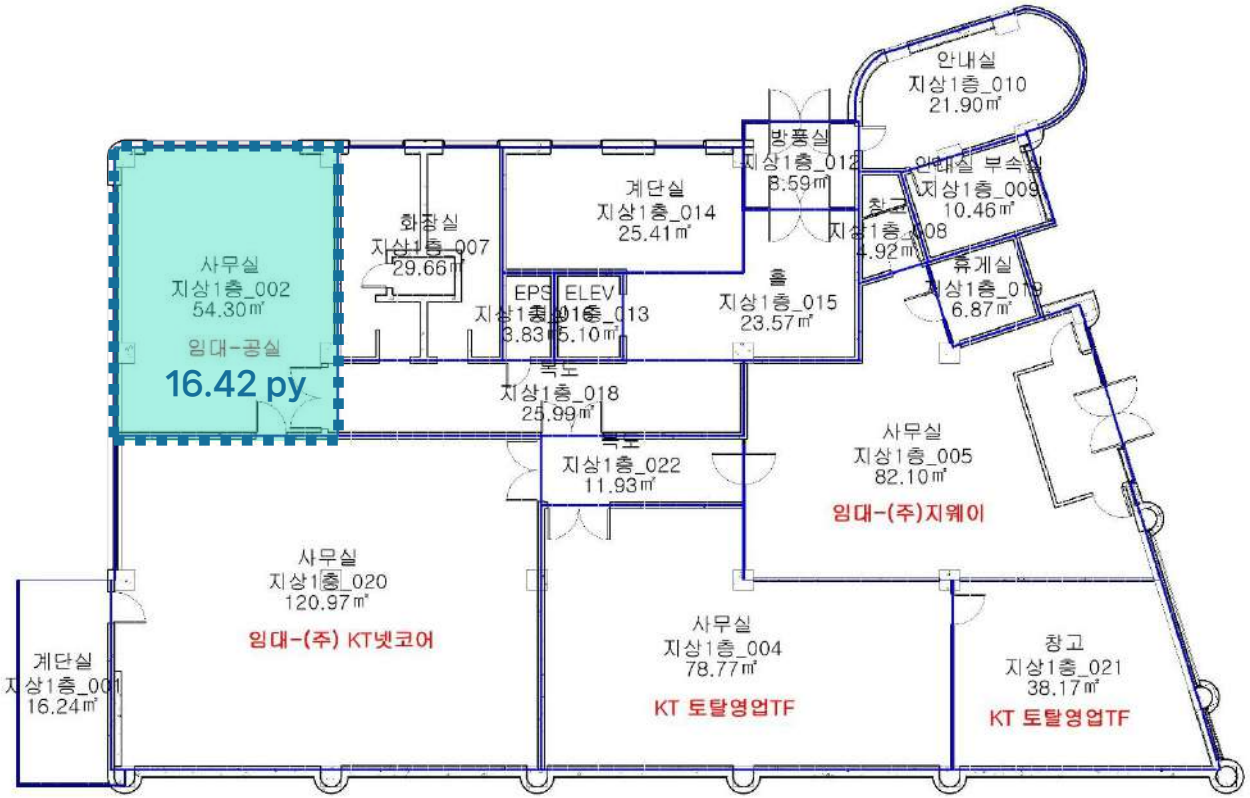


[Contact] 강영필 PM'er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT홍천빌딩

도면 상세

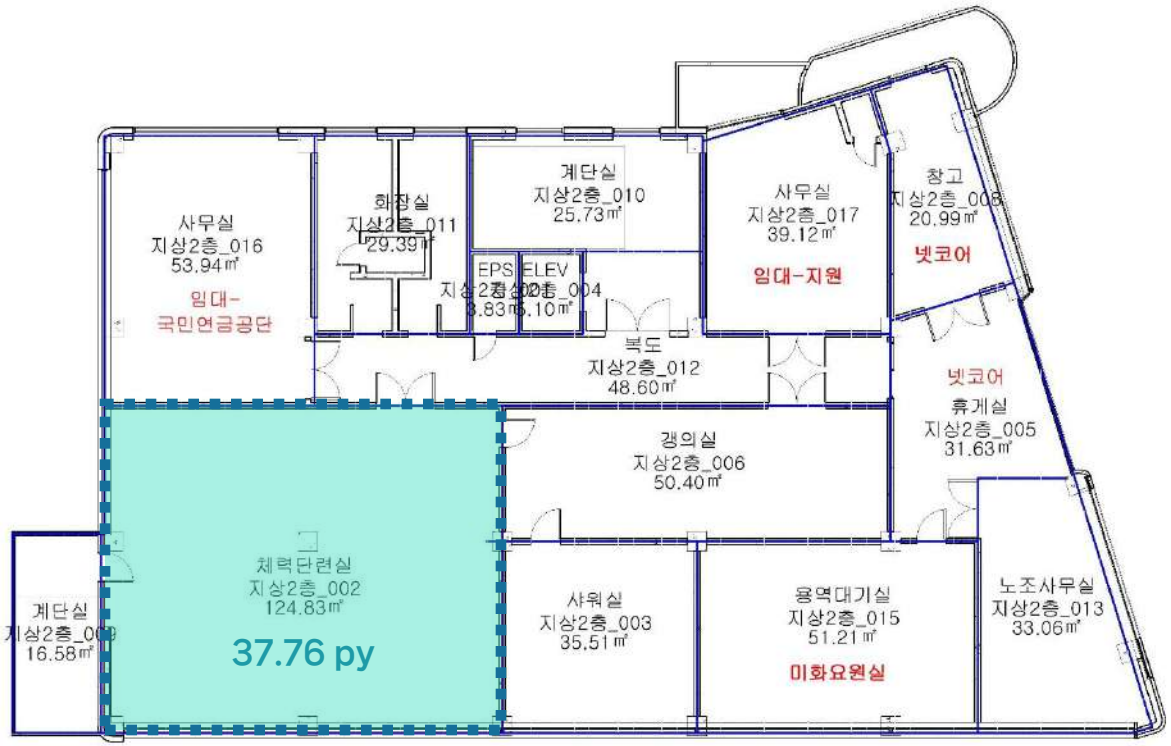
사무동 1F



KT홍천빌딩

도면 상세

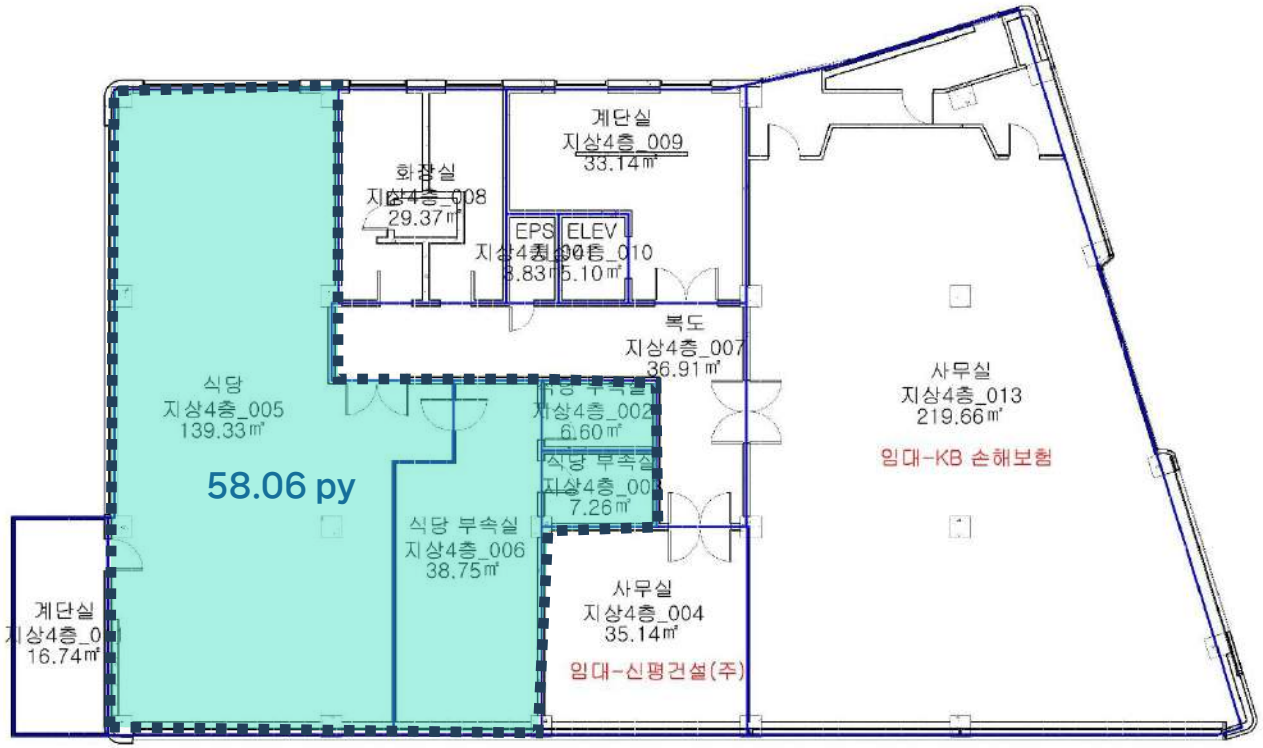
사무동 2F



KT홍천빌딩

도면 상세

사무동 4F



KT화천빌딩

빌딩 개요

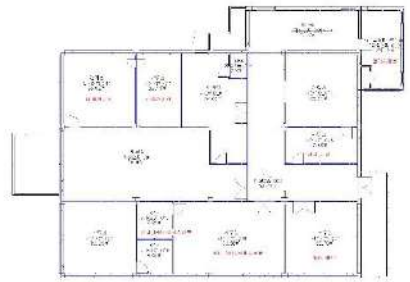


소재지	강원특별자치도 화천군 화천읍 중앙로 33-14 (하리 14-2)		
위 치	화천군청,화천경찰서 등	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	2007년 리모델링	연면적	1,853.57㎡ (556.28py)
주차대수	총 49대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.20%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 226.30㎡ (68.46py) / 전용 140.73㎡ (42.58py)		
특이사항	. 개별 냉.난방 / 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



기준층 도면



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

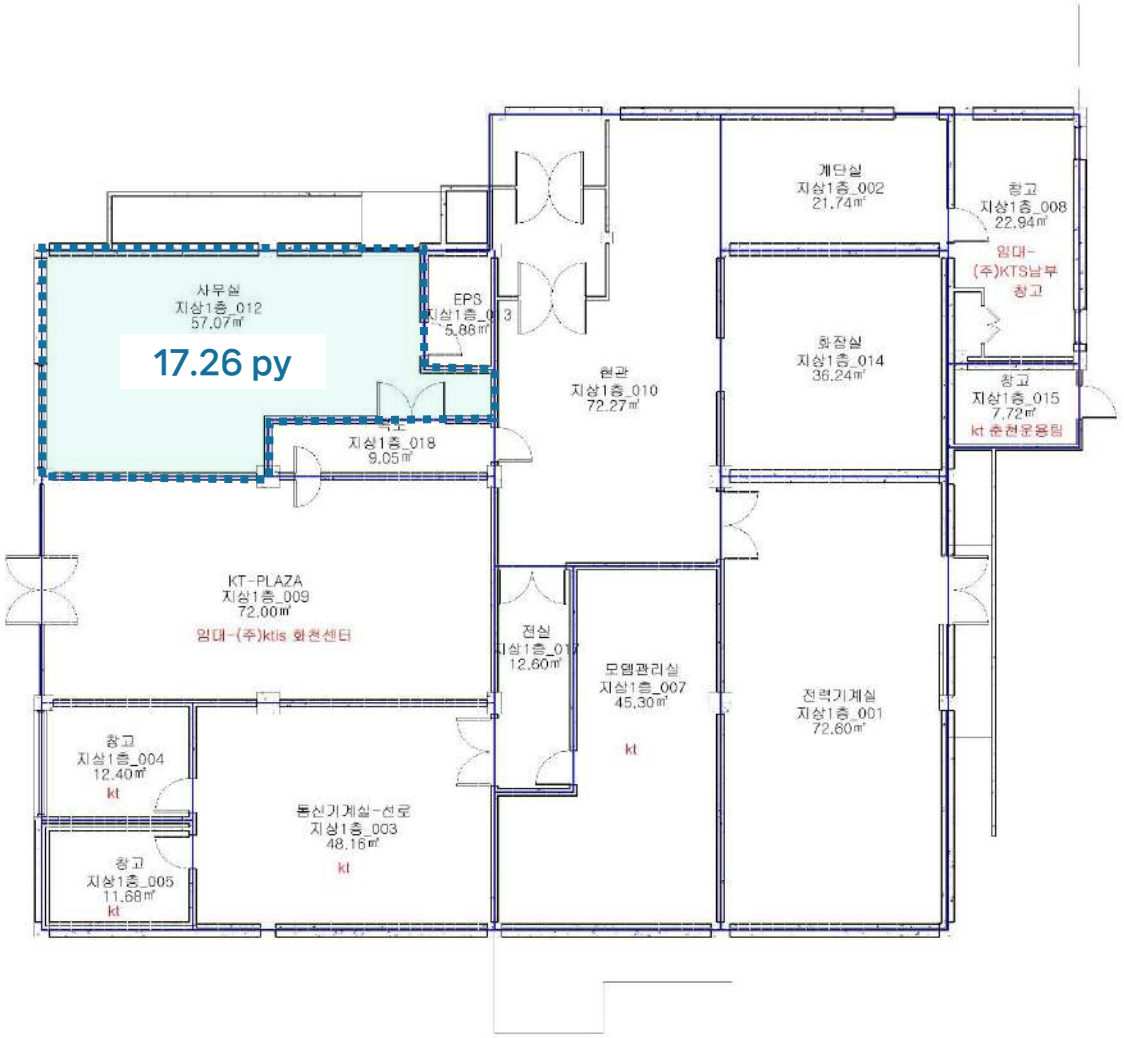
해 당 층	임 대 면 적 (평)	전 용 면 적 (평)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	27.76	17.26	4,500,000	443,000	397,000	즉 시
2F	17.39	10.82	2,400,000	232,000	249,000	즉 시
2F	8.69	5.40	1,200,000	116,000	125,000	
2F(부속동)	51.07	31.76	4,300,000	423,000	455,000	즉 시

[Contact] 강영필 PM,er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT화천빌딩

도면 상세

1F

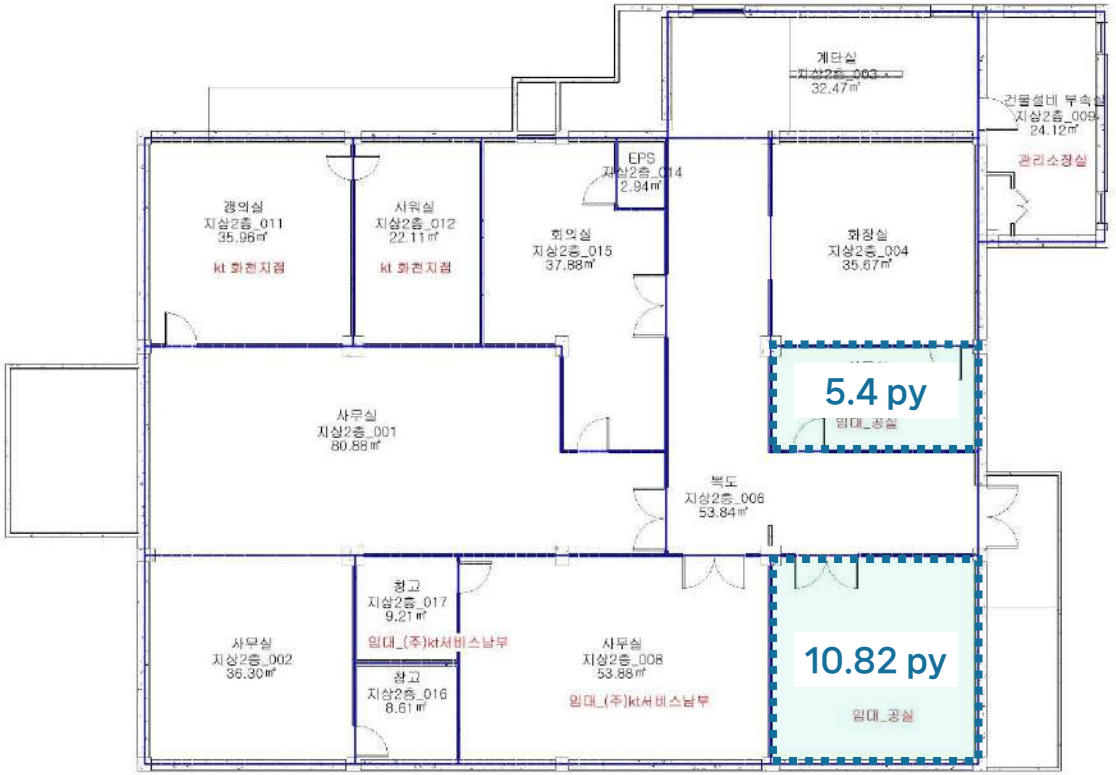


[Contact] 강영필 PM,er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT화천빌딩

도면 상세

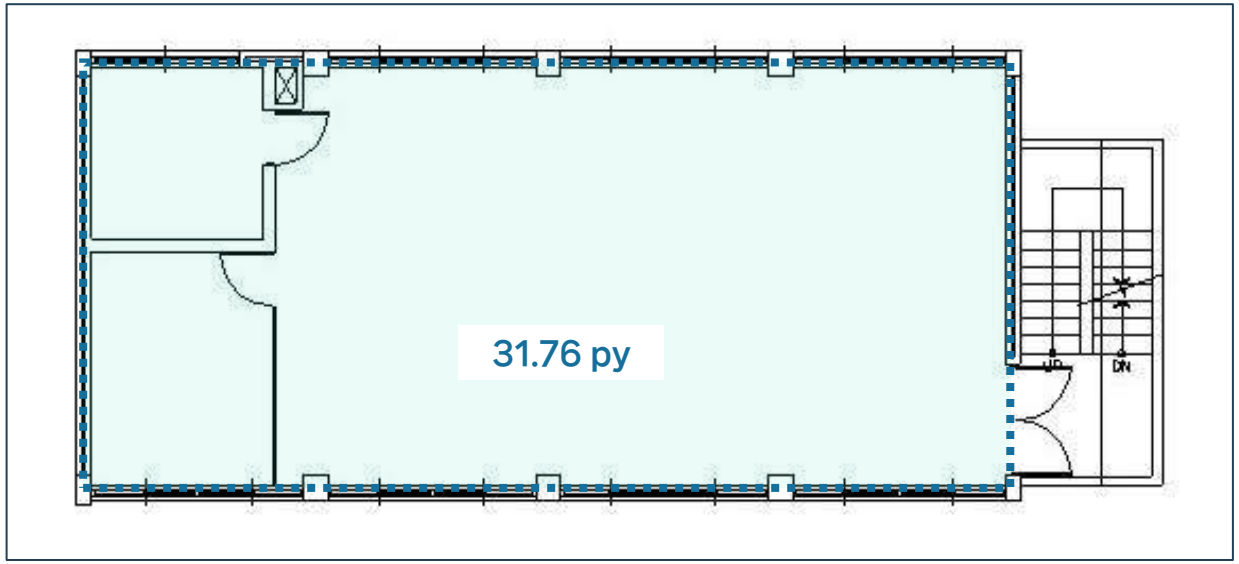
2F



KT화천빌딩

도면 상세

2F (부속동)



[Contact] 강영필 PM,er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

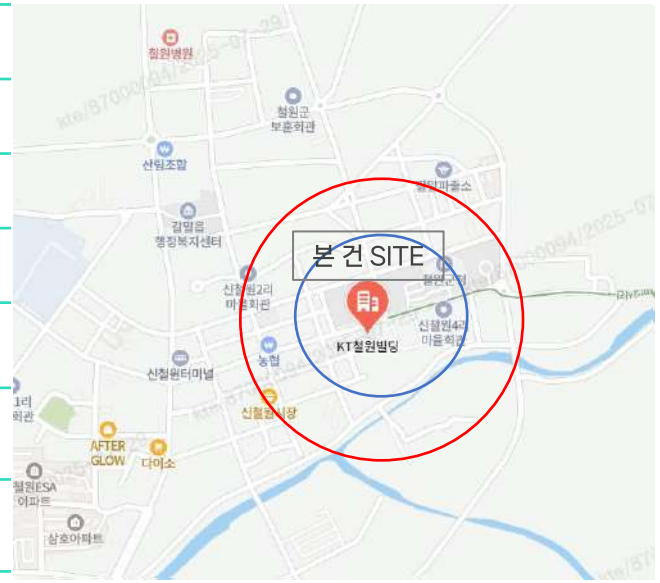
KT철원빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 철원군 갈말읍 삼부연로 36 (신철원리 644)		
위 치	철원경찰서 앞, 철원군정 인접	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	2007년 3월	연면적	2,021.13㎡ (611.39py)
주차대수	총 37대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	64.60%
		승강기	없음
임대 면적	임대 833.07㎡ (47.60py) / 전용596.29㎡ (30.94py)		
특이사항	. 개별냉.난방 . 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위:원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F(부속동)	47.60	30.94	6,500,000	642,000	542,000	즉 시

기준층 도면

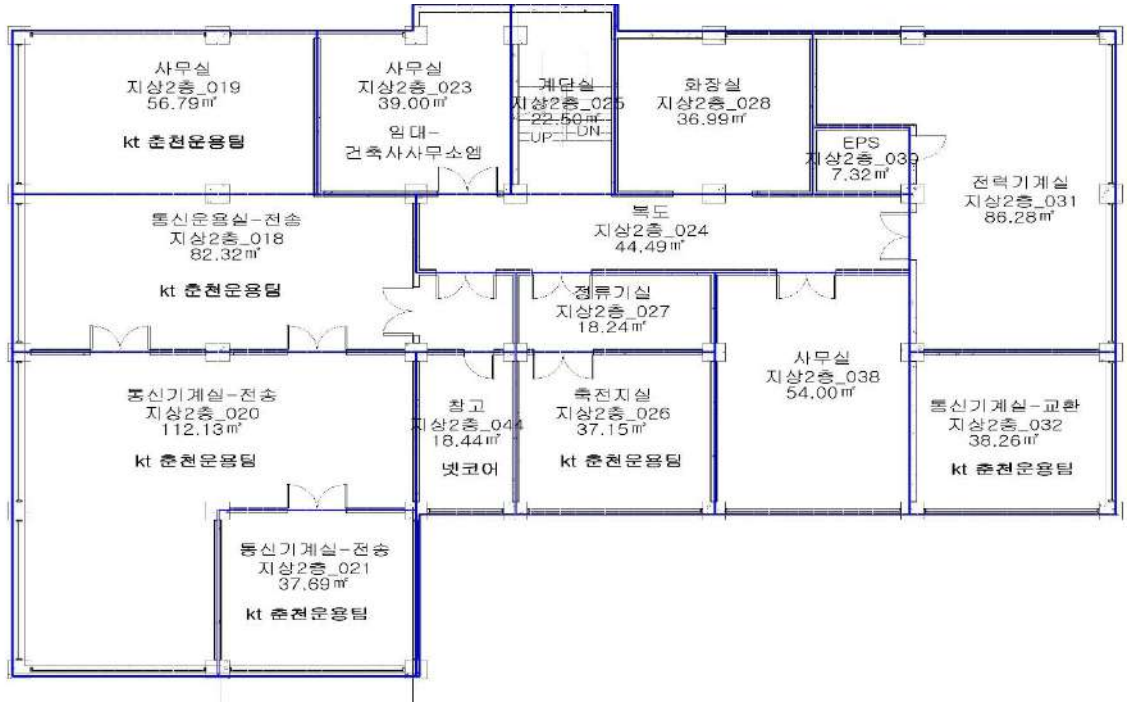


KT철원빌딩

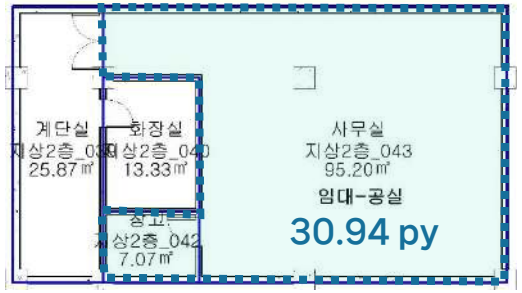
도면 상세

2F

본동



부속동



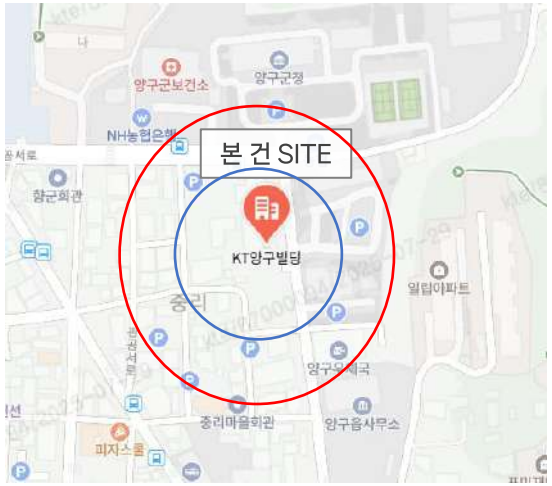
KT양구빌딩

빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 양구군 양구읍 관공서로 29 (중리 8-1)		
위 치	양구교육청 앞 , 양구군청 인접	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1997년 3월	연면적	1,838.94㎡ (556.28py)
주차대수	총 28대 · 무료 : 임대 면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	71.1%
		승강기	없음
임대 면적	임대 535.8㎡ (162.24py) / 전용 379.29㎡ (114.85py)		
특이사항	. 중앙난방/개별냉방 . 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치

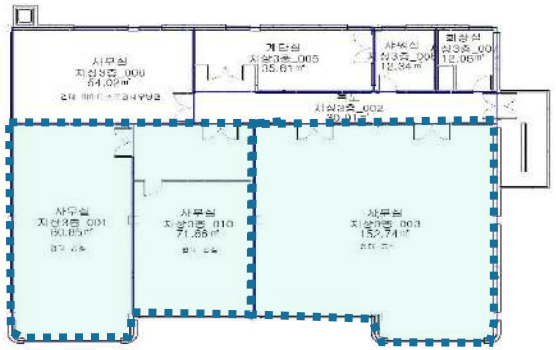


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	31.73	22.46	4,700,000	469,000	362,000	즉 시
3F	65.25	46.19	8,100,000	803,000	744,000	즉 시
3F	65.26	46.20	810,000	803,000	744,000	즉 시

3층 도면

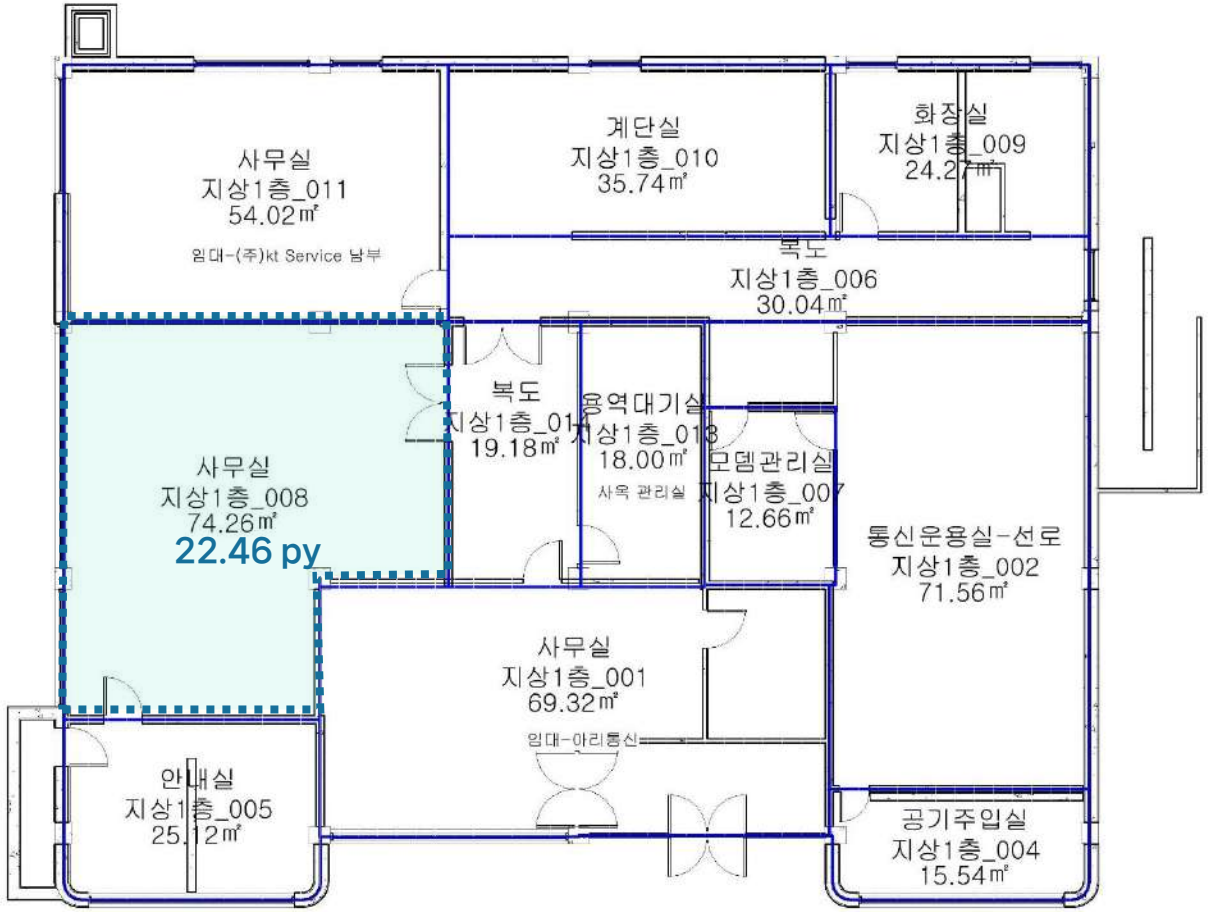


[Contact] 강영필 PM,er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

KT양구빌딩

도면 상세

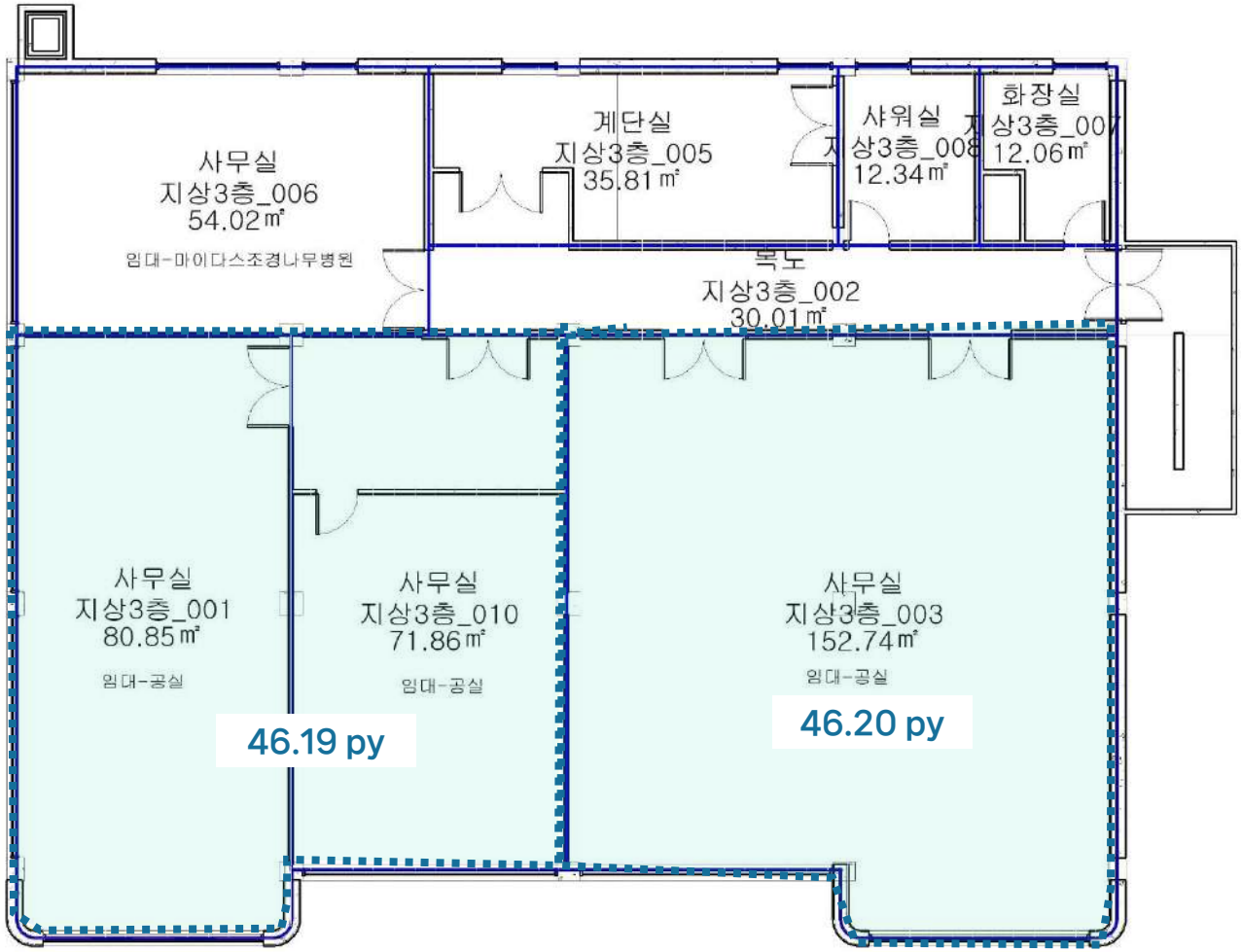
1F



KT양구빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 강영필 PM,er / 010-9698-1239 / youngpil.kang@kt.com

04

대전·세종·충청도

kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

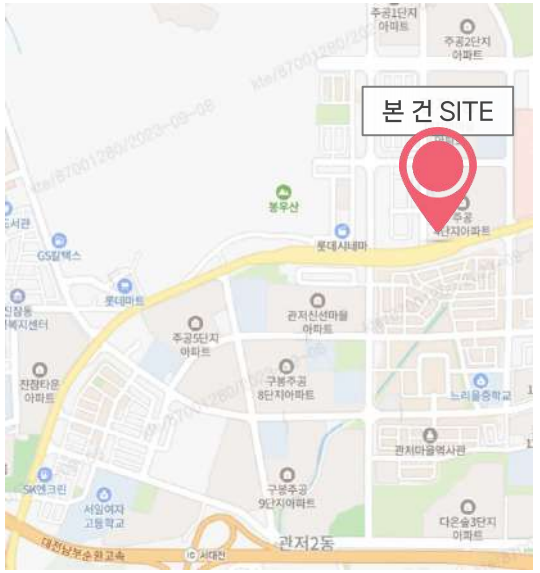
KT구봉빌딩

빌딩 개요



소재지	대전광역시 서구 관저동 1001		
위 치	서대전 IC 5분거리	빌딩규모	B2 / 6F
준공년도	1998년 1월	연면적	14,072.25㎡ (4,256py)
주차대수	총 주차대수 106대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	52.3%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,520.15㎡ (459.84py) / 전용면적 1,180.93㎡ (357.23py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음 . 대형평수 임대 가능		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	312.1	163.2	198,000	19,800	17,500	즉 시

기준층 도면

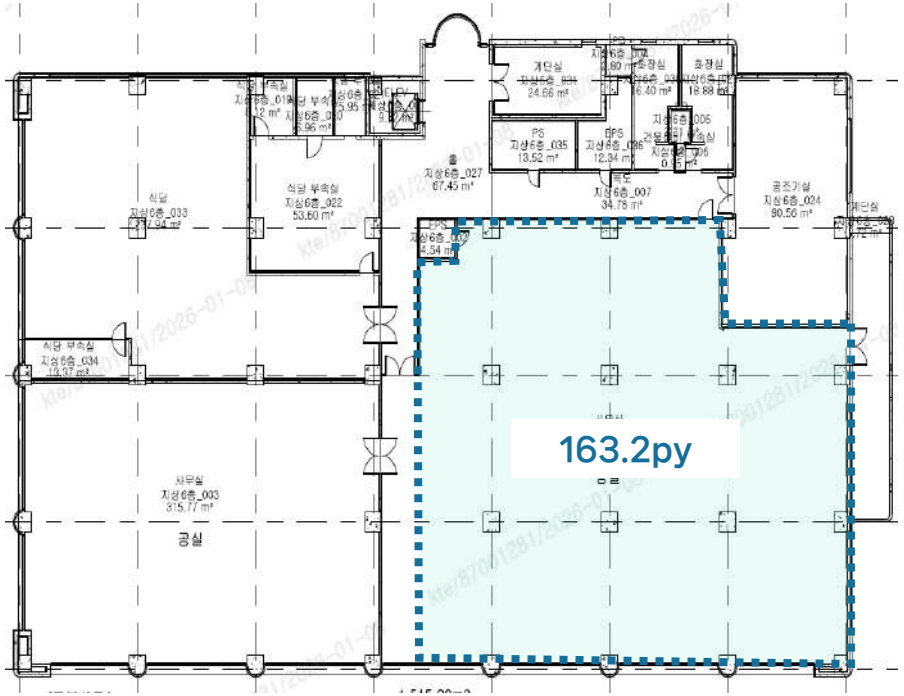


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT구봉빌딩

도면 상세

6F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT구봉빌딩

▨ 현장 사진

6F





[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

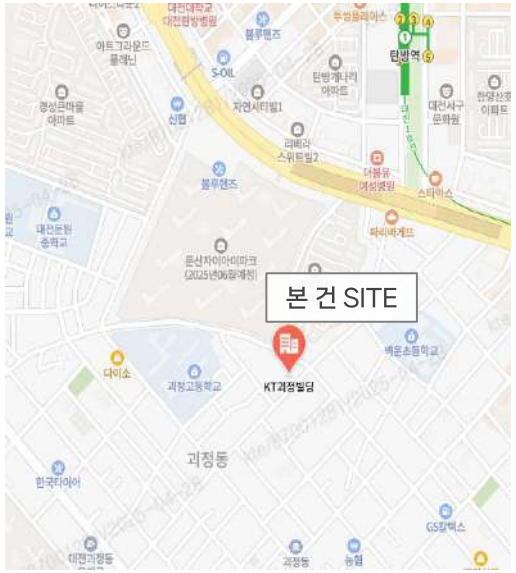
KT괴정빌딩

빌딩 개요



소재지	대전 서구 괴정동 67-1		
위 치	탄방역 차로 5분 거리	빌딩규모	B2 / 7F
준공년도	1985년 7월	연면적	15,442㎡ (4,671py)
주차대수	총 주차대수 213대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 4만원/대(VAT별도)	전용률	54.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,648㎡ (498py) / 전용면적 893㎡ (270py)		
특이사항	· 둔산권 접근성 용이 · 넓은 주차공간 보유		

빌딩 위치

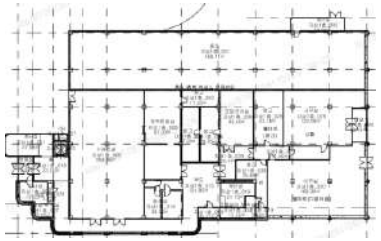


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	24.4	13.2	158,000	15,800	14,300	'27.1~
1F	91.2	49.4	158,000	15,800	14,300	'27.1~
5F	29.1	15.8	132,000	13,200	14,300	즉시
5F	214.0	116.0	132,000	13,200	14,300	즉시

기준층 도면

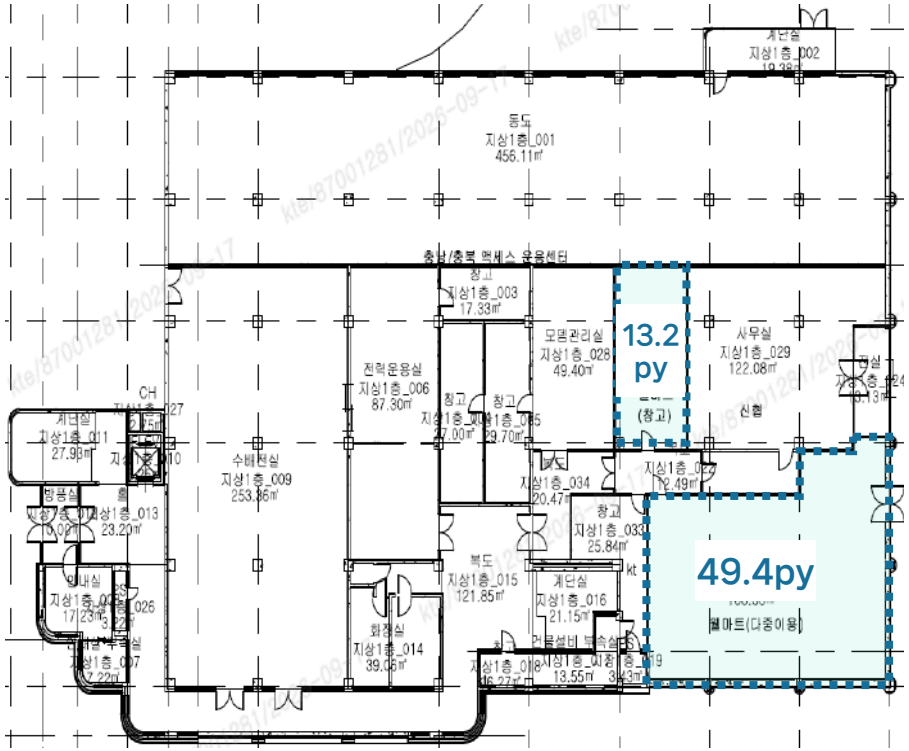


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

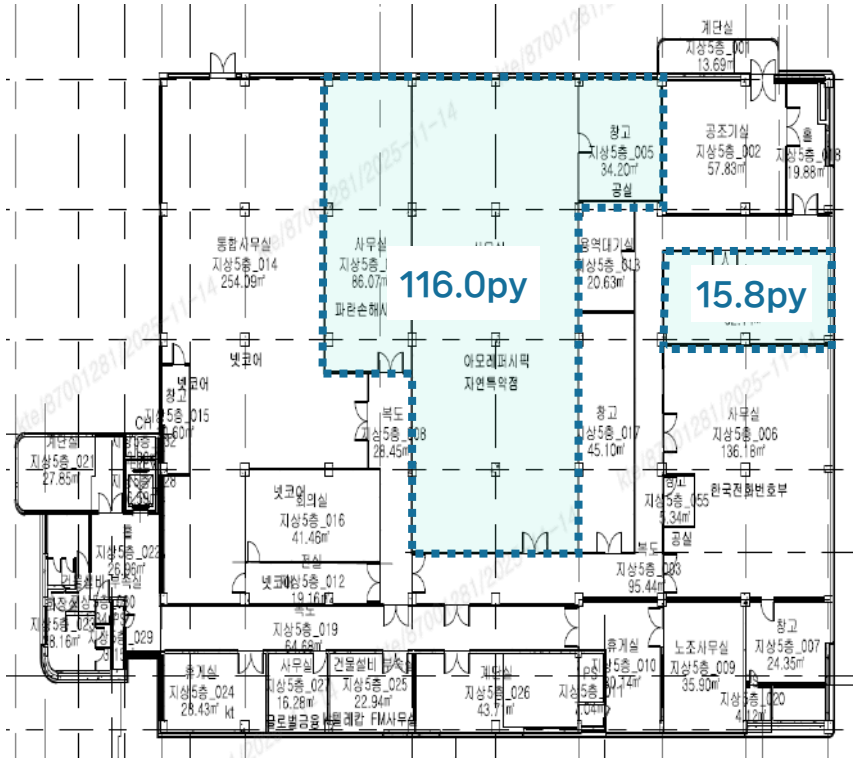
KT괴정빌딩

도면 상세

1F



5F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT문화빌딩

빌딩 개요



소재지	대전광역시 중구 문화동 1-30		
위 치	서대전네거리역 도보 5분 거리	빌딩규모	B1 / 7F
준공년도	1983년 11월	연면적	20,115㎡ (6,084py)
주차대수	총 주차대수 158대 . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	80.0%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대면적 2,364.10㎡ (715.13py) / 전용면적 1,660.83㎡ (502.39py)		
특이사항	서대전네거리역 도보 5분 거리 . 다중이용시설 임대 불가		

빌딩 위치

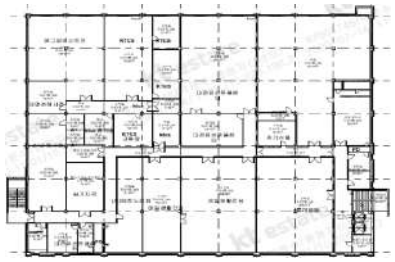


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	69.2	55.4	276,000	27,600	18,300	즉시
1F	341.5	273.2				협의
2F	770.5	616.4	230,000	23,000	18,300	즉시
4F	106.6	85.3	230,000	23,000	18,300	협의

기준층 도면

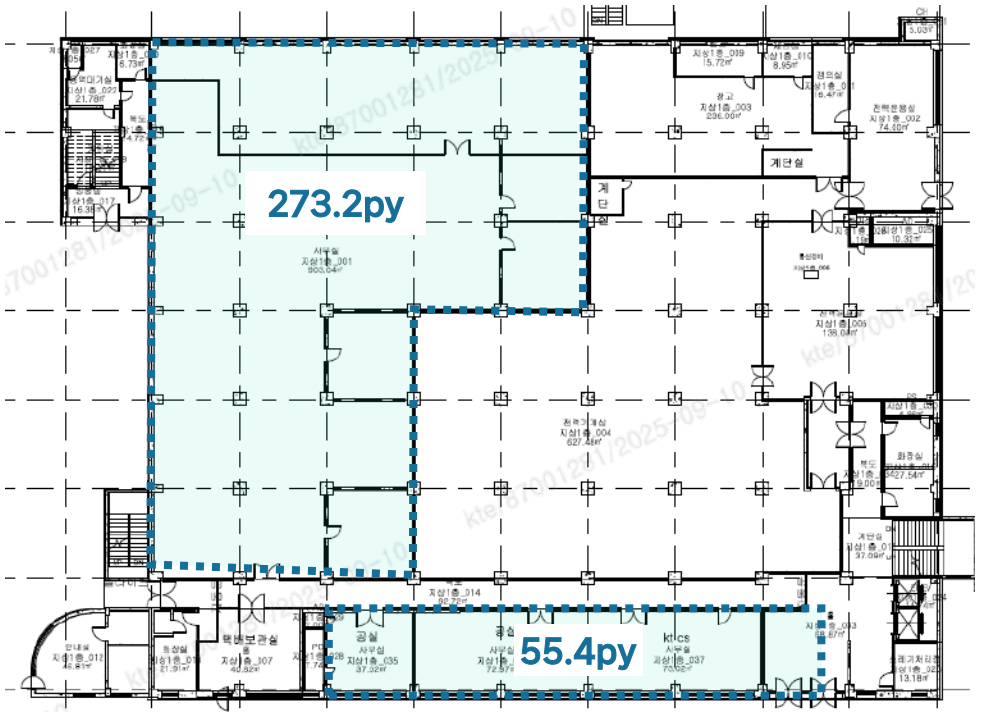


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

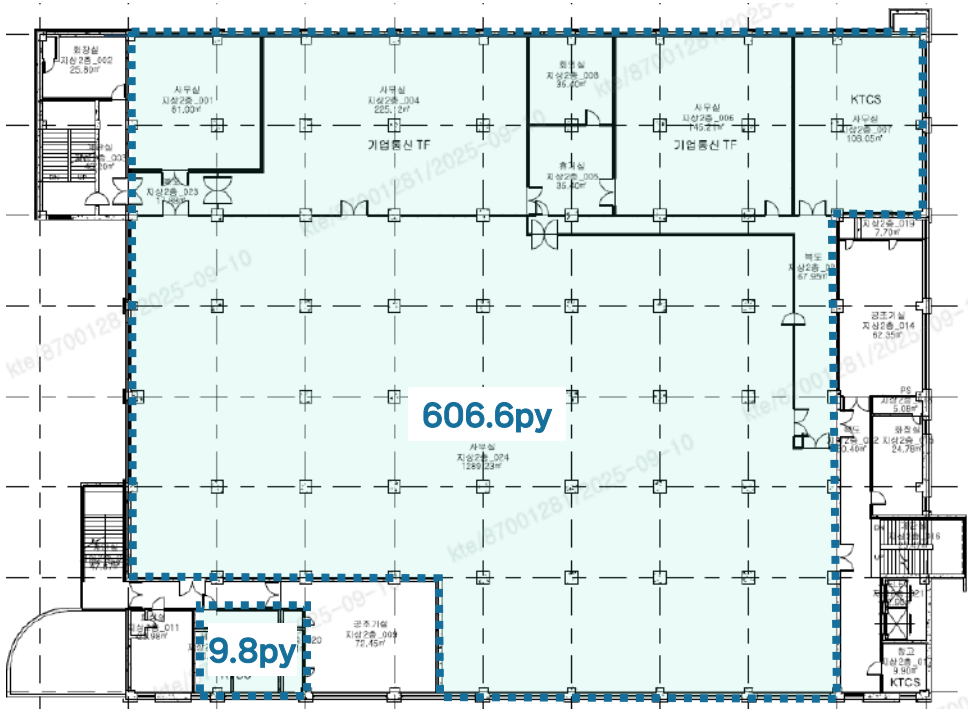
KT문화빌딩

도면 상세

1F



2F

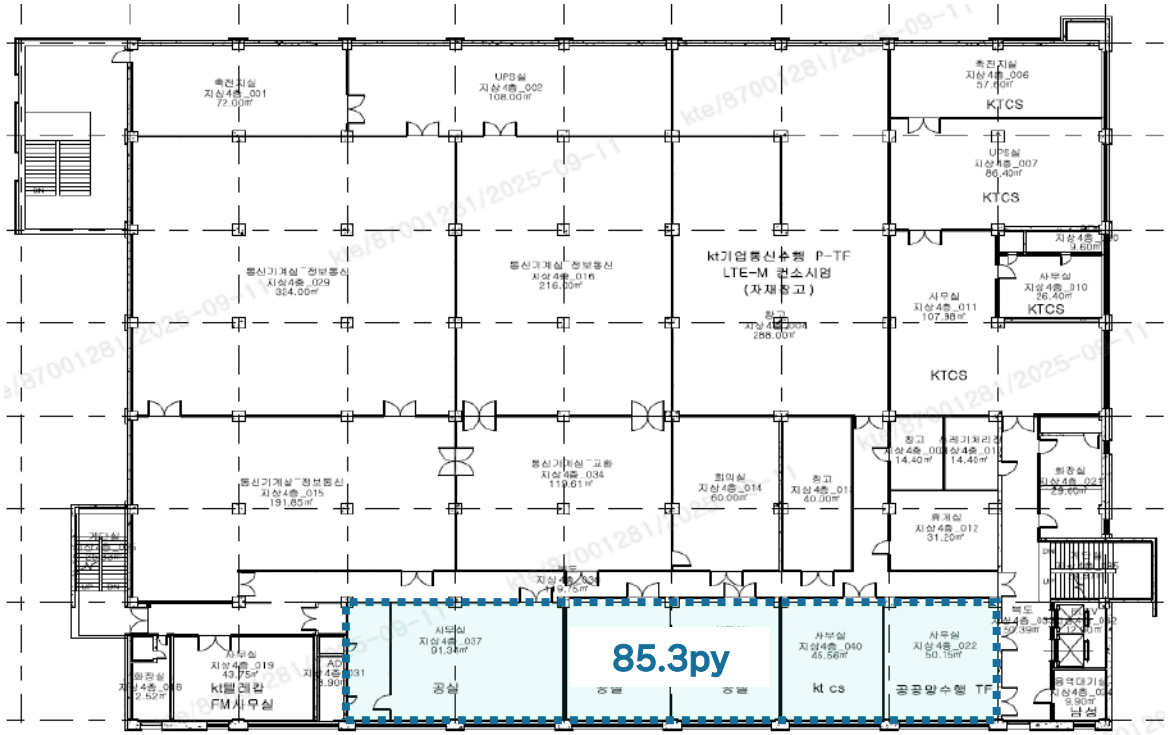


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT문화빌딩

도면 상세

4F



KT산성빌딩

빌딩 개요



소재지	대전시 중구 산성동 279-11		
위 치	산성네거리 도보 2분거리	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1992년	연면적	6,182㎡(1,870Py)
주차대수	총 주차대수 71대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 3만원/대(VAT별도)	전용률	46.4%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,100.10㎡ (333py) / 전용면적 510.46㎡ (155py)		
특이사항	. 대전시 중심에 위치 . 안영IC 8분 거리 . 중앙 냉난방		

빌딩 위치

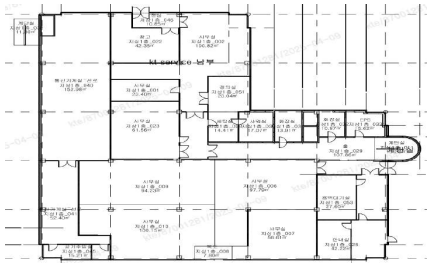


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	130.7	60.6	115,000	11,500	14,400	협 의
3F	20.6	9.6	96,000	9,600	14,400	즉 시
3F	29.7	18.3	96,000	9,600	14,400	즉 시

기준층 도면

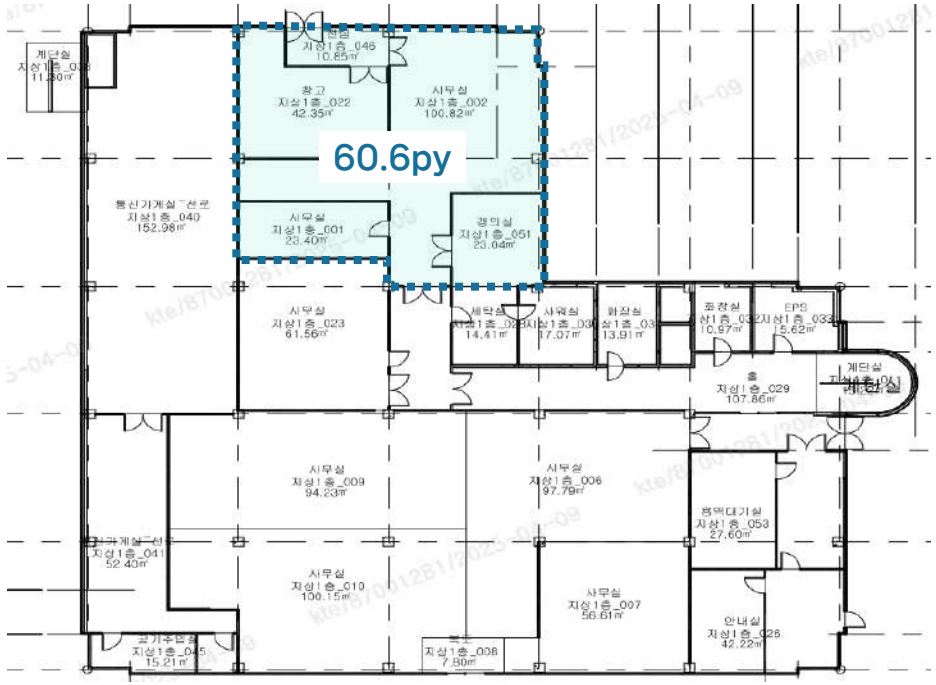


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

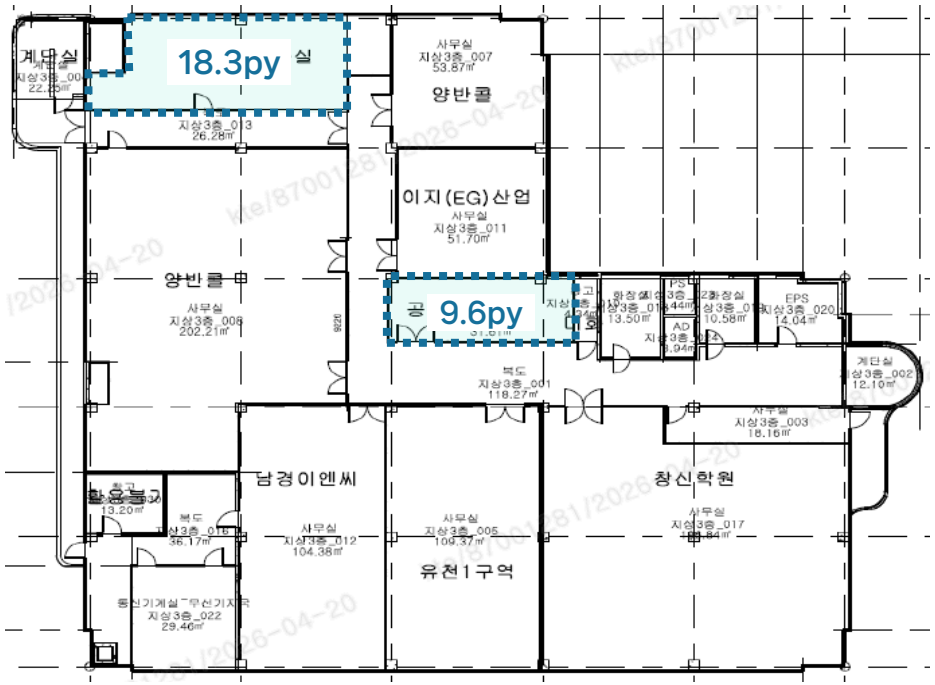
KT산성빌딩

도면 상세

1F



3F



KT대덕2연구센터

빌딩 개요



소재지	대전광역시 유성구 전민동 463-1 KT대덕2연구센터		
위 치	북대전 IC 7분 거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년 3월	연면적	13,633㎡ (4,124py)
주차대수	총 주차대수 568대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	60.0%
		승강기	총 5대
기준층 면적	임대면적 1,876.5㎡ (567.6py) / 전용면적 1,125.9㎡ (340.6py)		
특이사항	· 대덕연구개발특구로 세제 감면 가능 · 넓은 주차시설, 빌딩 컨디션 매우 우수		

빌딩 위치

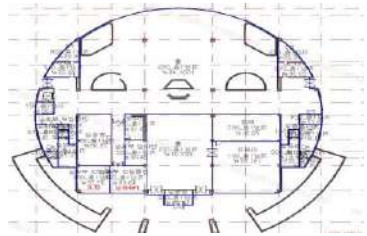


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
(연구1동) 1F	544.6	326.8	273,000	27,300	21,300	즉 시
(연구2동) 1F	113.7	68.2	273,000	27,300	21,300	(연구2동) 1F
(연구2동) 2F	251.4	150.8	228,000	22,800	21,300	즉 시

기준층 도면

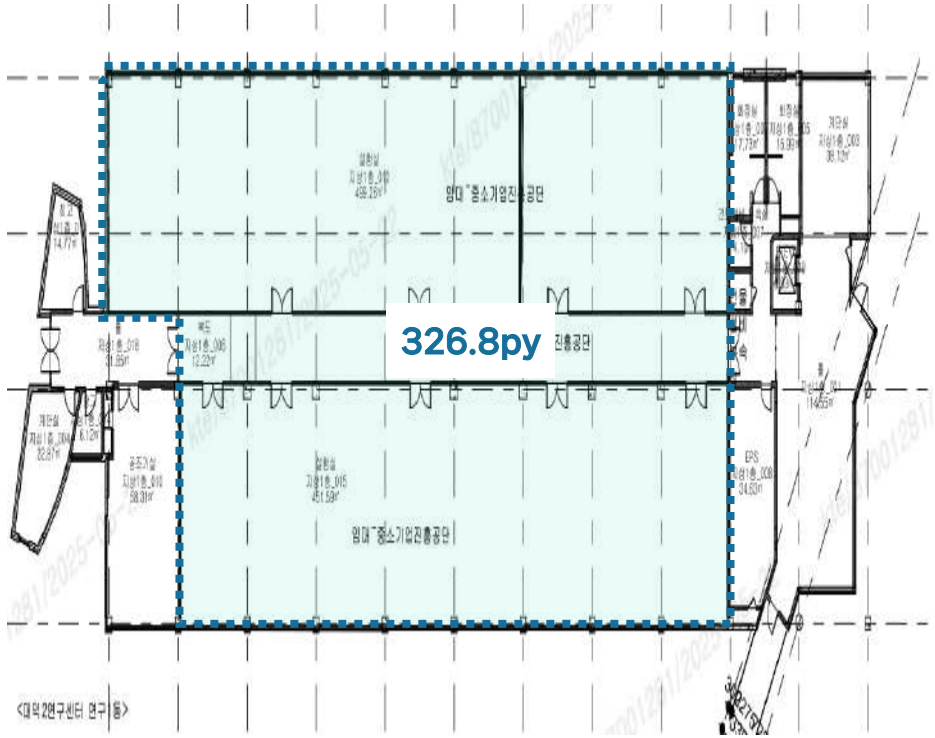


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

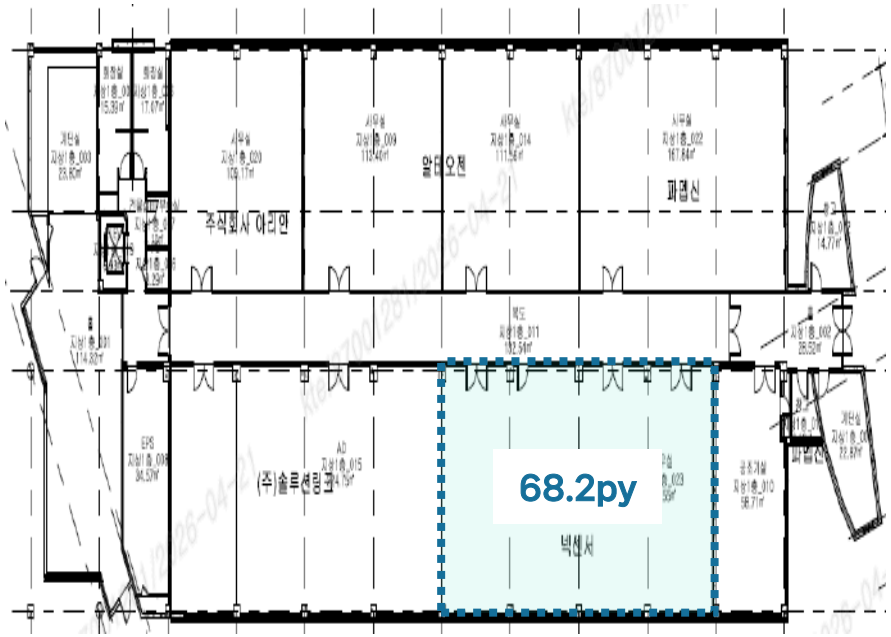
KT대덕2연구센터

도면 상세

연구1동_1F



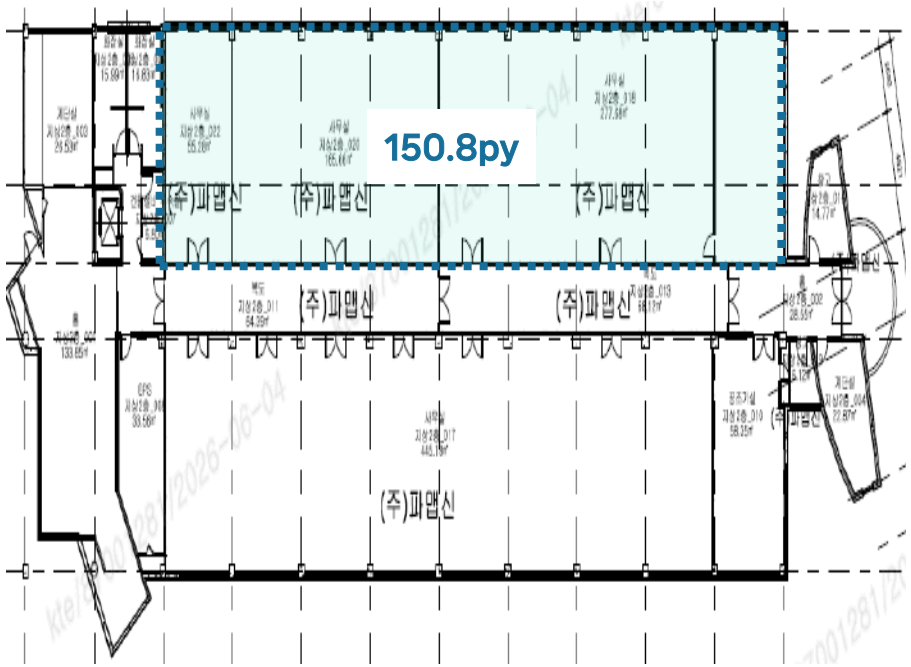
연구2동_1F



KT대덕2연구센터

도면 상세

연구2동_2F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

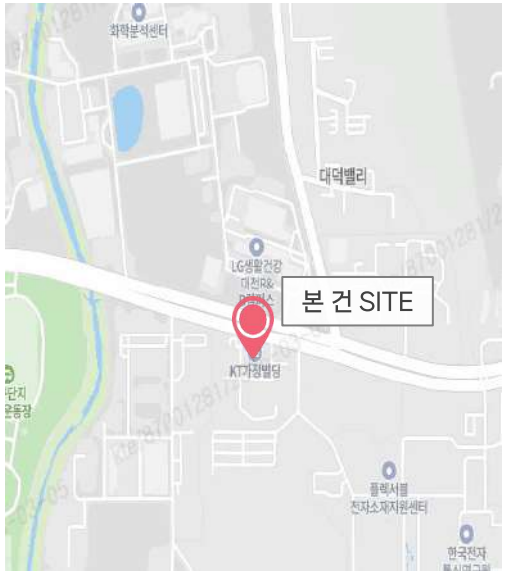
KT가정빌딩

빌딩 개요



소재지	대전 유성구 가정동 138 KT가정빌딩		
위 치	북대전 IC 10분 거리	빌딩규모	B1 / 7F
준공년도	1998년 12월	연면적	8,097㎡ (2,449py)
주차대수	총 주차대수 170대 · 무료 : 임대면적 45py당 1대 · 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	55.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 489.6㎡ (148.1py) / 전용면적 272.7㎡ (82.5py)		
특이사항	· 대덕연구개발특구로 세제감면 가능 · 고속도로 접근		

빌딩 위치

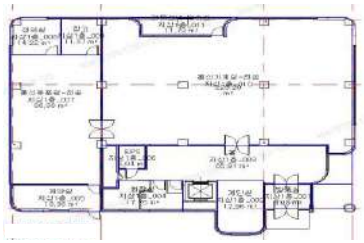


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
(본동) 1F	47.2	26.3	177,000	17,700	16,100	즉시
(본동) 2F	31.1	17.3	148,000	14,800	16,100	
(본동) 2F	45.9	25.5	148,000	14,800	16,100	
(본동) 2F	52.3	29.1	148,000	14,800	16,100	

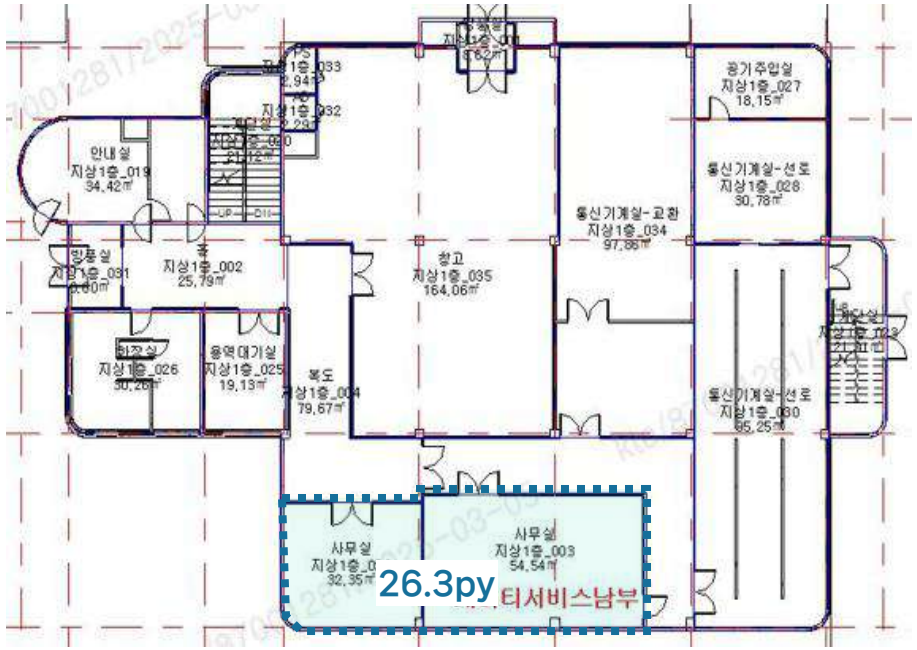
기준층 도면



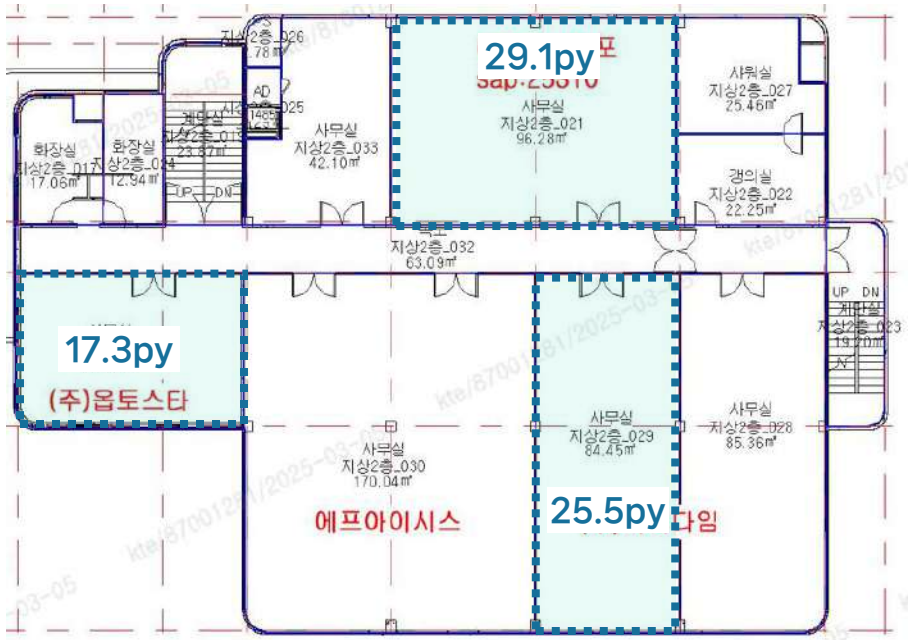
KT가정빌딩

도면 상세

본동 1F



본동 2F



KT가경빌딩

빌딩 개요



소재지	충북 청주시 흥덕구 가경동 1171		
위 치	청주터미널 도보 5분거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1994년	연면적	9,611㎡(2,907Py)
주차대수	총 주차대수 159대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	61.1%
		승강기	총 1대 (승객용1 대)
기준층 면적	임대면적 1,712.40㎡ (518py) / 전용면적 1,044.63㎡ (316py)		
특이사항	. 청주시내 중심 및 터미널 , 고속도로 근접 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	24.7	15.2	137,000	13,700	13,100	즉 시
4F	290.2	178.8				

기준층 도면

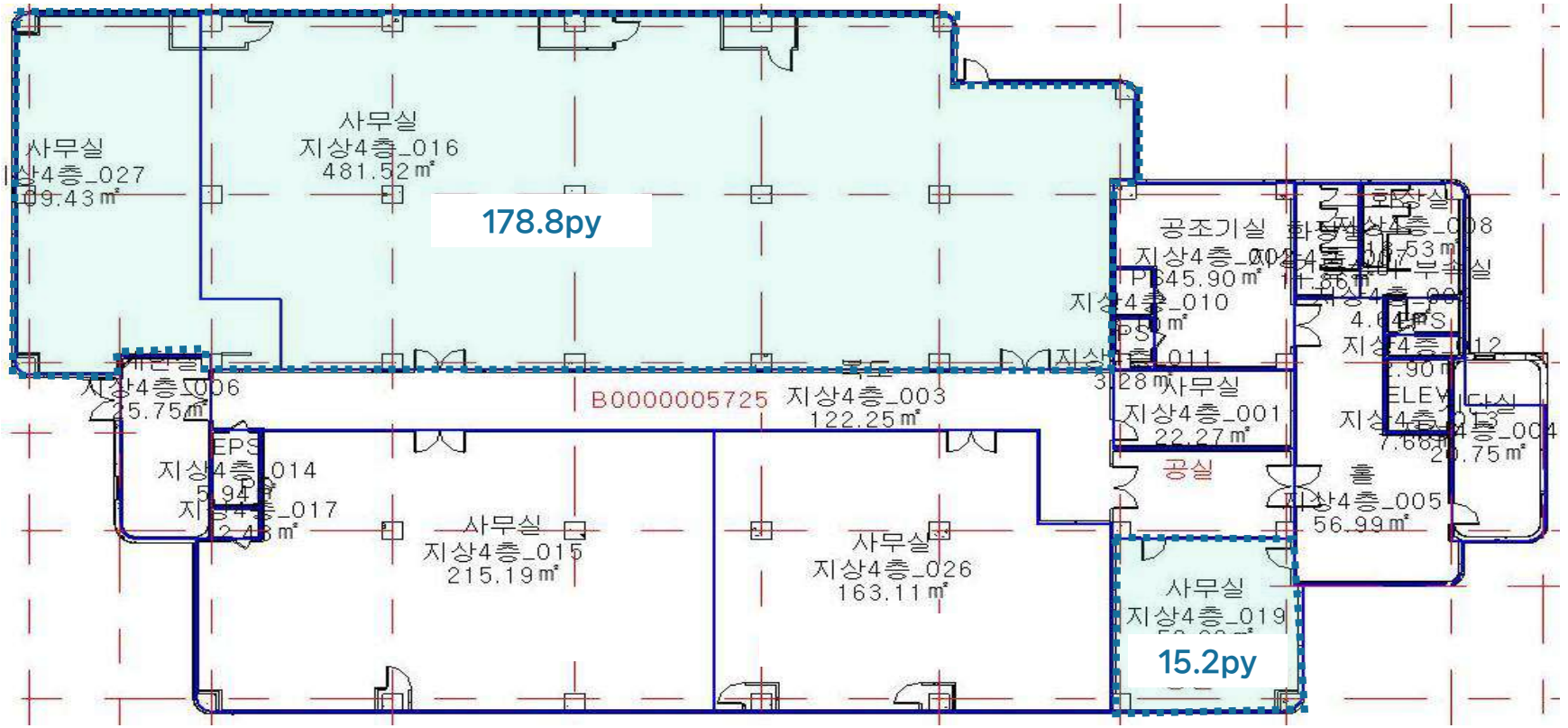


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT가경빌딩

도면 상세

4F



KT가경빌딩

▨ 현장 사진

4F



4F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT사직빌딩

빌딩 개요



소재지	충북 청주시 서원구 사직동 846		
위 치	청주시계탑오거리, 서원구청 근처	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년	연면적	15,139㎡(4,580Py)
주차대수	총 주차대수 106대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	71%
		승강기	총 1대 (승객용1 대)
기준층 면적	임대면적 2.874㎡ (869py) / 전용면적 2040.6㎡ (617py)		
특이사항	. 청주시내 중심, 교통편리함 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	44.4	31.5	199,000	19,900	13,900	즉시
2F	55.6	39.5				
2F	66.0	46.9				
4F	27.5	19.6				
4F	36.3	25.7				
4F	39.3	27.9				
4F	98.0	69.6				

기준층 도면

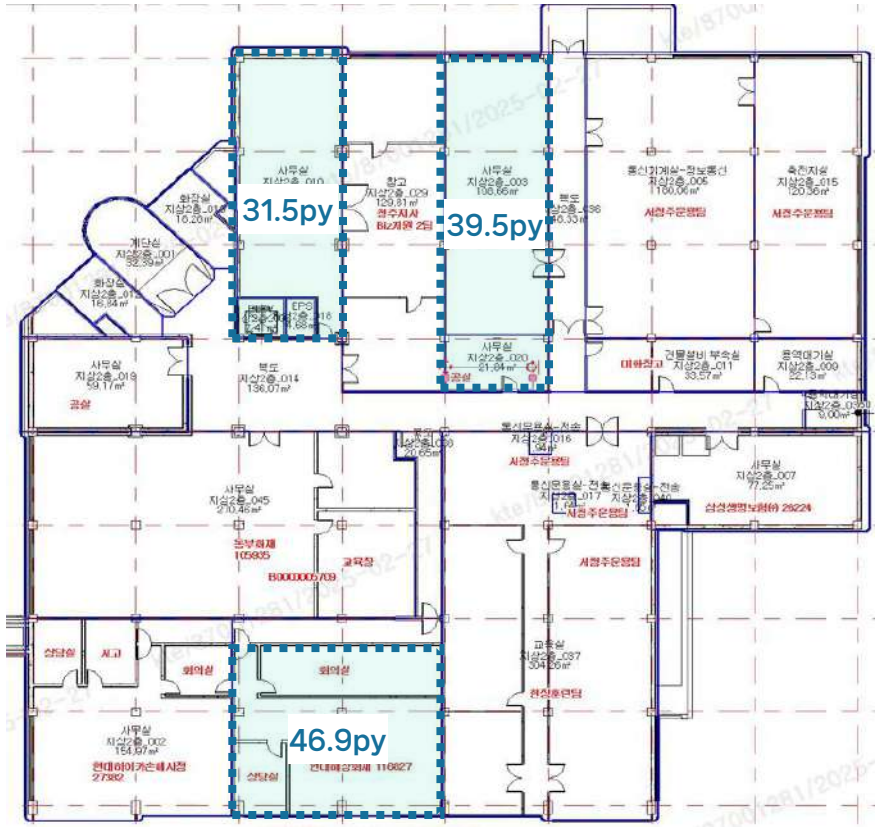


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

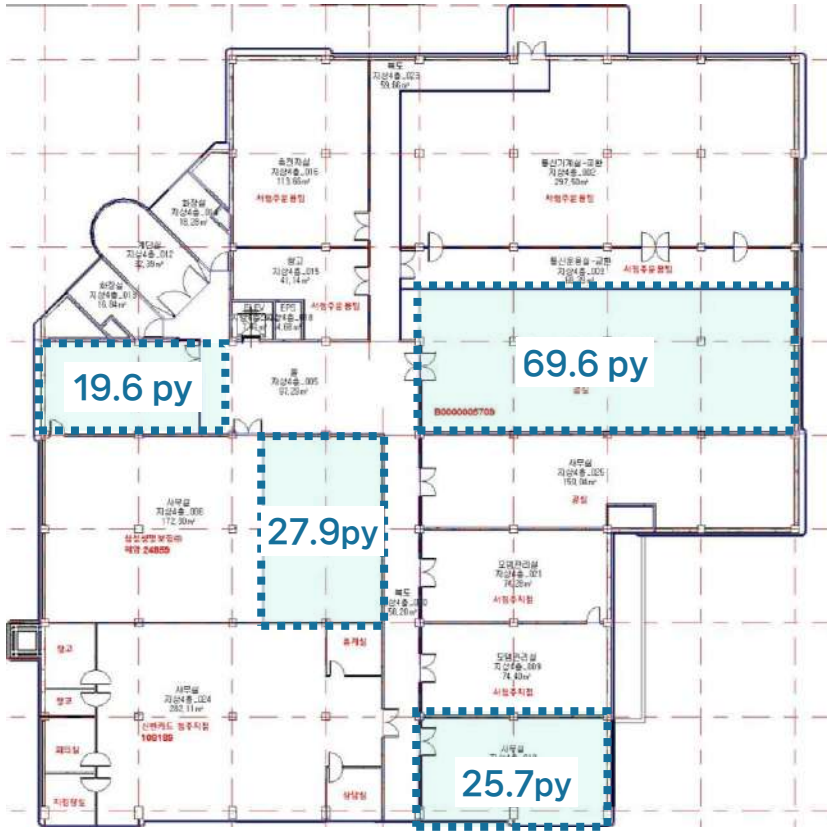
KT사직빌딩

도면 상세

2F



4F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT사직빌딩

▨ 도면 상세

2F



4F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

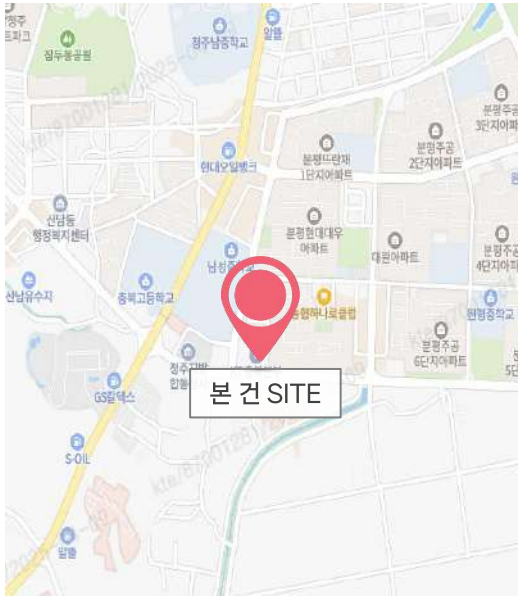
KT분평빌딩

빌딩 개요



소재지	청주시 서원구 1순환로1063번길 12		
위 치	청주 분평사거리 5분 거리	빌딩규모	B2 / 11F
준공년도	2000년	연면적	26,742㎡(8,089Py)
주차대수	총 주차대수 260대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	52.0%
		승강기	총 4대
기준층 면적	임대면적 2,362.69㎡ (715py) / 전용면적 1,288.60㎡ (372py)		
특이사항	. 청주 도심지 위치 . 우수한 정보통신 기반시설 . 개별 냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	20.4	10.6	204,000	20,400	15,700	즉 시
1F	258.9	134.6	204,000	20,400	15,700	즉 시

기준층 도면

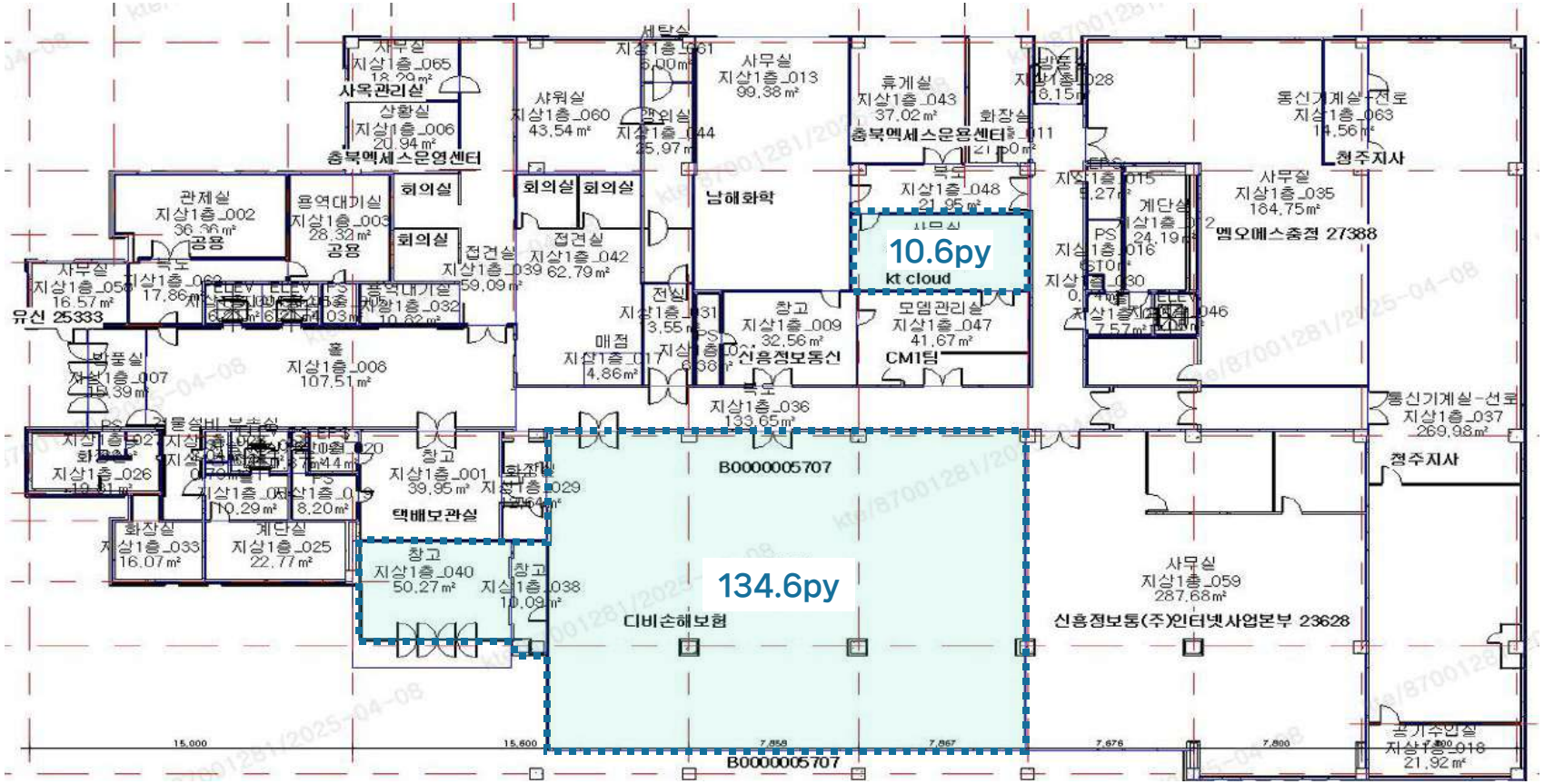


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT분평빌딩

도면 상세

1F



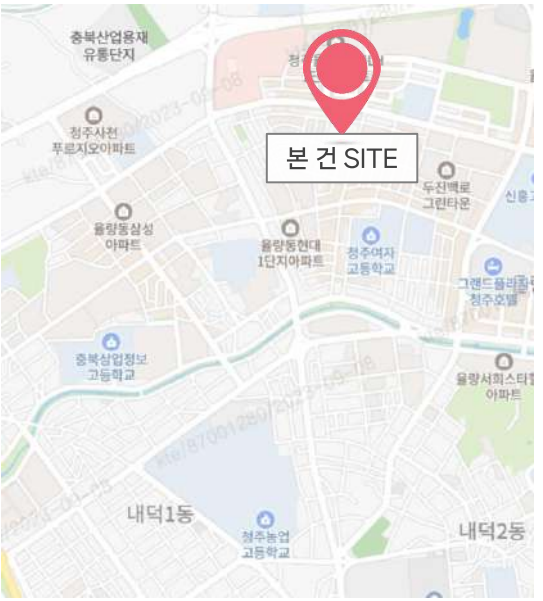
KT율량빌딩

빌딩 개요



소재지	충북 청주시 청원구 공항로 150번길 73		
위 치	율량교차로 도보 5분거리	빌딩규모	B3 / 8F
준공년도	1993년	연면적	21,300.35㎡(6,443Py)
주차대수	총 주차대수 159대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	54.1%
		승강기	총 3대 (승객용 3대)
기준층 면적	임대면적 2,476.04㎡ (749py) / 전용면적 1,335.54㎡ (404py)		
특이사항	. 청주시내 중심 및 외곽순환로 근접 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

빌딩 위치

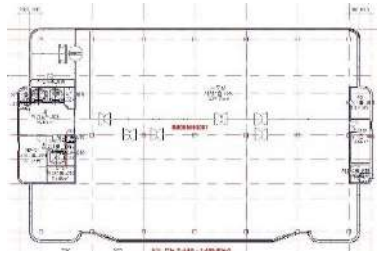


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	39.5	21.4	173,000	17,300	17,300	즉시
6F	34.2	18.5	173,000	17,300	17,300	즉시
7F	166.4	90.0	173,000	17,300	17,300	즉시

기준층 도면

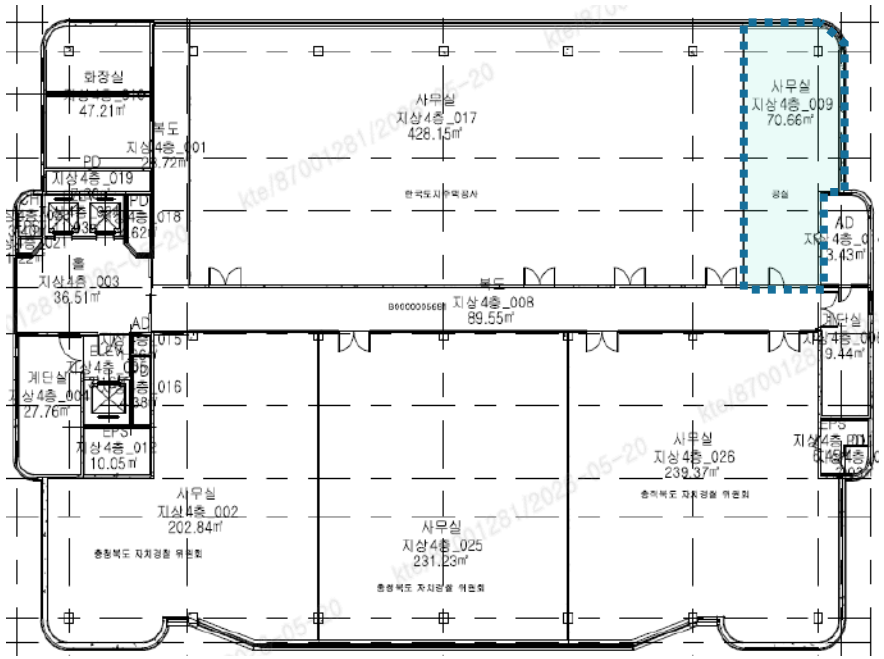


KT율량빌딩

도면 상세

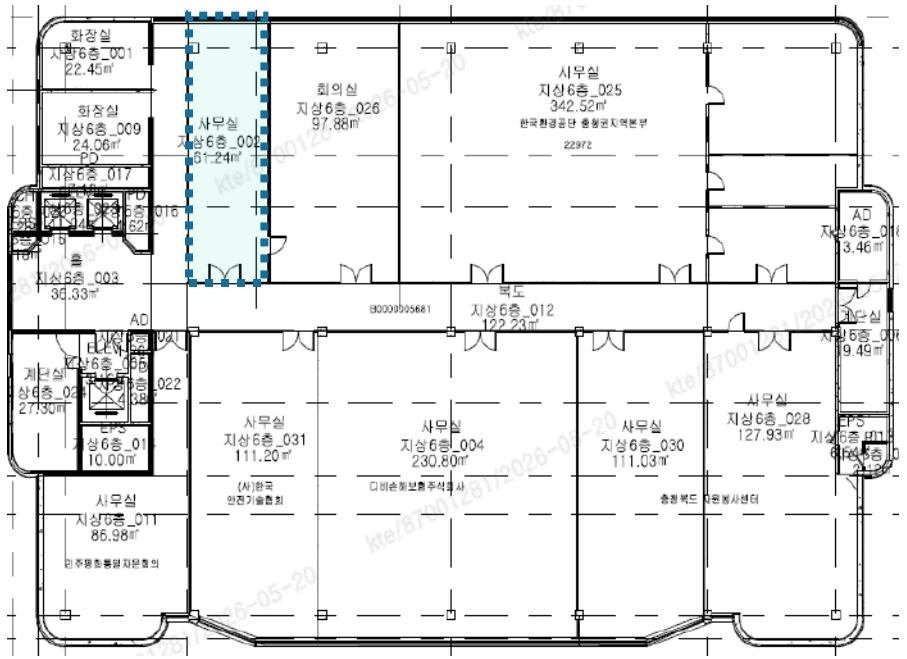
4F

21.4py



6F

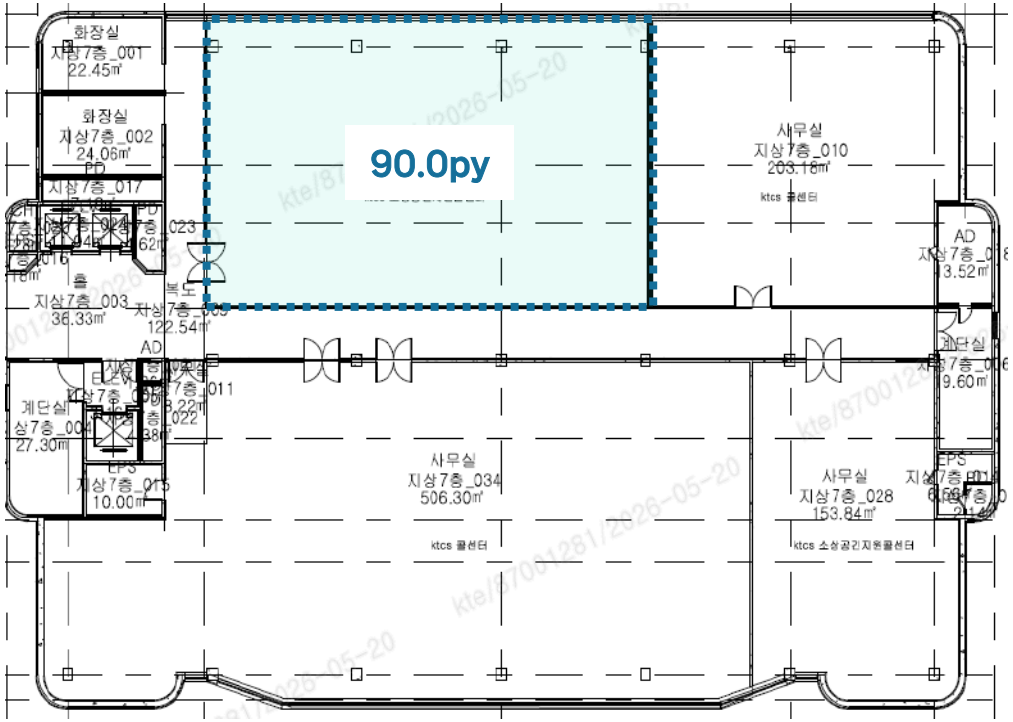
18.5py



KT율량빌딩

도면 상세

7F



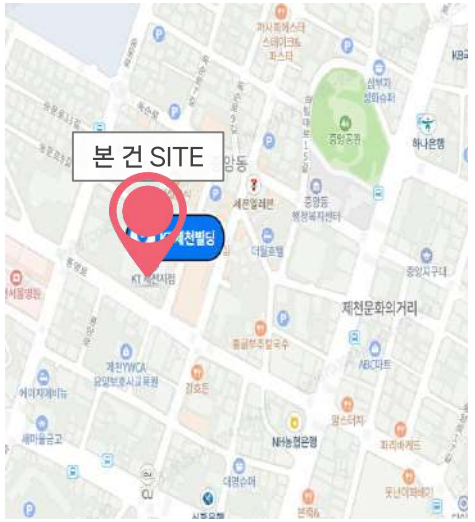
KT제천빌딩

빌딩 개요



소재지	충청북도 제천시 풍양로 65		
위 치	제천역 1.4km	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1995년 6월	연면적	12,149.33 ㎡ (3,675.17 평)
주차대수	총 주차대수 140대 . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	58.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,419.67㎡ (429.45py) / 전용면적 1,108.96㎡ (335.46py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음 . 대형평수 임대 가능		

빌딩 위치

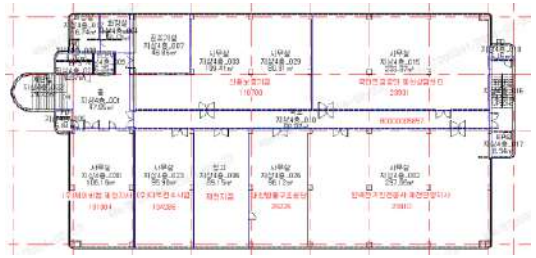


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
본동 4F	50.0	29.0	90,000	9,000	13,500	즉 시
본동 4F	155.1	90.1	90,000	9,000	13,500	즉 시
별동 1F	26.4	17.1	104,000	10,400	9,000	즉 시
별동 2F	128.3	82.9	87,000	8,700	9,000	즉 시

기준층 도면

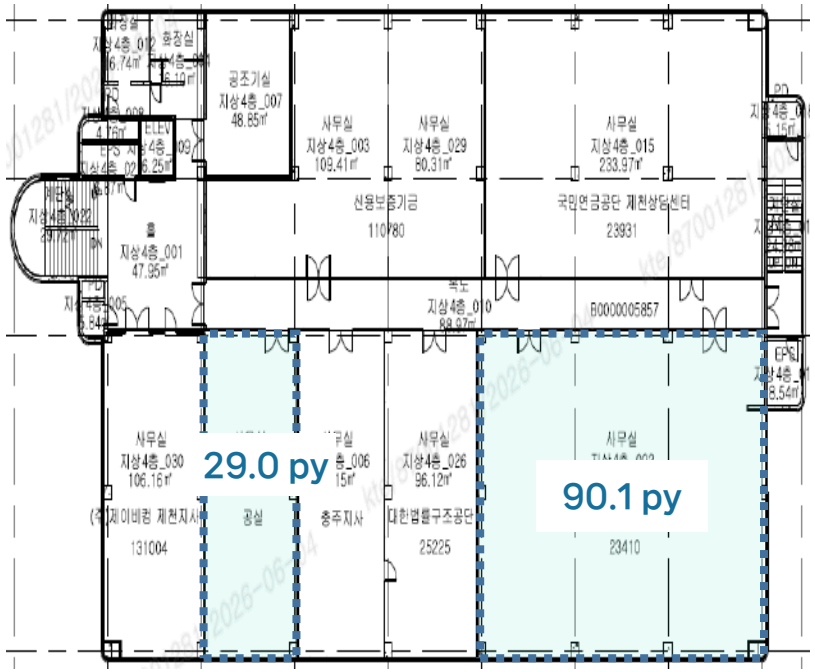


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT제천빌딩

도면 상세

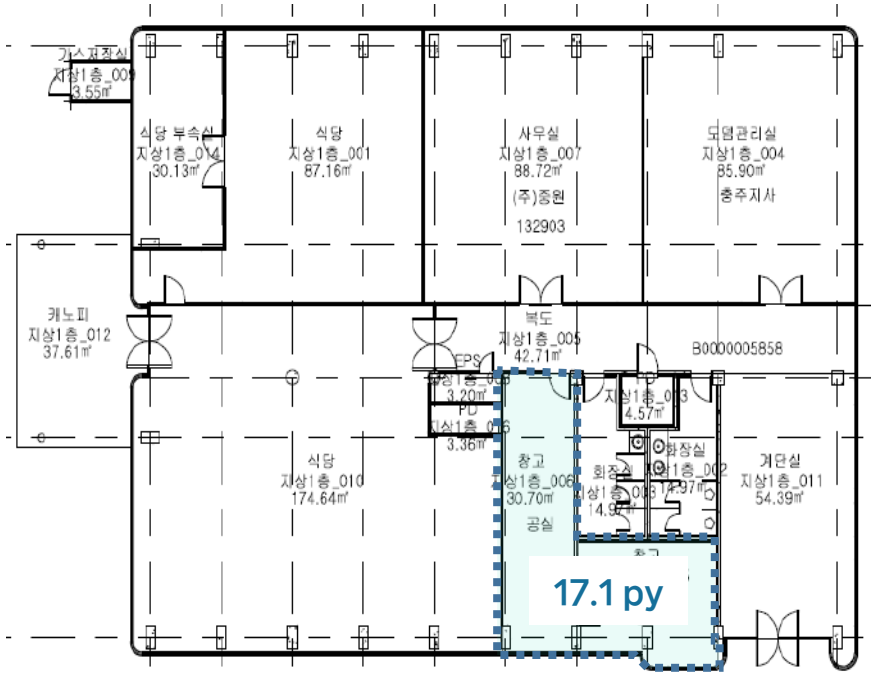
본동 4F



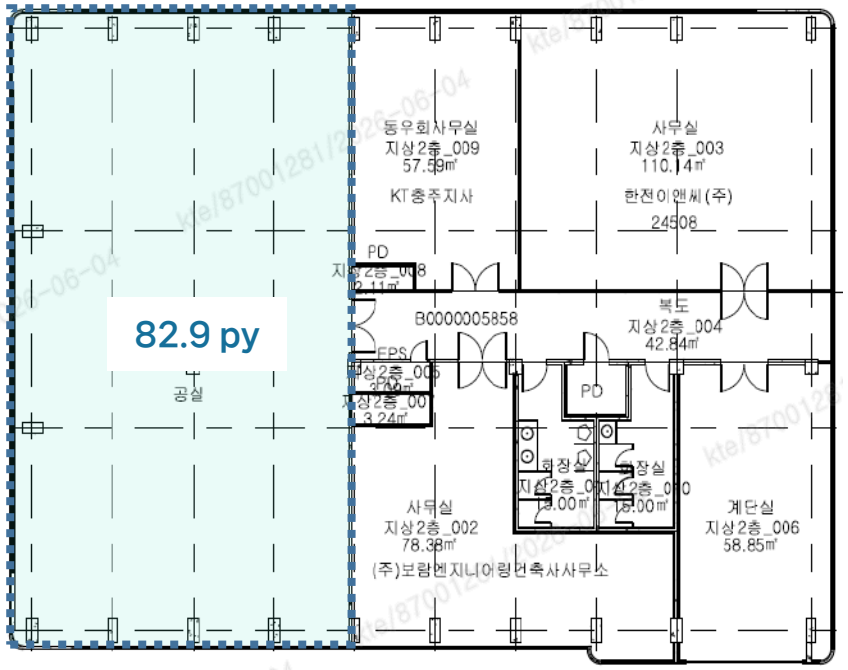
KT제천빌딩

도면 상세

별동 1F



별동 2F



KT제천빌딩

▨ 현장 사진

본동 4F



별동 2F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT세종빌딩

빌딩 개요



소재지	세종특별자치시 연서면 아홉거리길 100		
위 치	신흥사거리 2분거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 04월	연면적	9,478㎡(5,879py)
주차대수	총 주차대수 89대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 4만원/대(VAT별도)	전용률	65.2%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 1,283㎡ (388py) / 전용면적 836㎡ (253py)		
특이사항	. 광역교통 우수 입지(조치원역, 오송역) . 세종청사 20분 이내 거리 위치		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

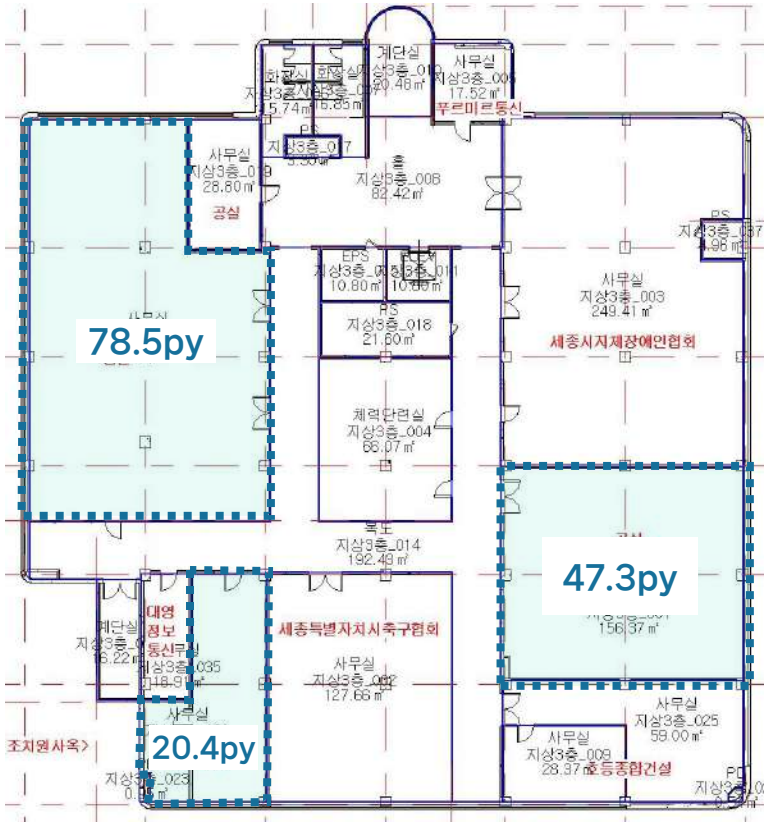
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	120.1	78.5	116,000	11,600	14,000	즉 시
3F	72.4	47.3				
3F	31.2	20.4				
4F	73.8	48.2				
4F	64.3	42.0				
5F	114.2	74.6				

기준층 도면

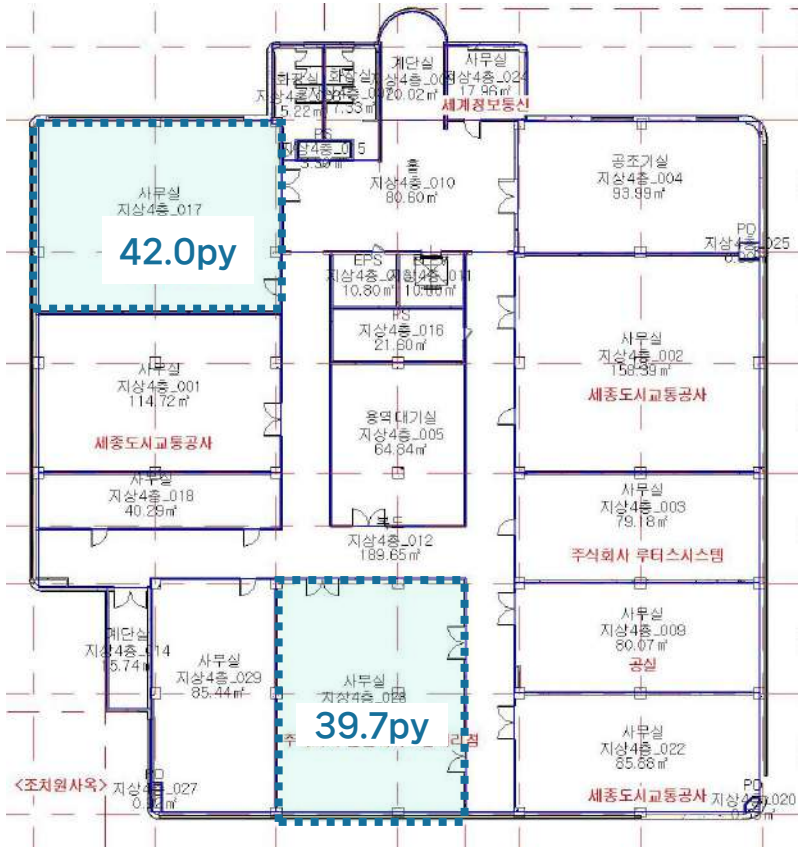


도면 상세

3F


78.5py
20.4py
47.3py
세종시지체장애인협회
세종특별자치시축구협회
푸르미르통신
대영정보통신
사무실 지상3층_003 249.41㎡
사무실 지상3층_025 59.00㎡
사무실 지상3층_009 28.37㎡
사무실 지상3층_008 82.42㎡
체력단련실 지상3층_004 66.07㎡
복도 지상3층_014 192.48㎡
사무실 지상3층_002 127.66㎡
사무실 지상3층_035 18.9㎡
조치원사옥

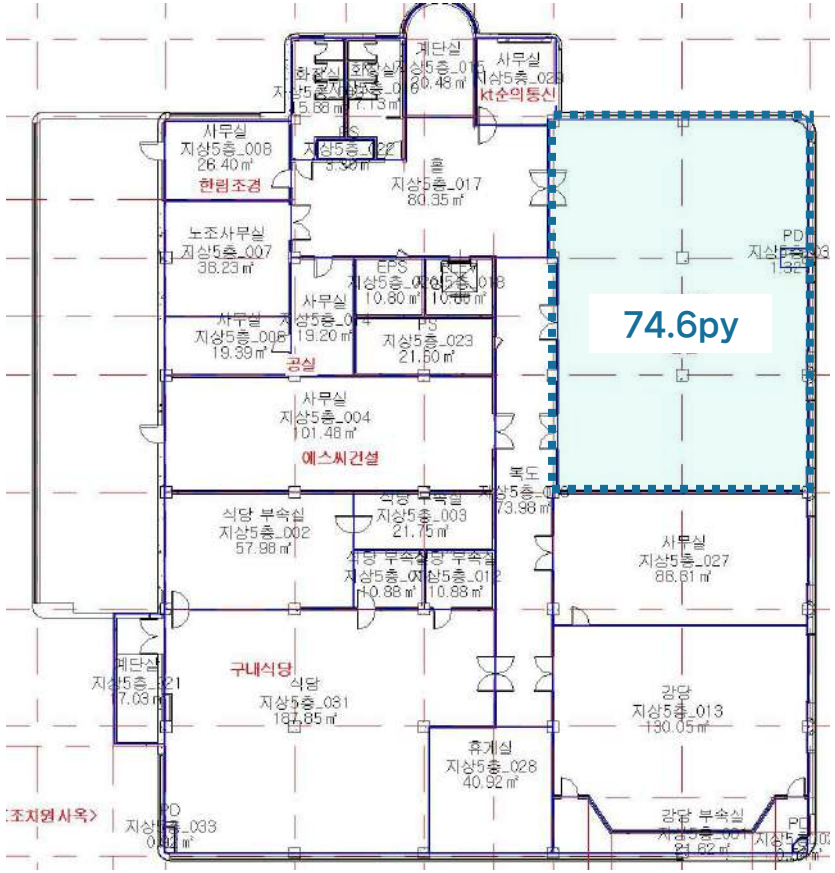
4F


42.0py
39.7py
세계정보통신
사무실 지상4층_017
사무실 지상4층_001 114.72㎡
세종도시교통공사
사무실 지상4층_018 40.29㎡
사무실 지상4층_029 85.44㎡
사무실 지상4층_028
용역대기실 지상4층_005 64.84㎡
복도 지상4층_012 189.65㎡
공조기실 지상4층_004 93.99㎡
사무실 지상4층_002 158.39㎡
사무실 지상4층_003 79.18㎡
주식회사 루터스시스템
사무실 지상4층_009 80.07㎡
공실
사무실 지상4층_022 85.68㎡
세종도시교통공사
<조치원사옥>

KT세종빌딩

도면 상세

5F



KT세종빌딩

▨ 현장 사진

3F



3F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT세종빌딩

▨ 현장 사진

4F



5F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

KT천안빌딩

빌딩 개요



소재지	충청남도 천안시 동남구 성황동 2-31		
위 치	천안역 차량 7분 거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1999년 12월	연면적	9,495㎡ (2,872py)
주차대수	총 주차대수 104대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	68.7%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,908㎡ (577py) / 전용면적 1,311㎡ (396py)		
특이사항	· 천안역, 천안IC 접근성 용이 · 개별 냉난방(천정형)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	14.2	9.7	145,000	14,500	16,600	즉시
2F	45.6	31.3	145,000	14,500	16,600	즉시
3F	143.6	98.7	145,000	14,500	16,600	즉시
4F	25.7	17.6	145,000	14,500	16,600	즉시
5F	30.9	21.2	145,000	14,500	16,600	즉시

기준층 도면

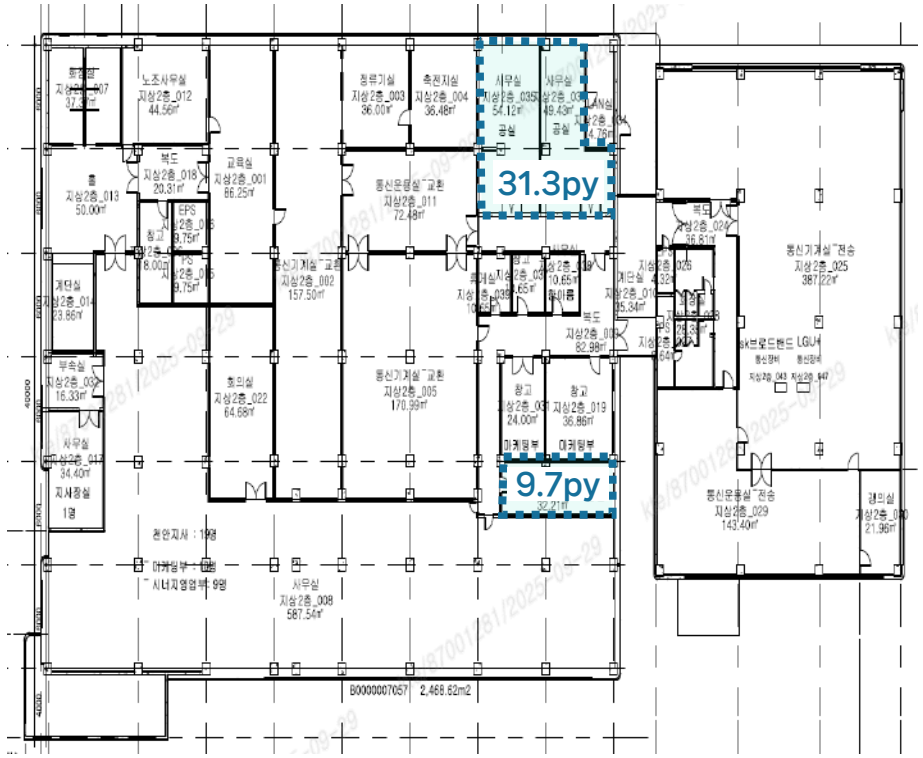


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

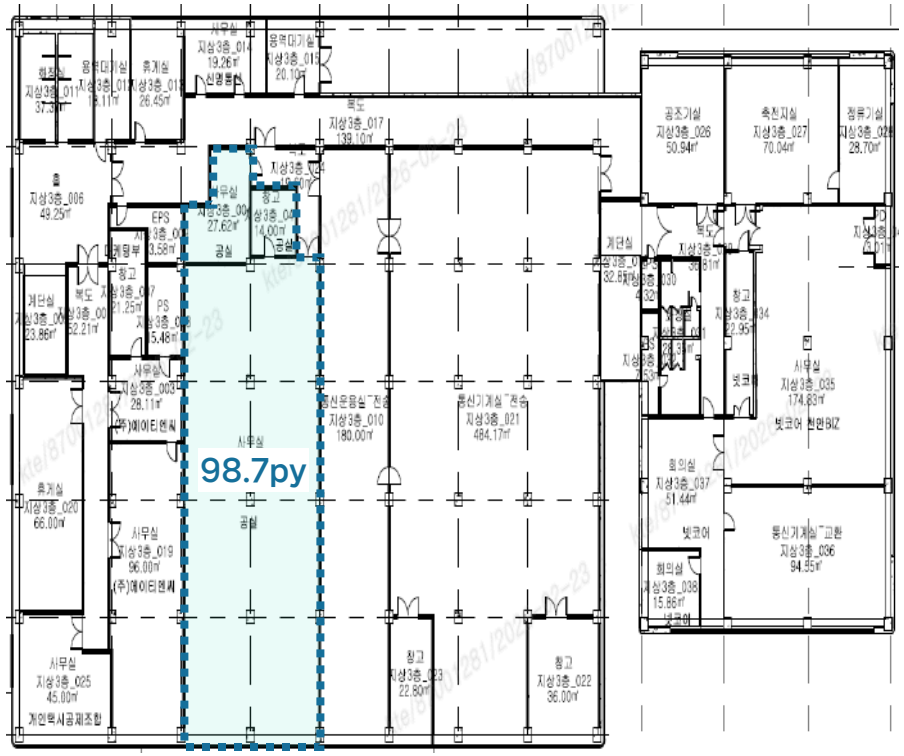
KT천안빌딩

도면 상세

2F



3F

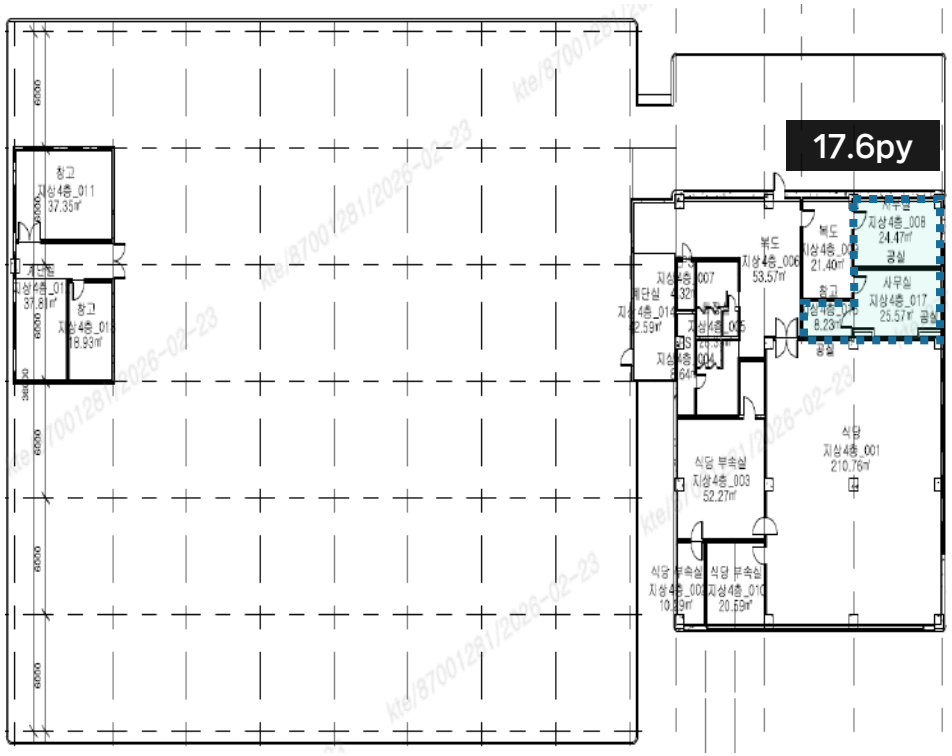


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

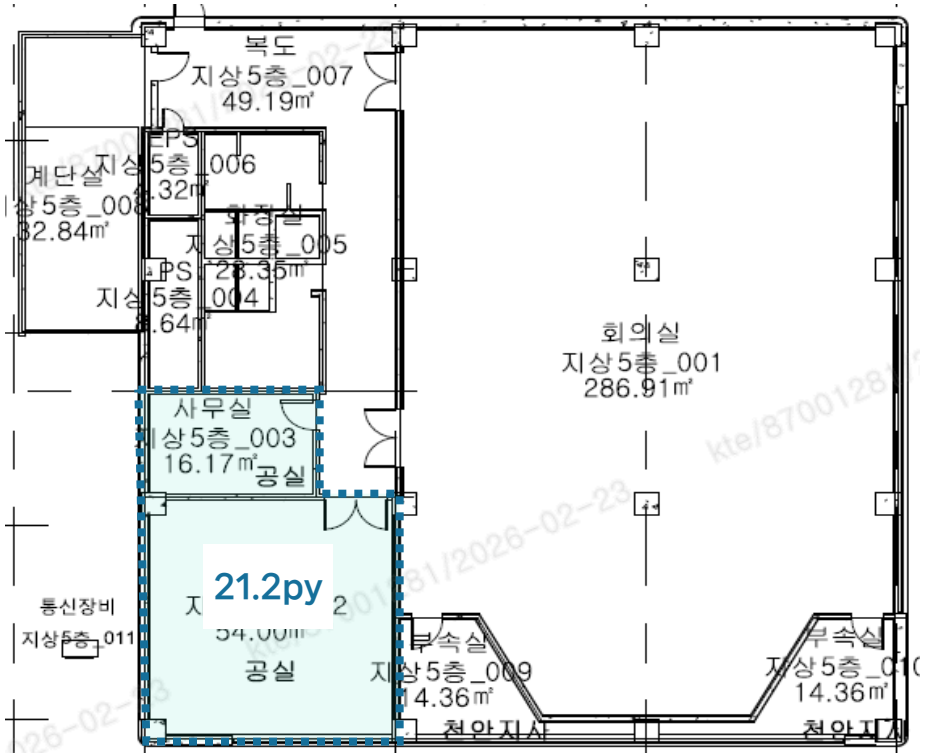
KT천안빌딩

도면 상세

4F



5F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

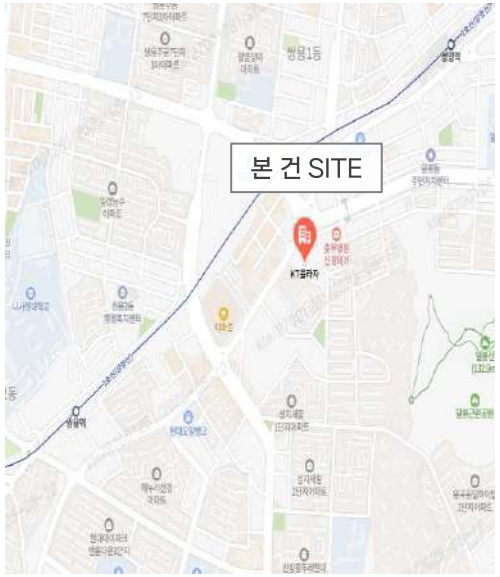
KT쌍용빌딩

빌딩 개요



소재지	충남 천안시 서북구 쌍용동 387-4		
위 치	봉명역 도보 10분 거리	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1996년 11월	연면적	13,610㎡ (4,117py)
주차대수	총 주차대수 144대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,885㎡ (570py) / 전용면적 1,293㎡ (391py)		
특이사항	· 쌍용역, 봉명역 접근성 용이 · 개별 냉난방(천정형)		

빌딩 위치

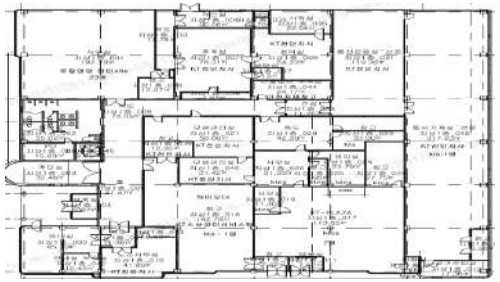


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	88.0	60.4	236,000	23,600	19,100	즉시
5F	94.8	65.0	197,000	19,700	19,100	즉시
5F	133.5	91.6				

기준층 도면

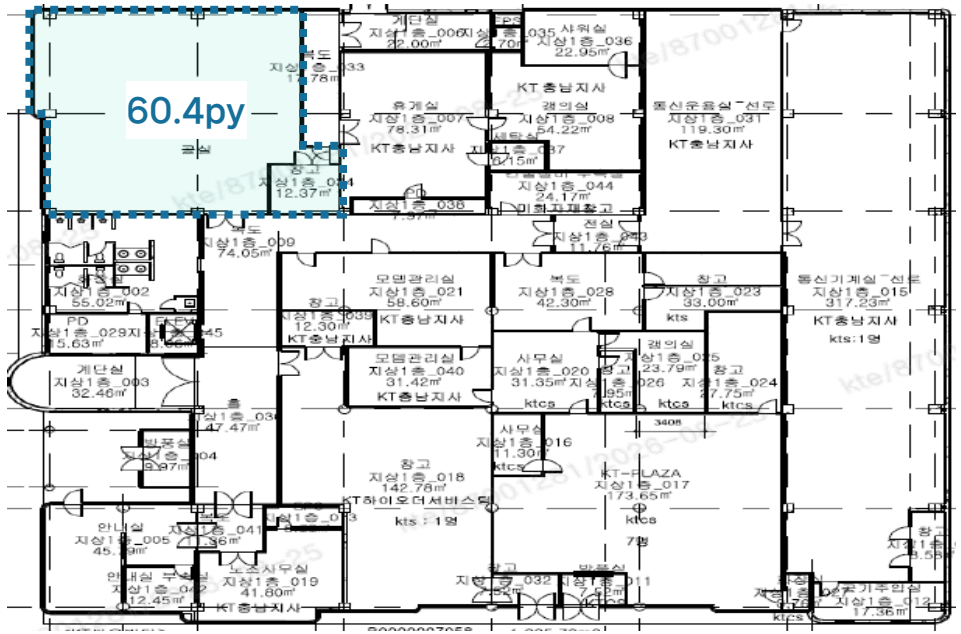


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

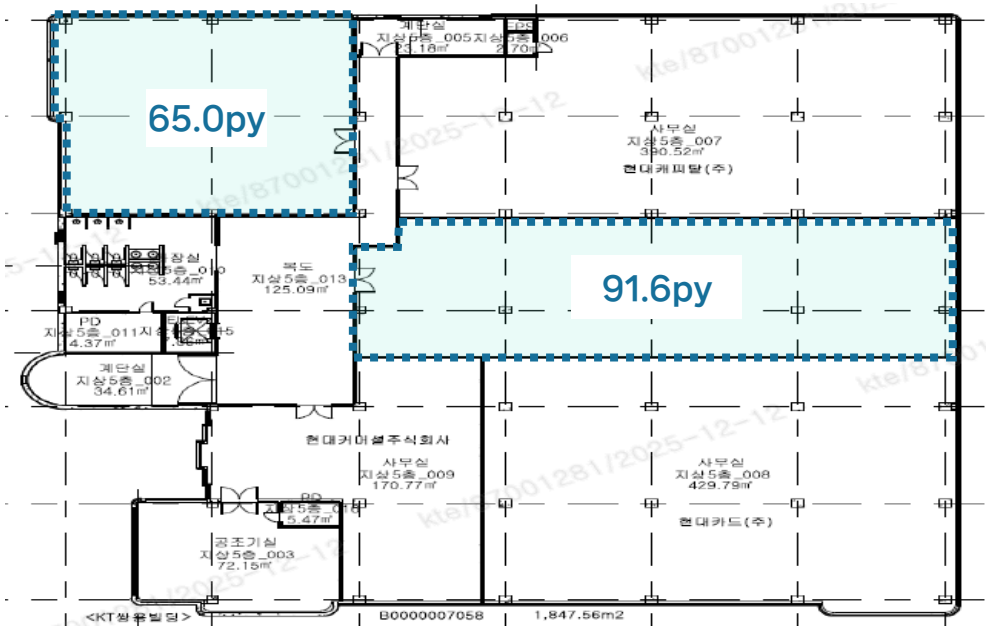
KT쌍용빌딩

도면 상세

1F



5F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

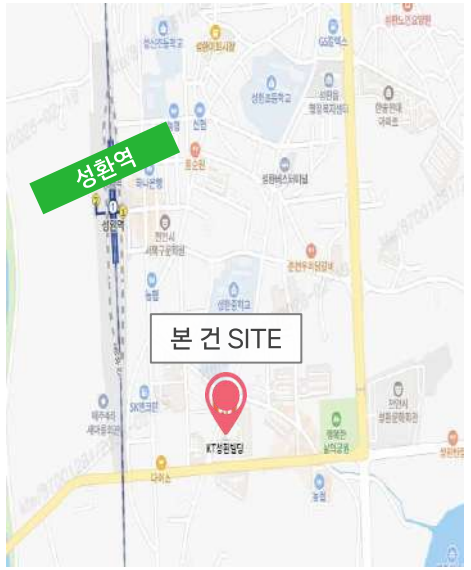
KT성환빌딩

빌딩 개요



소재지	충남 천안시 서북구 성환2로 50		
위 치	성환역 도보 10분 거리	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 7월	연면적	5,628㎡ (1,702py)
주차대수	총 주차대수 54대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대 (VAT별도)	전용률	60.6%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,054㎡ (319py) / 전용면적 639㎡ (193py)		
특이사항	· 성환역 접근성 용이 · 넓은 주차공간 보유		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	47.0	28.5	94,000	9,400	12,300	즉 시
2F	101.1	61.2	79,000	7,900	12,300	즉 시
3F	13.4	8.1	79,000	7,900	12,300	즉 시

기준층 도면

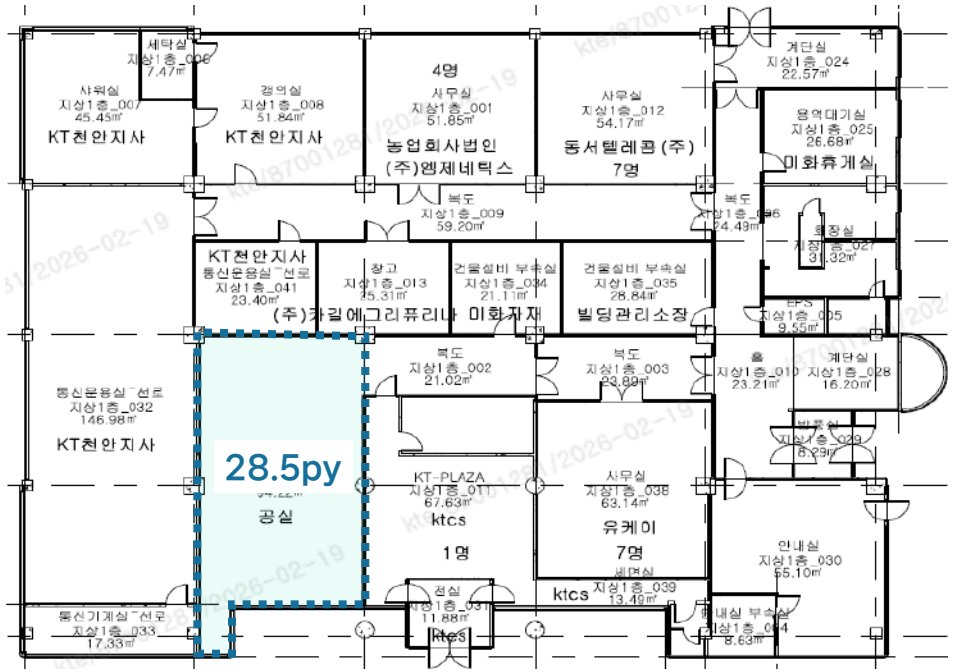


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

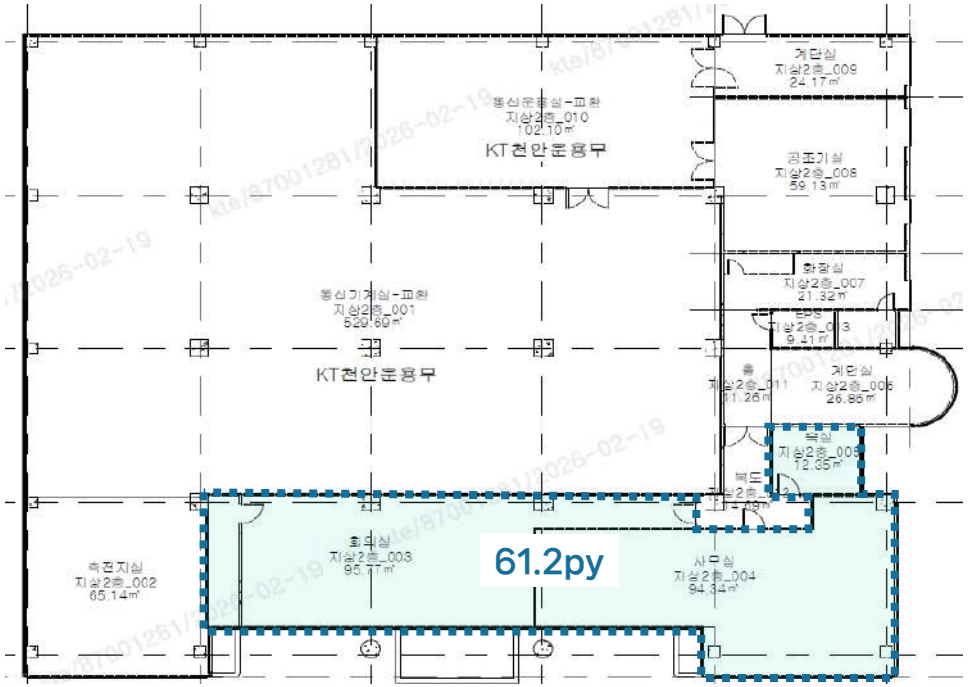
KT성환빌딩

도면 상세

1F



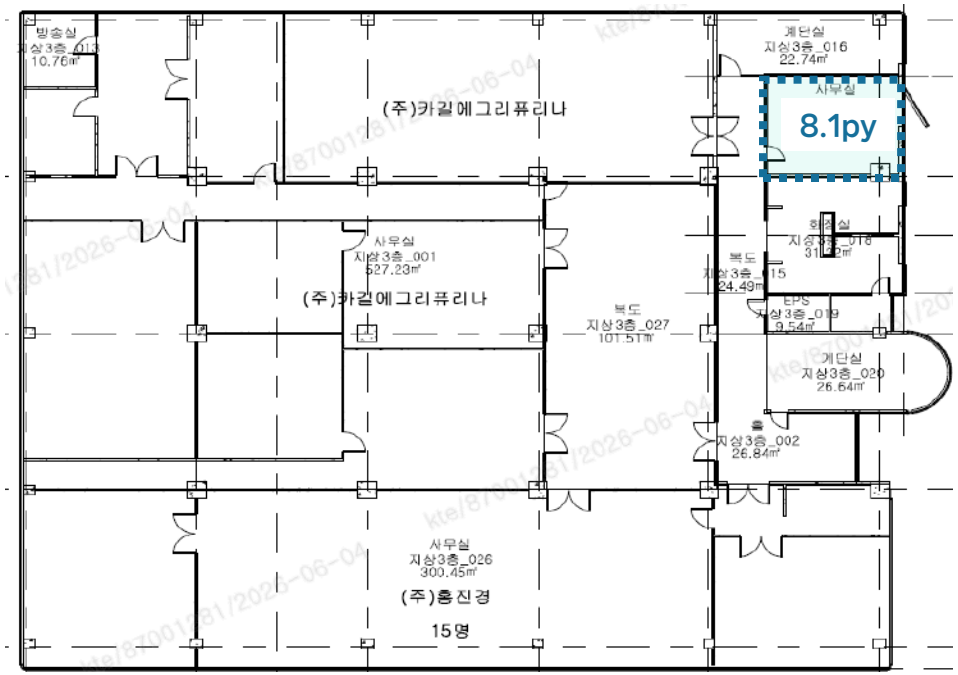
2F



KT성환빌딩

도면 상세

3F



KT공주빌딩

빌딩 개요



소재지	충청남도 공주시 금흥동 262-1		
위 치	공주 IC 5분거리, 서세종 IC 8분거리	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	2002년 11월	연면적	4,564㎡ (1,380py)
주차대수	총 주차대수 80대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 4만원/대(VAT별도)	전용률	65.6%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,445.4㎡ (437.2py) / 전용면적 948.2㎡ (286.8py)		
특이사항	· 빌딩 컨디션 매우 우수 · 개별 냉/난방기 설치/운영		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
B1	28.1	18.4	79,000	7,900	16,600	즉 시
2F	51.8	34.0	113,000	11,300	16,600	'26.11 ~
2F	98.3	64.5	113,000	11,300	16,600	즉 시

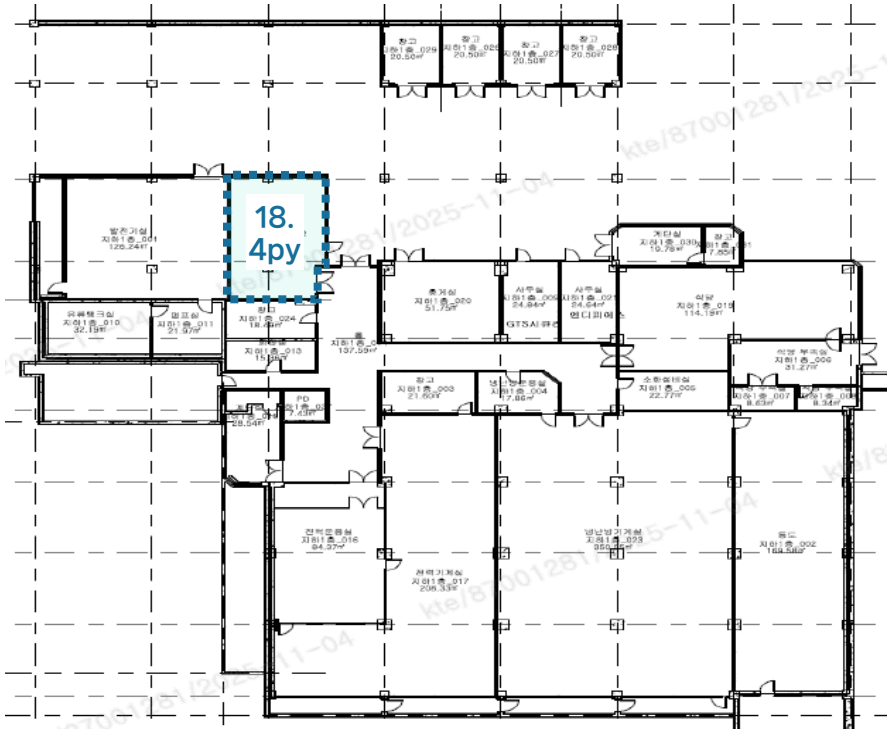
기준층 도면



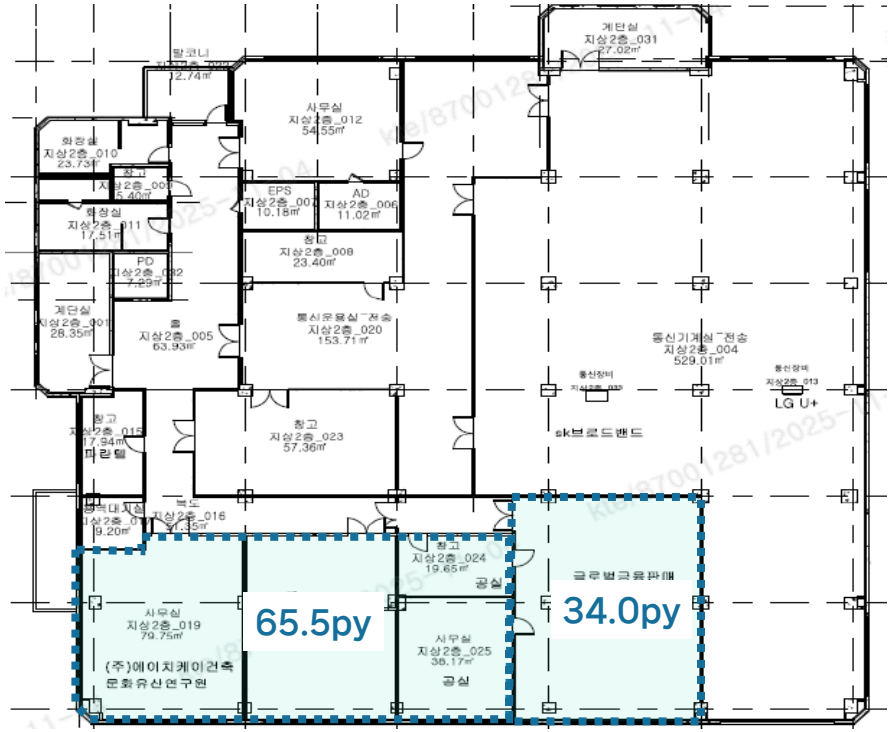
[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

도면 상세

B1



2F



KT논산빌딩

빌딩 개요



소재지	충남 논산시 부창동 190-8		
위 치	논산 IC 12분거리, 연산 IC 10분거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1977년 5월 (리모델링 2007년)	연면적	4,522㎡ (1,368py)
주차대수	총 주차대수 73대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 3만원/대(VAT별도)	전용률	69.6%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,584㎡ (480py) / 전용면적 1,102㎡ (334py)		
특이사항	· 빌딩 컨디션 좋음 · 개별 냉난방기 설치/운영		

빌딩 위치

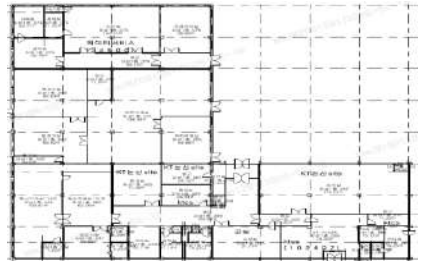


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
1F	22.5	15.6	184,000	18,400	16,900	즉시
3F	64.2	44.7	154,000	15,400	16,900	즉시

기준층 도면

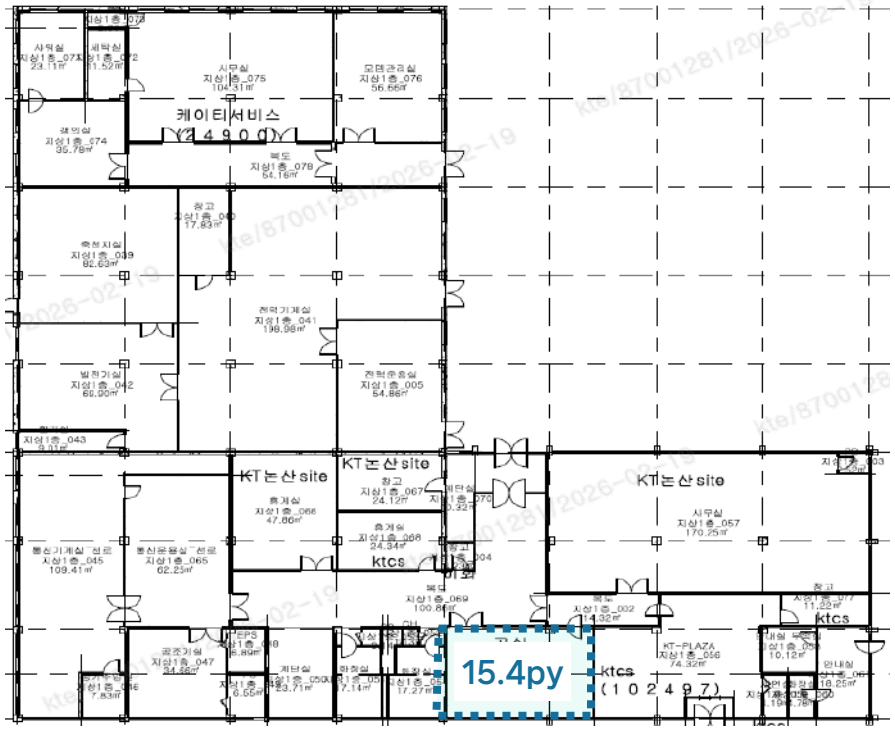


[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

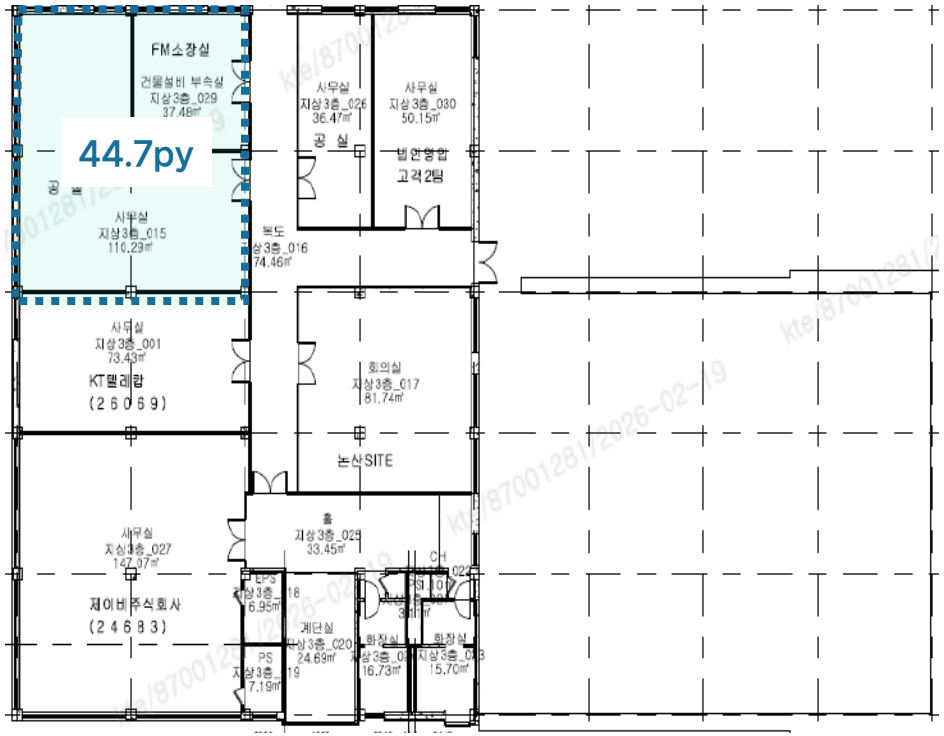
KT논산빌딩

도면 상세

1F



3F



[Contact] 한대석 LM / 010-2390-7568 / daeseok.han@kt.com

05

광주·전라도



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

KT광주타워

빌딩 개요



소재지	광주 동구 제봉로 82번길 16		
위 치	문화전당역 도보 5분	빌딩규모	B3 / 15F
준공년도	2001년 9월	연면적	49,240.3㎡ (14,895.1 py)
주차대수	총 471대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함)	전용률	50.0%
		승강기	총 8대 (승객용 6대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 3,828.10㎡ (1,158 py) / 전용 1,914.05㎡ (579 py)		
특이사항	· 구내식당 및 카페 등 편의시설 입주 · 대중교통 이용 편리(지하철, 버스), 광주광역시 동구청 근접		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	286	143	300,000	21,300	24,200	'26.10월 초
4F	56	28				즉 시
5F	186	93				즉 시

기준층 도면

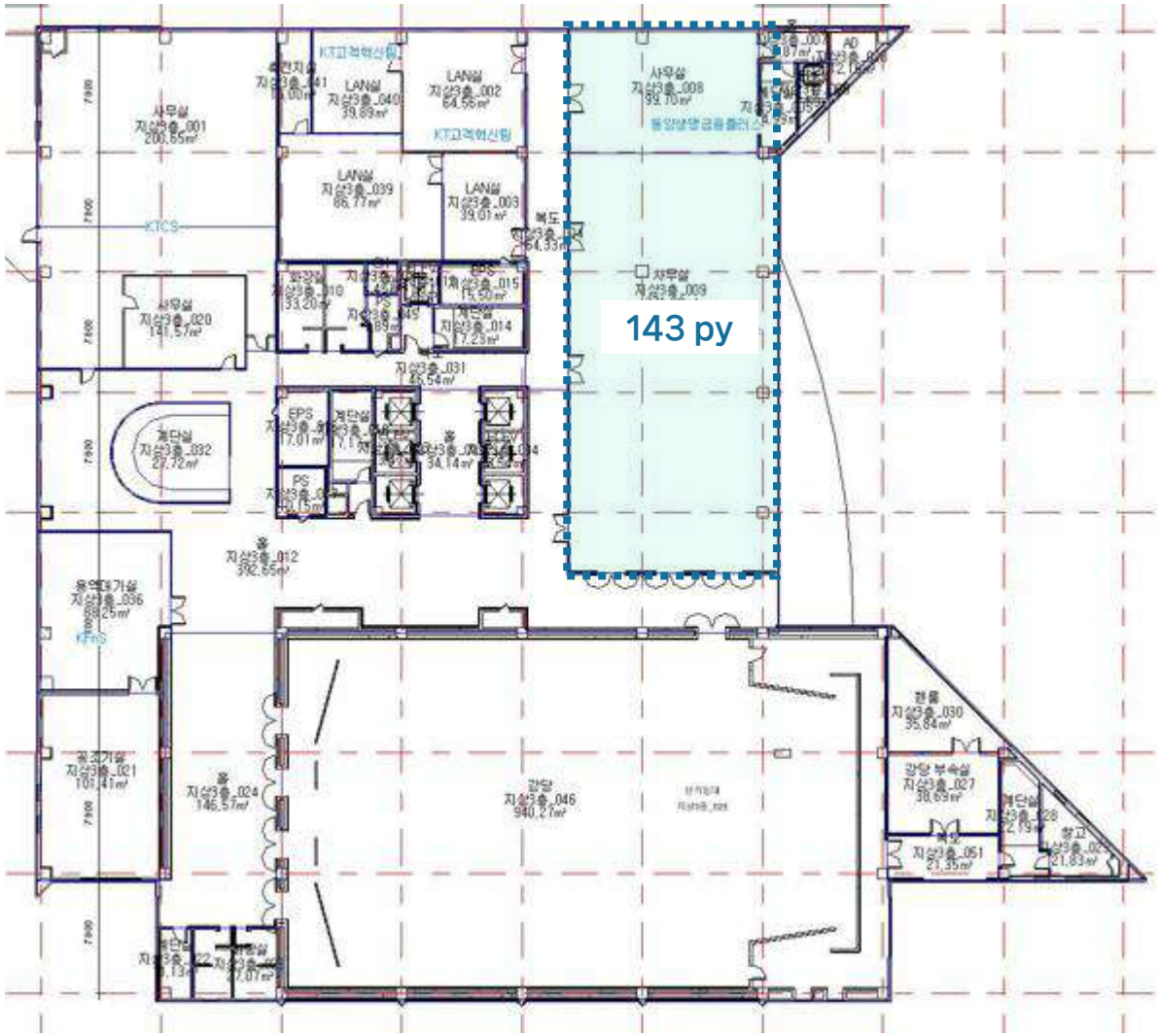


[Contact] 윤홍선 PM / 010-4297-6666 / james.yun@kt.com

KT광주타워

도면 상세

3F

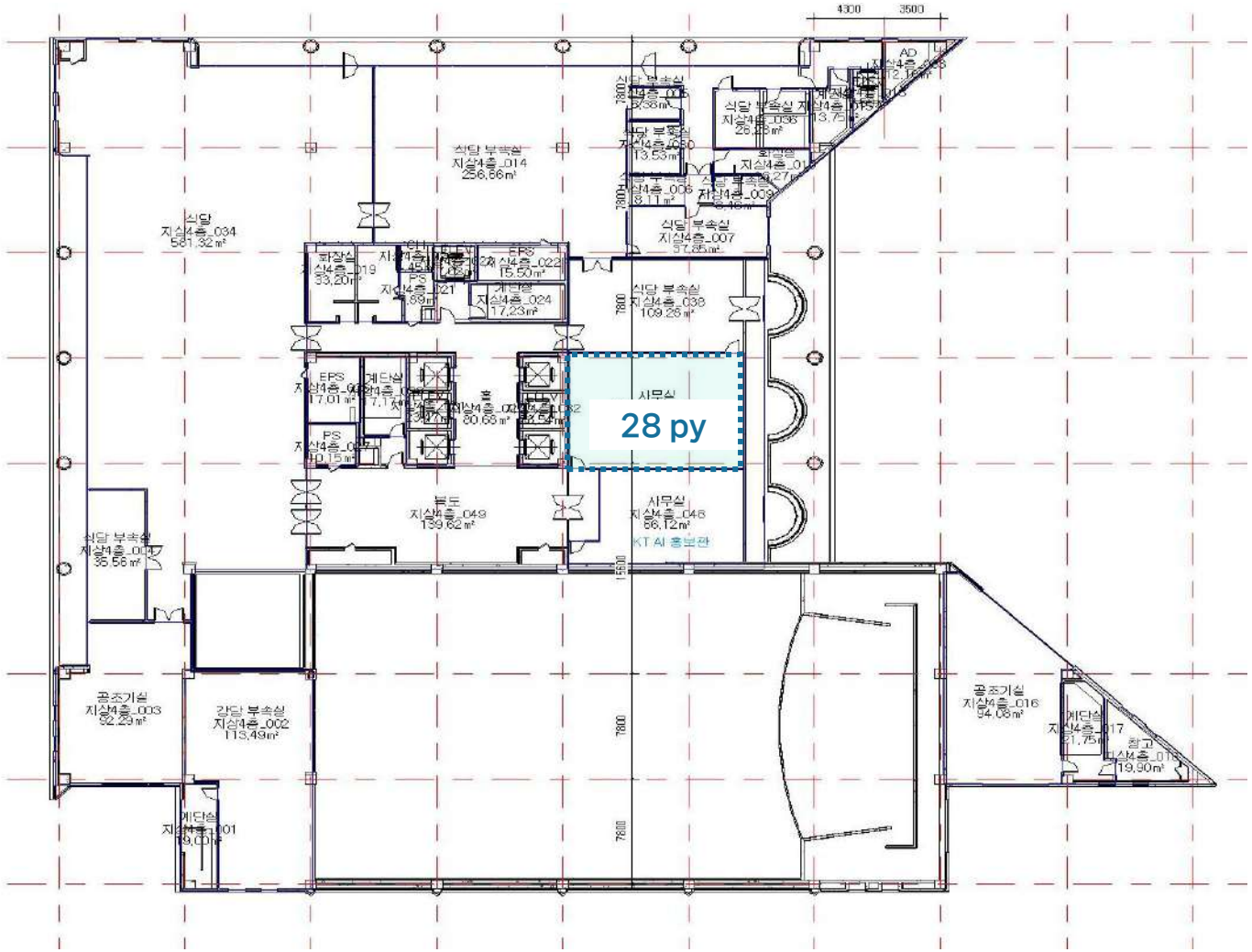


[Contact] 윤홍선 PM / 010-4297-6666 / james.yun@kt.com

KT광주타워

도면 상세

4F

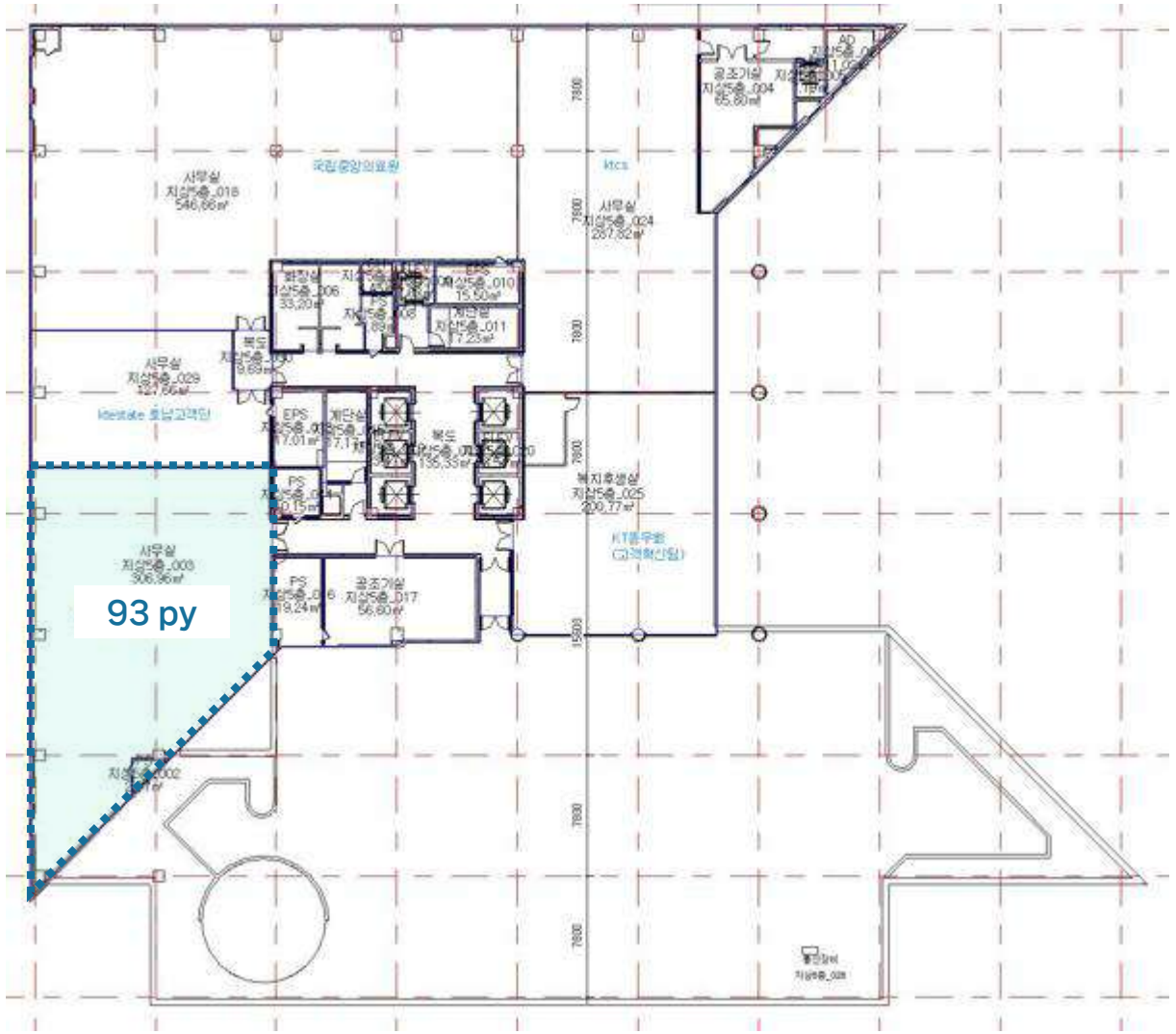


[Contact] 윤홍선 PM / 010-4297-6666 / james.yun@kt.com

KT광주타워

도면 상세

5F



[Contact] 윤홍선 PM / 010-4297-6666 / james.yun@kt.com

KT광주빌딩

빌딩 개요



소재지	광주 동구 제봉로 166		
위 치	금남로4가역 도보 10분	빌딩규모	B2 / 7F
준공년도	1982년 1월	연면적	9,098.9㎡ (2,752.4 py)
주차대수	총 78대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	68.70%
		승강기	총 2대 (승객용 2대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,043.43㎡ (315.63 py) / 전용 724.27㎡ (219.09 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스, 지하철)		

빌딩 위치

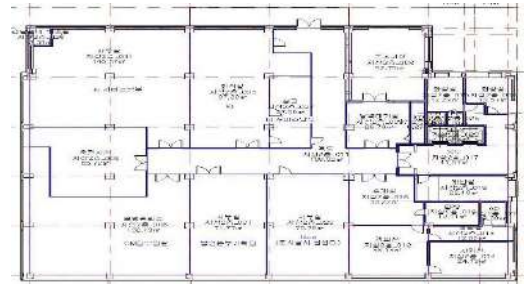


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	36.3	25.0	360,000	18,000	18,000	즉 시
6F	102.9	70.7				
6F	64.5	44.3				
6F	32.2	22.1				

기준층 도면

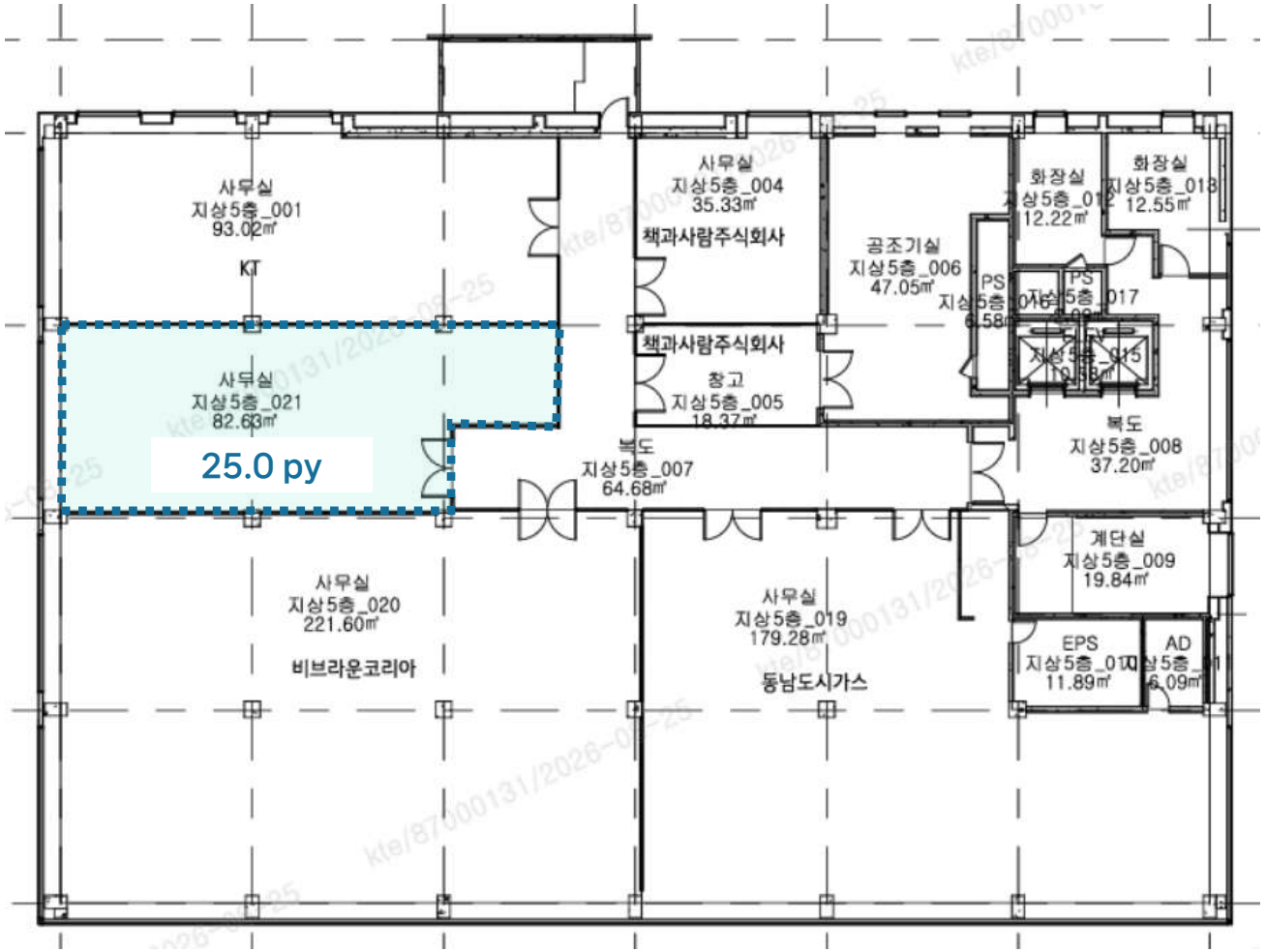


[Contact] 김성혁 PM / 010-9884-3131 / gold.kim@kt.com

KT광주빌딩

도면 상세

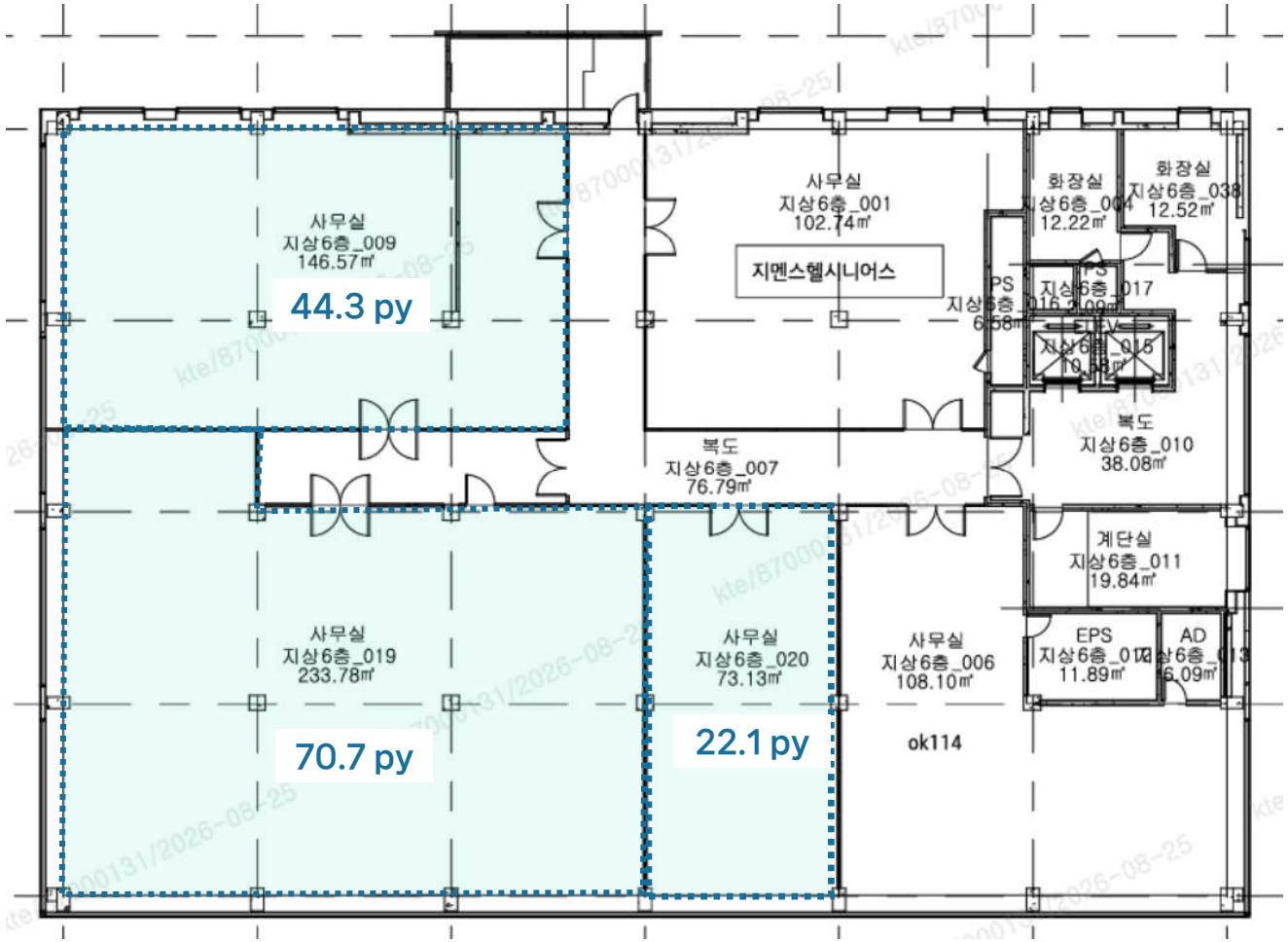
5F



[Contact] 김성혁 PM / 010-9884-3131 / gold.kim@kt.com

도면 상세

6F


사무실
지상6층_009
146.57㎡
44.3 py
사무실
지상6층_001
102.74㎡
지멘스헬시니어스
화장실
지상6층_004
12.22㎡
화장실
지상6층_038
12.52㎡
PS
지상6층_017
복도
지상6층_007
76.79㎡
복도
지상6층_010
38.08㎡
계단실
지상6층_011
19.84㎡
사무실
지상6층_019
233.78㎡
70.7 py
사무실
지상6층_020
73.13㎡
22.1 py
사무실
지상6층_006
108.10㎡
ok114
EPS
지상6층_012
11.89㎡
AD

KT첨단빌딩

빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 월계로 175		
위 치	문화전당역 도보 5분	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1999년	연면적	11,840.93㎡ (3,582.9 py)
주차대수	총 205대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6.6만원/대/월(VAT포함)	전용률	74.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,710.40㎡ (517 py) / 전용 1,300.77㎡ (394 py)		
특이사항	· 카페, 국민은행 입주 · 대중교통 이용 편리(버스), 아파트 및 중소형 상가 중심지역		

빌딩 위치

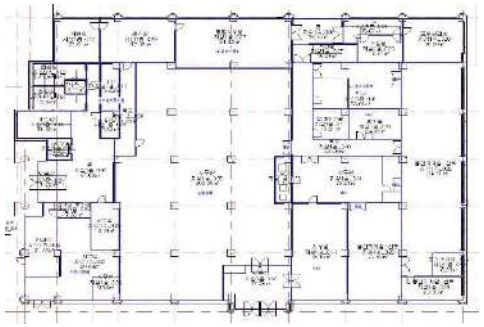


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	270	200	400,000	17,300	17,100	즉 시

기준층 도면

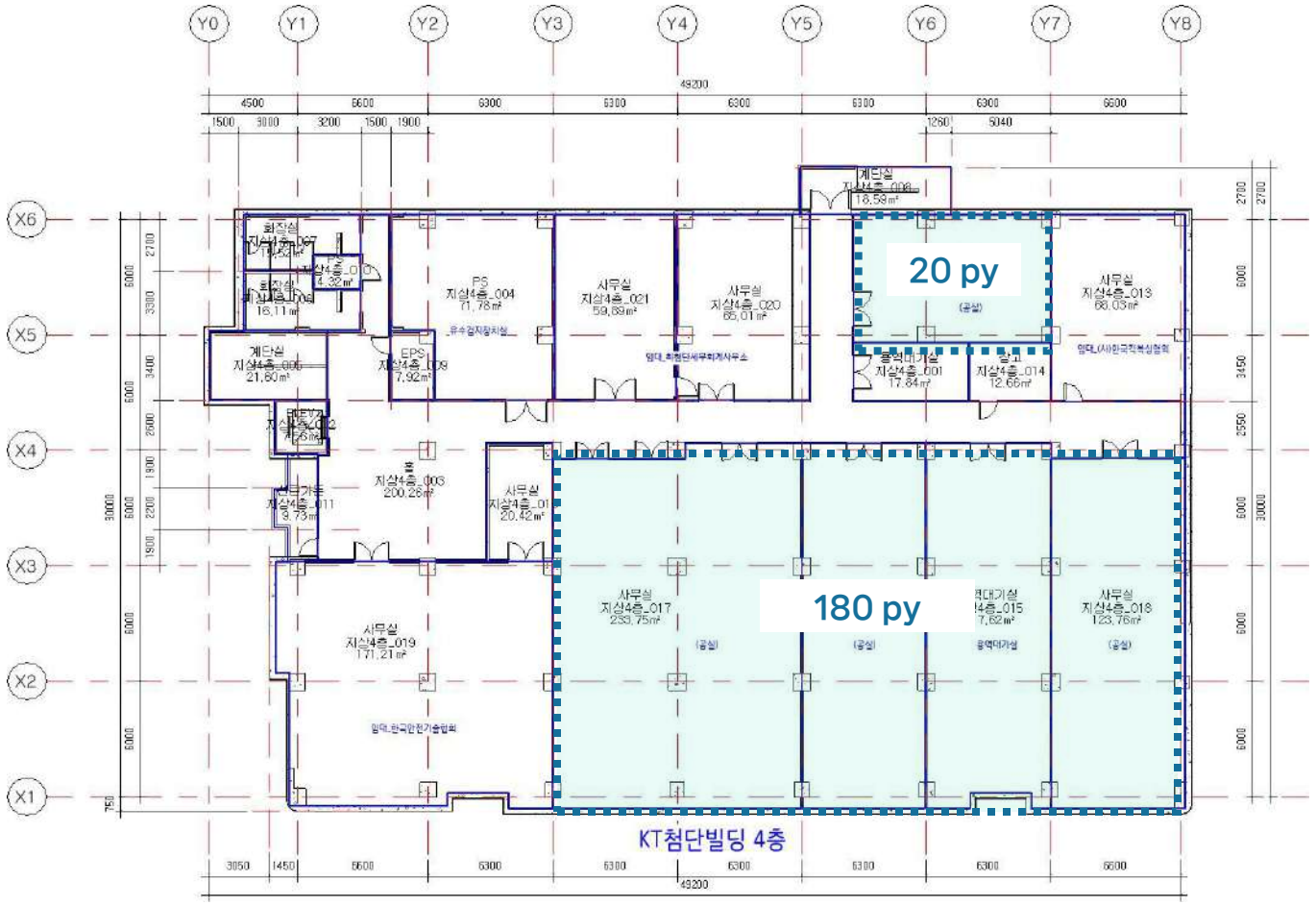


[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT첨단빌딩

도면 상세

4F



[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT우산빌딩

빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 무진대로 246		
위 치	광주무역회관 인근	빌딩규모	B6 / 11F
준공년도	2005년 6월	연면적	30,076㎡(9,098py)
주차대수	총200대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	60.1%
		승강기	총 5 대(승객용4대,화물용1대)
기준층 면적	임대 1,526.11㎡(462py) / 전용 1257.03㎡(380py)		
특이사항	· 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩 · 광주시청(상무지구) 인접 및 사통팔달 교통 편의		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	95	59	160,000	16,000	17,300	즉 시

기준층 도면

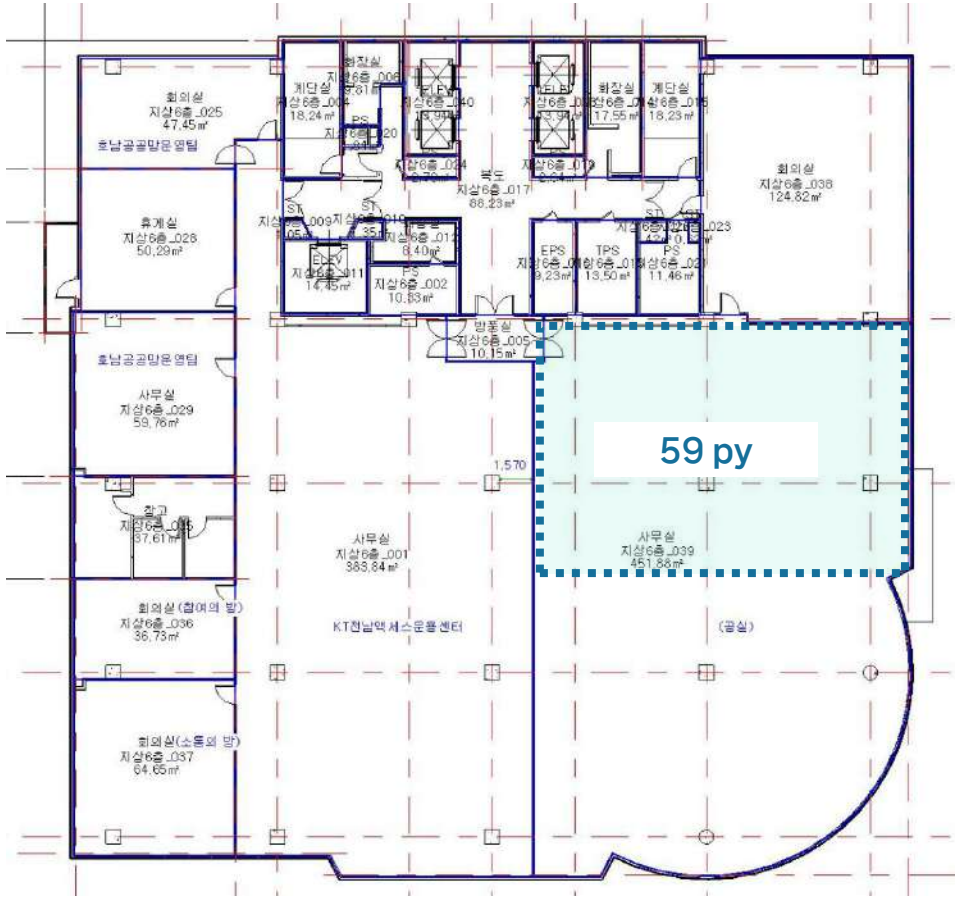


[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT우산빌딩

도면 상세

6F



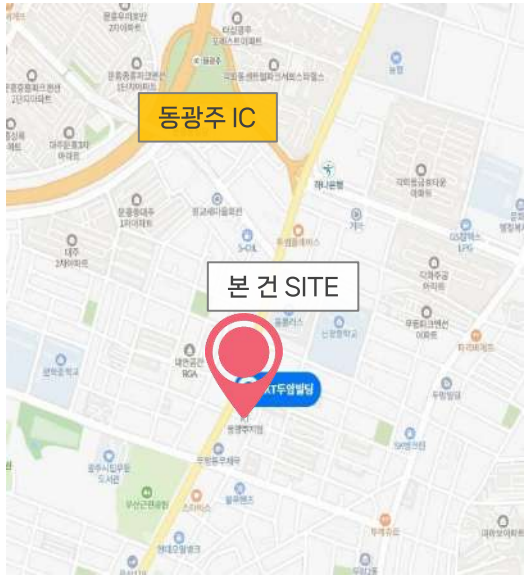
KT두암빌딩

빌딩 개요



소재지	광주 북구 동문대로 170		
위 치	동광주 IC 차량 5분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1991년 5월	연면적	9,344.57㎡ (2,826.73 py)
주차대수	총 80대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	58.90%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,756.69㎡ (531.4 py) / 전용 1,035㎡ (313 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스), 동광주 IC 근접		

빌딩 위치

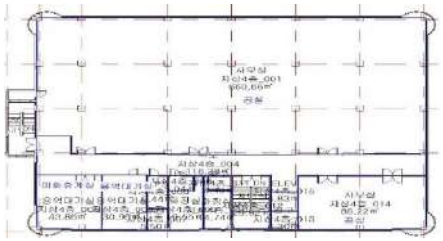


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	339.3	199.9	350,000	12,500	16,000	즉 시

기준층 도면

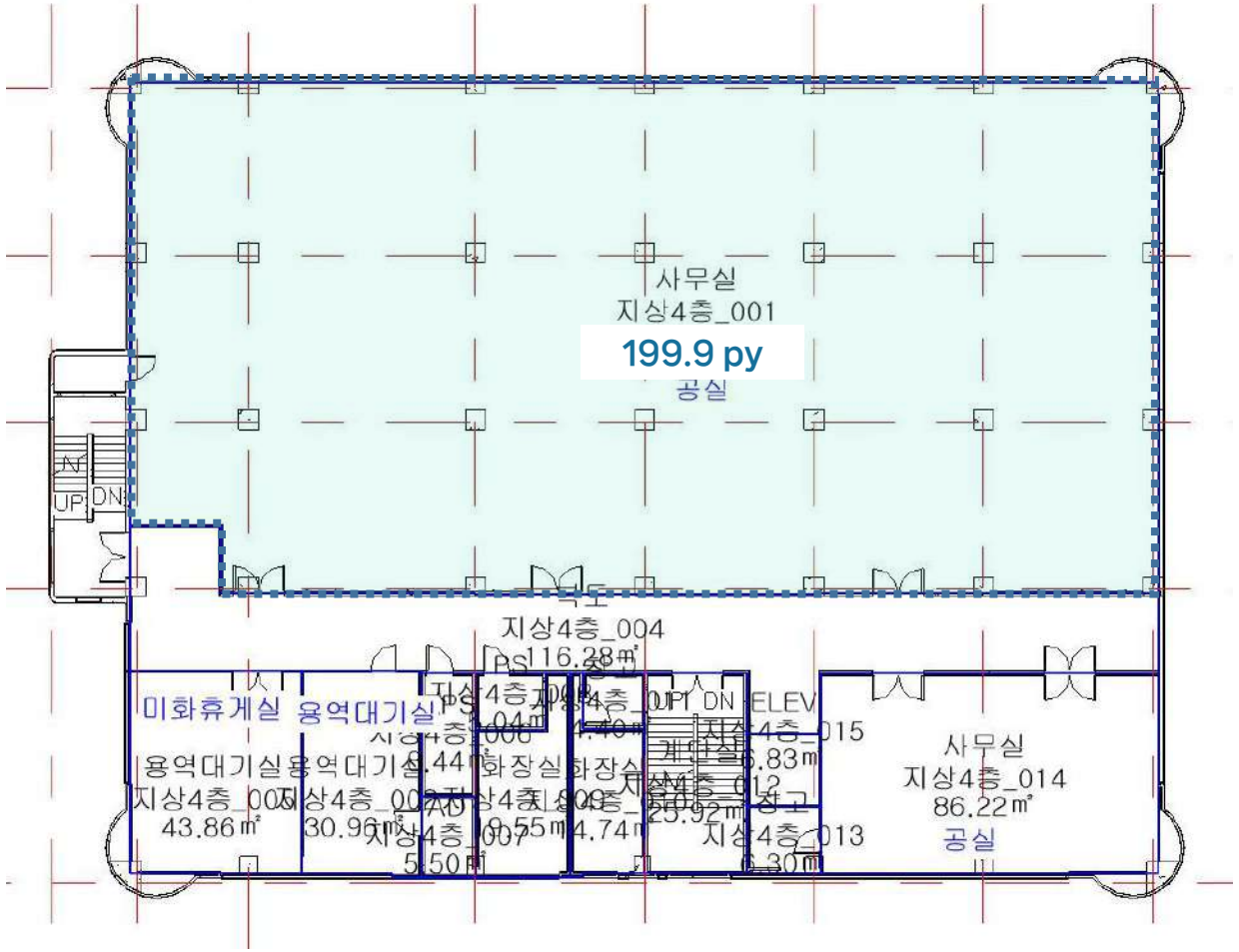


[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT두암빌딩

도면 상세

4F



[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT신안타워

빌딩 개요



소재지	광주광역시 북구 무등로202번길 15		
위 치	광주역 도보5분	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	1997년 11월	연면적	40,456㎡(12,238py)
주차대수	총372대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함)	전용률	67.2%
		승강기	총 4 대(승객용3대,화물용1대)
기준층 면적	임대 2,782.82㎡(842py) / 전용 2350.41㎡(711py)		
특이사항	· 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
[사무동] 6F	69	46	168,000	16,800	17,400	즉 시
[사무동] 8F	49	33				

기준층 도면

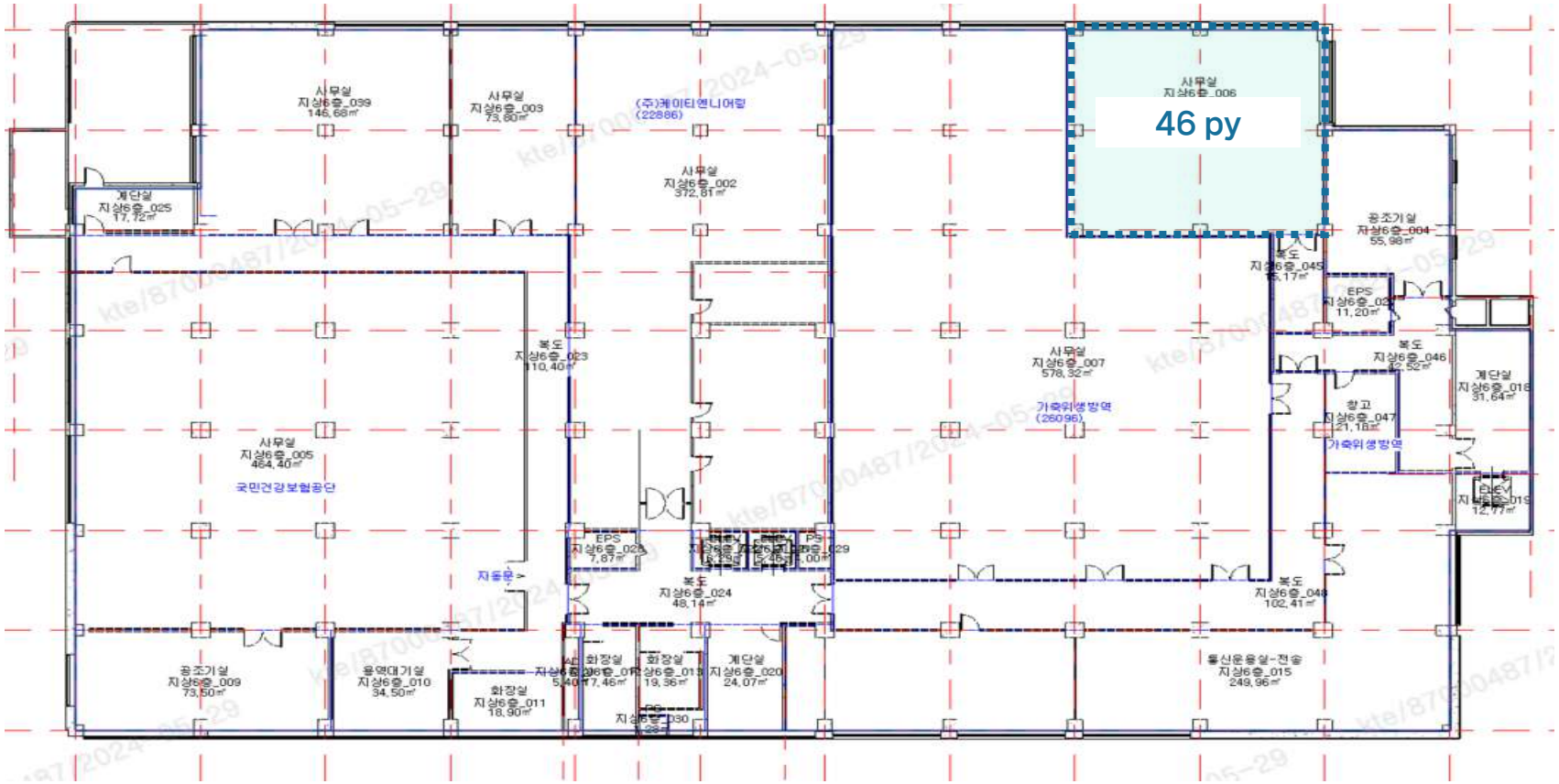


[Contact] 김윤근 PM / 010-9885-8901 / yongyong@kt.com

KT신안타워

도면 상세

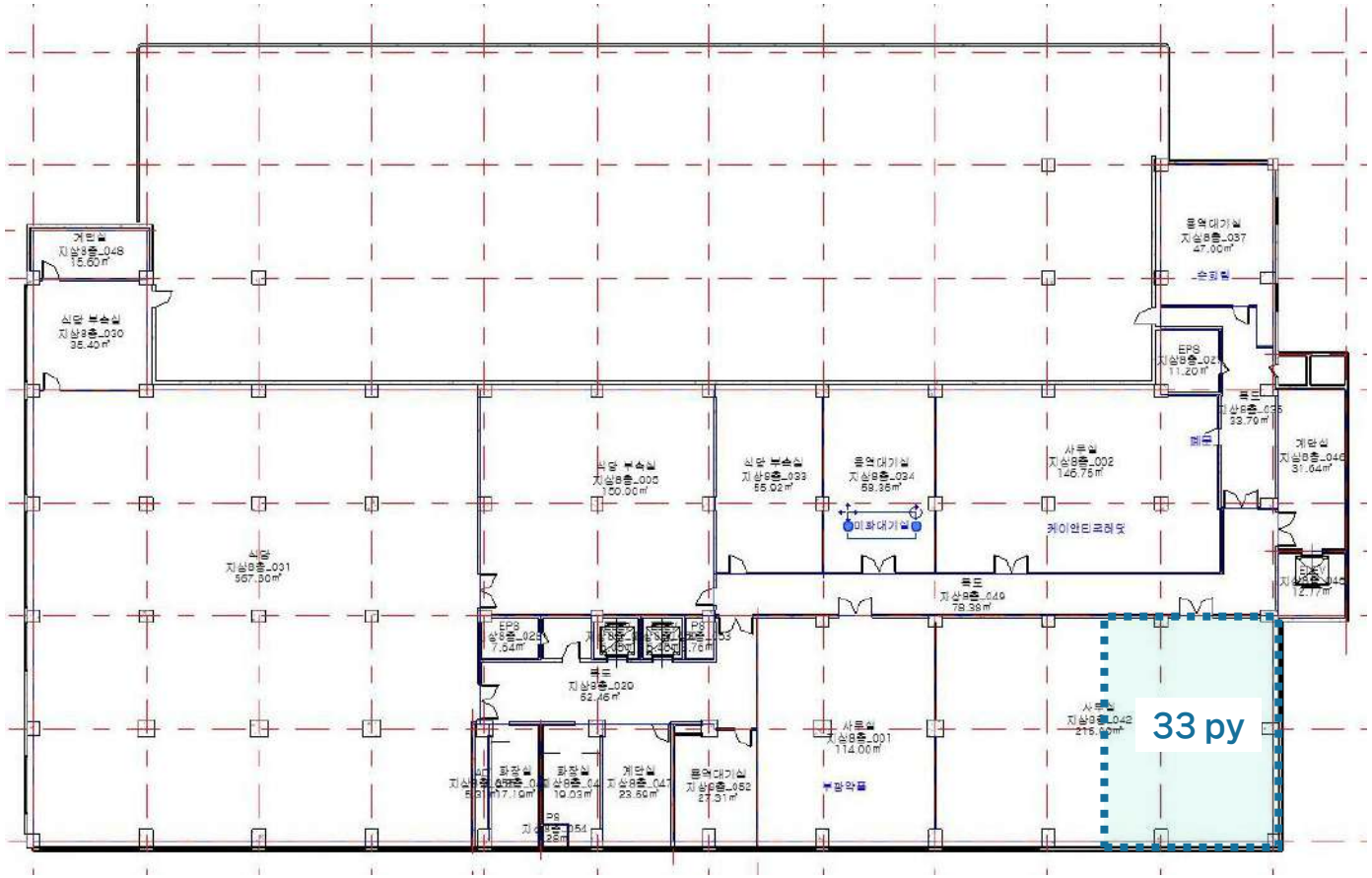
[사무동] 6F



[Contact] 김윤근 PM / 010-9885-8901 / yongyong@kt.com

도면 상세

[사무동] 8F



[Contact] 김윤근 PM / 010-9885-8901 / yongyong@kt.com

KT광주송정빌딩

빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 상무대로 268		
위 치	광주송정역 도보5분	빌딩규모	B1/지상3
준공년도	2006년 9월	연면적	3,794㎡(1,148py)
주차대수	총60대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	74.0%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 651.18㎡(197py) / 전용 808.21㎡(244py)		
특이사항	· 광주송정역 인근으로 기차, 지하철 및 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	46	34	374,000	20,400	17,000	즉 시

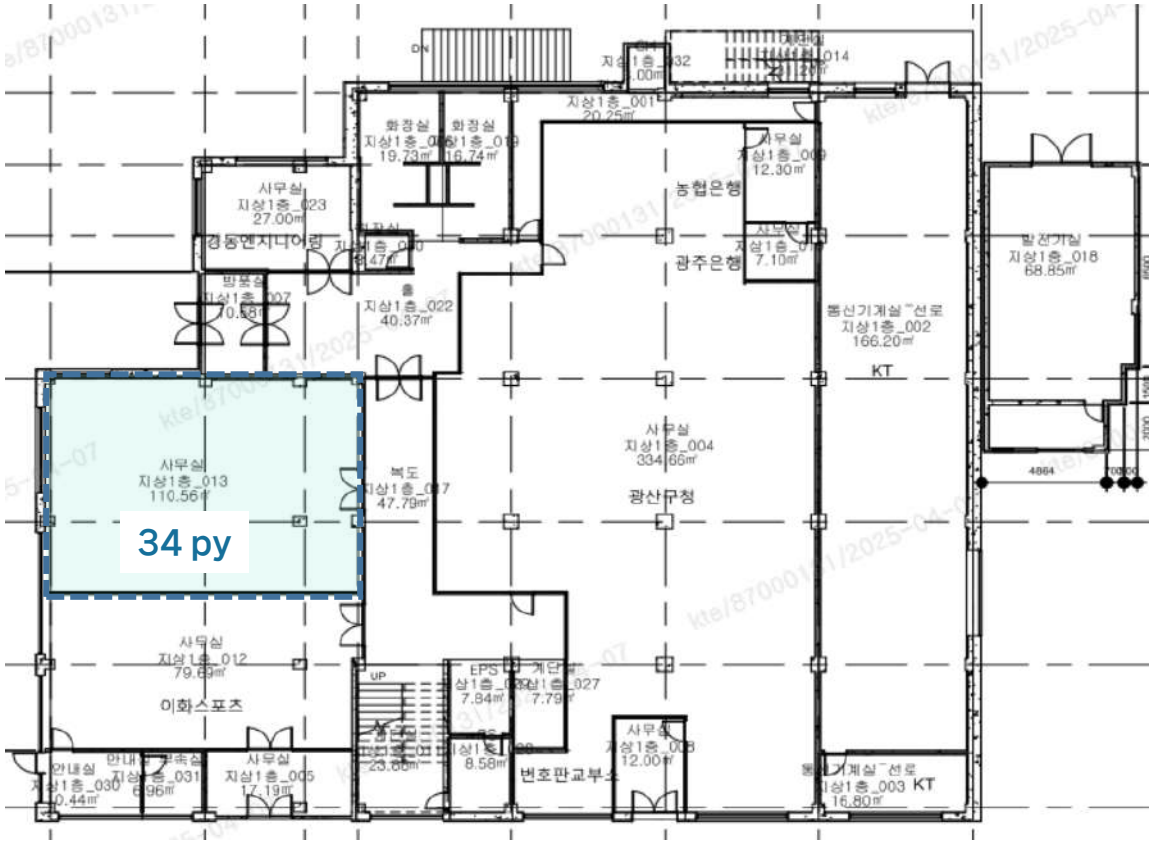
기준층 도면



KT광주송정빌딩

도면 상세

1F



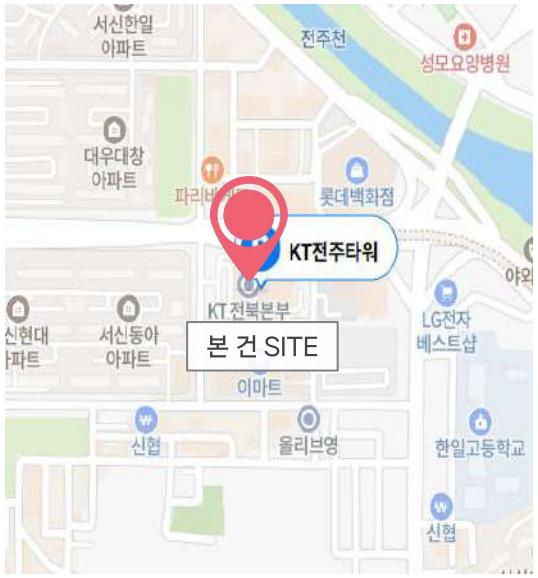
KT전주타워

빌딩 개요



소재지	전북 전주시 완산구 온고을로 29		
위 치	전주 시외버스터미널 도보 15분	빌딩규모	B3 / 15F
준공년도	2001년	연면적	35,148.77㎡ (10632.5 py)
주차대수	총 353대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT포함) · 차량5부제 적용	전용률	48.0%
		승강기	총 6대 (승객용 5대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 3,697.02㎡(1,118py) / 전용 1774.57㎡(537py)		
특이사항	· 업무시설 다수 밀집 롯데백화점, 이마트 인접 · 일반상업지역 편의시설, 구내식당 및 카페 입점		

빌딩 위치

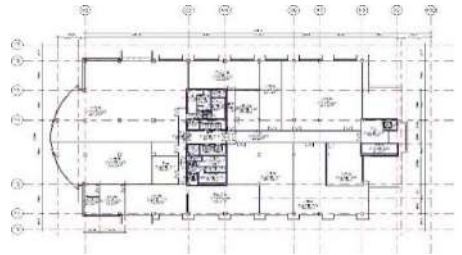


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원, VAT별도)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	125	60	189,000	18,900	21,100	즉 시
2F	145	70				
7F	99	47				
13F	153	73				

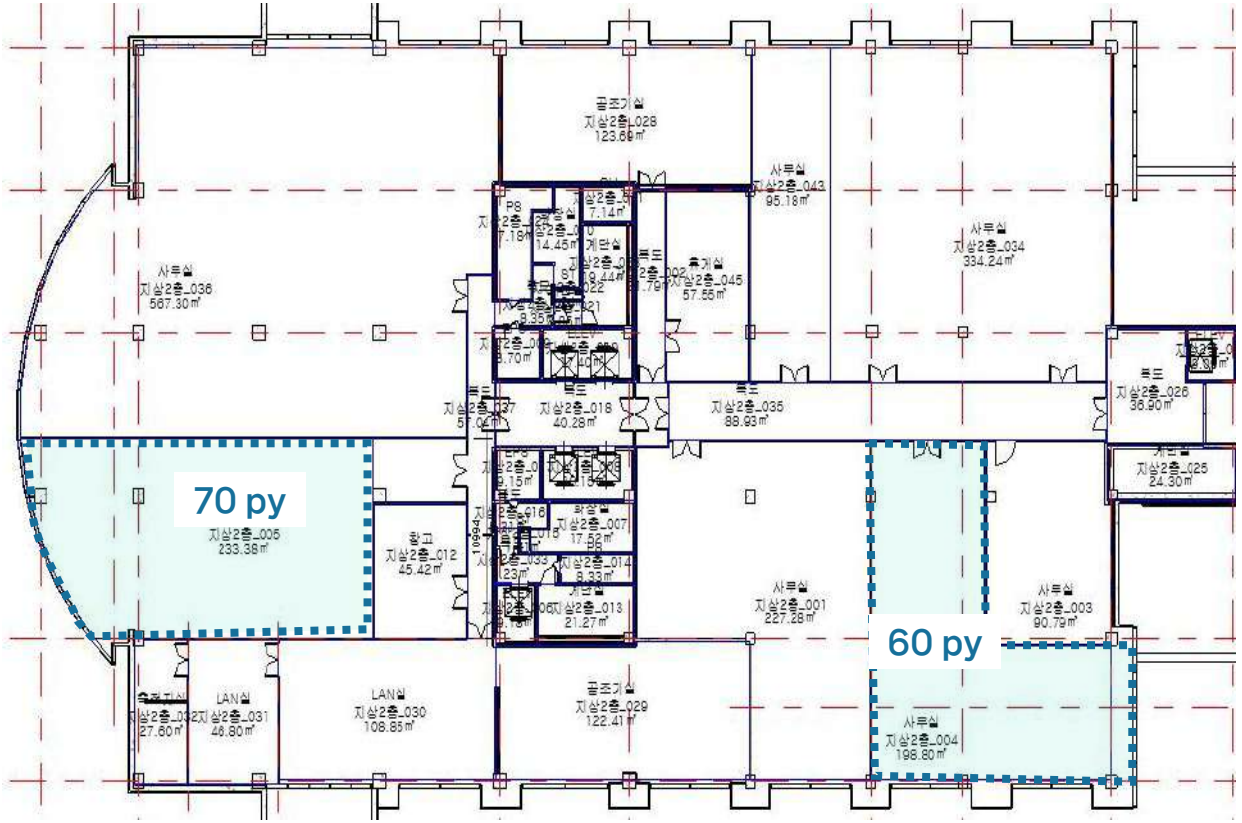
기준층 도면



[Contact] 곽동옥 PM / 010-9552-5955 / ymsys@kt.com

도면 상세

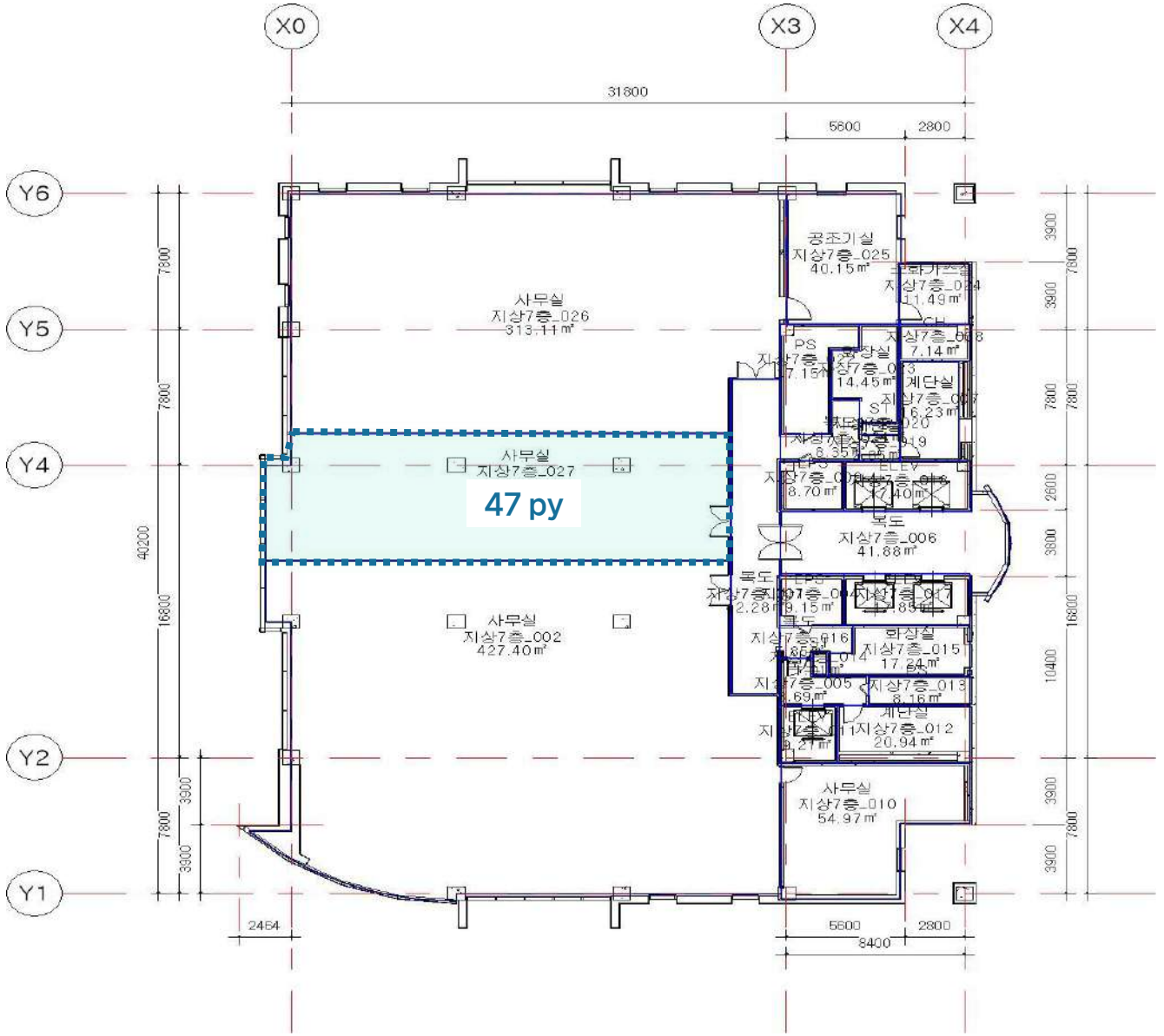
2F


70 py
60 py
사무실
지상2층_036
567.30㎡
골조기실
지상2층_028
123.69㎡
사무실
지상2층_043
95.18㎡
사무실
지상2층_034
334.24㎡
지상2층_045
57.55㎡
지상2층_018
40.28㎡
지상2층_035
88.93㎡
지상2층_026
36.90㎡
지상2층_025
24.30㎡
지상2층_005
233.38㎡
창고
지상2층_012
45.42㎡
지상2층_007
17.52㎡
지상2층_014
8.33㎡
지상2층_013
21.27㎡
사무실
지상2층_001
227.28㎡
사무실
지상2층_003
90.79㎡
LAN실
지상2층_031
46.80㎡
LAN실
지상2층_030
108.85㎡
골조기실
지상2층_029
122.41㎡
사무실
지상2층_004
198.80㎡

KT전주타워

도면 상세

7F

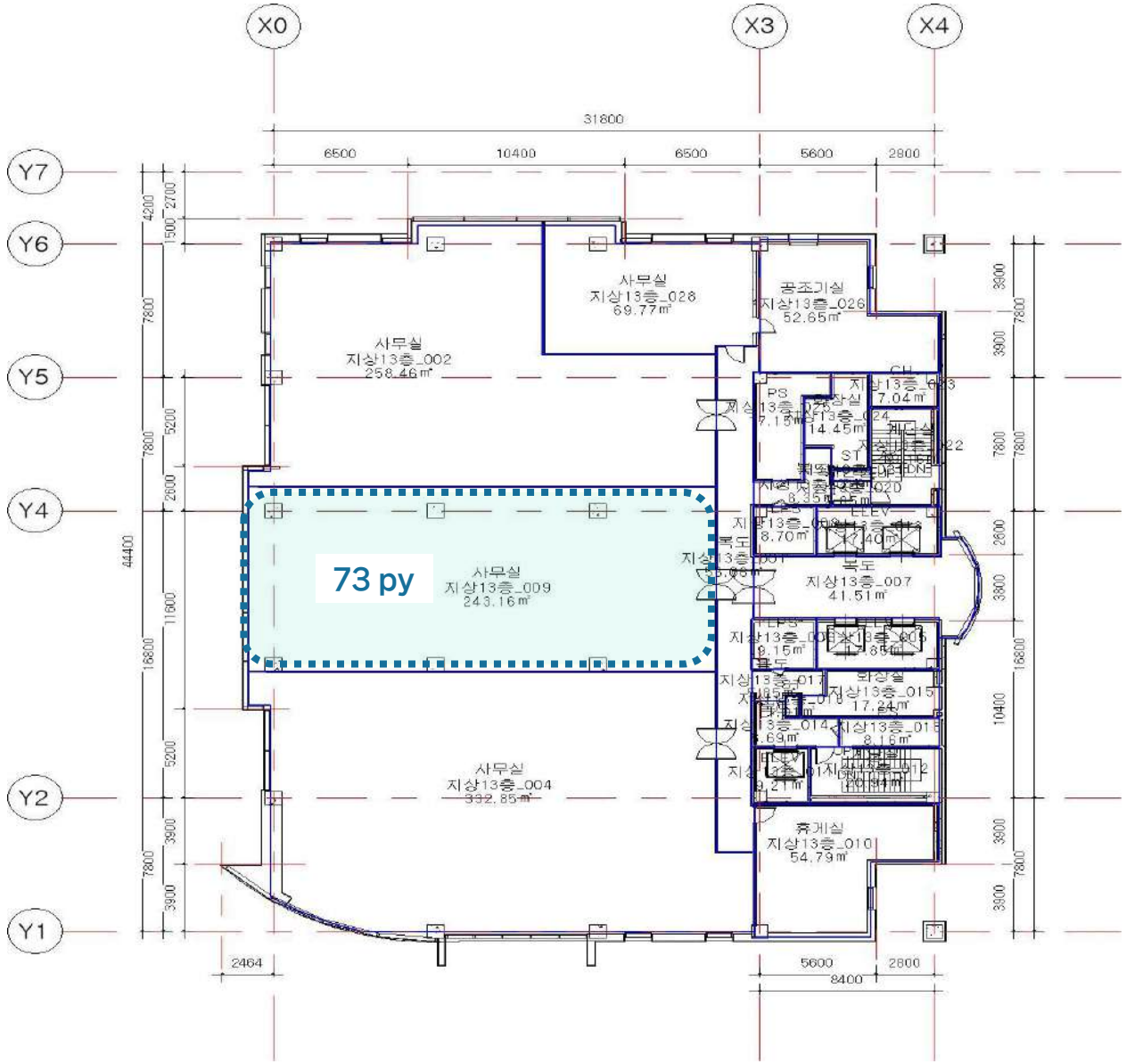


[Contact] 곽동옥 PM / 010-9552-5955 / ymsys@kt.com

KT전주타워

도면 상세

13F



KT인후빌딩

빌딩 개요



소재지	전북 전주시 덕진구 진버들3길 21-12		
위 치	전주 지방노동청 전주지청 인접	빌딩규모	B2 / 8F
준공년도	1994년	연면적	14,845㎡ (4,491 py)
주차대수	총 136대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	54.40%
		승강기	총 3대 (승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,742㎡ (527py) / 전용 948㎡ (287py)		
특이사항	· 근로복지공단 입주 · 전주 지방노동청 전주지청 인접		

빌딩 위치

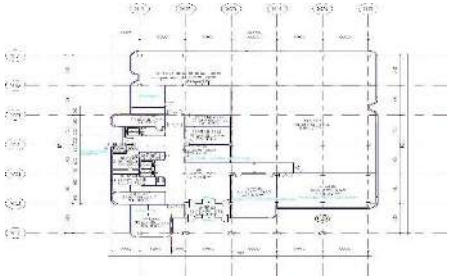


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	66	36	129,000	12,900	11,500	즉 시
2F	214	117	154,800	15,480		
4F	141	77	129,000	12,900		
5F	136	74				
7F	47	26				

기준층 도면

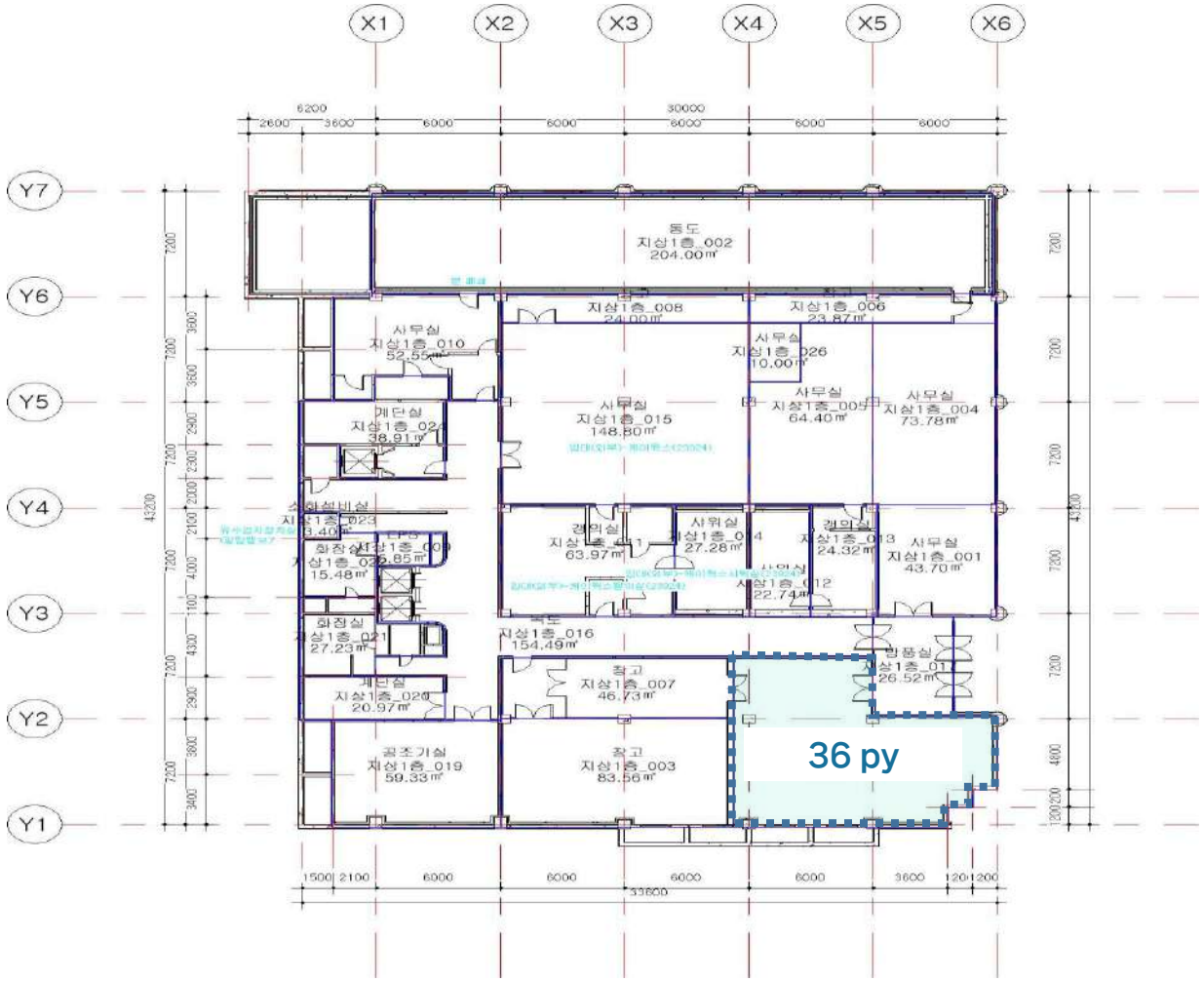


[Contact] 장근호 PM / 010-5114-1548 / gh.root@kt.com

KT인후빌딩

도면 상세

1F

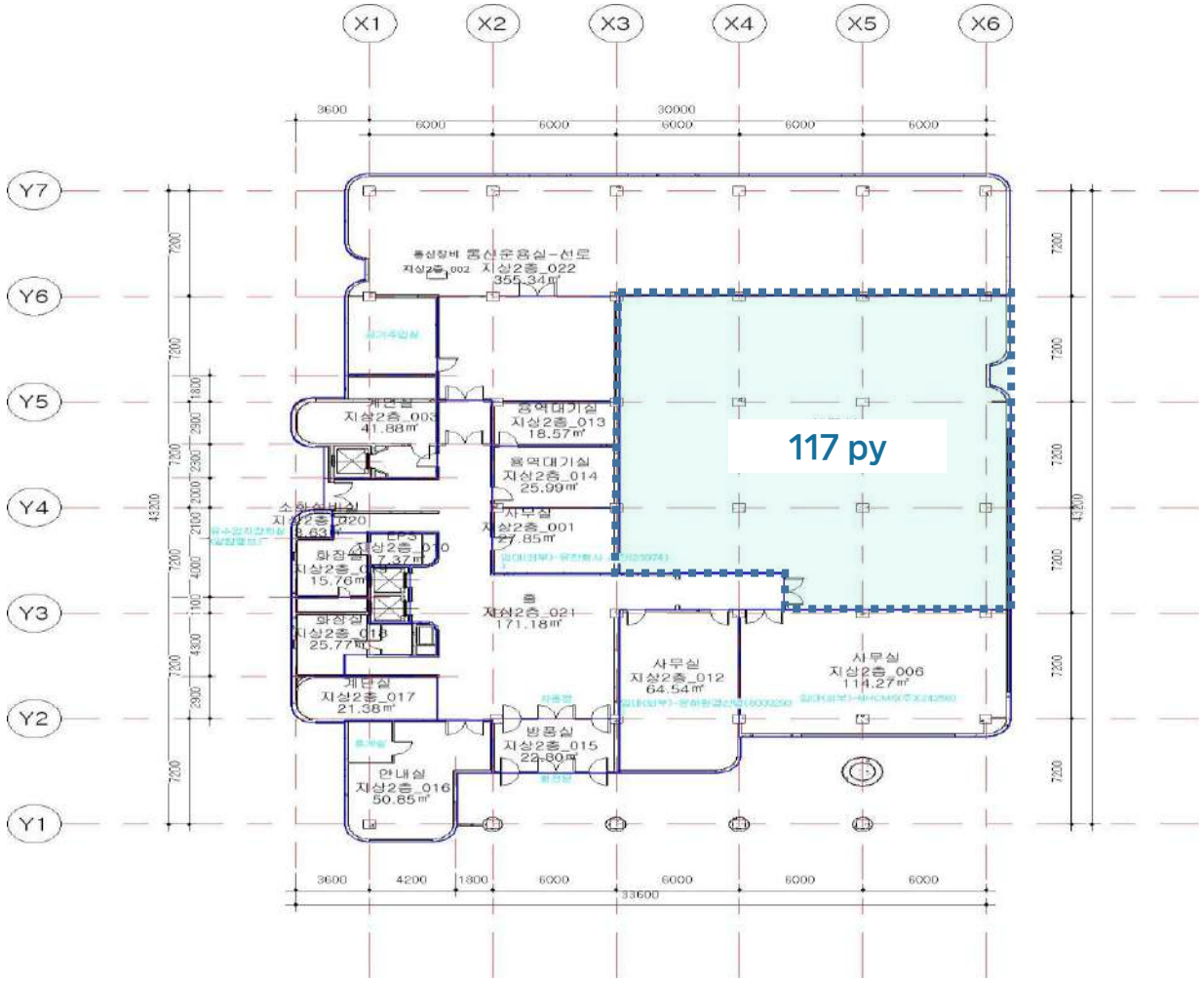


[Contact] 장근호 PM / 010-5114-1548 / gh.root@kt.com

KT인후빌딩

도면 상세

2F

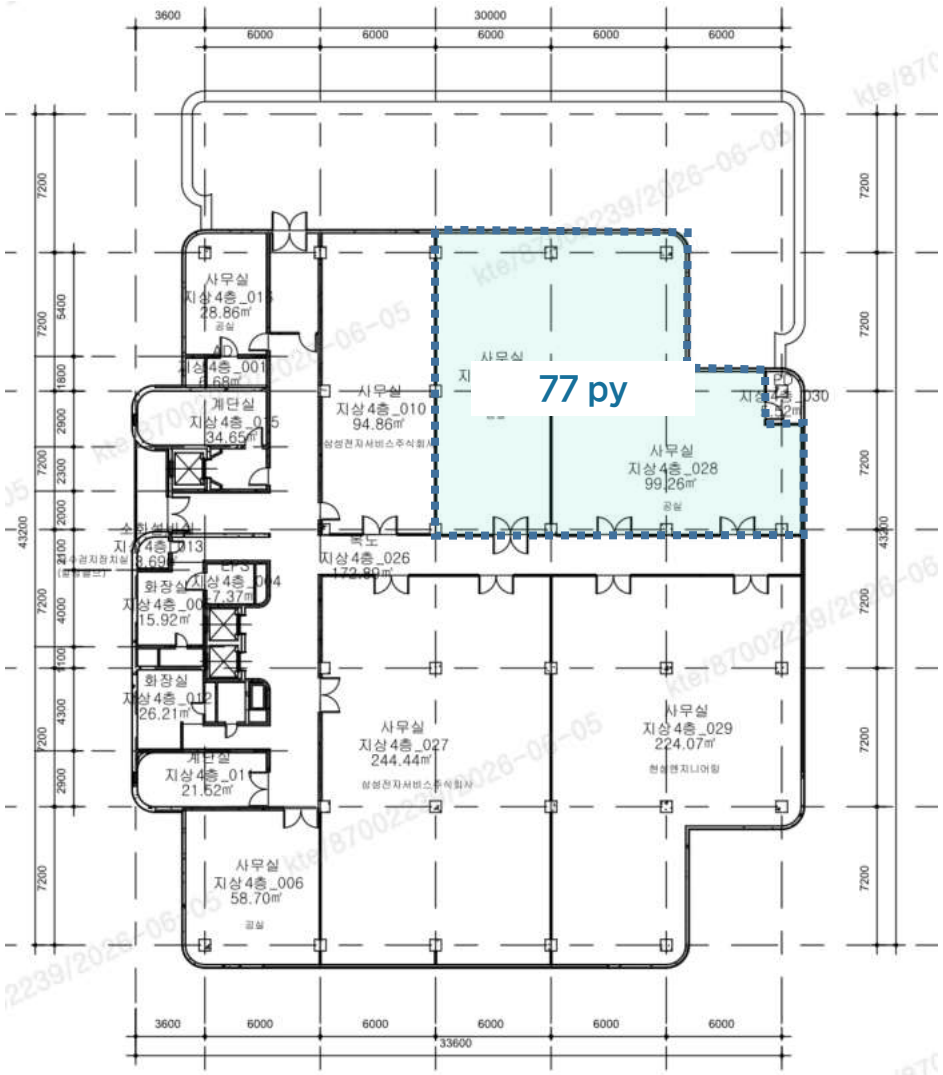


[Contact] 장근호 PM / 010-5114-1548 / gh.root@kt.com

KT인후빌딩

도면 상세

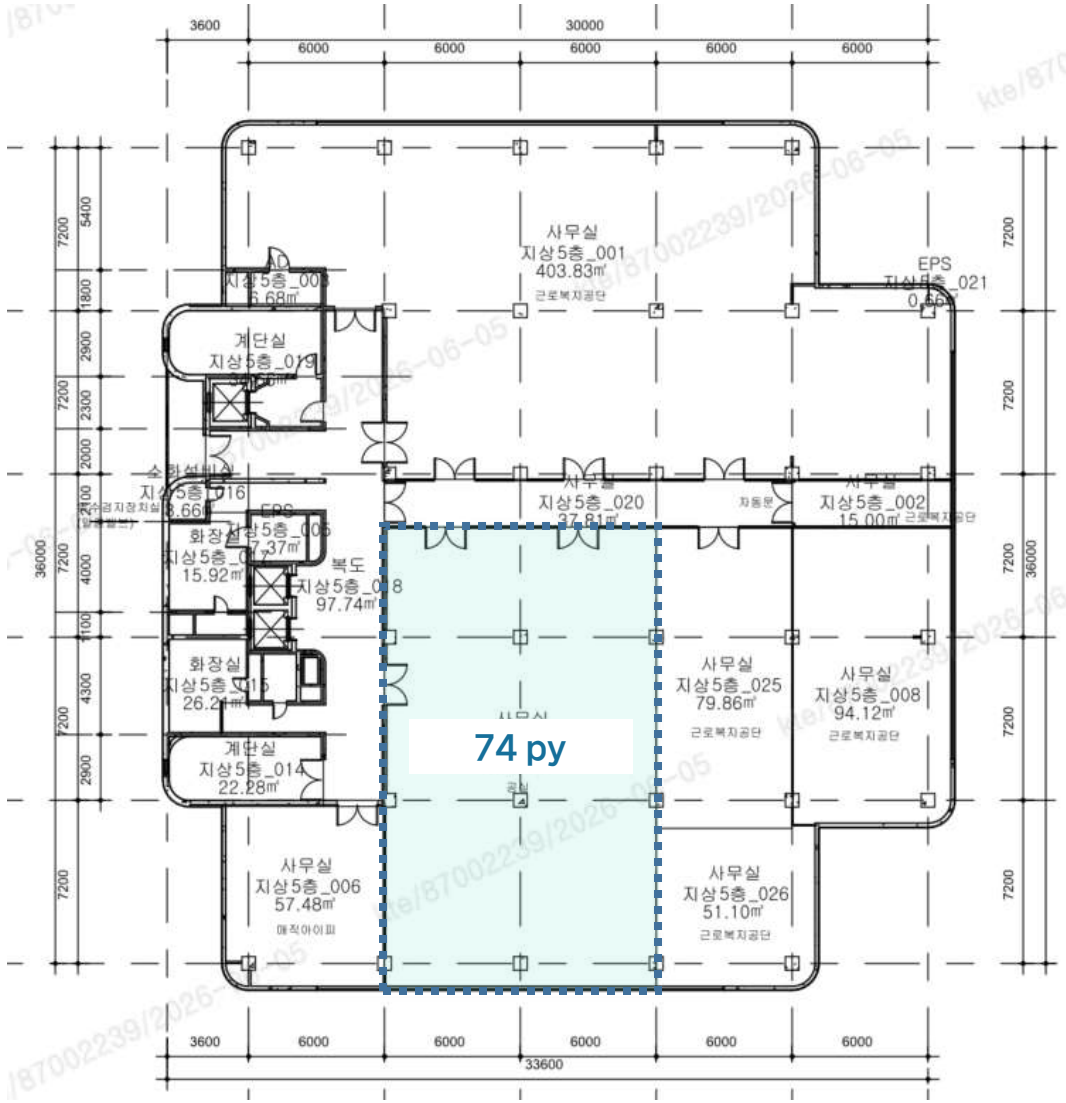
4F



KT인후빌딩

도면 상세

5F



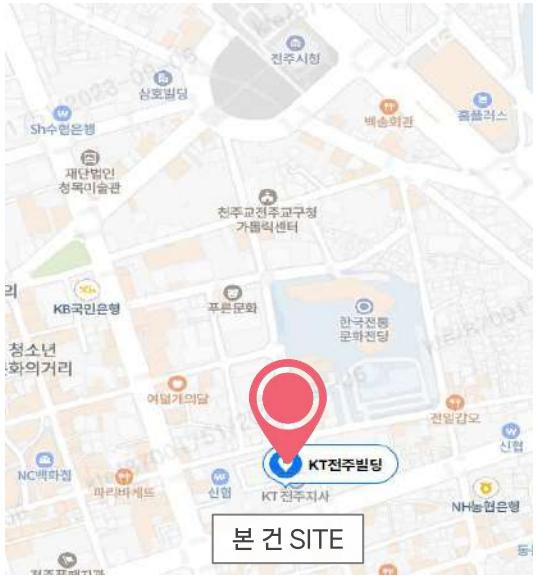
KT전주빌딩

빌딩 개요



소재지	전북 전주시 완산구 현무1길 9		
위 치	전주시청 도보 10분 거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1985년	연면적	7,757.46㎡ (2,347 py)
주차대수	총 110대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT포함)	전용률	68.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,860㎡ (563py) / 전용 1,269㎡ (384py)		
특이사항	· 입지조건 편리(지역 랜드마크) · 구내식당 및 주차장 여건 양호		

빌딩 위치

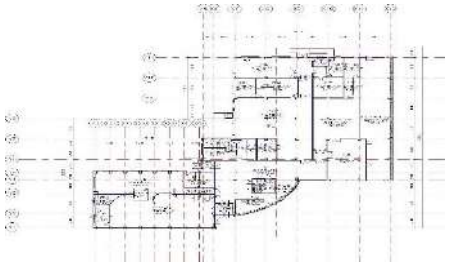


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	82	56	400,000	17,500	19,500	즉시
4F	30	21				
4F	37	25				
4F	65	44				
4F	81	55				

기준층 도면

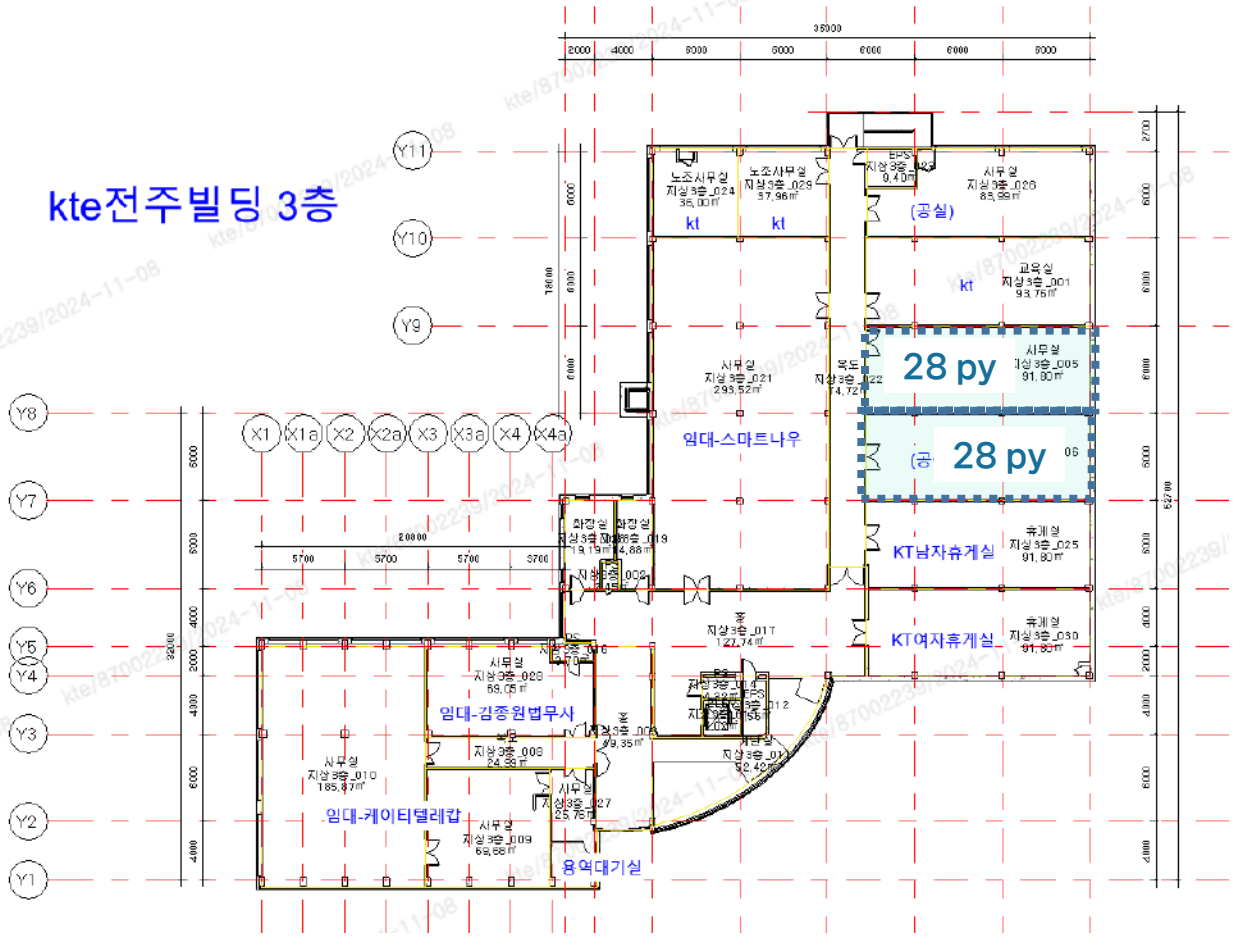


[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT전주빌딩

도면 상세

3F

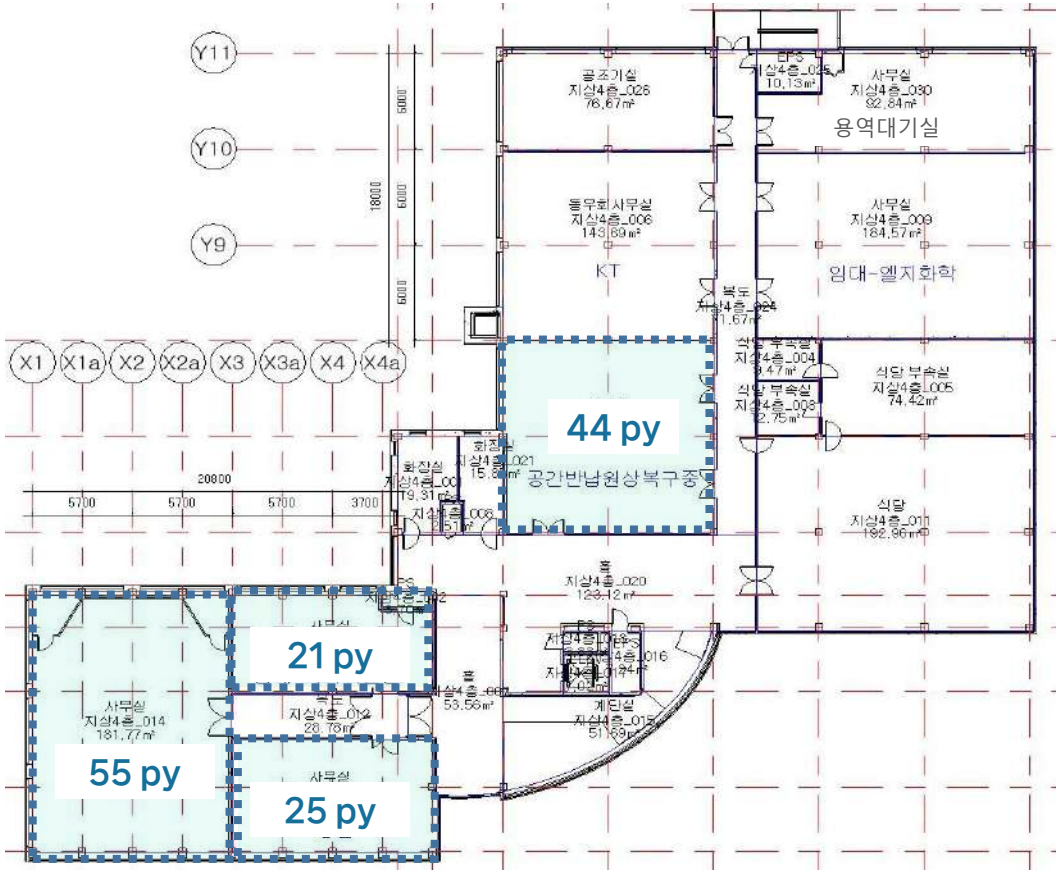


[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT전주빌딩

도면 상세

4F



[Contact] 김권일 PM / 010-9884-0099 / goldwing.kim@kt.com

KT효자빌딩

빌딩 개요



소재지	전북특별자치도 전주시 완산구 백게대로145		
위 치	효자광장 교차로	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1990년 9월	연면적	7,658.77㎡ (2,316.7 py)
주차대수	총 80대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	72.40%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 862.36㎡ (260.86 py) / 전용 624.35㎡ (188.87 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스)		

빌딩 위치

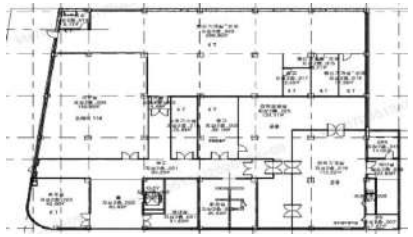


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	138.02	99.93	376,000	20,400	17,200	즉 시
4F	87.53	63.37	342,000	17,200		즉 시

기준층 도면

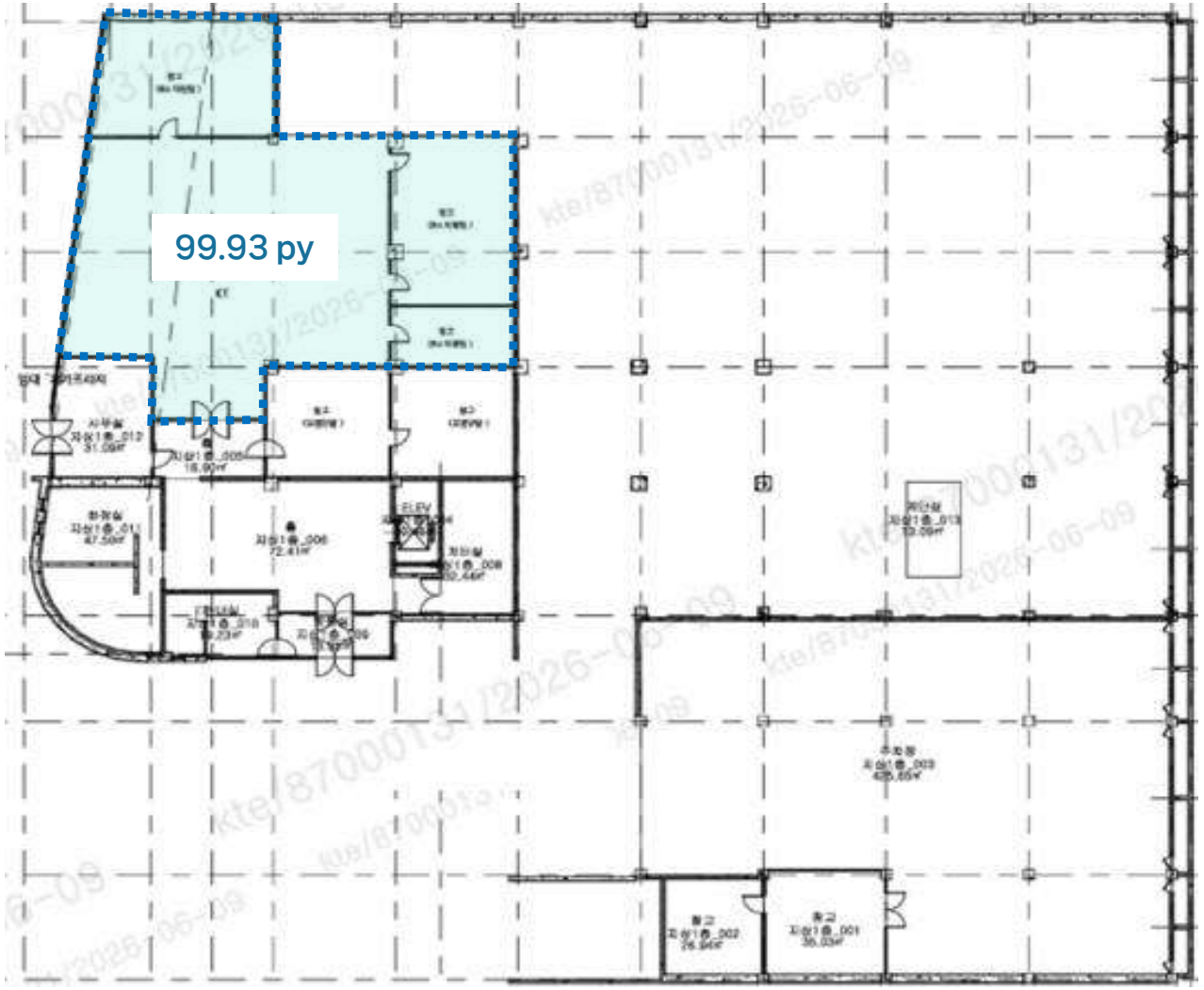


[Contact] 김성혁 PM / 010-9884-3131 / gold.kim@kt.com

KT효자빌딩

도면 상세

1F

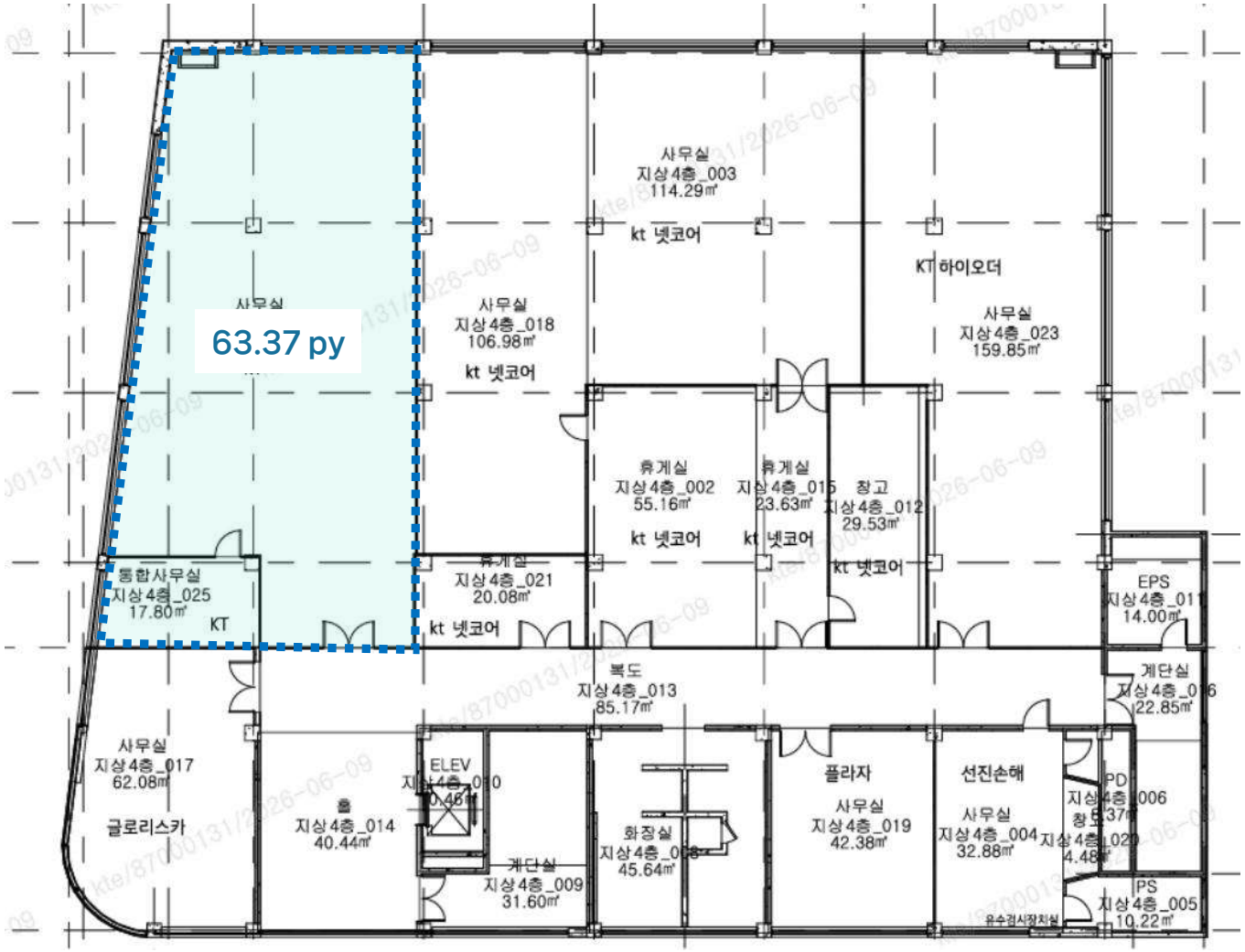


[Contact] 김성혁 PM / 010-9884-3131 / gold.kim@kt.com

KT효자빌딩

도면 상세

4F



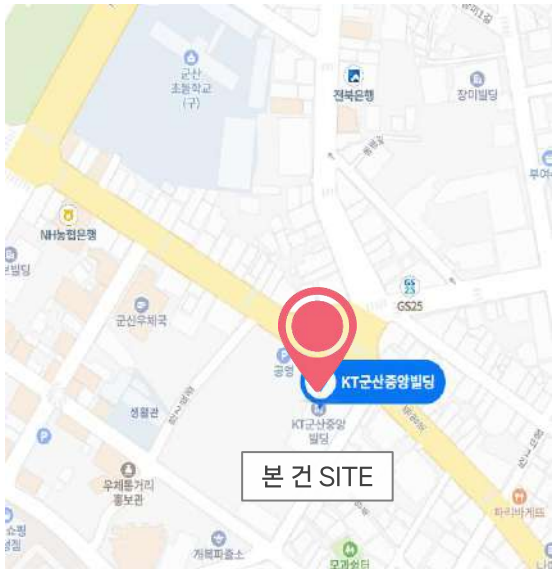
KT군산중앙빌딩

빌딩 개요



소재지	전북 군산시 중앙로 149(중앙로1가 18-1)		
위 치	군산우체국 도보 5분거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1991년	연면적	7,051㎡ (2,133 py)
주차대수	총 58대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4.4만원/대/월(VAT포함)	전용률	63.50%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,156㎡ (350py) / 전용 734㎡ (222py)		
특이사항	· 대로변으로 각종 근리상가 형성 · 건물 옆 공영주차장 존재		

빌딩 위치

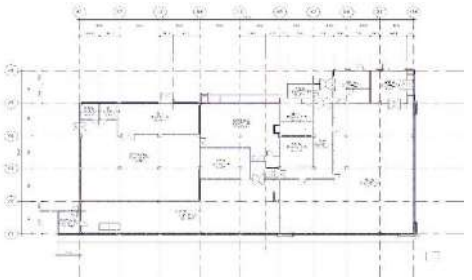


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
[본동] 1F	175	111	124,800	12,480	10,000	즉 시
[본동] 2F	131	83	104,000	10,400		
[본동] 3F	471	299				

기준층 도면

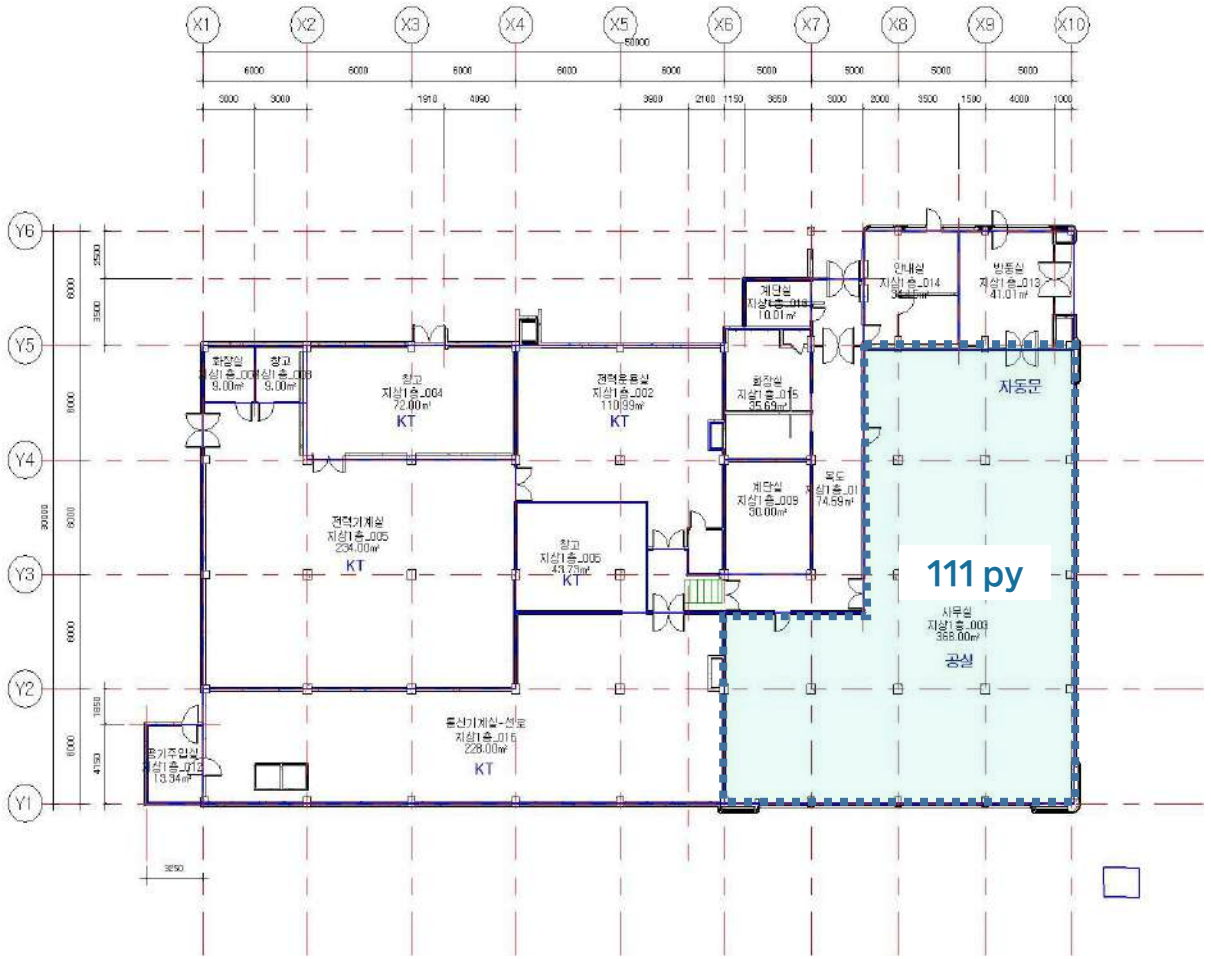


[Contact] 문명환 PM / 010-7311-4567 / mh.moon@kt.com

KT군산중앙빌딩

도면 상세

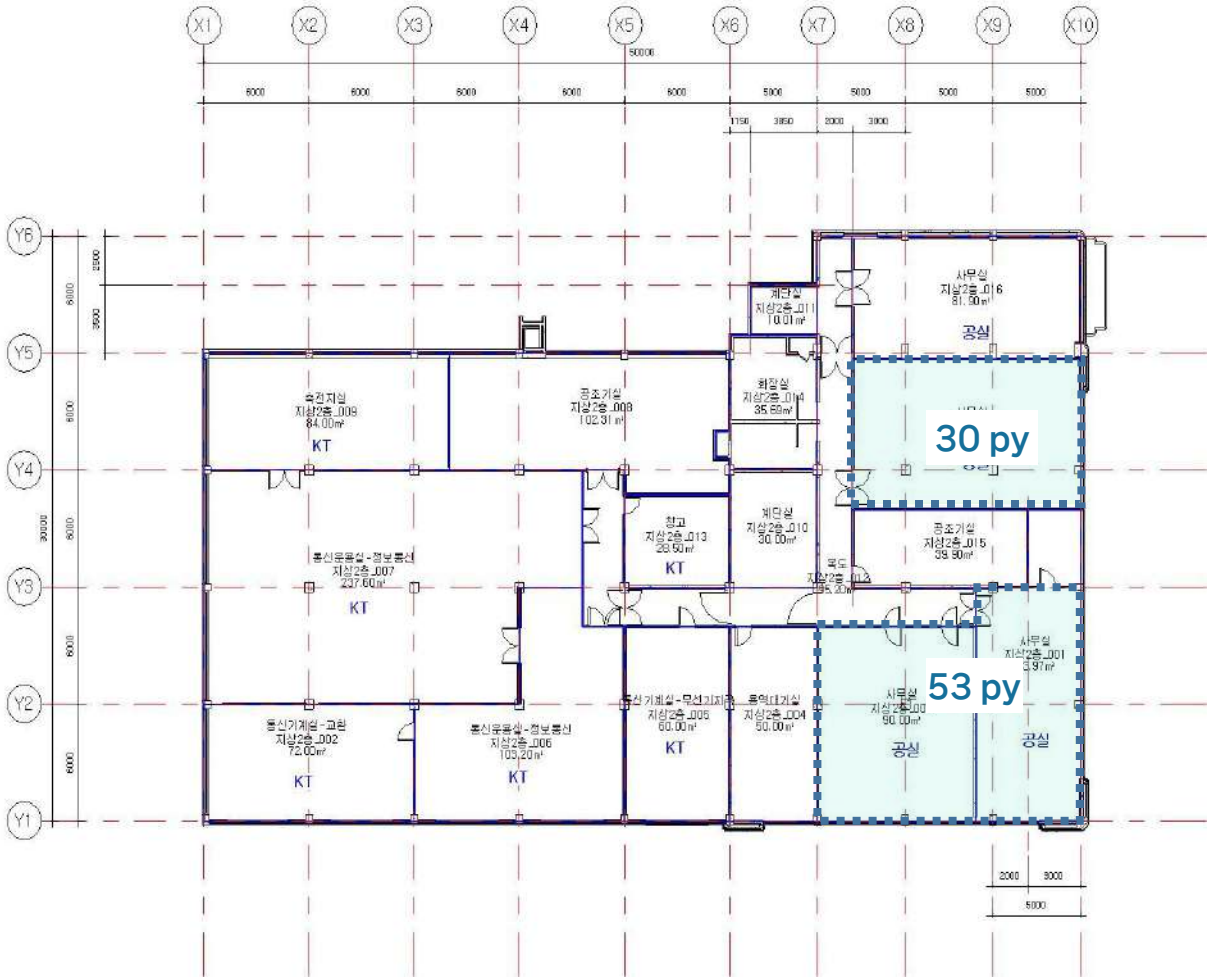
[본동] 1F



KT군산중앙빌딩

도면 상세

[본동] 2F

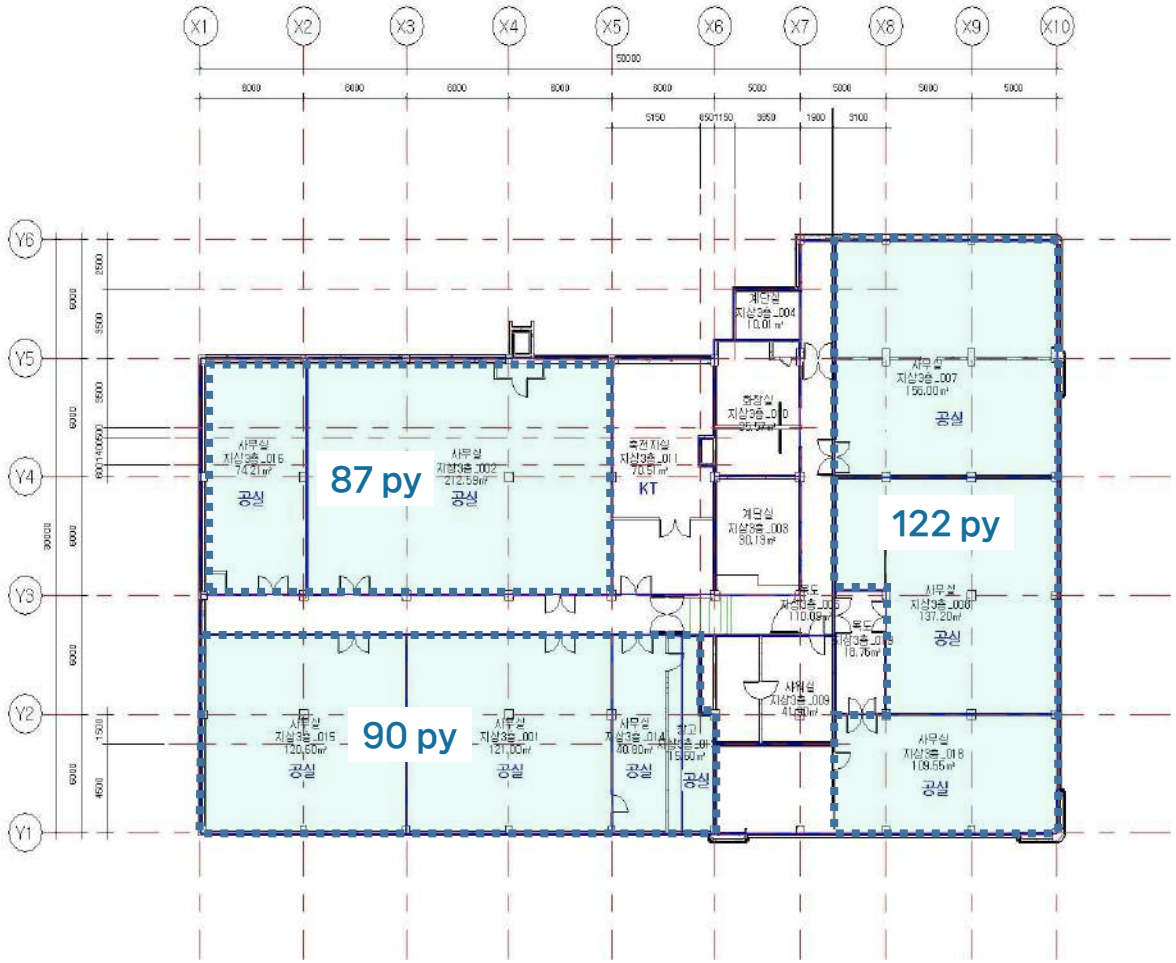


[Contact] 문명환 PM / 010-7311-4567 / mh.moon@kt.com

KT군산중앙빌딩

도면 상세

[본동] 3F



[Contact] 문명환 PM / 010-7311-4567 / mh.moon@kt.com

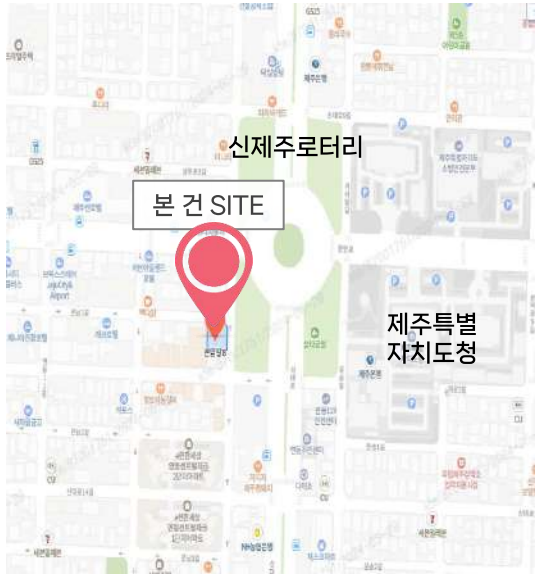
제주파이낸스센터(JFC)

빌딩 개요



소재지	제주 제주시 은남길 8(연동 292-41)		
위 치	제주특별자치도청 인근	빌딩규모	B4 / 11F
준공년도	1997년 9월	연면적	9,853.24㎡(2,981py)
주차대수	총 77대 · 1층 주차타워 : 26대 · 지하층 : 51대	전용률	49.3%
		승강기	총 3 대
기준층 면적	임대 1,047.31㎡(317py) / 전용 516.40㎡(156py)		
특이사항	· 제주특별자치도청/교육청 인접 · 건물 맞은편 공원 접근 용이		

빌딩 위치

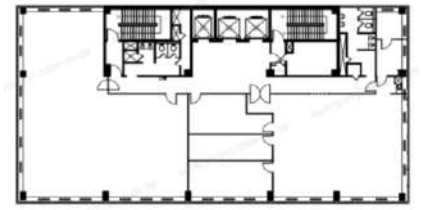


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	156	77	189,000	18,900	26,000	즉 시
6F	43	21				

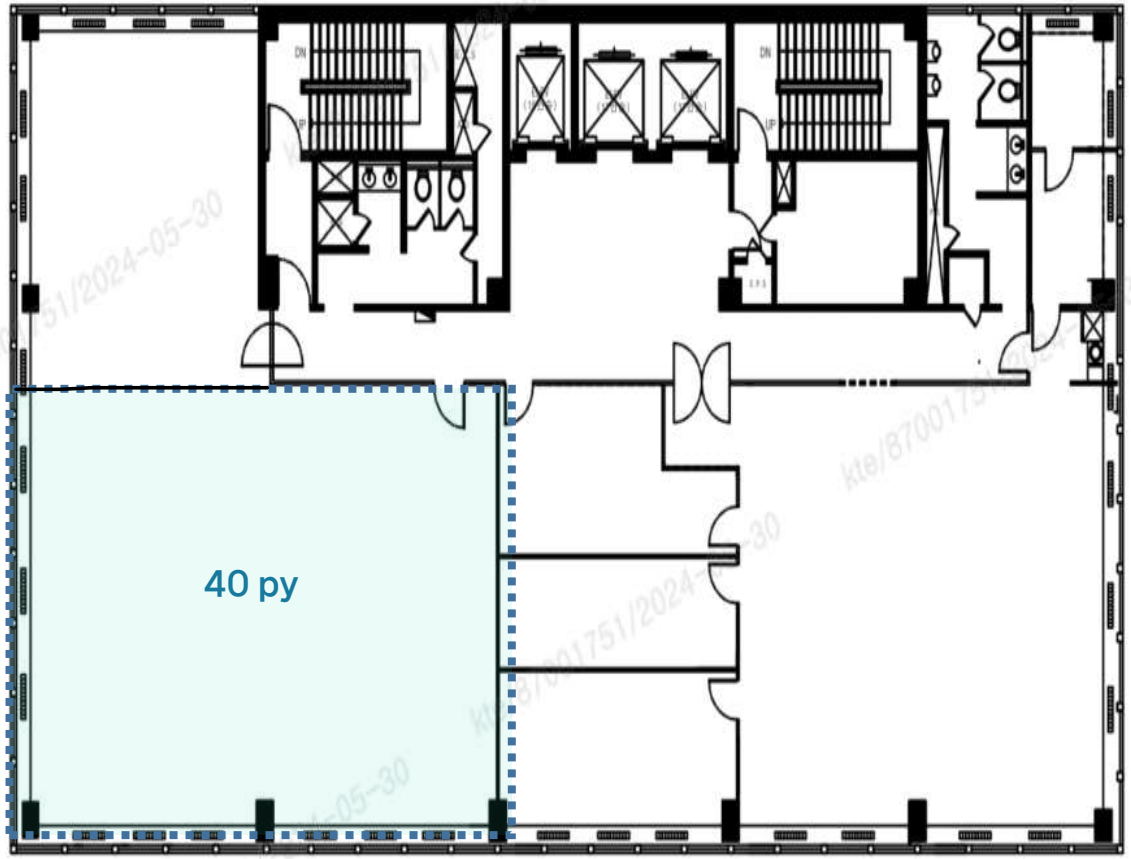
기준층 도면



제주파이낸스센터(JFC)

도면 상세

2F

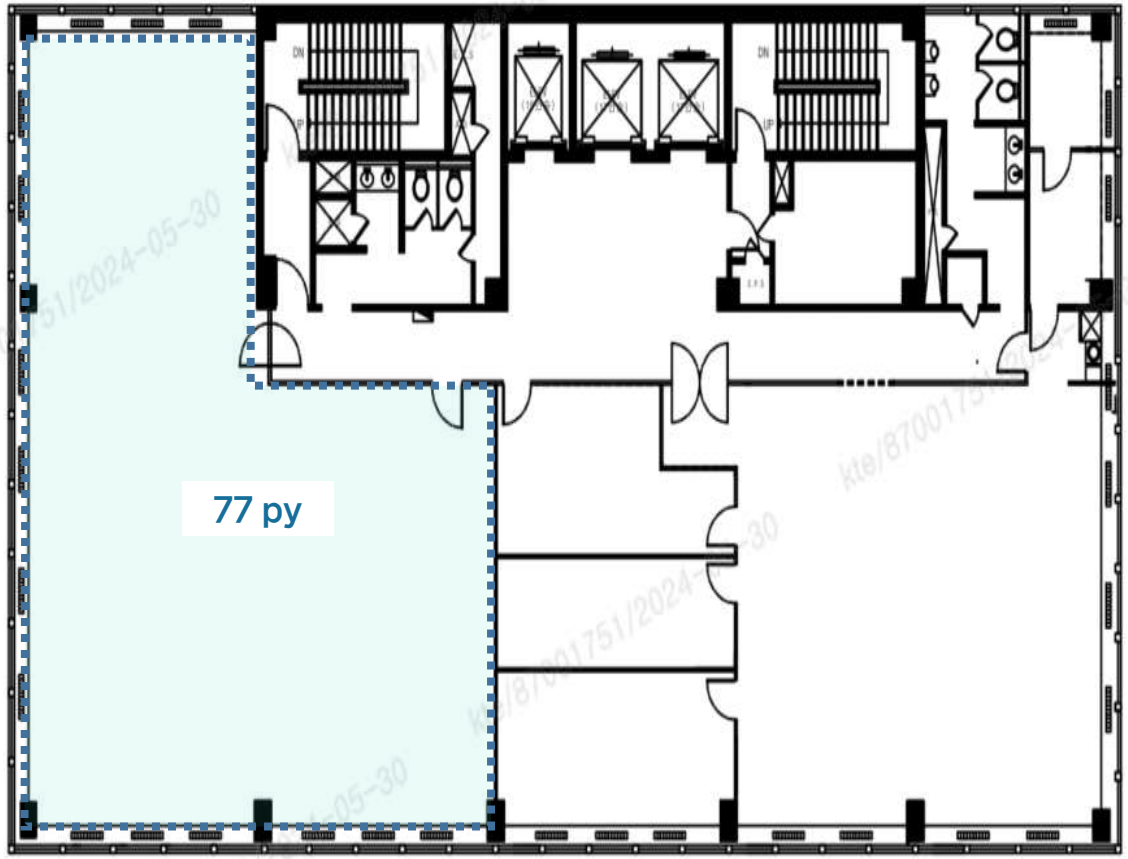


[Contact] 강계선 PM / 010-4693-3671 / sgh.kang@kt.com

제주파이낸스센터(JFC)

도면 상세

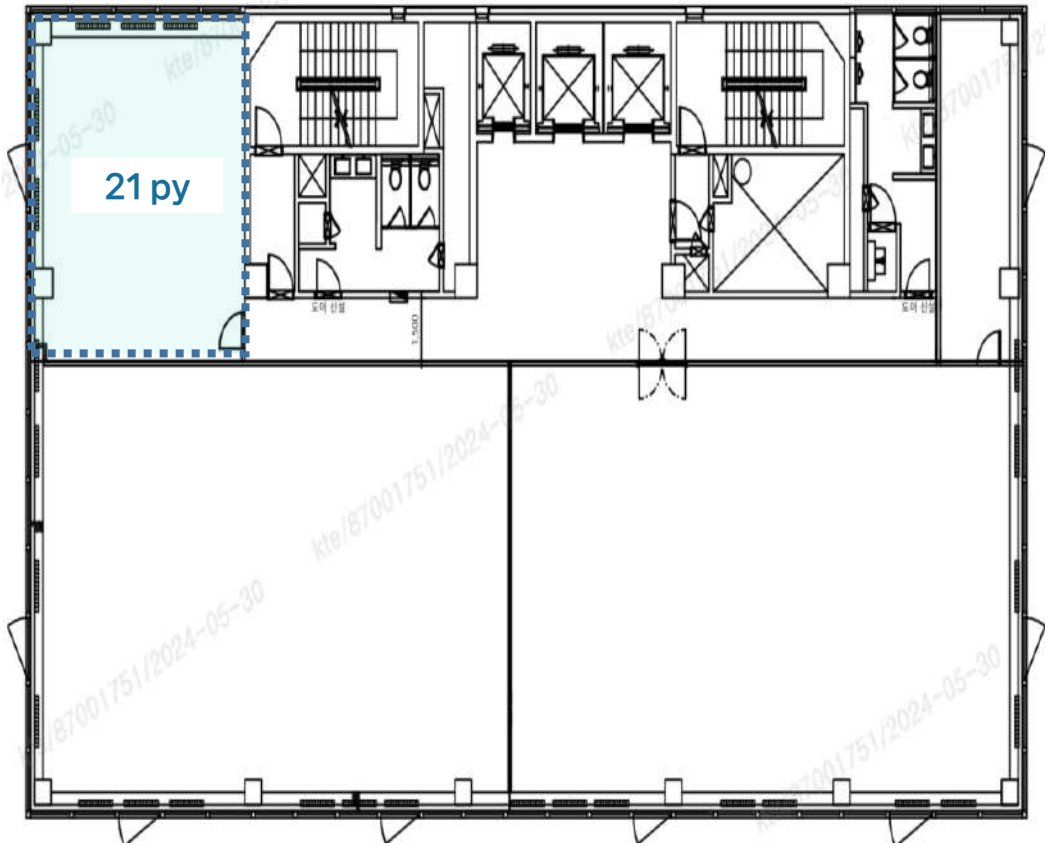
5F



제주파이낸스센터(JFC)

도면 상세

6F



06

대구·부산·경상도



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

KT대구타워

빌딩 개요



소재지	대구광역시 중구 동인동 2가 74-15 (동덕로 167)		
위 치	국채보상운동공원 앞	빌딩규모	B5 / 13F
준공년도	2011년	연면적	42,087㎡ (12,731 py)
주차대수	총 341대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 9만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.8%
		승강기	총 9대 (승객용 7대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 2,680.99㎡ (811 py) / 전용 1,309.09㎡ (396 py)		
특이사항	· 대구지하철 1,2호선 도보 10분, 경부선 KTX역(대구,동대구) 차편으로 10분 · 관공서 중심위치(대구시청 및 중구청), 1층 편의시설 입점(카페, 편의점 및 우체국)		

빌딩 위치

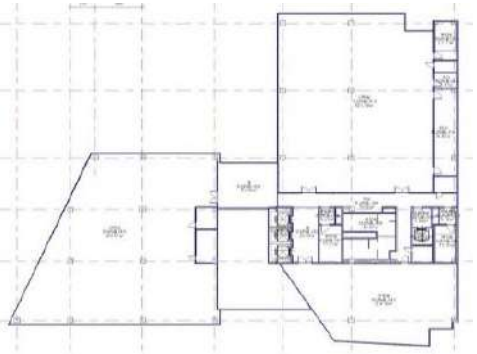


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
본관_12F	163.87	79.97	191,000	19,100	23,700	즉 시
본관_11F	55.11	26.89				
본관_9F	94.61	46.17				
신관_13F	47.22	23.04	255,000	25,500		
신관_12F	34.22	16.70				

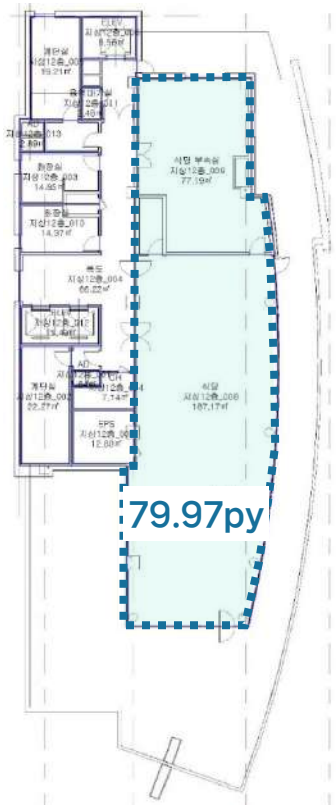
기준층 도면



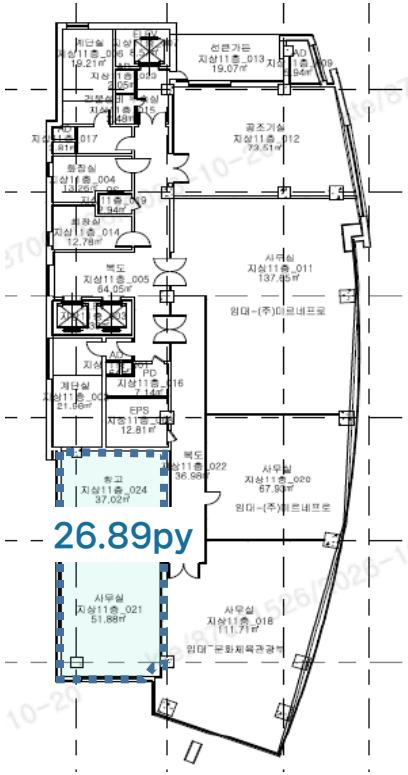
KT대구타워

도면 상세

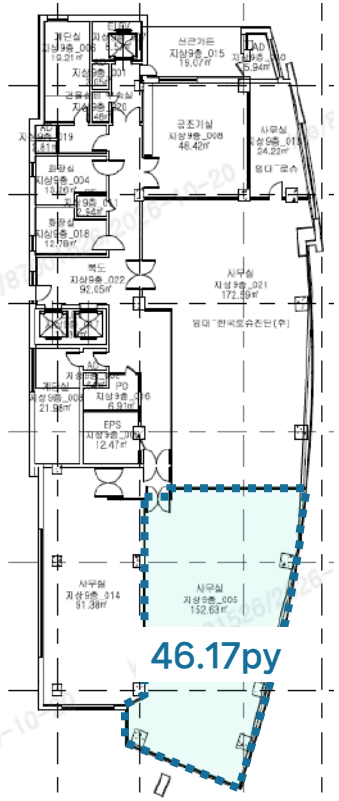
본관_12F



본관_11F



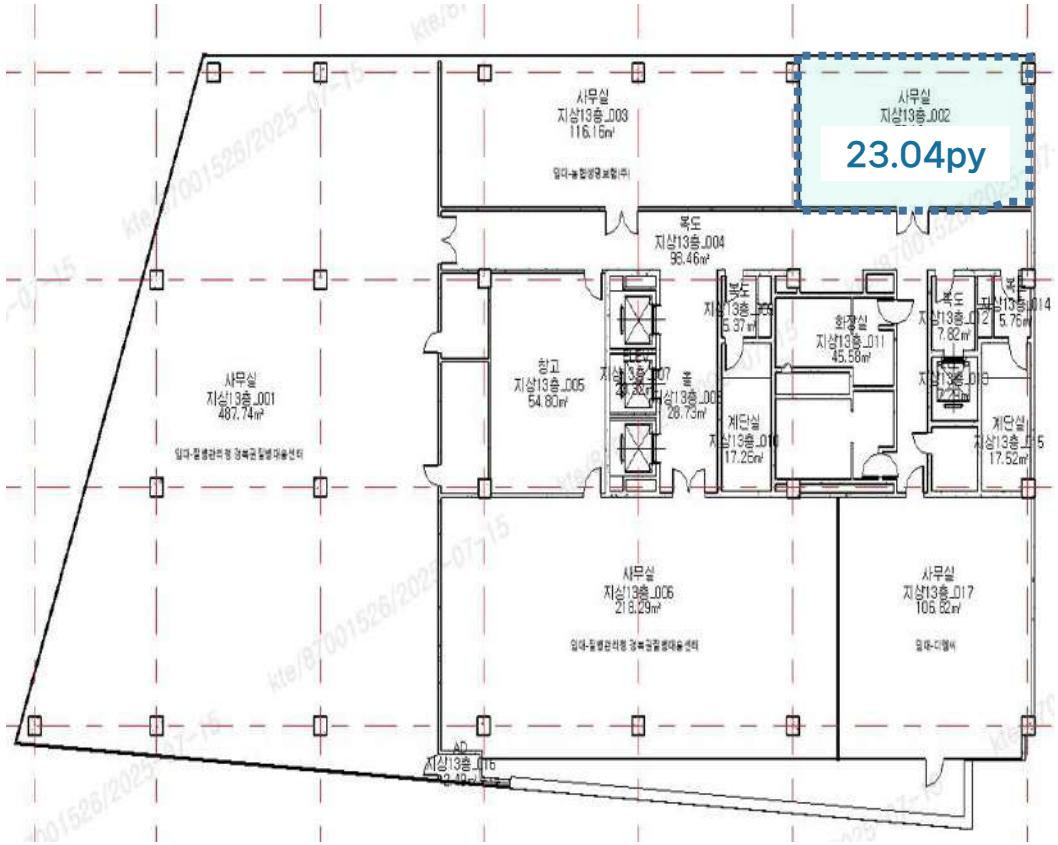
본관_9F



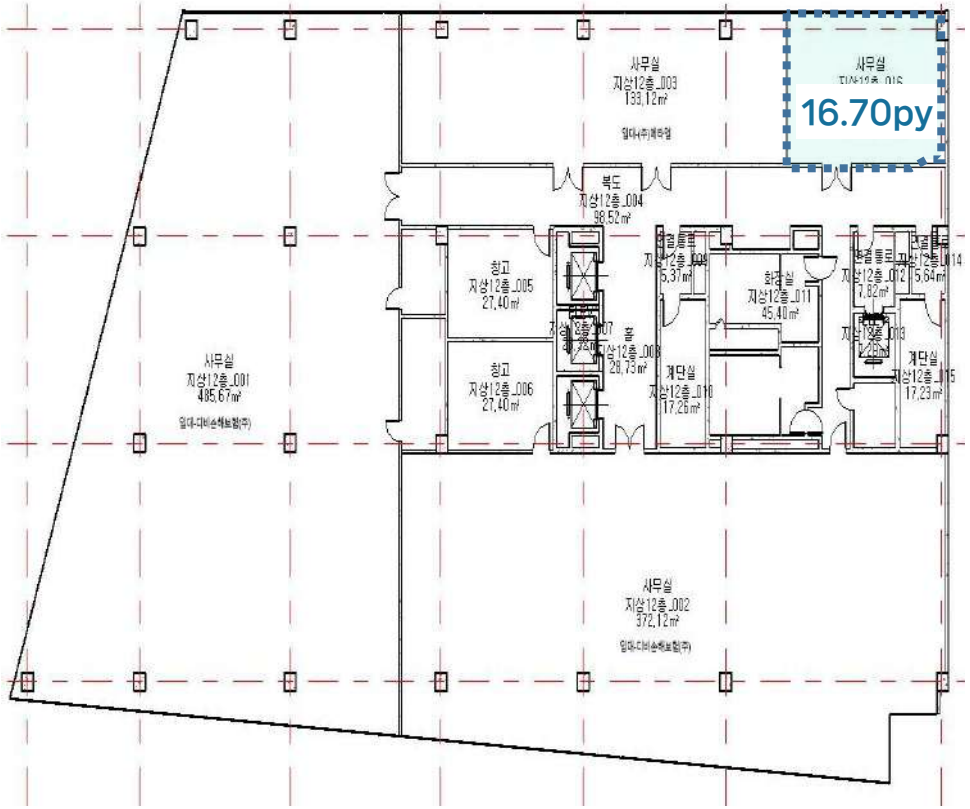
[Contact] 현석민 PM / 010-5094-3061 / seokmin.hyeon@kt.com

도면 상세

신관_13F



신관_12F



KT대구물류센터

빌딩 개요



소재지	대구광역시 달서구 신당동 1660-1		
위 치	계명문화대 삼거리, 계명대역 800m	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 11월	연면적	11,188.09㎡ (3,384.4 py)
주차대수	총 126대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	45.0%
		승강기	총 9대 (승객용 7대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	· 지역 랜드마크, 계명문화대 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	19.20	13.61	195,000	19,500	17,900	즉 시

기준층 도면

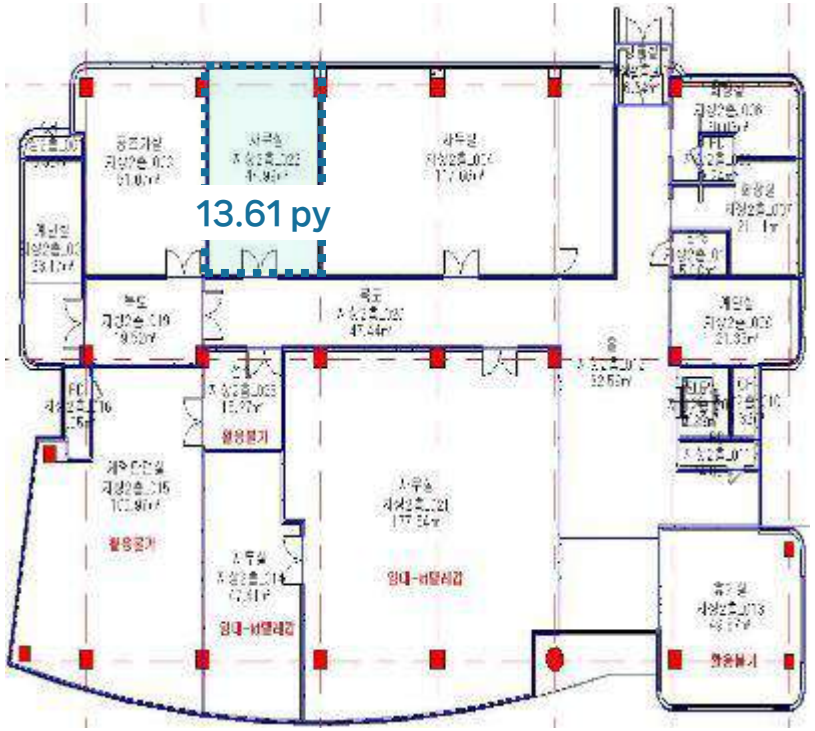


[Contact] 현석민 PM / 010-5094-3061 / seokmin.hyeon@kt.com

KT대구물류센터

도면 상세

2F



[Contact] 현석민 PM / 010-5094-3061 / seokmin.hyeon@kt.com

KT안심빌딩

빌딩 개요



소재지	대구광역시 동구 반야월로 242		
위 치	1호선 반야월역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2005년 10월	연면적	6,168.45㎡ (1,866py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,360.87㎡ (411.66py) / 전용 948.53㎡ (286.93py)		
특이사항	· 혁신도시 인근 위치 · 시스템 에어컨 완비, 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치

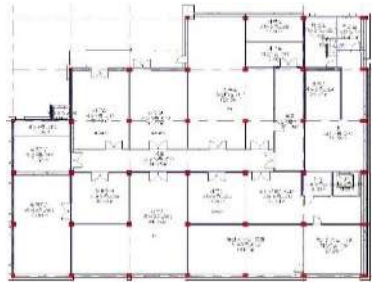


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	74.19	51.71	117,000	11,700	10,900	즉 시
4F	62.57	43.61				
5F	189.24	131.9				

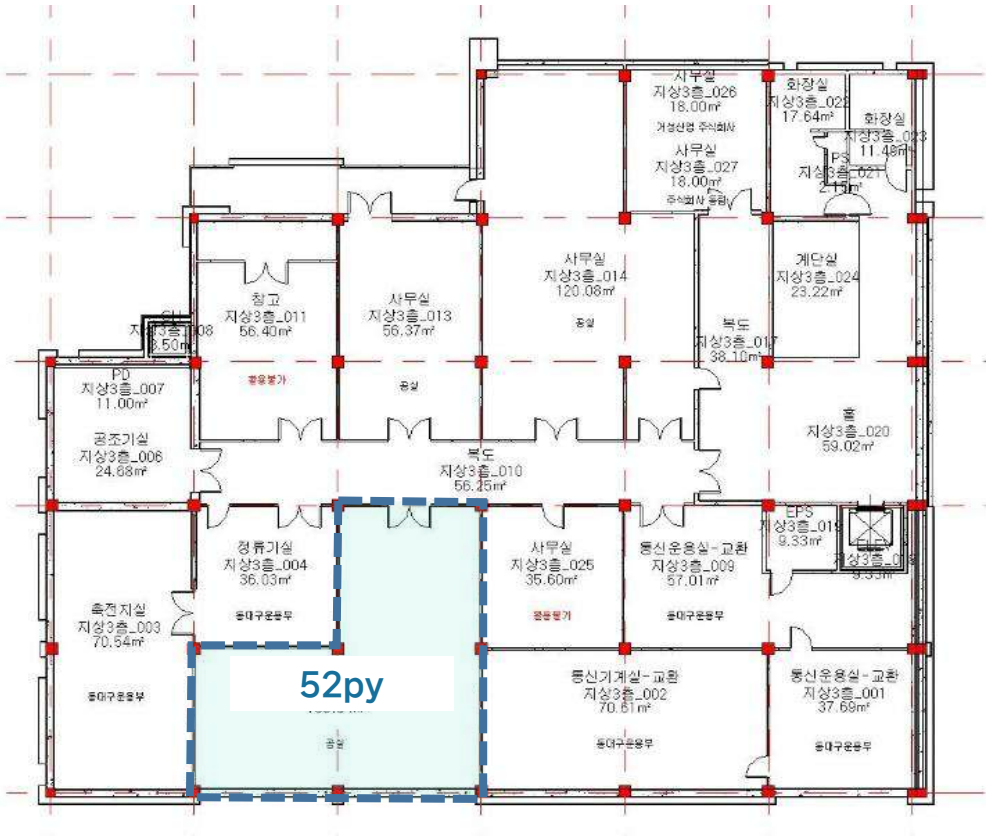
기준층 도면



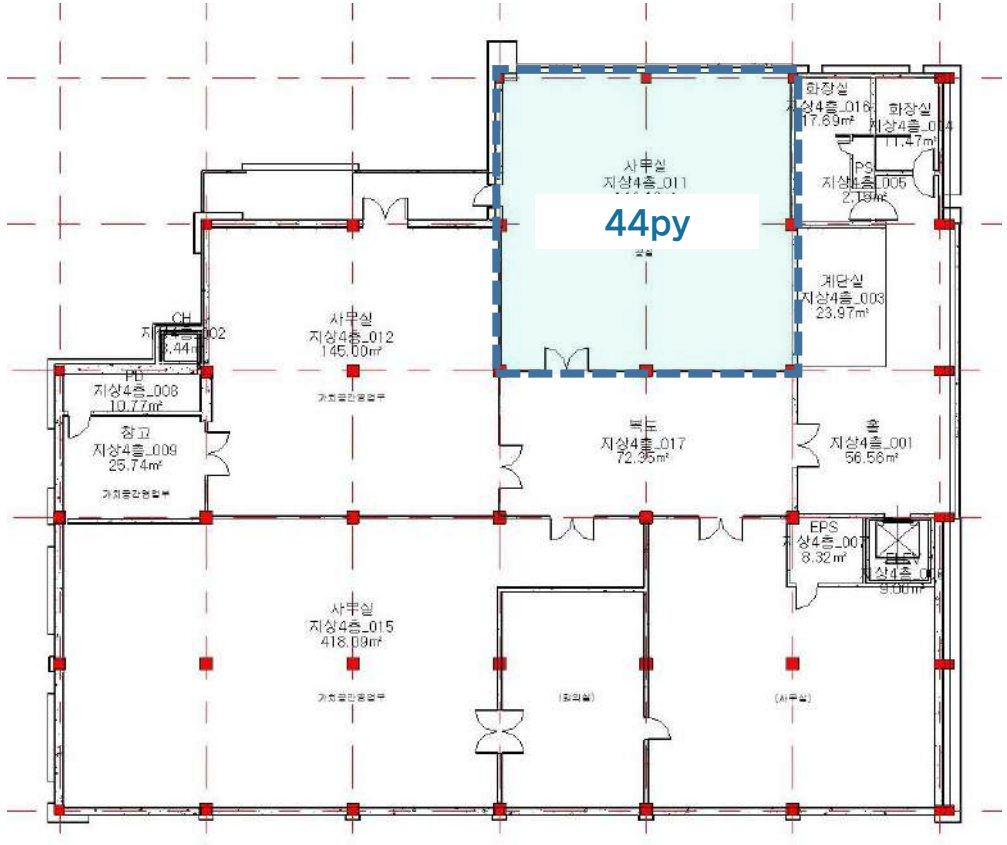
KT안심빌딩

도면 상세

3F



4F

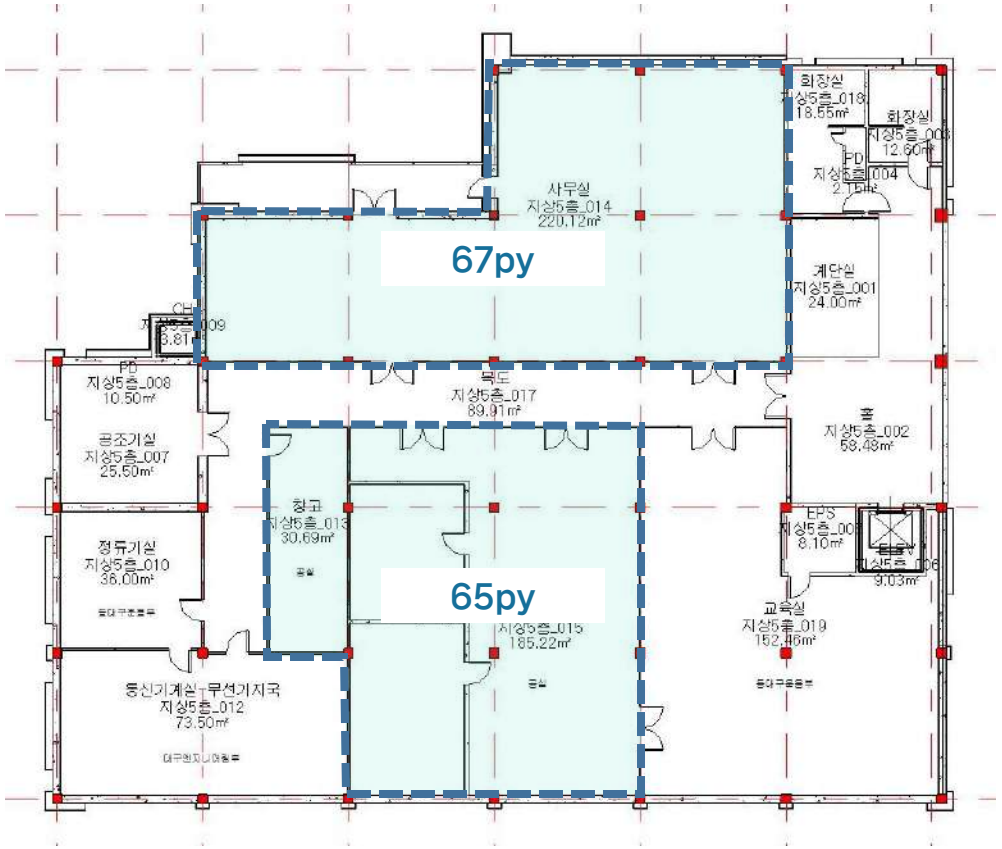


[Contact] 정주환 PM / 010-9895-3966 / juhwan.jung@kt.com

KT안심빌딩

도면 상세

5F



KT봉덕빌딩

빌딩 개요



소재지	대구광역시 남구 봉덕로61		
위 치	지하철1호선 영대병원 역 인근	빌딩규모	B4 / 12F
준공년도	1993년	연면적	23,594㎡ (7,137.2 py)
주차대수	총 202대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대	전용률	52.0%
		승강기	총 3대 (승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,417.28㎡ (429 py) / 전용 961.36㎡ (291 py)		
특이사항	· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
11F	302.54	157.32	390,000	16,800	14,000	즉 시
10F	238.81	124.18				
8F	137.15	71.32				
7F	487.71	253.61				
5F	507.27	263.78				
4F	120.63	62.73				

기준층 도면

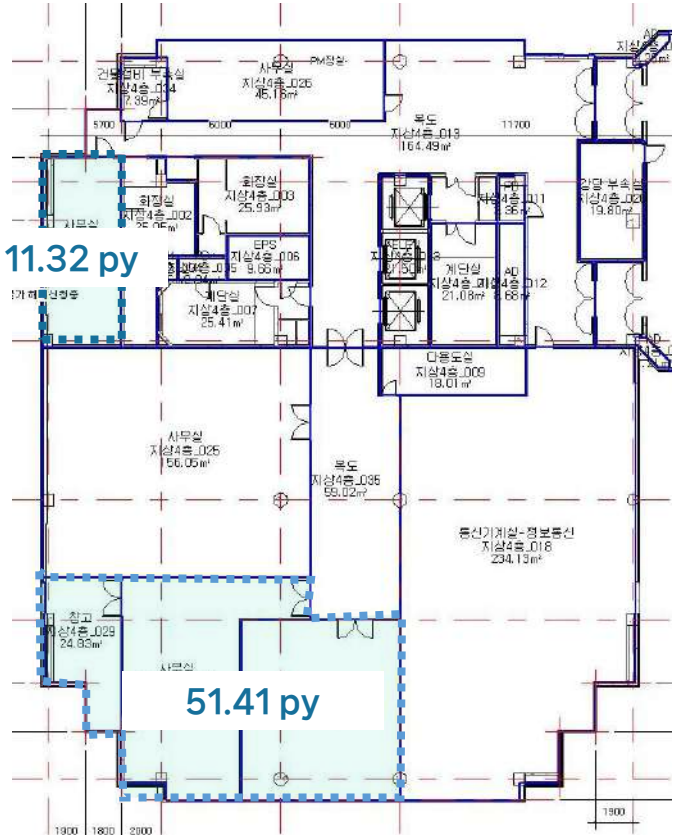


[Contact] 박경석 PM / 010-2835-1109 / getme.park@kt.com

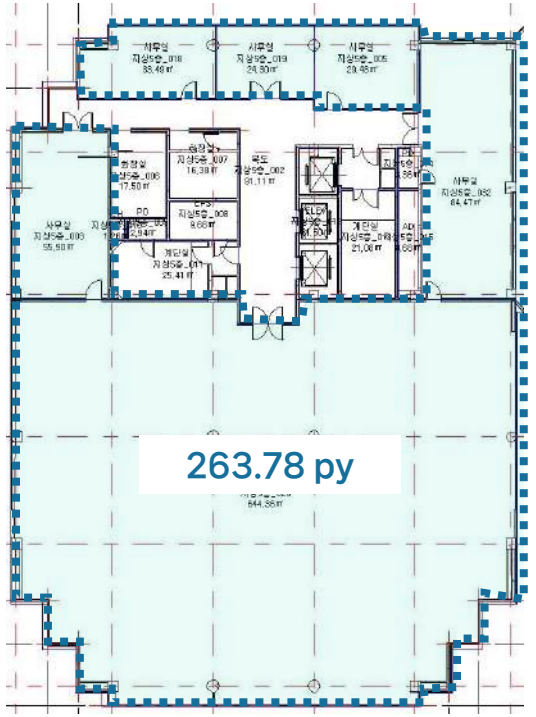
KT봉덕빌딩

도면 상세

4F



5F

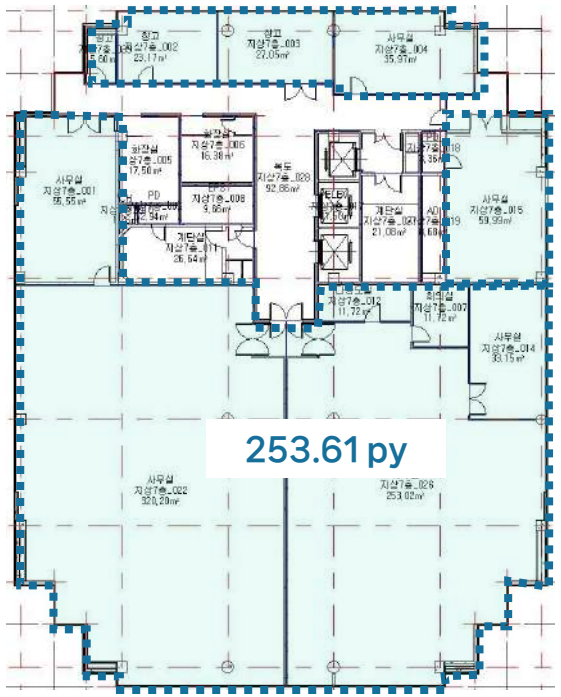


[Contact] 박경석 PM / 010-2835-1109 / getme.park@kt.com

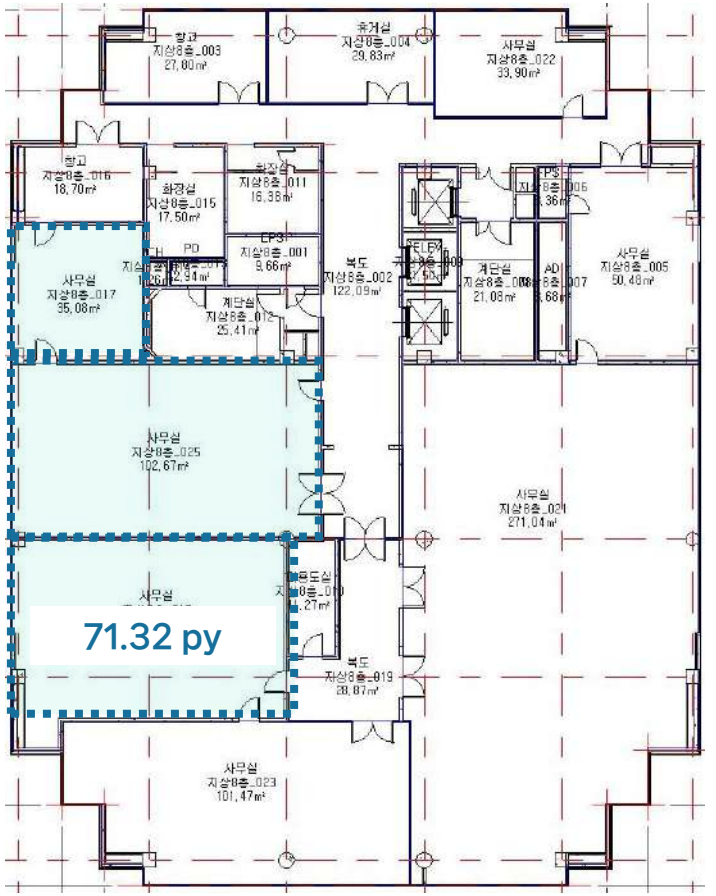
KT봉덕빌딩

도면 상세

7F



8F

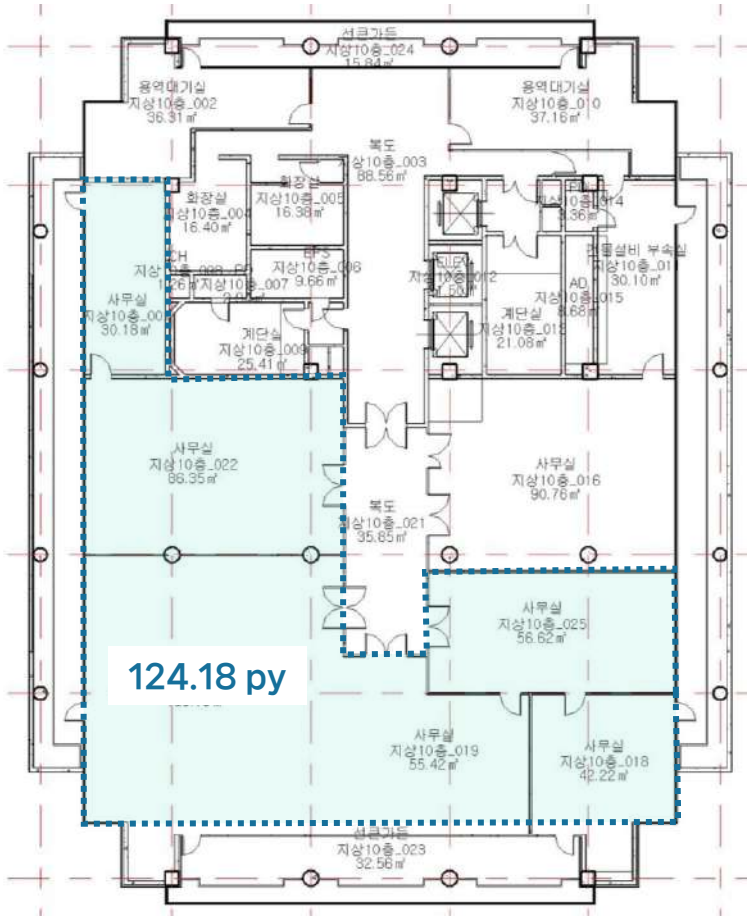


[Contact] 박경석 PM / 010-2835-1109 / getme.park@kt.com

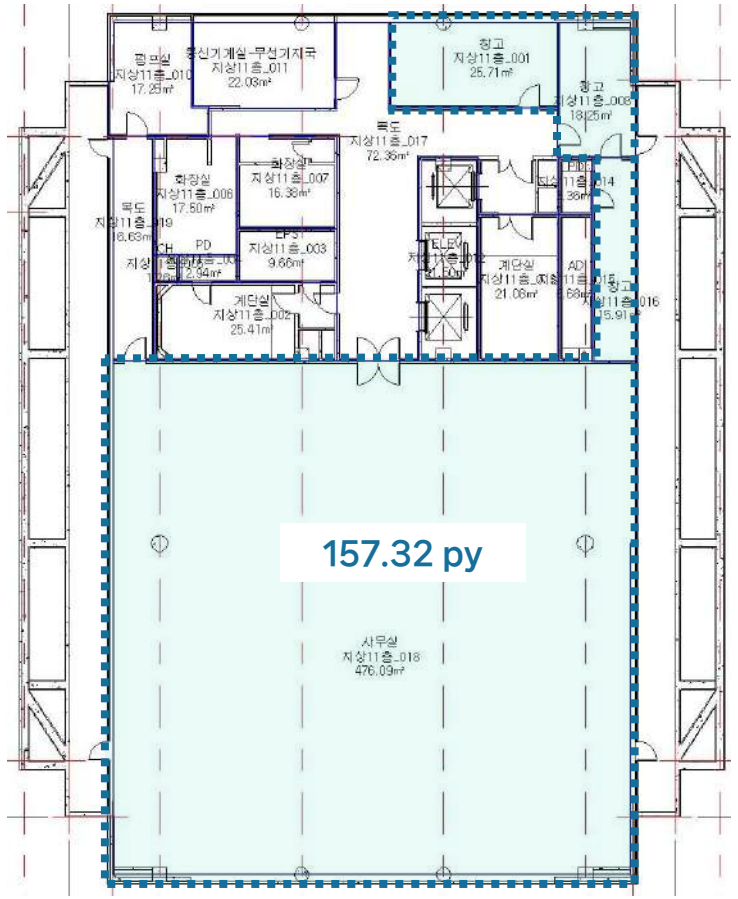
KT봉덕빌딩

도면 상세

10F



11F



[Contact] 박경석 PM / 010-2835-1109 / getme.park@kt.com

KT산격빌딩

빌딩 개요



소재지	대구광역시 북구 호국로 8		
위 치	경부고속도로 북대구IC 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년	연면적	7,072㎡ (2,139py)
주차대수	총 108대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,278.88㎡ (387py) / 전용 967.48㎡ (293py)		
특이사항	· 전자상가/EXCO 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

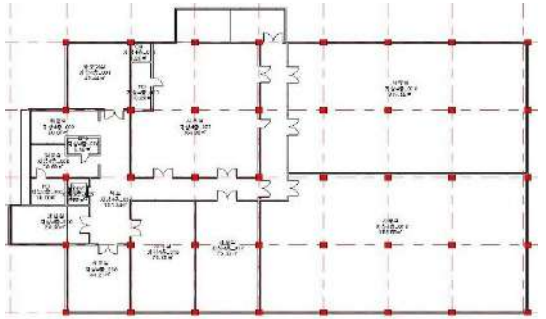


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	32.56	21.79	410,000	19,000	15,700	즉 시 *(3년 계약 시,* *R/F 매년 2개월)*
	161.22	107.86				
5F	97.68	65.35				

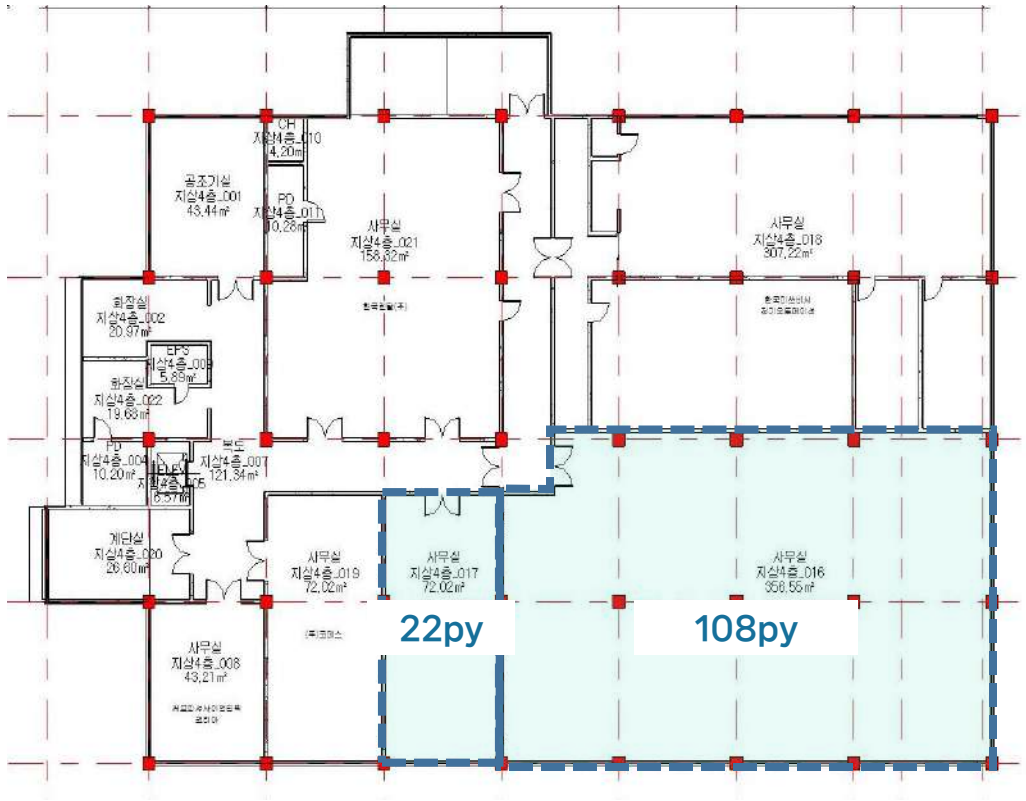
기준층 도면



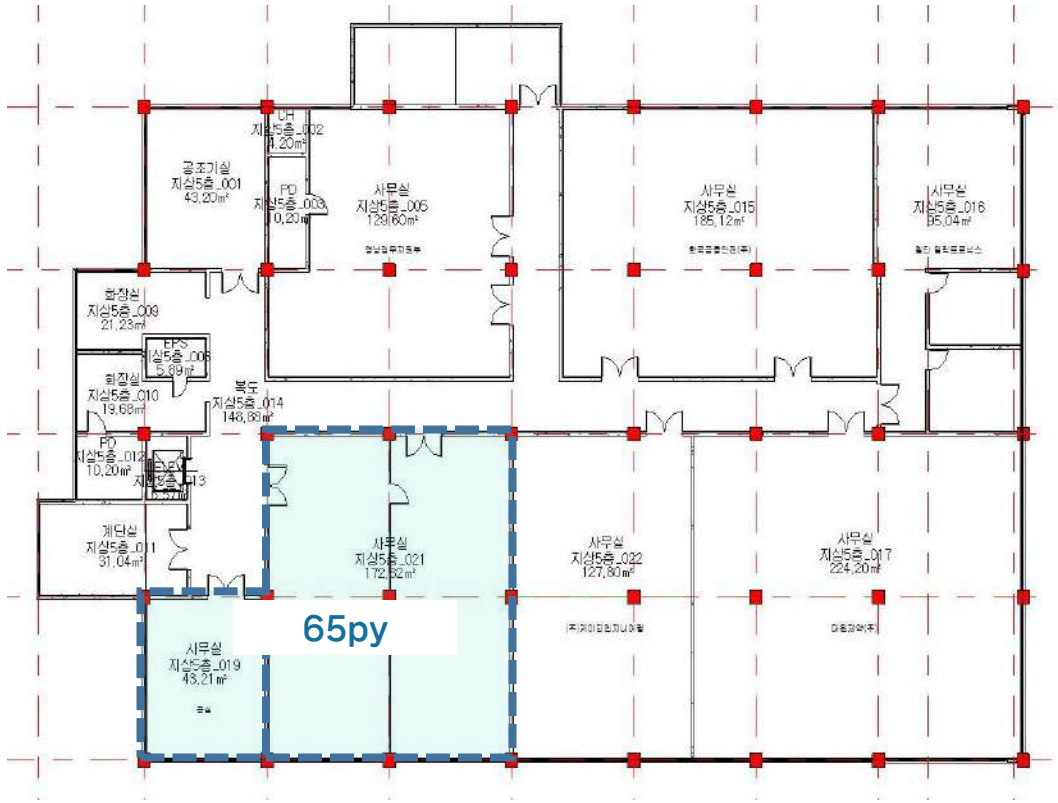
KT산격빌딩

도면 상세

4F



5F



[Contact] 박경석 PM / 010-2835-1109 / getme.park@kt.com

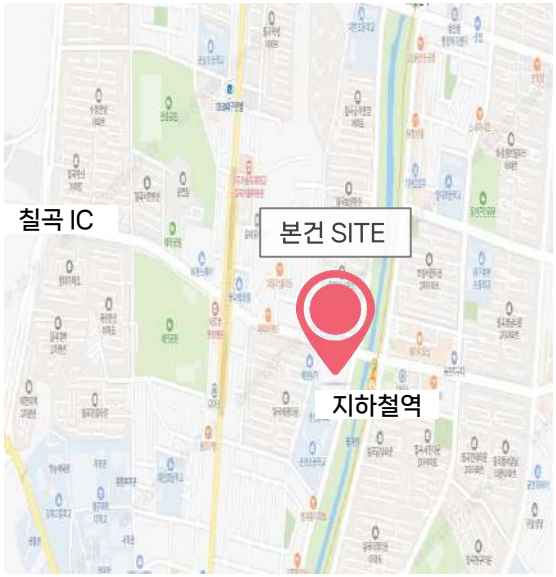
KT태전빌딩

빌딩 개요



소재지	대구시 북구 구암로 110		
위 치	대구 지하철 3호선 칠곡운암역 인근	빌딩규모	B2 / 5F
준공년도	2003년	연면적	13,960㎡ (4,223py)
주차대수	총 주차대수 183대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대	전용률	70.5%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 2,141㎡ (648py) / 전용면적 1,652㎡ (500py)		
특이사항	중앙고속도로 칠곡IC , 지하철역 인근		

빌딩 위치

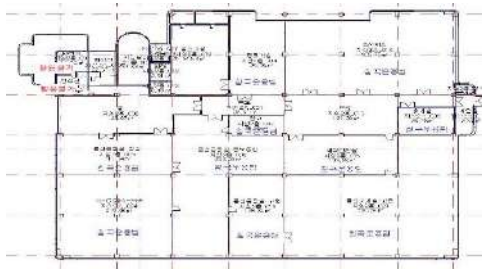


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	81.55	57.49	368,000	17,700	16,200	즉 시
	43.17	30.44				

기준층 도면

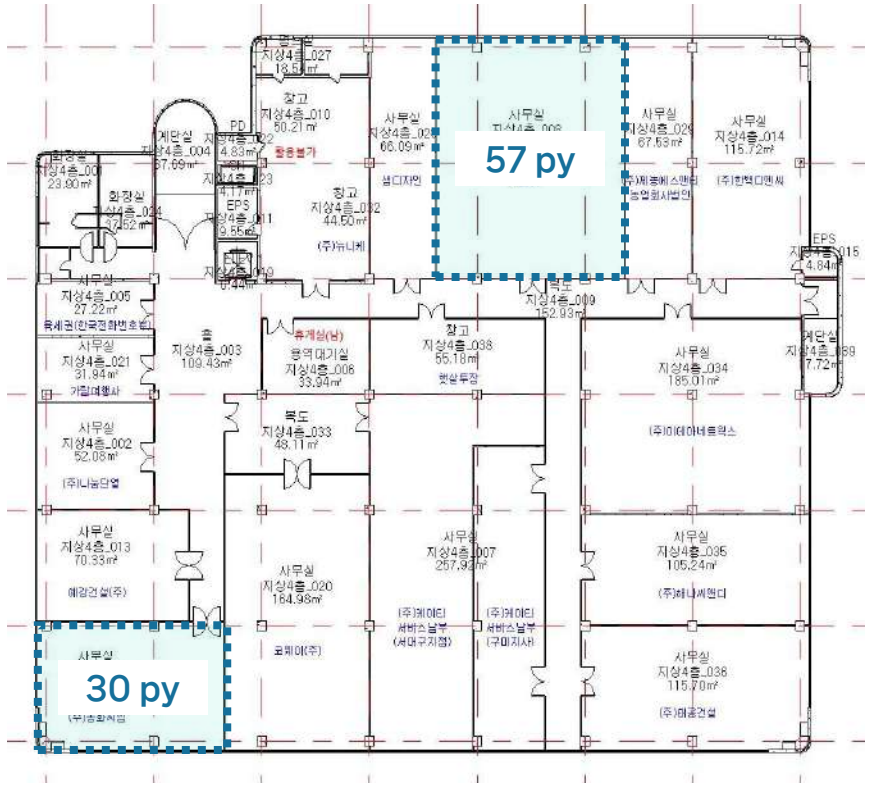


[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

KT태전빌딩

도면 상세

4F



[Contact] 김석준 PM / 010-4223-2487 / sjoon.kim@kt.com

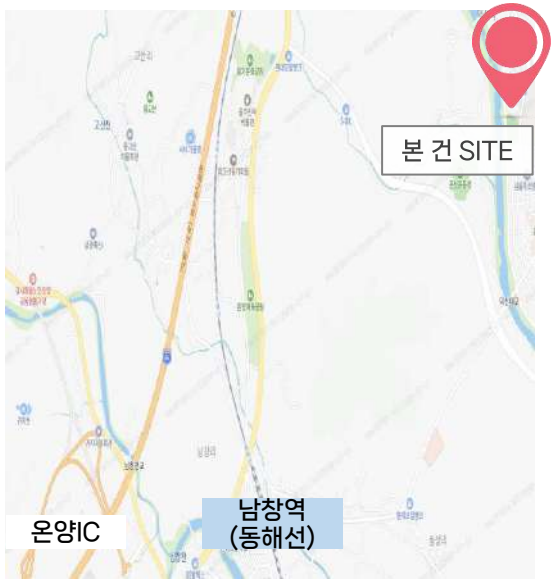
KT온산빌딩

빌딩 개요



소재지	울산광역시 울주군 온산읍 서영남1길 21		
위 치	온산산업단지 인근, 온양IC 10분거리	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1994년 12월	연면적	4,313.54㎡ (1,305 py)
주차대수	총 52대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 40,000원/대(vat별도)	전용률	66.3%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,333.22㎡ (403 py) / 전용 1,152.71㎡ (349py)		
특이사항	· 인근 울산석유화학단지, 온산산업단지 관련 업체 다수 입점 · 편리한 주차환경		

빌딩 위치

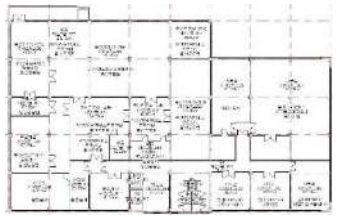


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	107	71	350,000	15,600	12,100	즉 시
2F	54	36				
1F	62	41	400,000	18,800		

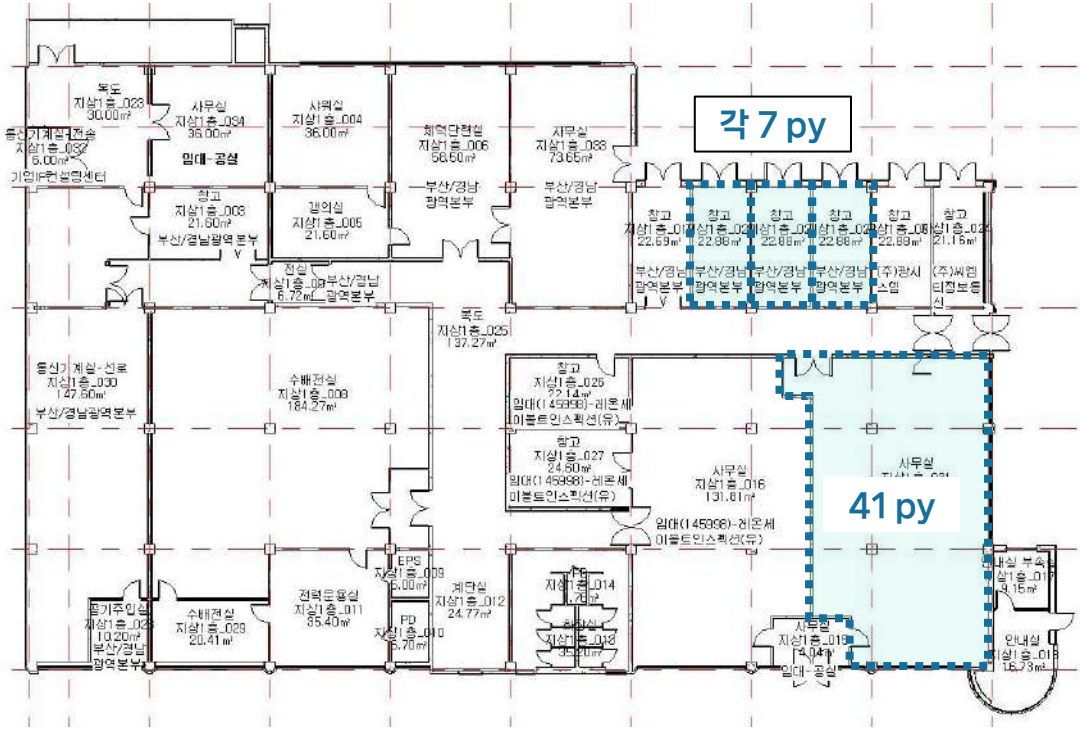
기준층 도면



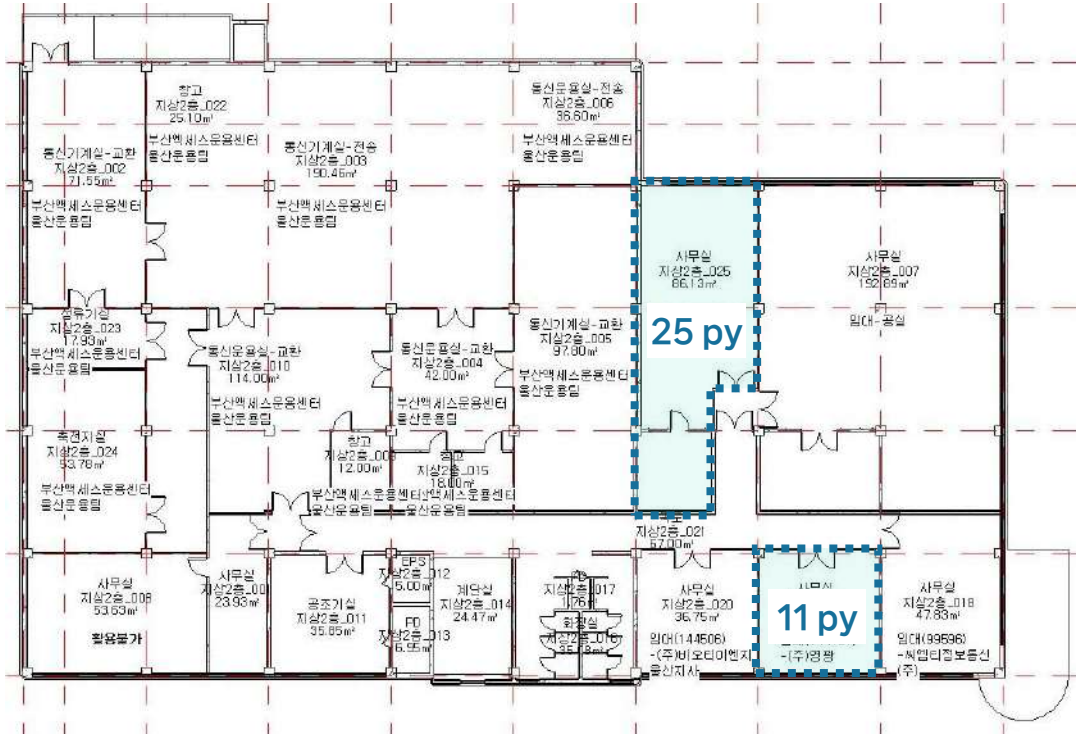
KT온산빌딩

도면 상세

1F



2F

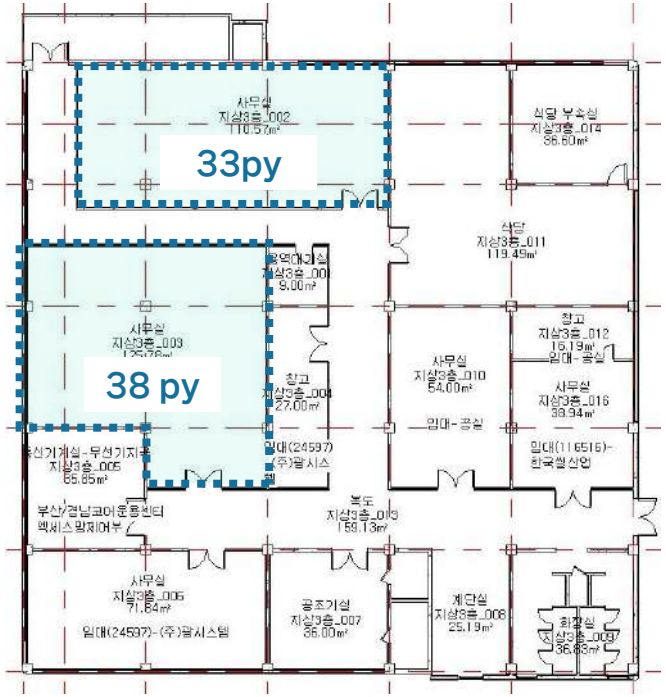


[Contact] 박수진 PM / 010-6369-7437 / sujin.park@kt.com

KT온산빌딩

도면 상세

3F



KT언양빌딩

빌딩 개요



소재지	울산광역시 울주군 언양읍 헌양길 148		
위 치	서울산IC 및 울산역(KTX) 5분거리	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 12월	연면적	4,086.75㎡ (1,236 py)
주차대수	총 52대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 40,000원/대(vat별도)	전용률	65.0%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,117.7㎡ (338py) / 전용 729.6㎡ (221py)		
특이사항	· 편리한 교통환경(KTX 울산역 및 경부고속도로 인접) · 관공서 중심 위치(언양읍 행정복지센터 및 동울산세무서 반경 1km내)		

빌딩 위치

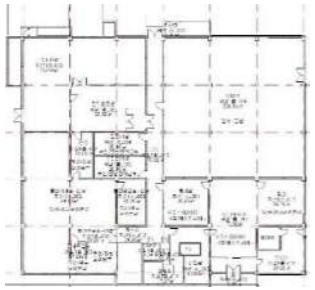


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	51	33	350,000	13,500	13,500	즉 시
1F	150	97	400,000	16,000		

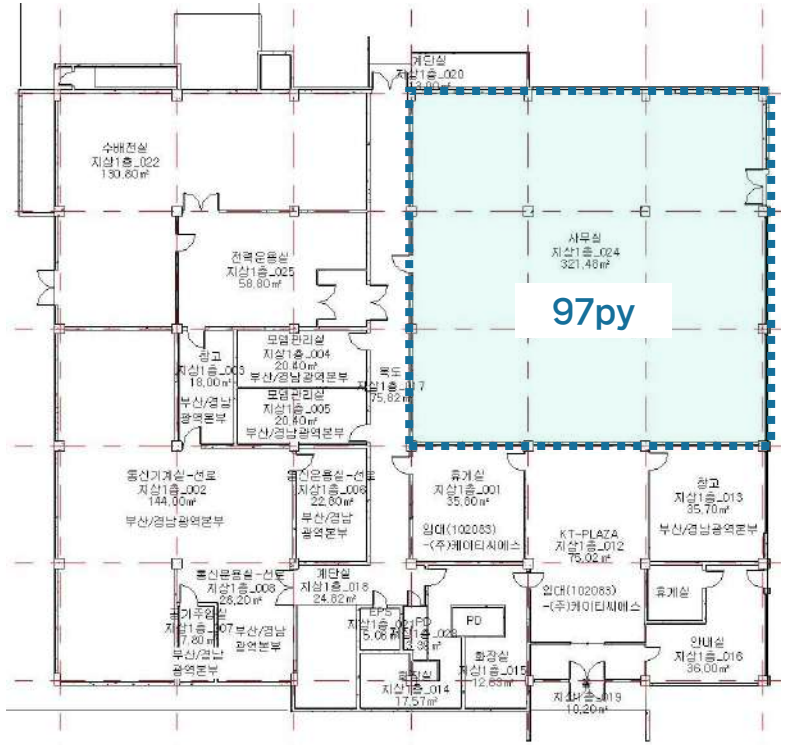
기준층 도면



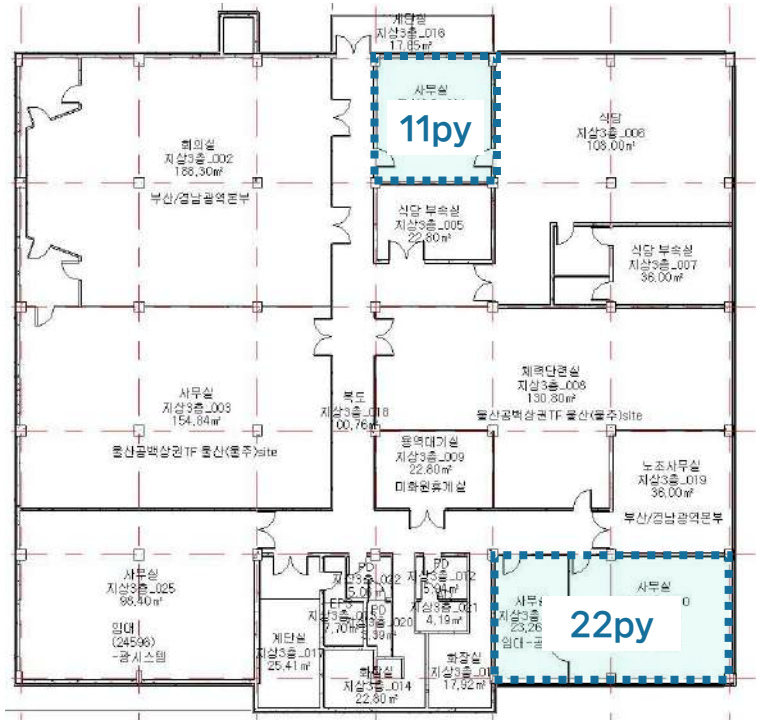
KT언양빌딩

도면 상세

1F



3F



KT범일타워

빌딩 개요



소재지	부산광역시 동구 범일동 830-29(부산진성공원로 23)		
위 치	범일역(1호선) 650m 문현역(2호선) 800m	빌딩규모	B6 / 20F
준공년도	2003년 07월	연면적	63,382.85㎡ (19,173.3 py)
주차대수	총 439대 · 무료 : 임대면적 70 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.1%
		승강기	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 1,846.71㎡ (558.63 py) / 전용 1,338.04㎡ (404.76 py)		
특이사항	· 지하철 1/2호선 대중교통 및 동서고가도로, 도시고속도로 등 접근 우수 · 상업시설 및 업무시설 다수 밀집 및 빌딩 내 구내식당, 편의점 이용 가능		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
18F	379py	182py	276,000	27,600	25,800	'27.1월

기준층 도면

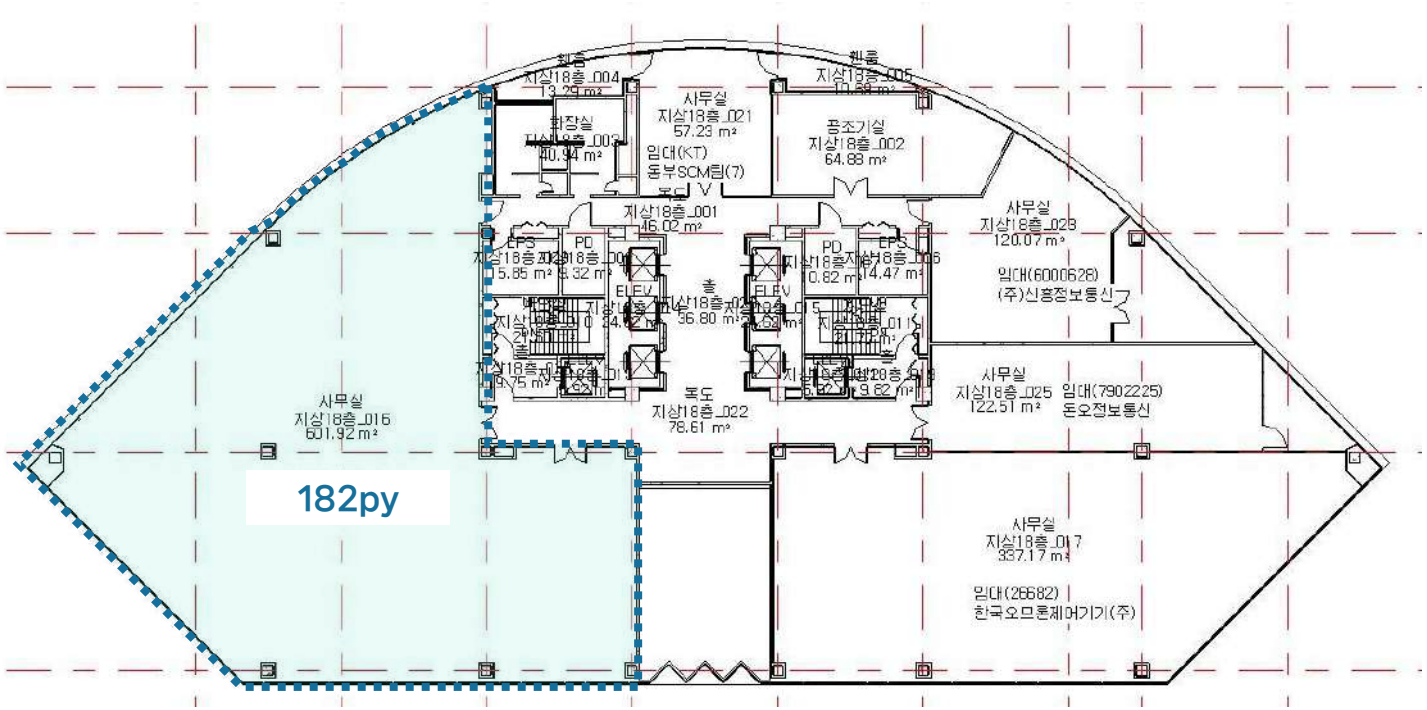


[Contact] 김석준 PM / 010-4223-2487 / sjoon.kim@kt.com

KT범일타워

도면 상세

18F



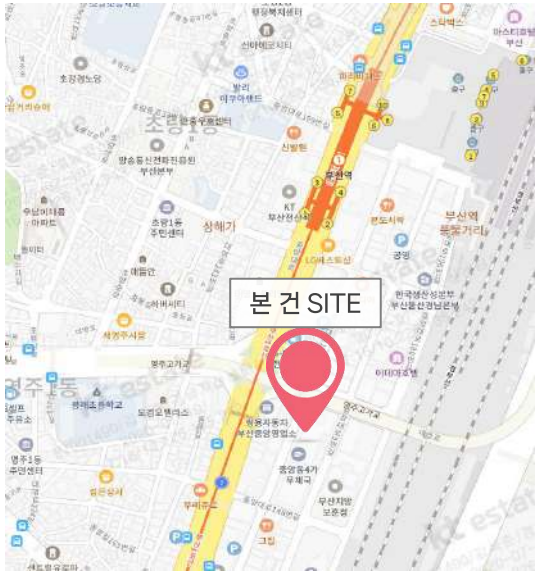
KT부산통신센터

빌딩 개요



소재지	부산광역시 중구 충장대로5번길 72		
위 치	부산역(KTX, 지하철) 1호선 도보 5분	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	1982년 12월	연면적	26,132.45㎡ (7,905.06 py)
주차대수	총 87대 (기계식주차) · 무료 : 임대면적 70 py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	70.90%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대 1,312.39㎡ (369.9 py) / 전용 928.92㎡ (280 py)		
특이사항	· 구내식당 완비, 빌딩 1층 중앙4가 우체국 입점 · 부산역(KTX, 지하철) 및 버스정류장 인접하여 뛰어난 교통편의성		

빌딩 위치

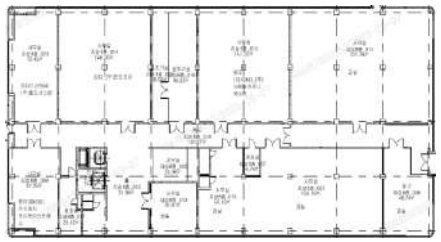


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 변동가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
8F	115	82	520,000	18,000	20,100	즉 시
2F	245	174				
1F	238	169	550,000	21,600		

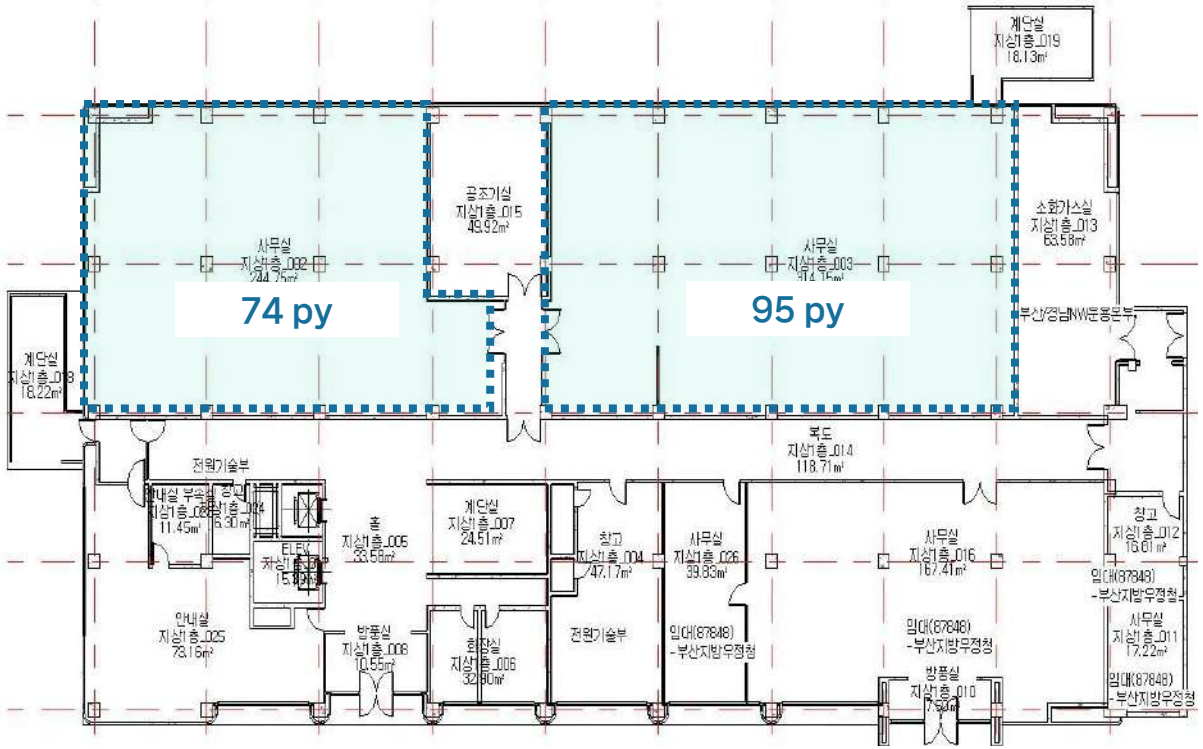
기준층 도면



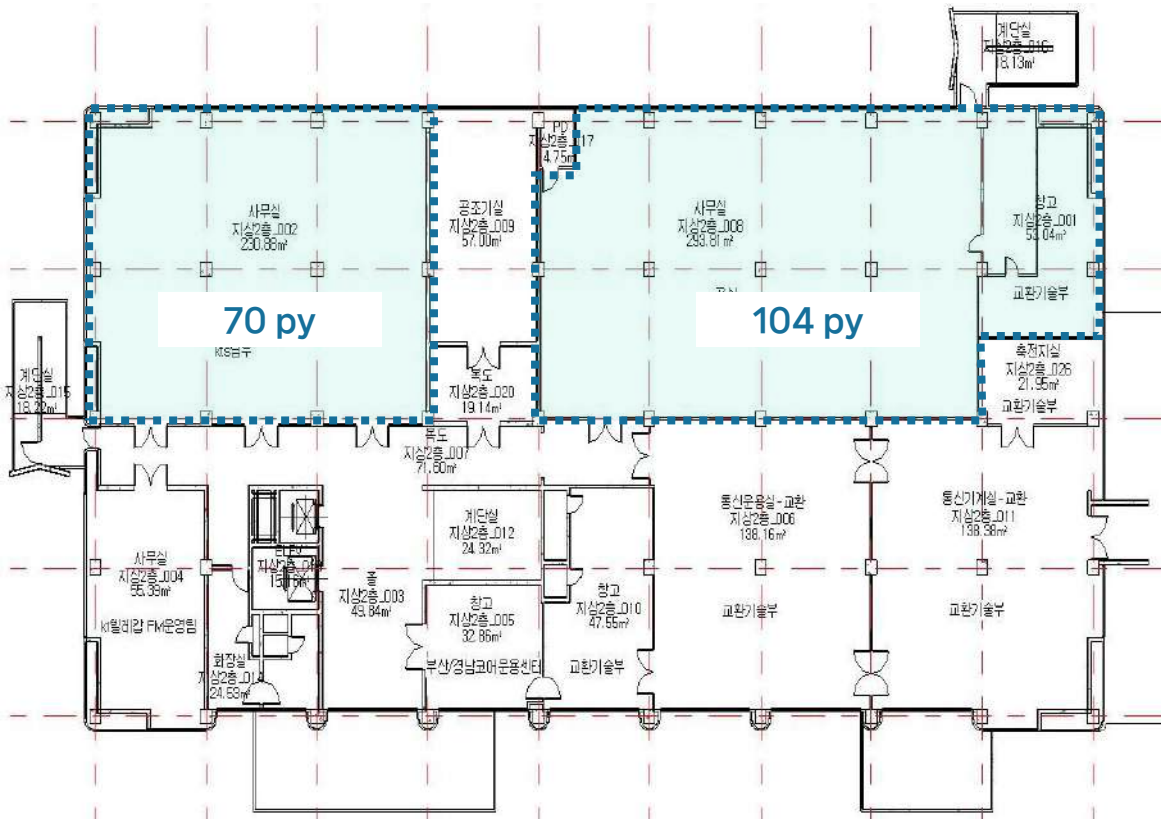
KT부산통신센터

도면 상세

1F



2F

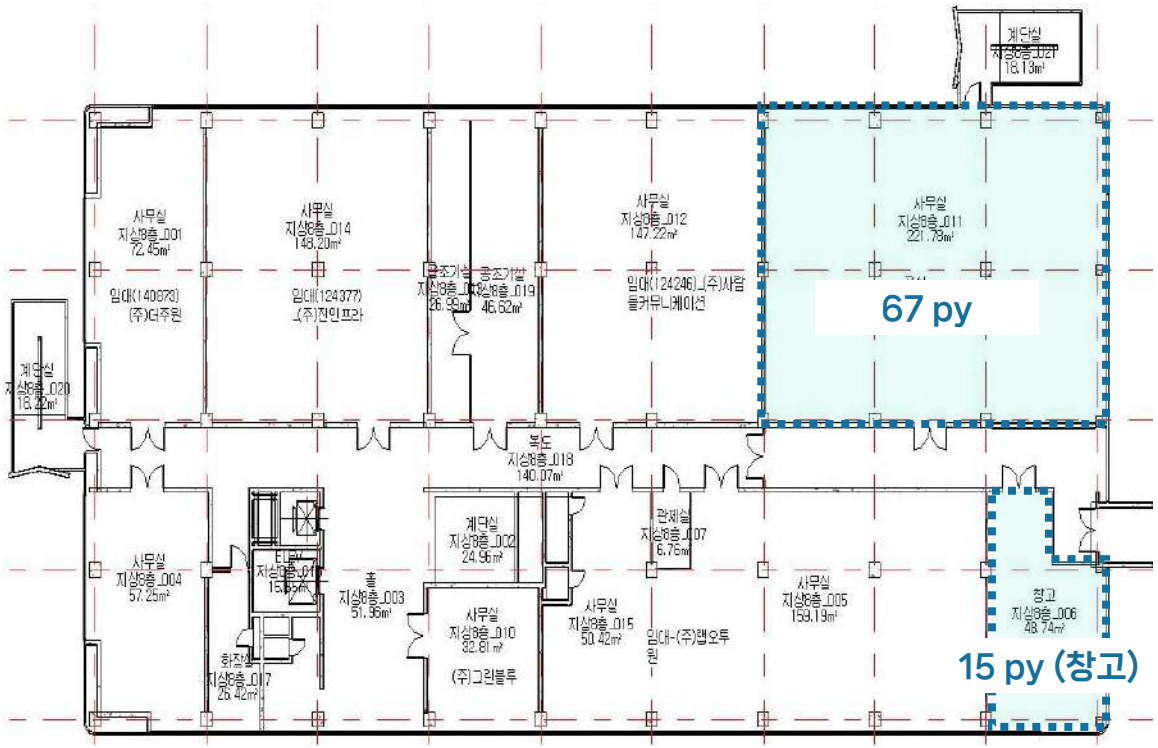


[Contact] 박수진 PM / 010-6369-7437 / sujin.park@kt.com

KT부산통신센터

도면 상세

8F



KT북부산빌딩

빌딩 개요



소재지	부산광역시 사상구 가야대로176번길 53		
위 치	사상IC, 사상구청 자가용 10분 이내	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년 06월	연면적	19,018.02㎡ (2,727.95py)
주차대수	총 106대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	64.4%
		승강기	무
기준층 면적	임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)		
특이사항	· 주례역인근 , 감전역, 사상IC 자가용 10분 이내 · 구내식당 완비		

빌딩 위치

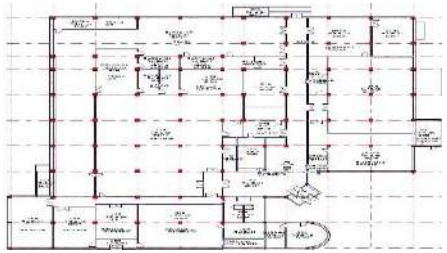


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	156	115	169,000	16,900	13,400	즉 시
3F	79	58				
2F	56	41				
1F	34	25	202,800	20,280	13,400	

기준층 도면

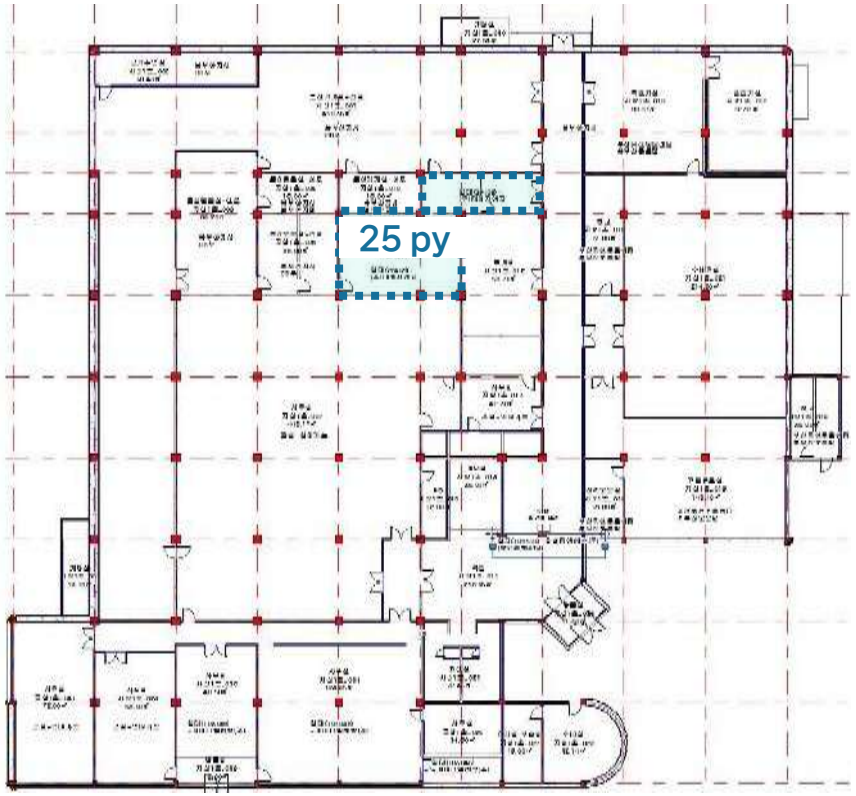


[Contact] 김용현 PM / 010-6656-9355 / yongh.kim@kt.com

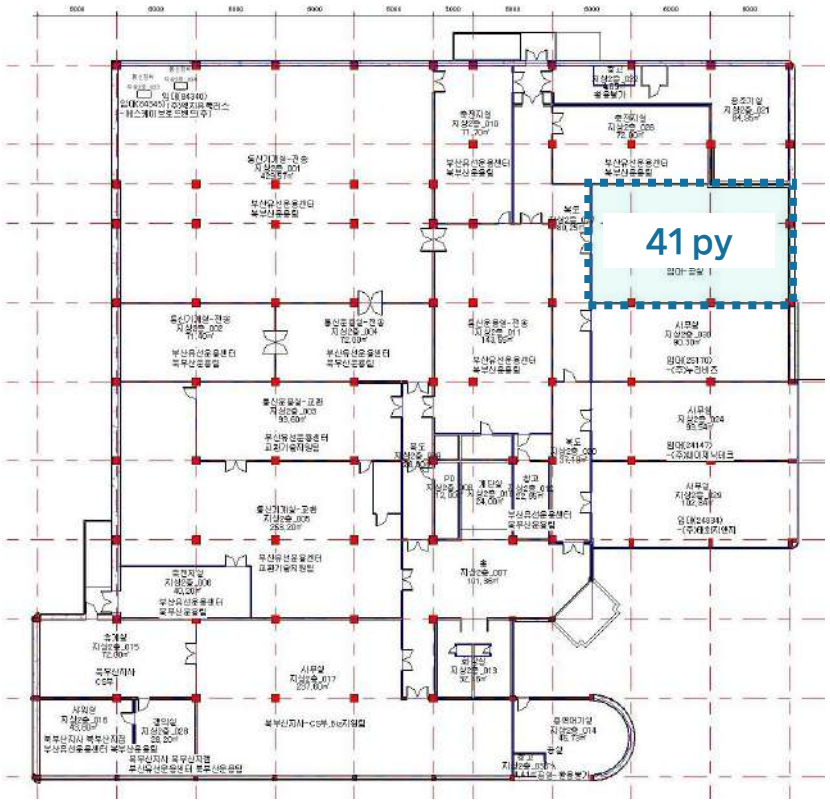
KT북부산빌딩

도면 상세

1F



2F

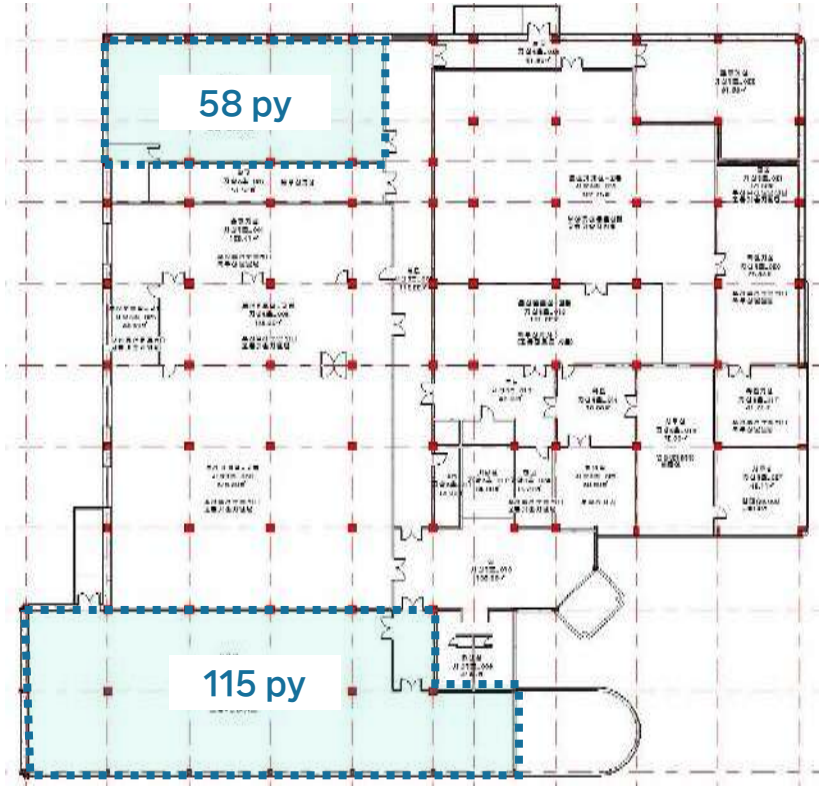


[Contact] 김용현 PM / 010-6656-9355 / yongh.kim@kt.com

KT북부산빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 김용현 PM / 010-6656-9355 / yongh.kim@kt.com

KT기장빌딩

빌딩 개요



소재지	부산광역시 기장군 기장읍 차성로 269		
위 치	기장시장 인근	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1979년	연면적	3,382.80㎡ (1,023.3 py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.0%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 1,361.99㎡ (412 py) / 전용 866.12㎡ (262 py)		
특이사항	· 기장시장 인근 위치(300m 거리)		

빌딩 위치

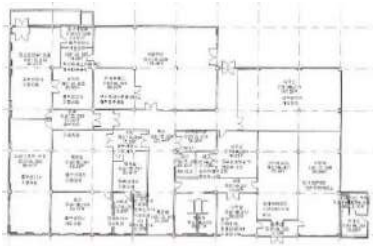


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	99.47	64.75	171,000	17,100	14,600	즉 시

기준층 도면

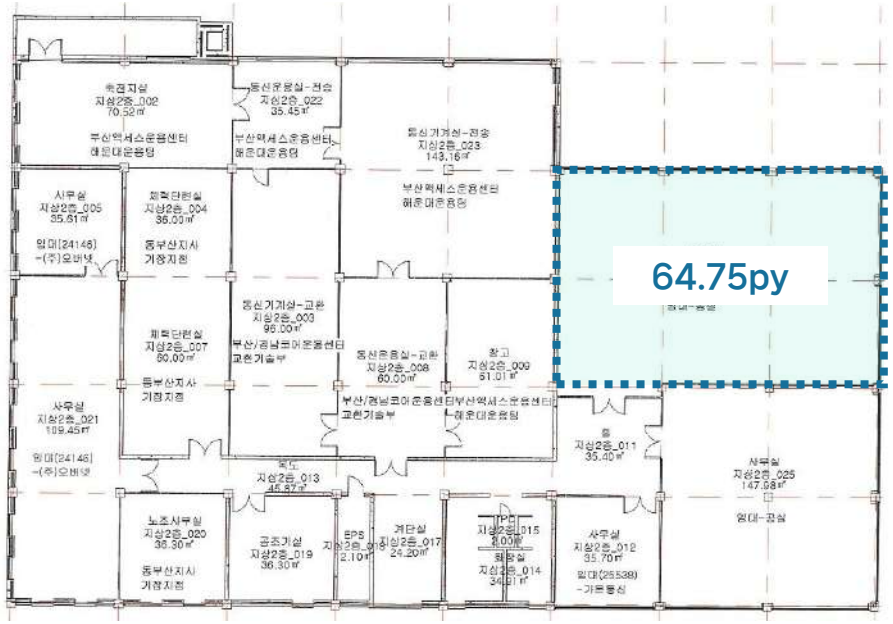


[Contact] 변재현 PM / 010-3067-7675 / jh.byun7675@kt.com

KT기장빌딩

도면 상세

2F



[Contact] 변재현 PM / 010-3067-7675 / jh.byun7675@kt.com

KT중앙빌딩

빌딩 개요



소재지	부산광역시 중구 중앙대로 136		
위 치	부산역(KTX, 지하철) 1호선 도보 10분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년 01월	연면적	10,777.53㎡ (3260 py)
주차대수	총 55대(옥상주차) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 120,000원/대(VAT별도)	전용률	73.90%
		승강기	총 3대 (승객용 1대, 차량용 2대)
기준층 면적	임대 1,854.77㎡ (561 py) / 전용 1,256.14㎡ (380py)		
특이사항	· 입지조건 편리(KTX부산역 및 지하철 1호선) · 중앙대로변 위치		

빌딩 위치

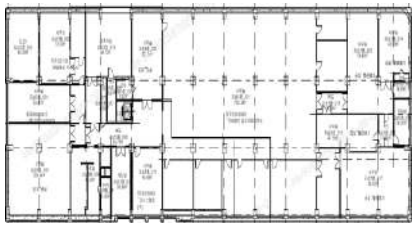


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	24	17	450,000	20,100	17,200	즉 시
4F	55	41				
3F	180	133				
1F	175	129	500,000	24,200		

기준층 도면

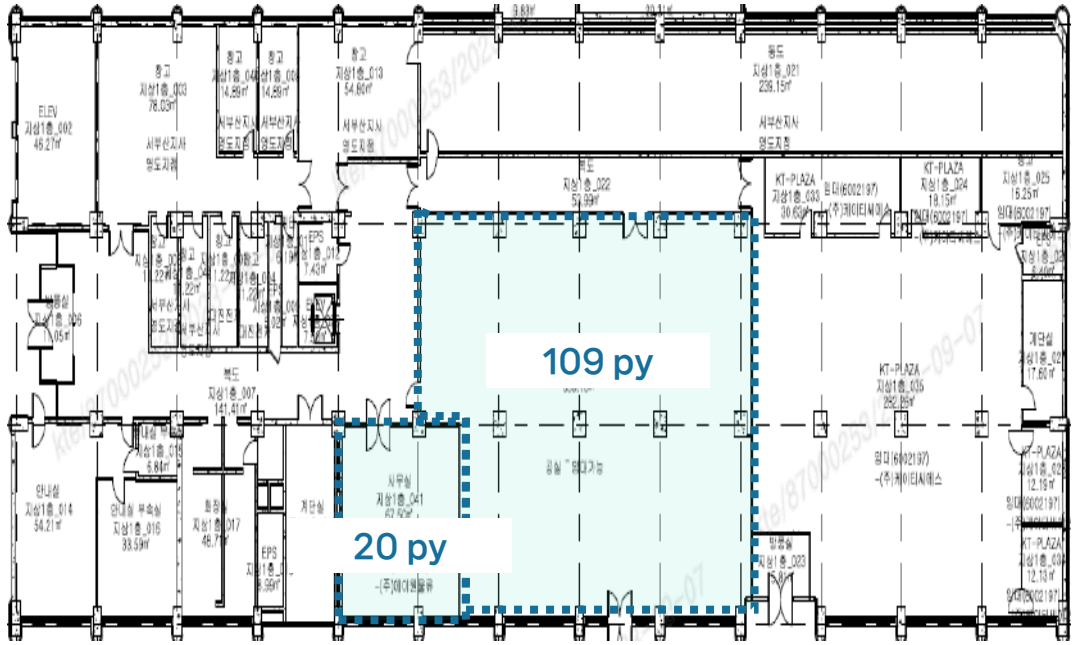


[Contact] 박수진 PM / 010-6369-7437 / sujin.park@kt.com

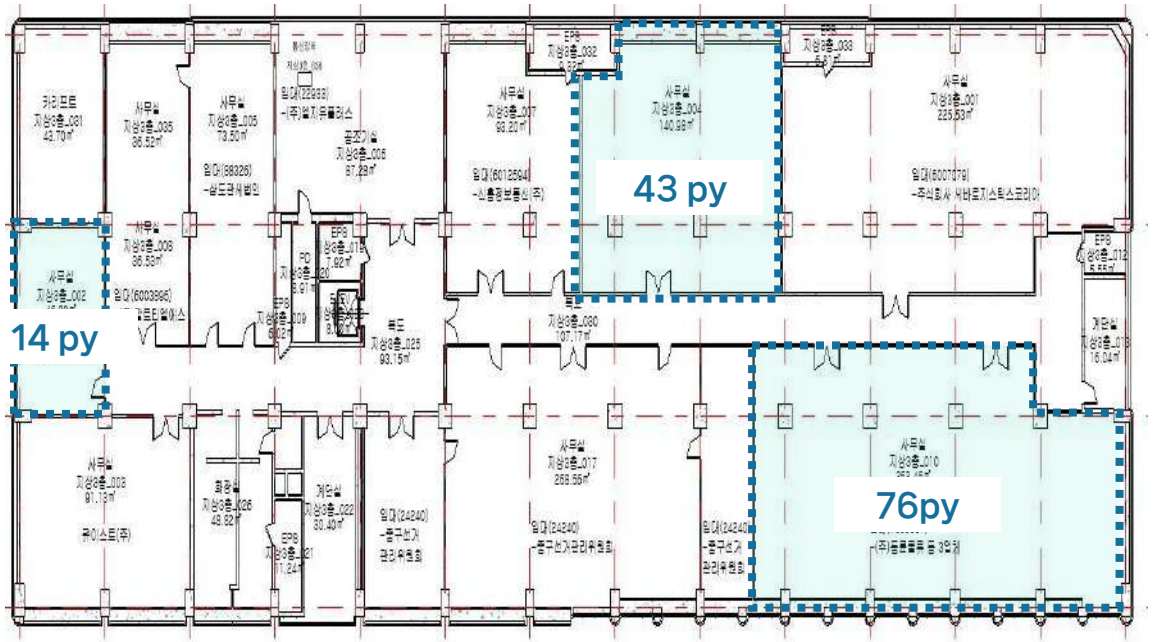
KT중앙빌딩

도면 상세

1F



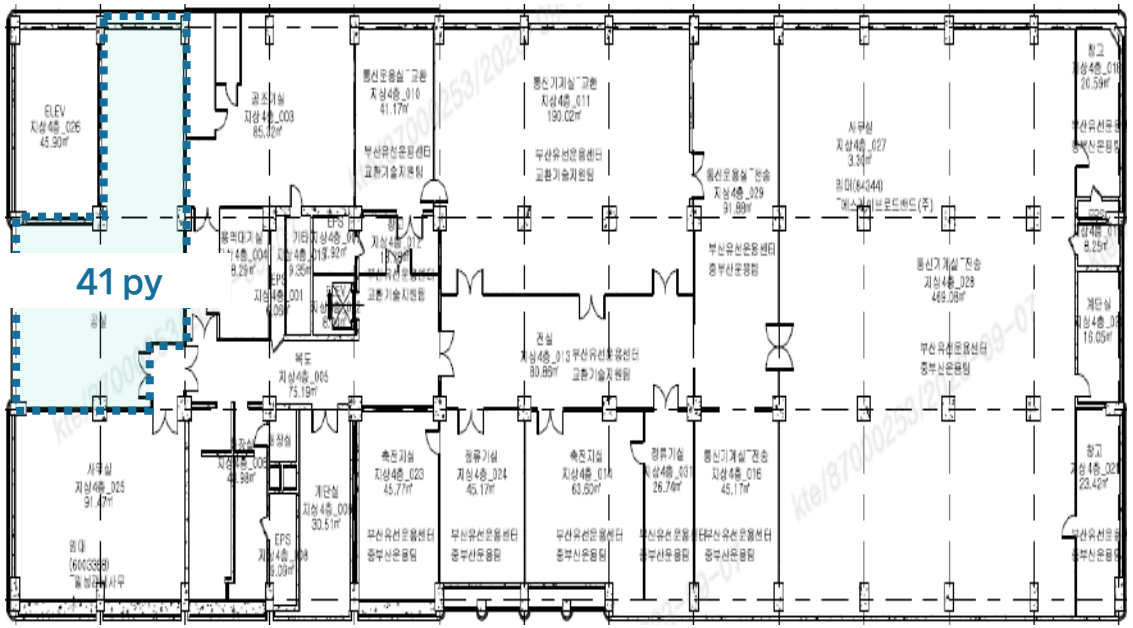
3F



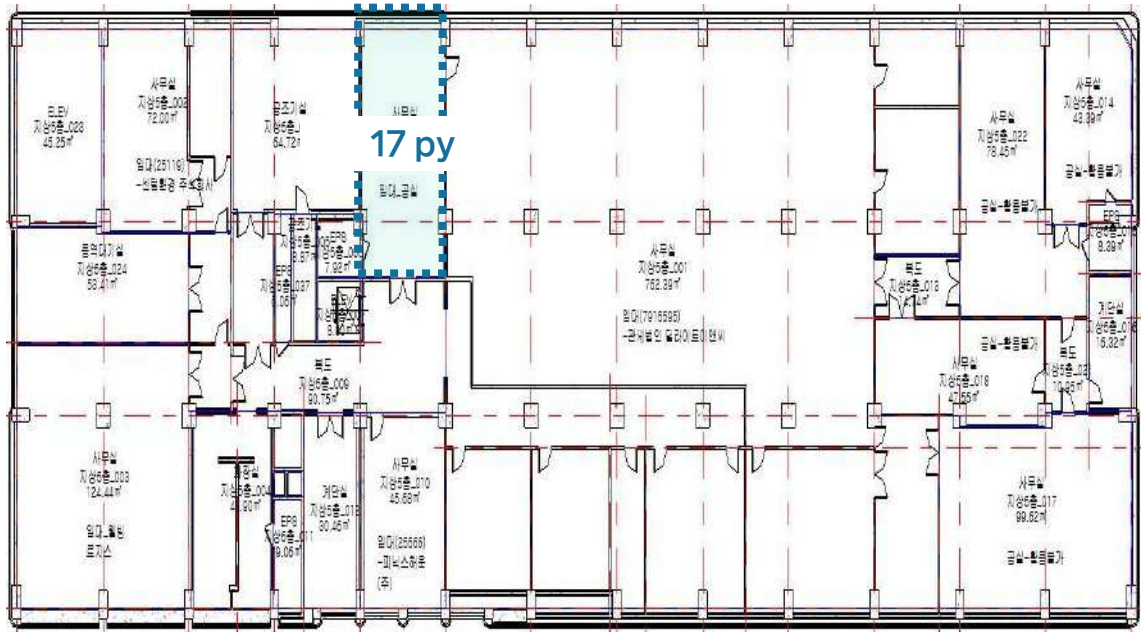
[Contact] 박수진 PM / 010-6369-7437 / sujin.park@kt.com

도면 상세

4F



5F



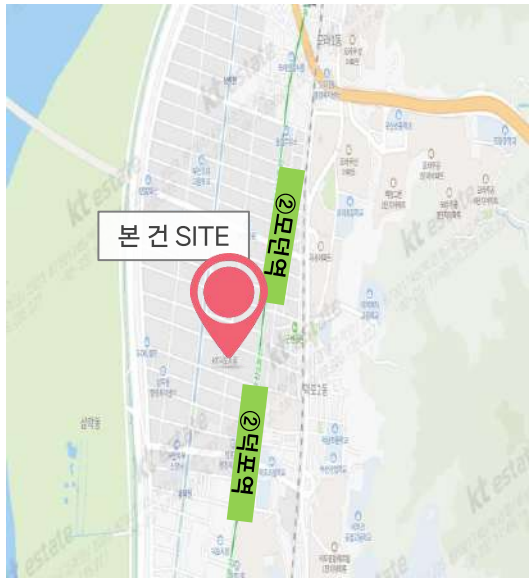
KT덕포빌딩

빌딩 개요



소재지	부산광역시 사상구 덕포동 삼덕로 45번길 75		
위 치	2호선 모던역 도보 7분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1990년	연면적	4,686.05㎡ (1,717py)
주차대수	총 50대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	71.60%
		승강기	무
기준층 면적	임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)		
특이사항	· 인근 모던역 도보 7분 · 인근상가, 식당 분포 매우 많음 · 주차장 매우 넓음		

빌딩 위치

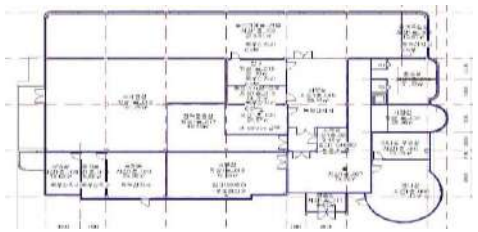


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	31	22	166,000	16,600	14,500	즉 시
3F	31	22				

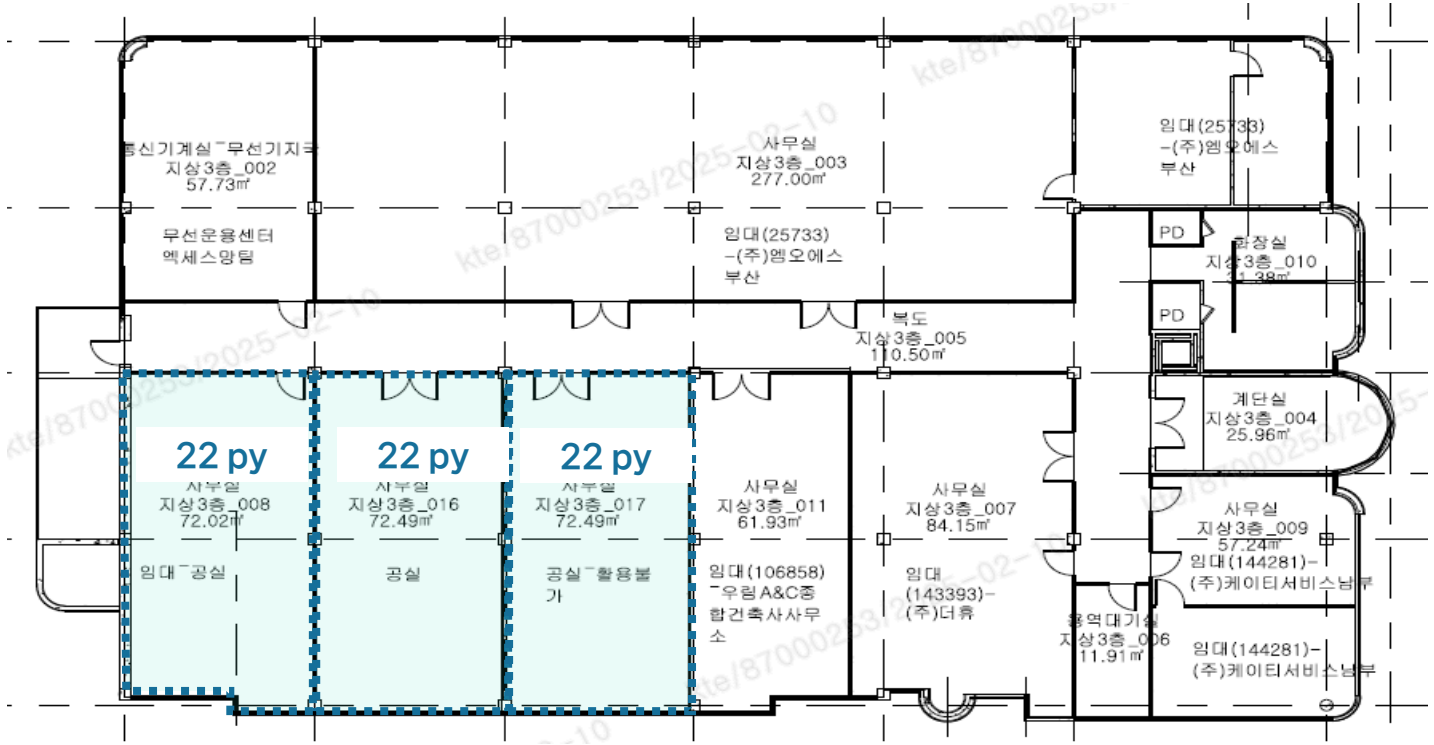
기준층 도면



KT덕포빌딩

도면 상세

3F



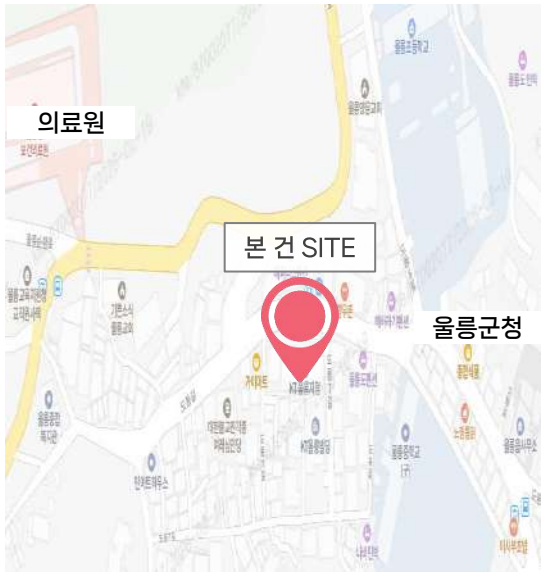
KT울릉빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 울릉군 울릉읍 도동길 193		
위 치	울릉군청, 울릉의료원, 우체국 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1998년 3월	연면적	3,254.24㎡ (984.4 py)
주차대수	총 12대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.2%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 757㎡ (229 py) / 전용 586㎡ (177 py)		
특이사항	· 울릉 도동항 인근 위치(군청, 등기소, 우체국 등 주요 행정기관 위치) · 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치

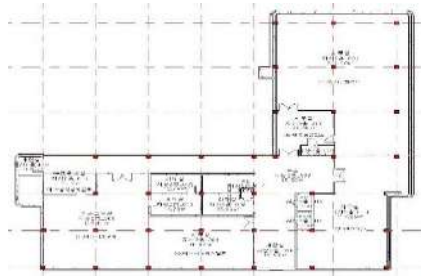


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	116.83	72.67	148,000	14,800	12,800	즉 시

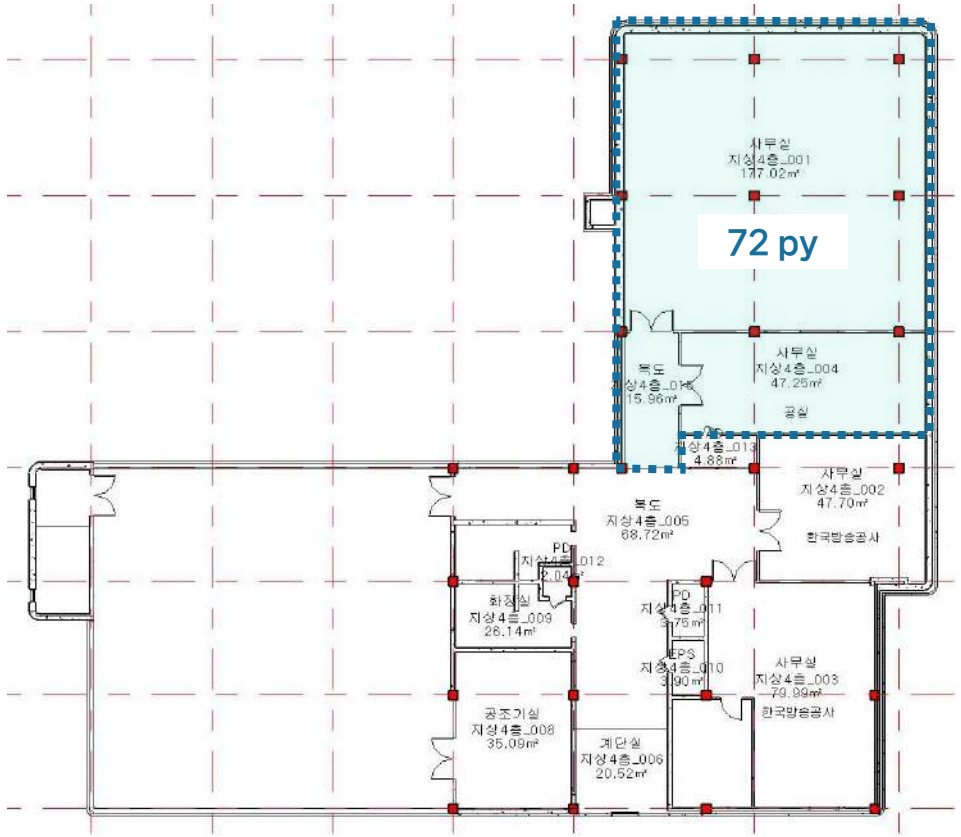
기준층 도면



KT울릉빌딩

도면 상세

4F



KT울릉빌딩

▨ 공실 내부

기준층







[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

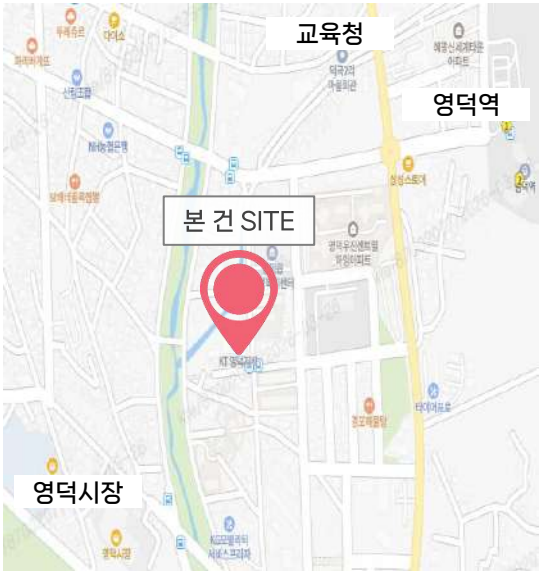
KT영덕빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 영덕군 영덕읍 우곡길 53		
위 치	영덕읍사무소, 교육청 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 12월	연면적	3,695.98㎡ (1,118 py)
주차대수	총 15대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.1%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,656.7㎡ (501 py) / 전용 1,144.8㎡ (346 py)		
특이사항	· 영덕역 인근 위치(읍사무소, 교육청 등 주요 행정기관 위치) · 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치

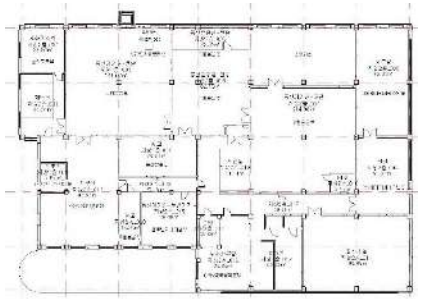


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	78.61	54.32	153,000	12,300	14,400	즉 시
	24.19	16.72				
	94.95	65.61				
	17.38	12.01				
	56.54	39.07				

기준층 도면

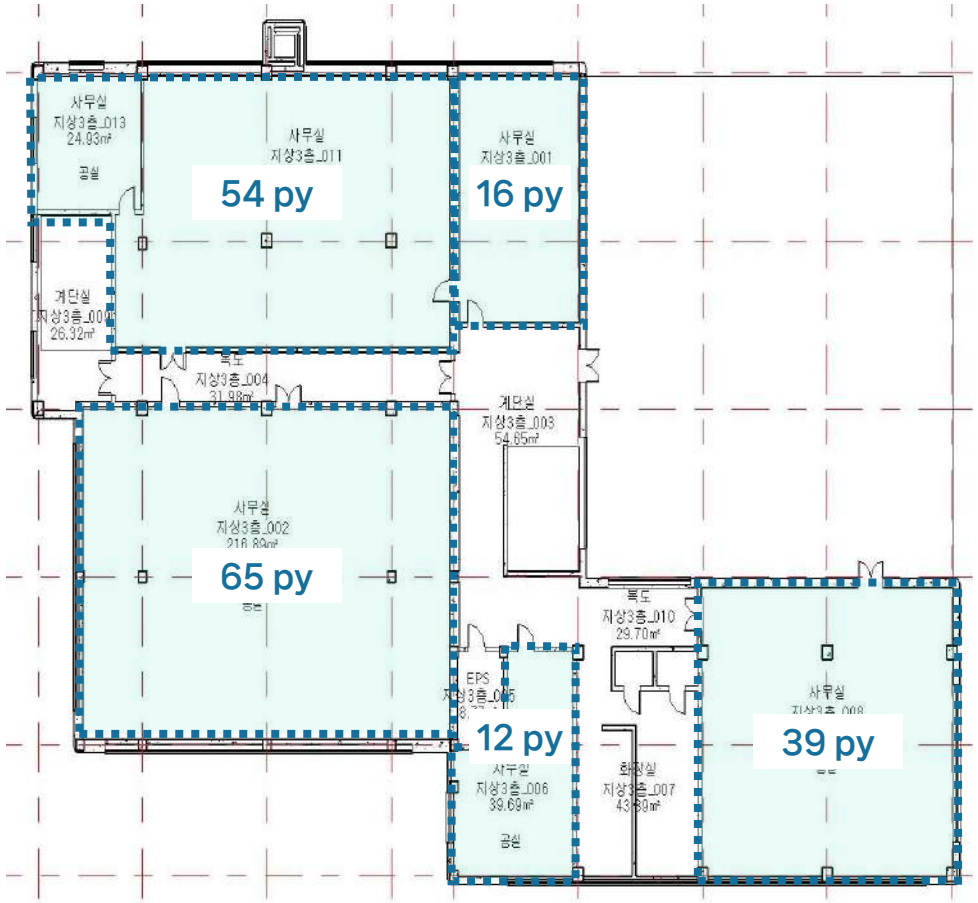


[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

KT영덕빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

KT영덕빌딩

▨ 공실 내부

기준층







[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

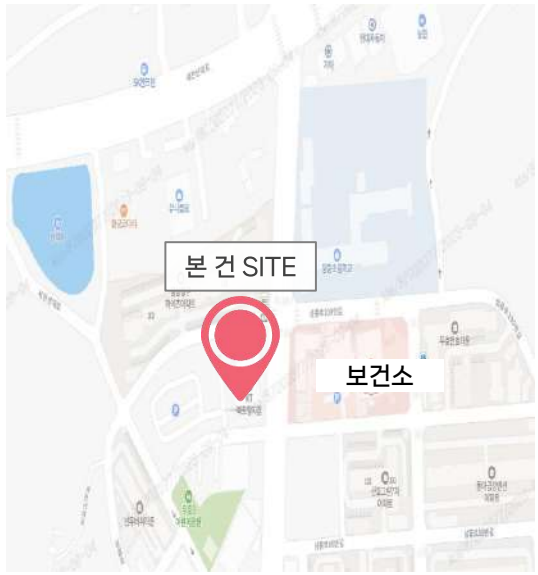
KT북포항빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 포항시 북구 삼흥로 95		
위 치	보건소, 포항여객선 터미널 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 7월	연면적	9,472.41㎡ (2,865.4 py)
주차대수	총 130대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	60.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,684.27㎡ (509 py) / 전용 1,294.45㎡ (392 py)		
특이사항	· 북구 장성동 주거밀집지역에 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

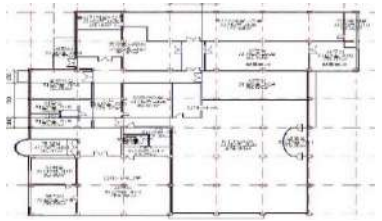


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	63.93	38.93	156,000	9,380	14,500	즉 시 (용도 : 창고)
	61.94	37.72	314,000	14,300	15,300	`27.01.01.자 (R/F 매년 3개월)
4F	111.71	68.03	314,000	14,300	15,300	즉 시 (R/F 매년 3개월)

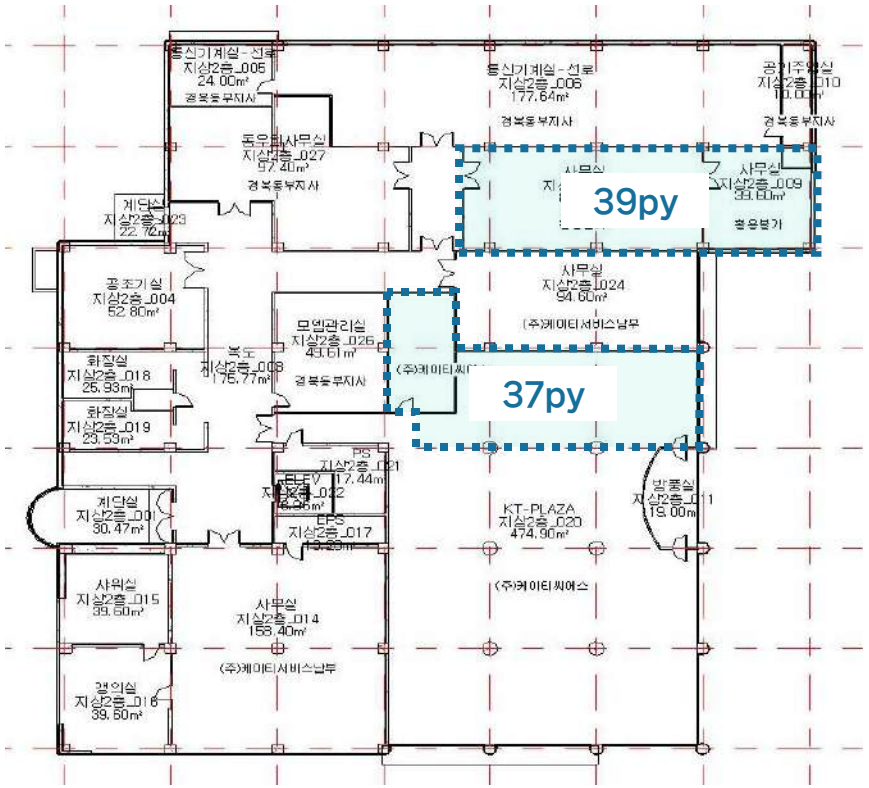
기준층 도면



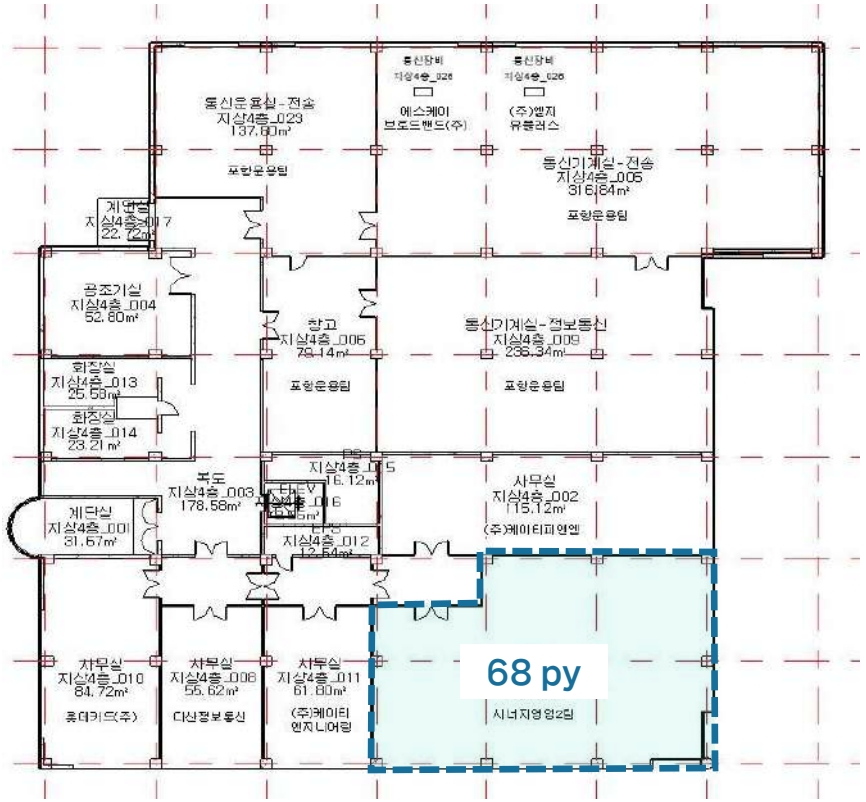
KT북포항빌딩

도면 상세

2F



4F



KT북포항빌딩

▨ 공실 내부

기준층







[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

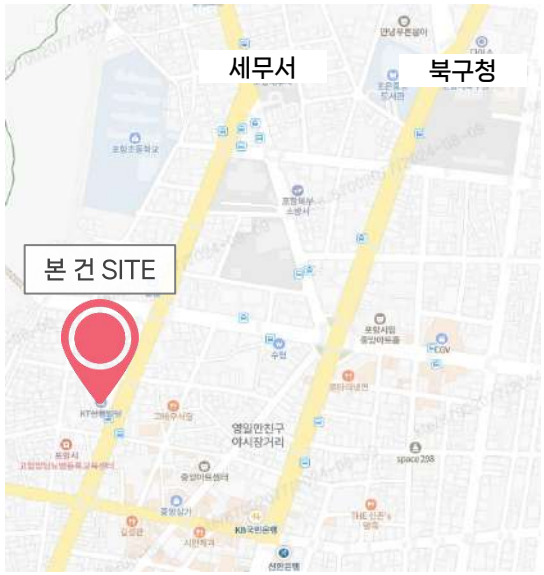
KT신흥빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 포항시 북구 용당로 143		
위 치	포항북구청, 세무서 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 7월	연면적	4,190.14㎡ (1,269.7 py)
주차대수	총 27대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.0%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,438.07㎡ (435 py) / 전용 1,274.66㎡ (386 py)		
특이사항	· 포항 구 시가지(죽도시장, 세무서 등) 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	59.60	43.51	168,000	12,600	11,600	즉 시

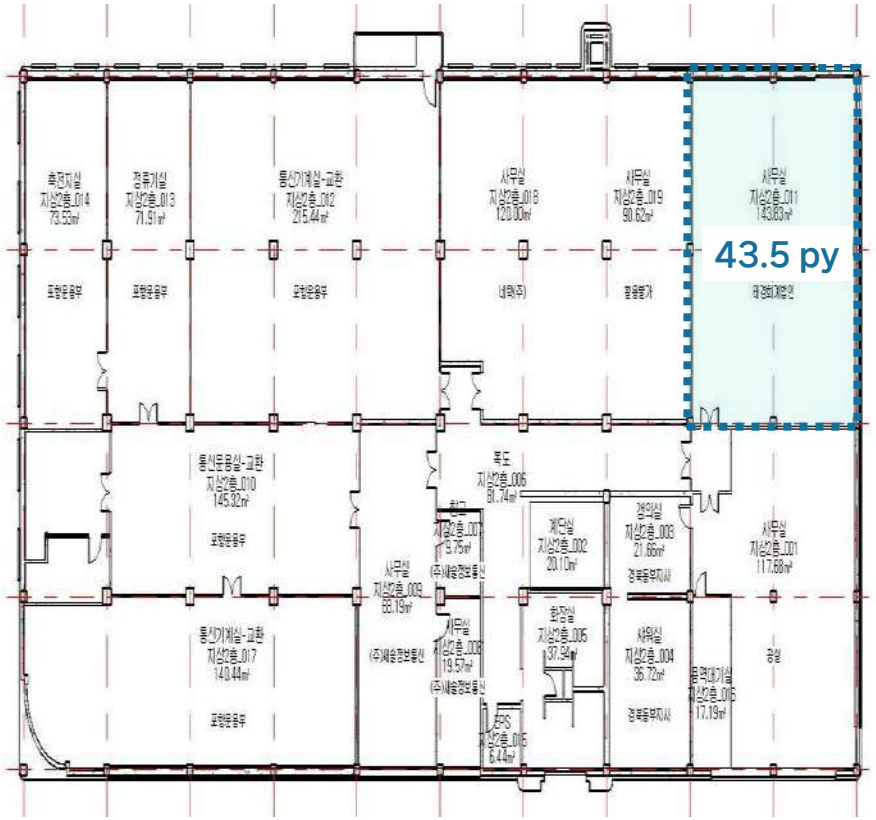
기준층 도면



KT신흥빌딩

도면 상세

2F



[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

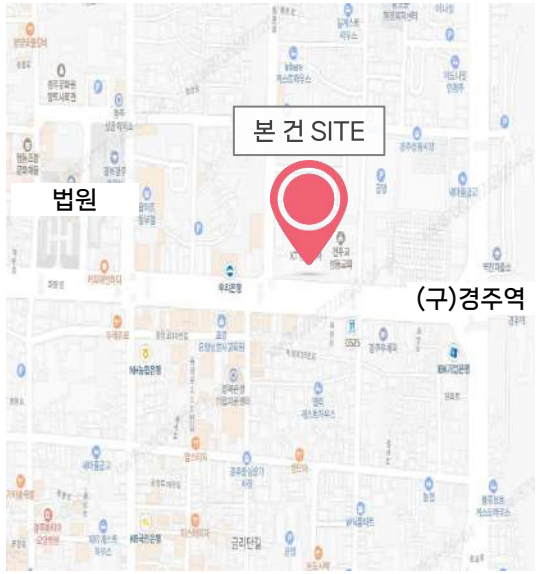
KT경주빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 경주시 화랑로 125		
위 치	(구)경주역 인근, 대구지방법원 420m	빌딩규모	B2 / 5F
준공년도	2001년 10월	연면적	15,745.24㎡ (4,762.9 py)
주차대수	총 219대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.5%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 2,293.28㎡ (694 py) / 전용 1,755.89㎡ (531 py)		
특이사항	· 지역 랜드마크, (구)경주역, 대구지방법원 경주지원 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

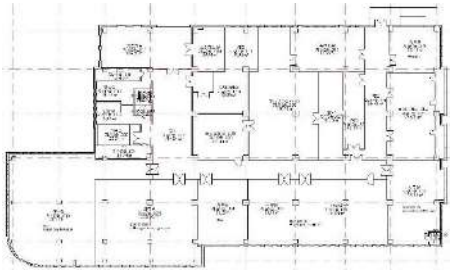


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	146.94	85.96	259,000	25,900	23,700	즉시
2F	46.12	26.98				
2F	120.68	70.60				'26년 10월
5F	97.63	57.11				즉시
5F	37.62	22.01				

기준층 도면

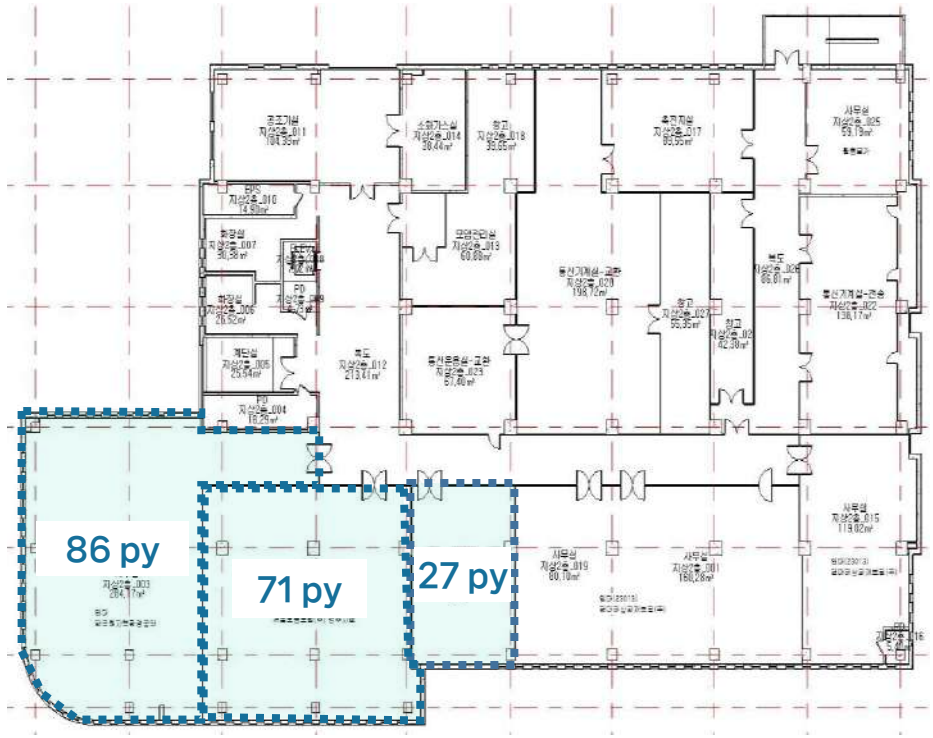


[Contact] 공태영 PM / 010-2737-1615 / ty.kong@kt.com

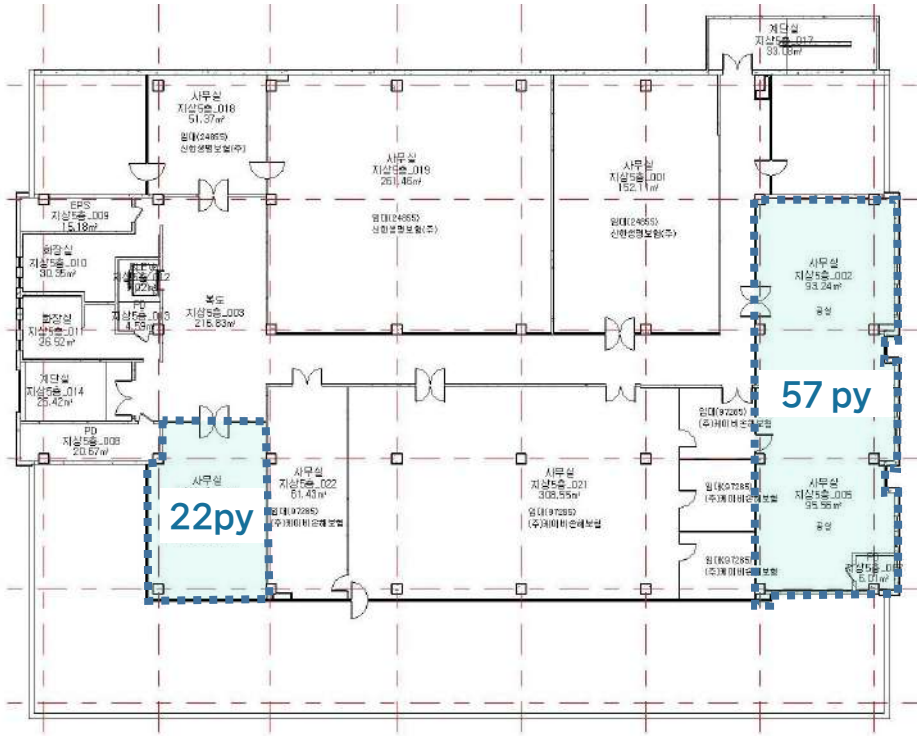
KT경주빌딩

도면 상세

2F



5F



[Contact] 공태영 PM / 010-2737-1615 / ty.kong@kt.com

KT경주빌딩

▨ 내부 현황 (1층 로비)






▨ 내부 현황 (공실, 최신형 E/V 및 구내식당)






[Contact] 공태영 PM / 010-2737-1615 / ty.kong@kt.com

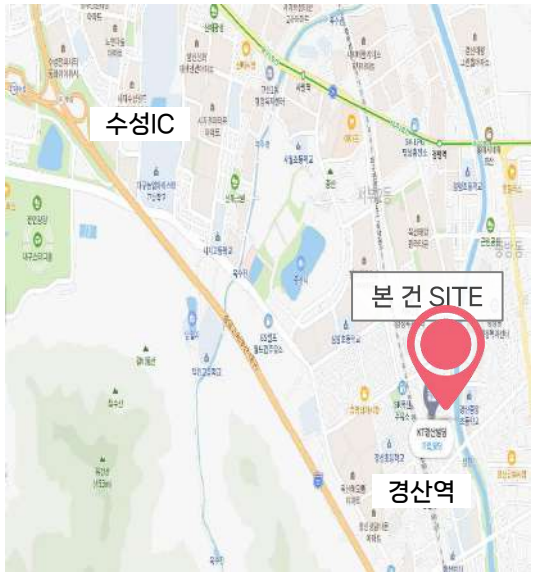
KT경산빌딩

빌딩 개요



소재지	경산시 경산로 154		
위 치	경산역(경부선) 도보 5분	빌딩규모	B2 /6F
준공년도	1982년 01월	연면적	8,166.84㎡ (2,470py)
주차대수	총 50대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.6%
		승강기	총 2대 (승객용 1대, 주차용 1대)
기준층 면적	임대 1,474.46㎡ (446py) / 전용 1,123.10㎡ (340py)		
특이사항	· 수성IC 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	82.41	40.05	127,000	12,700	13,200	즉 시
3F	46.67	22.68				
4F	31.43	15.28				

기준층 도면

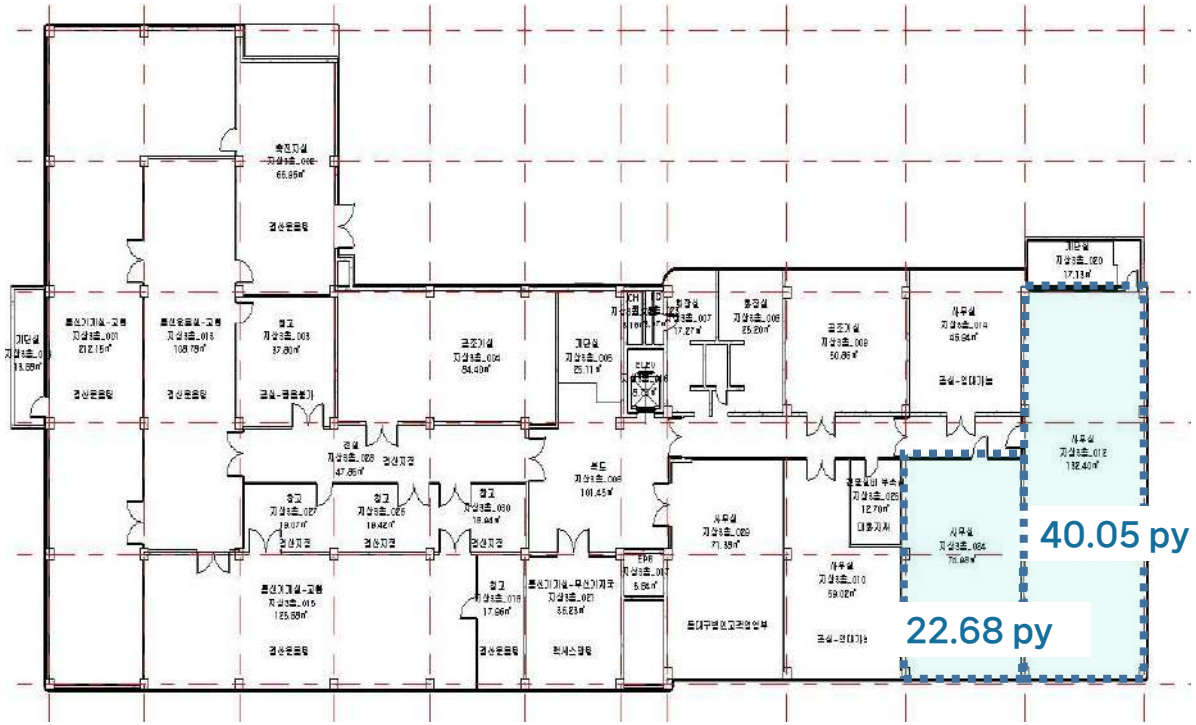


[Contact] 정주환 PM / 010-9895-3966 / juhwan.jung@kt.com

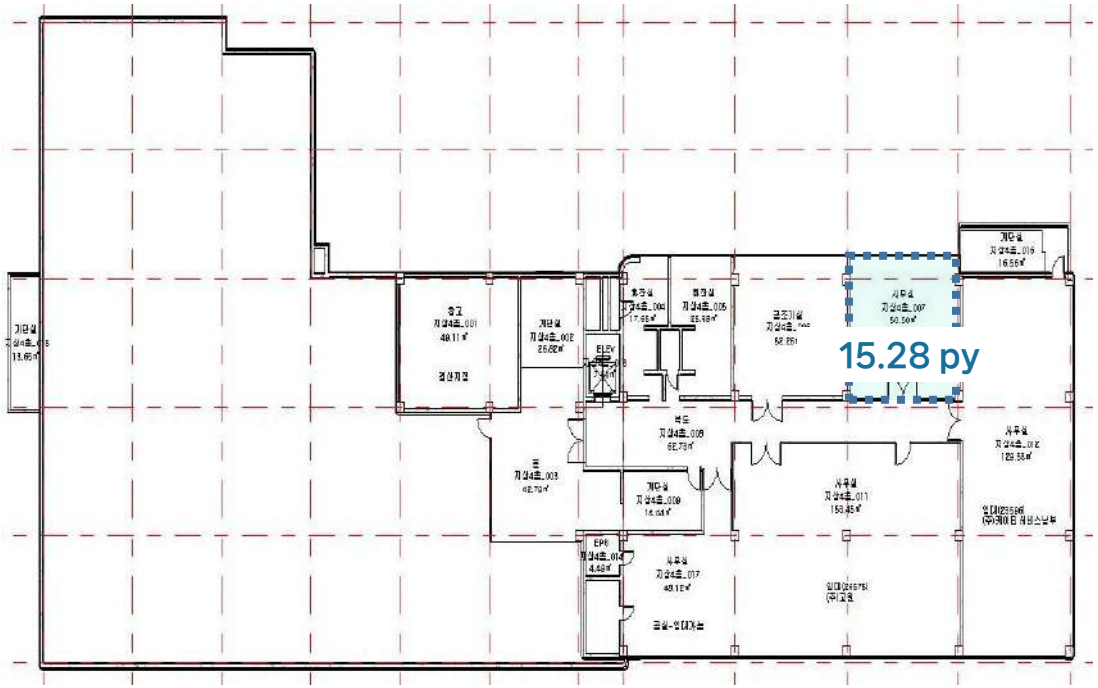
KT경산빌딩

도면 상세

3F



4F



[Contact] 정주환 PM / 010-9895-3966 / juhwan.jung@kt.com

KT김천빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 김천시 시민로 10		
위 치	김천TG에서 800m, 시민탑삼거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2007년 10월	연면적	4,435.13㎡ (1,342 py)
주차대수	총 92대 (자주식) · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,243.08㎡ (376.03 py) / 전용 908..69㎡ (274.88 py)		
특이사항	· 경부고속도로 김천IC 인근 교통요지 · 내부 기둥없는 효율적인 공간활용 가능, 100% 자주식 주차		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	59.22	43.29	320,000	13,100	15,500	즉 시
4F	58.33	42.64				
5F	89.38	65.34				

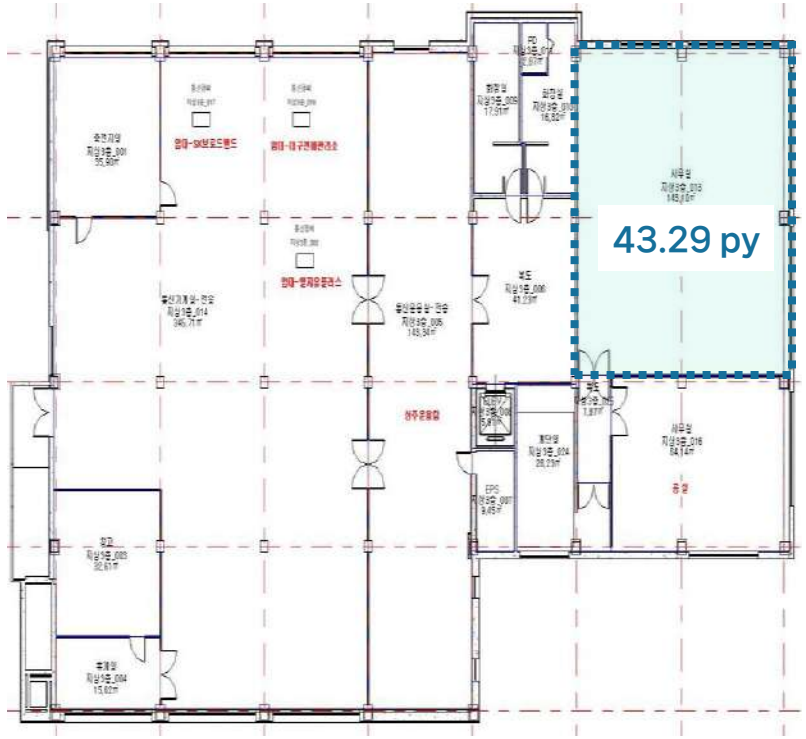
기준층 도면



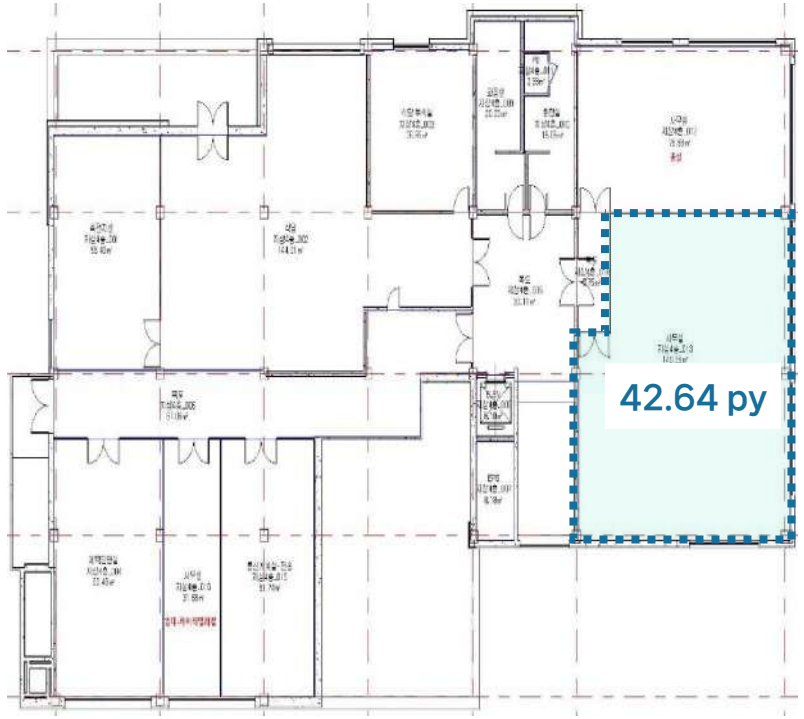
KT김천빌딩

도면 상세

3F



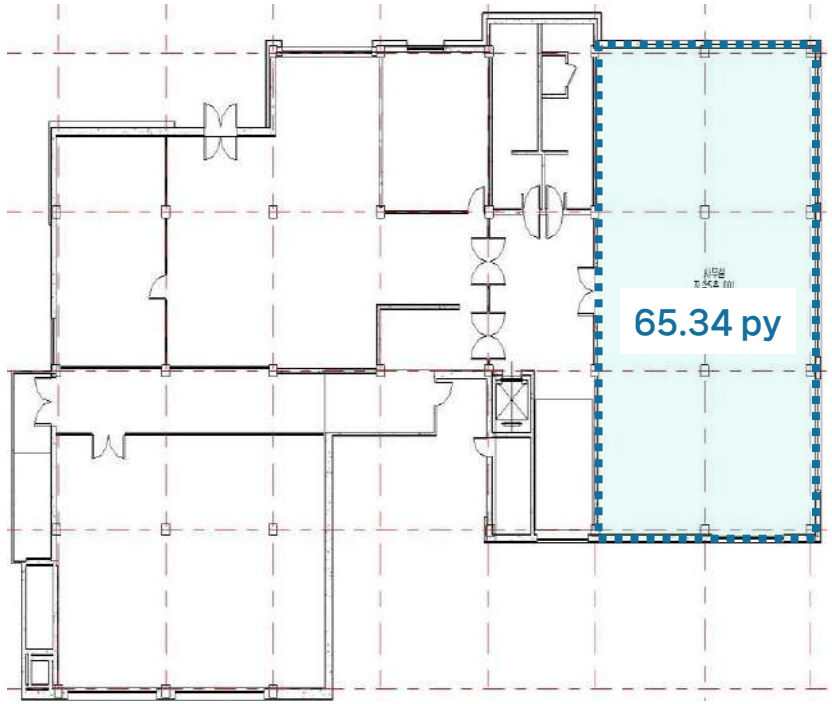
4F



[Contact] 공태영 PM / 010-2737-1615 / ty.kong@kt.com

도면 상세

5F



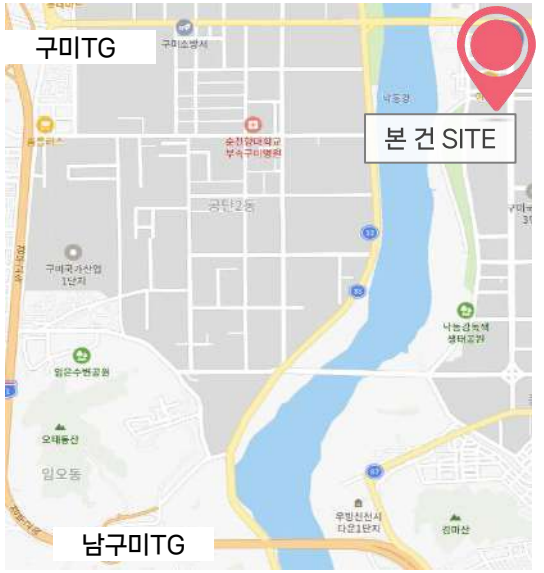
KT임수빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 구미시 3공단 2로 303		
위 치	경부고속도로 구미&남구미TG 인근공단	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2005년 10월	연면적	6,837.96㎡ (2,068 py)
주차대수	총 143대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.3%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,513.30㎡ (458 py) / 전용 927.65㎡ (281 py)		
특이사항	· 경부고속도로 인근 교통요지 · 보안/청소/시설관리 우수, 100% 자주식 주차 및 여건 매우 우수		

빌딩 위치

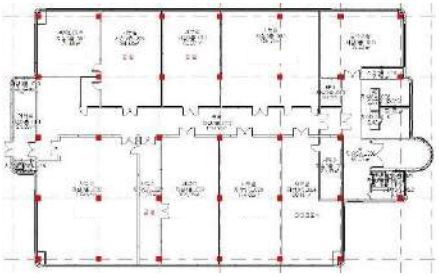


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	40.64	24.91	119,000	11,900	12,900	즉 시
4F	109.56	67.16				

기준층 도면

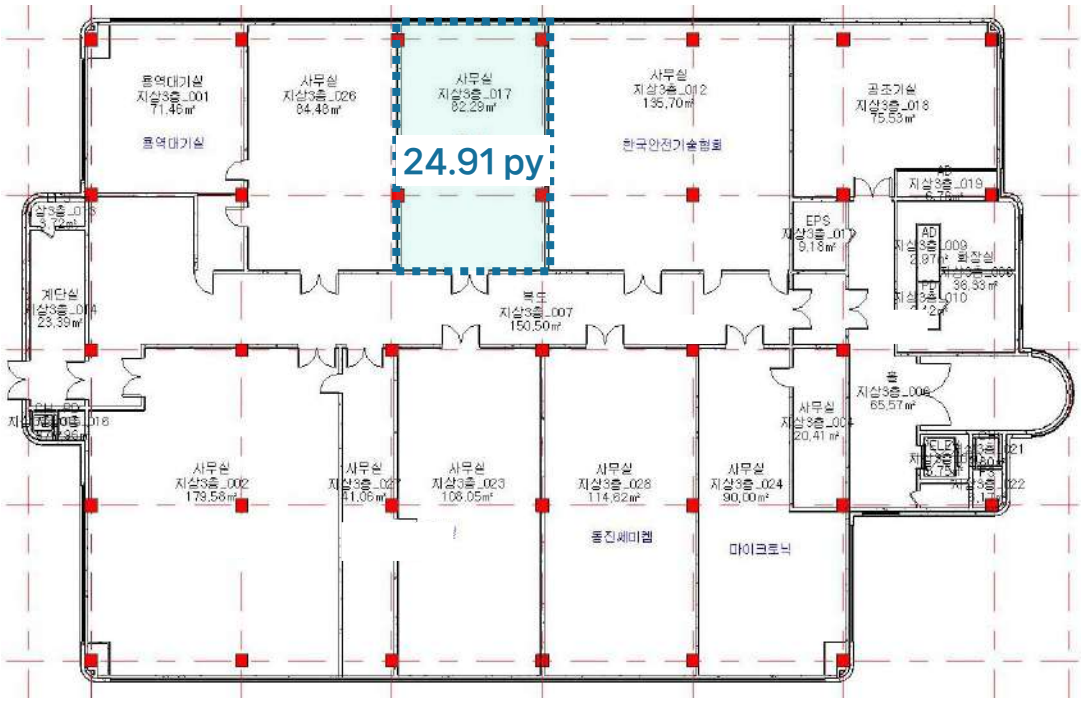


[Contact] 공태영 PM / 010-2737-1615 / ty.kong@kt.com

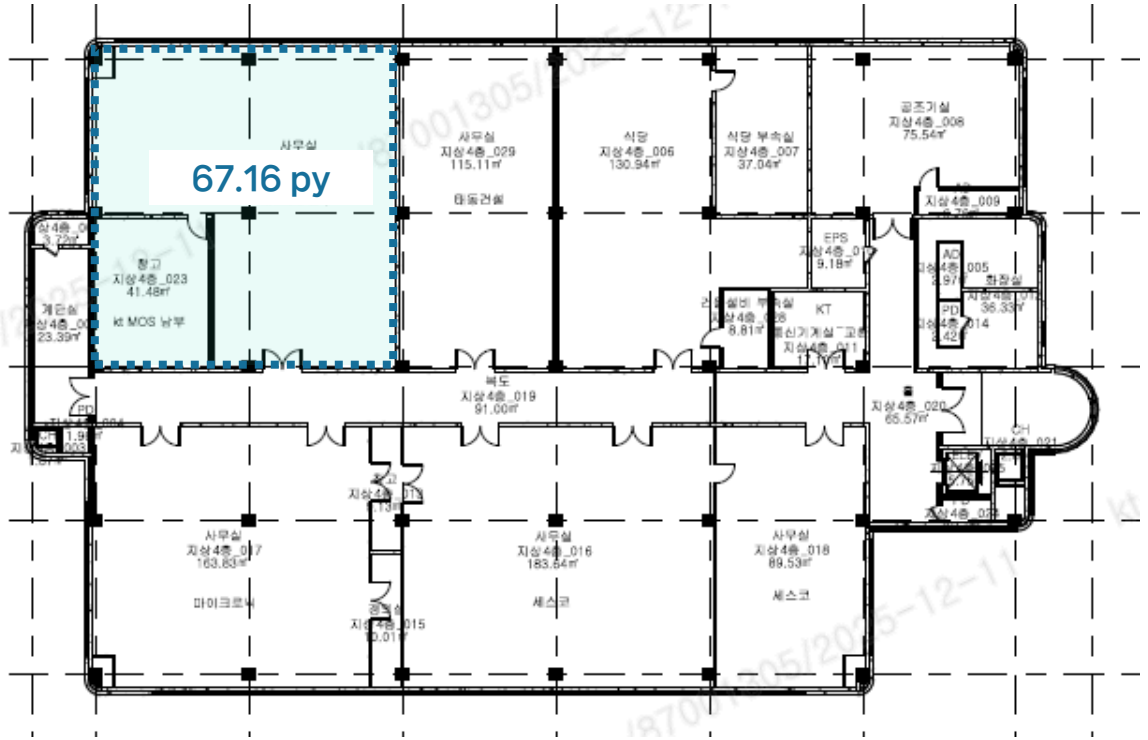
KT임수빌딩

도면 상세

3F



4F



KT문경빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 문경시 영신로 6		
위 치	문경시 점촌동 중심지(점촌역 200m)	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년	연면적	5,117.00㎡ (1,547.89py)
주차대수	총 주차대수 44대 자주식 주차 : 지하10, 지상34 무료 : 임대면적 40py당 1대	전용률	54.6%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 1,215.44㎡ (367.67py) / 전용면적 663.63㎡ (200.74py)		
특이사항	점촌역 200m, 버스터미널 1km 인근 교통요지		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	94.69	51.70	340,000	13,600	14,400	즉 시
2F	46.20	25.23				

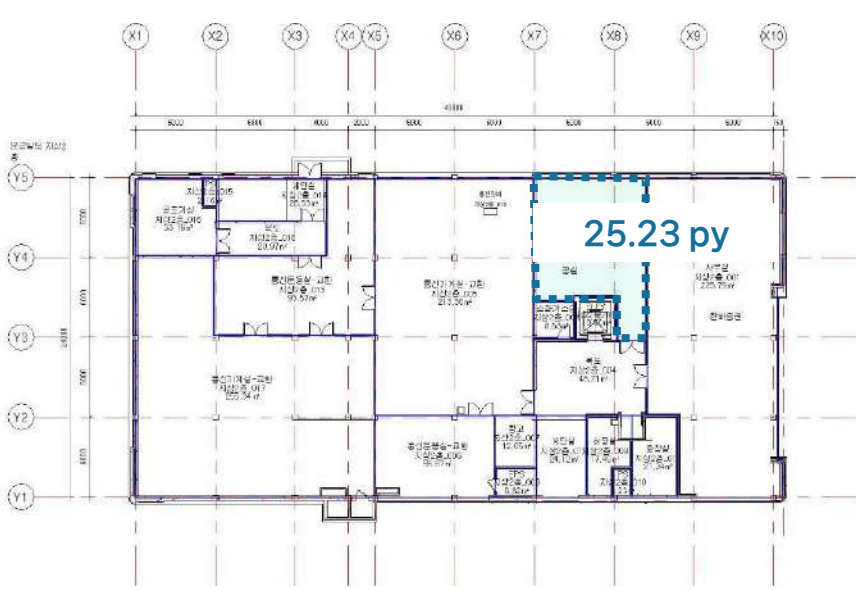
기준층 도면



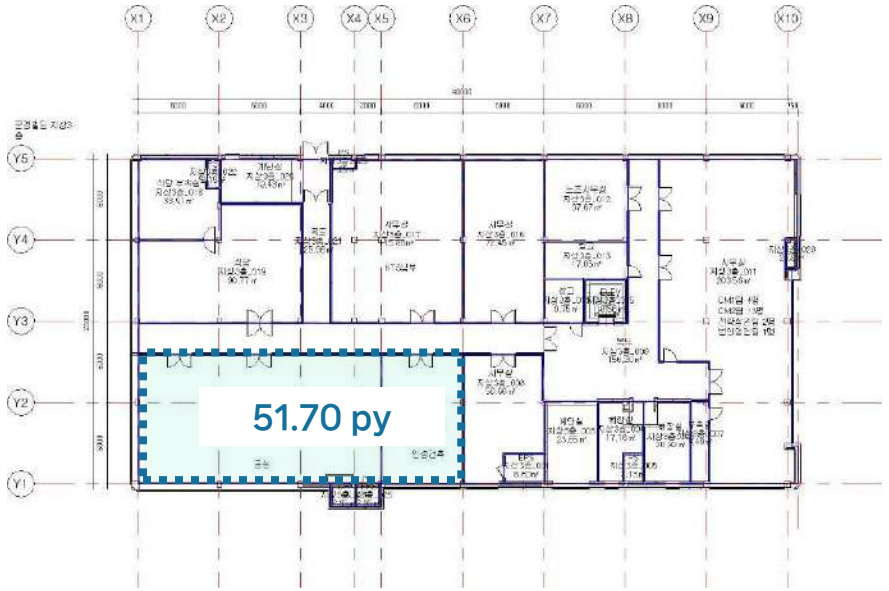
KT문경빌딩

도면 상세

2F



3F



[Contact] 박경석 PM / 010-2835-1109 / getme.park@kt.com

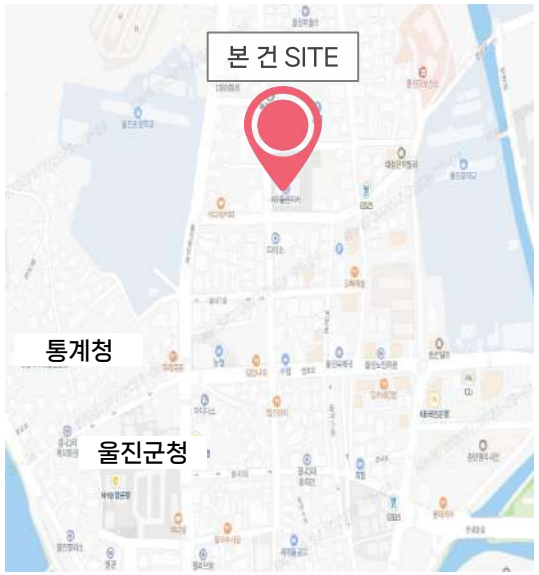
KT울진빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 울진군 울진읍 읍내8길 25		
위 치	울진군청, 읍사무소, 보건소 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	2010년 6월	연면적	3,733.95㎡ (1,129.5 py)
주차대수	총 69대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	46.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 733.64㎡ (222 py) / 전용 495.31㎡ (150 py)		
특이사항	· 울진군청, 통계청, 시중은행 등 관공서 인근 위치(반경 300m 이내) · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

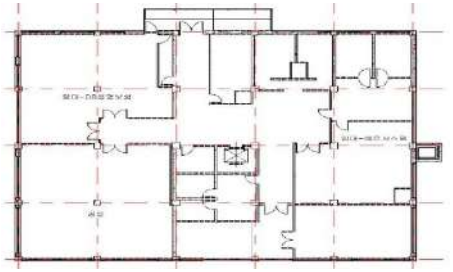


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	111.56	51.32	126,000	12,600	13,300	즉 시

기준층 도면

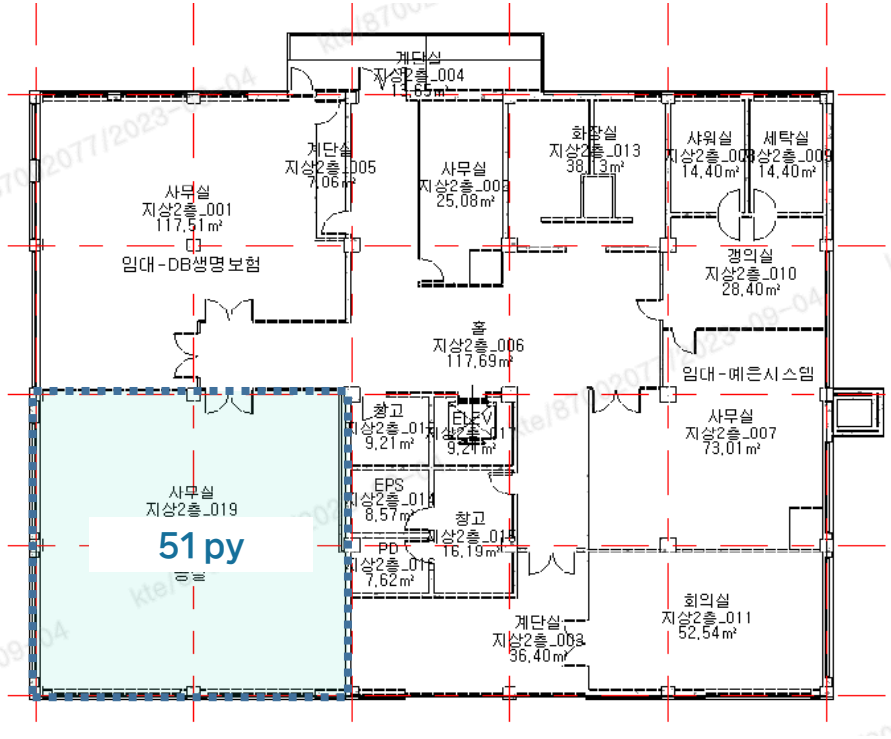


[Contact] 노형진 PM / 010-7366-7540 / hyungjin.noh@kt.com

KT울진빌딩

도면 상세

2F



KT울진빌딩

▨ 공실 내부

기준층







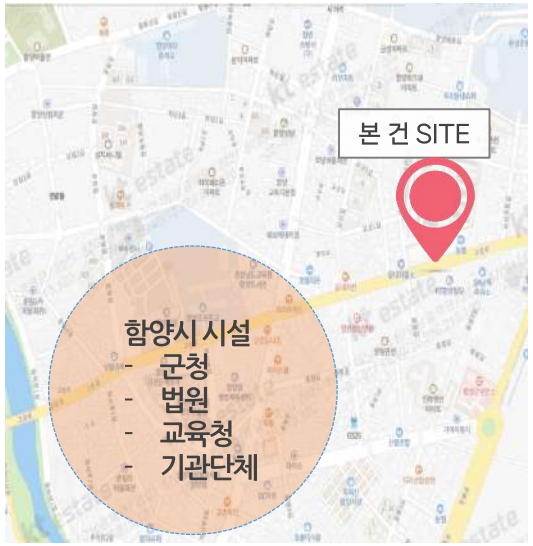
KT함양빌딩

빌딩 개요



소재지	경남 함양군 함양읍 고운로 86		
위 치	함양군읍 도보10분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1982년	연면적	3,168.39㎡ (958py)
주차대수	총 35대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.9%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	. 함양군청 도보 10분 . 창원지방법원 도보 10분 . 함양군 도심지 위치 . 중앙난방, 개별 냉방		

빌딩 위치

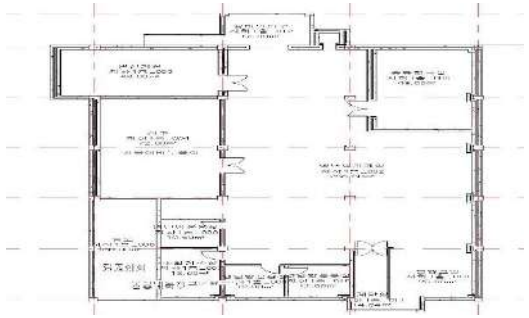


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	59	34	92,000	9,200	12,700	즉 시
3F	33	22				
3F	48	32				

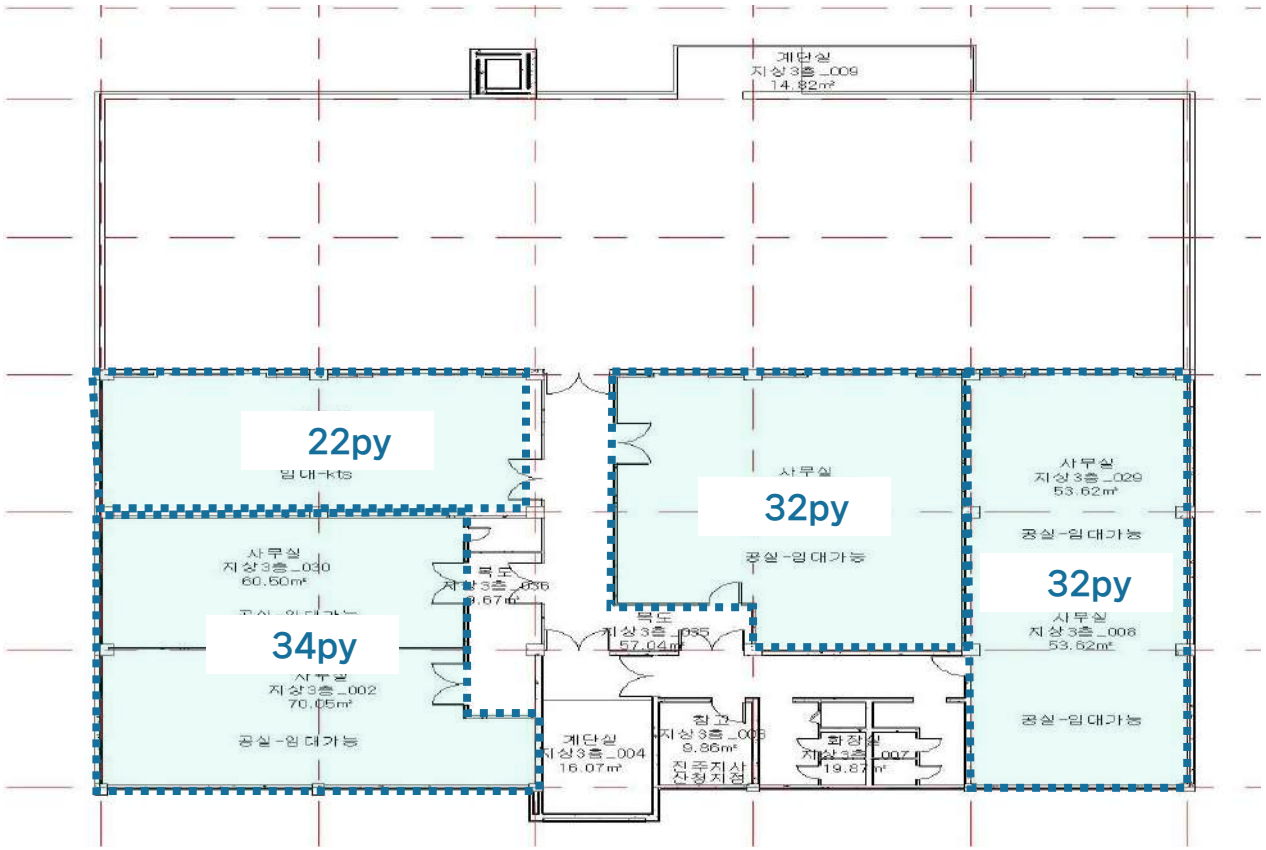
기준층 도면



KT함양빌딩

도면 상세

3F



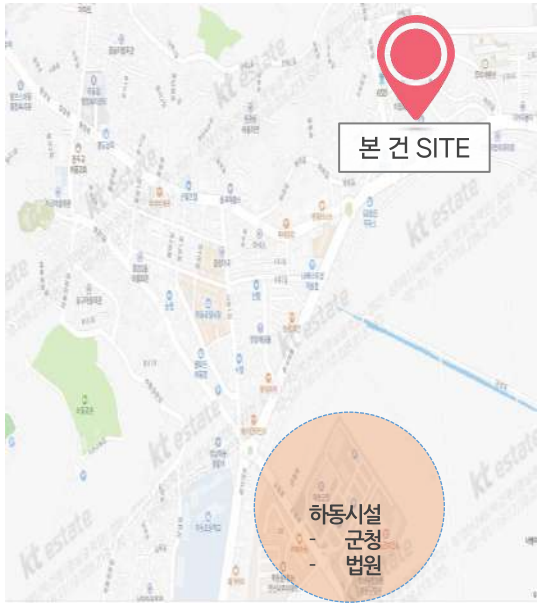
KT하동빌딩

빌딩 개요



소재지	경남 하동군 하동읍 경서대로 199		
위 치	하동군청 도보 5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년	연면적	97,173.61㎡ (2,779py)
주차대수	총 42대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	64.4%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	. 하동군내 업무시설 인근 (하동군청, 하동법원 등 도보 5~10분 내) . 중앙난방, 개별냉방		

빌딩 위치

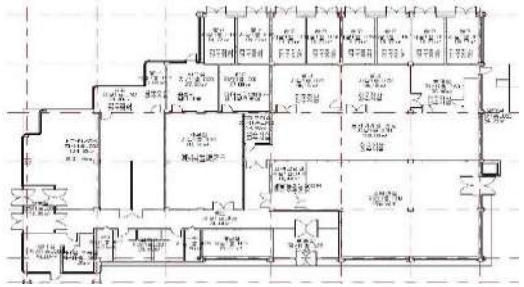


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	157	101	98,000	9,800	12,200	즉 시
3F	49	32				
3F	17	11				

기준층 도면

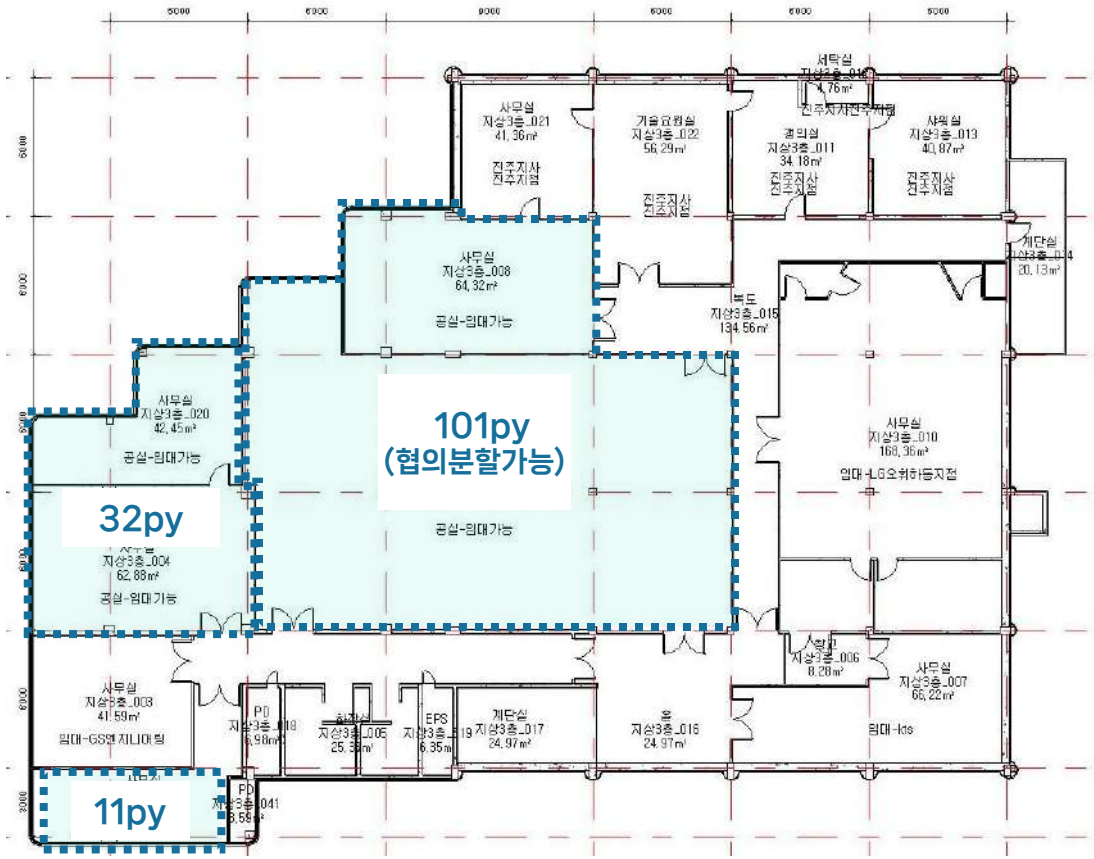


[Contact] 한원희 PM / 010-6770-7424 / hanwenhi@kt.com

KT하동빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 한원희 PM / 010-6770-7424 / hanwenhi@kt.com

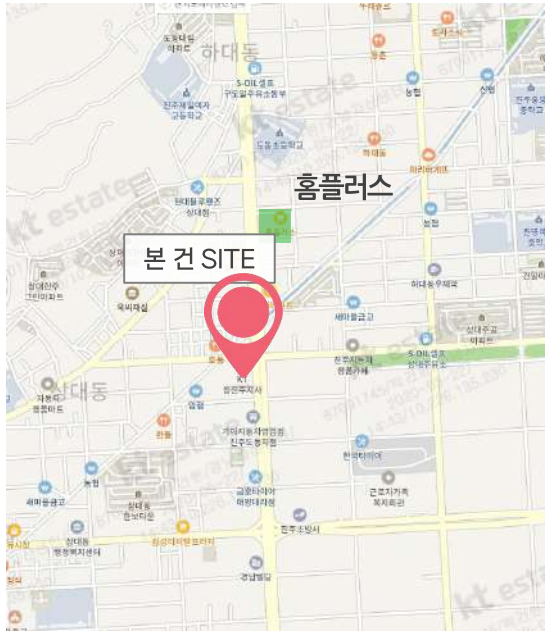
KT상대빌딩

빌딩 개요



소재지	경남 진주시 대신로 265		
위 치	진주 상대동 홈플러스 도보5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년	연면적	15,498.63㎡ (4,696py)
주차대수	총 90대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7.5만원/대/월(VAT별도)	전용률	70.6%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 734.88㎡ (222.3py) / 전용 386.11㎡ (116.8 py)		
특이사항	. 대신로 대로변 4거리 위치 . 도봉초등학교 도보 10분 내외 . 상대동 시내 위치		

빌딩 위치

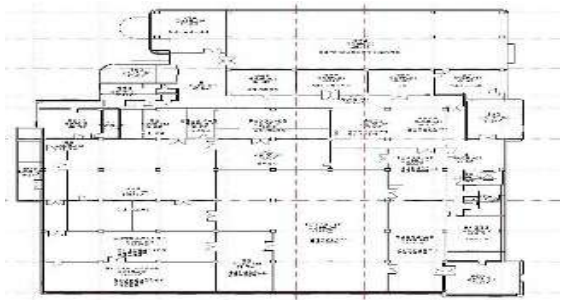


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	161	114	176,000	17,600	14,600	즉 시
3F	29.10	20.5				

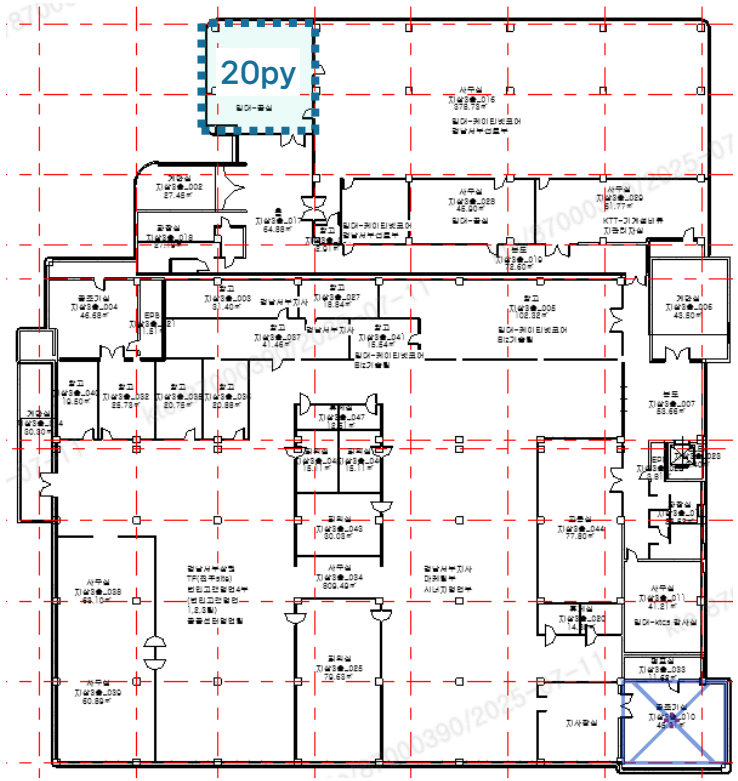
기준층 도면



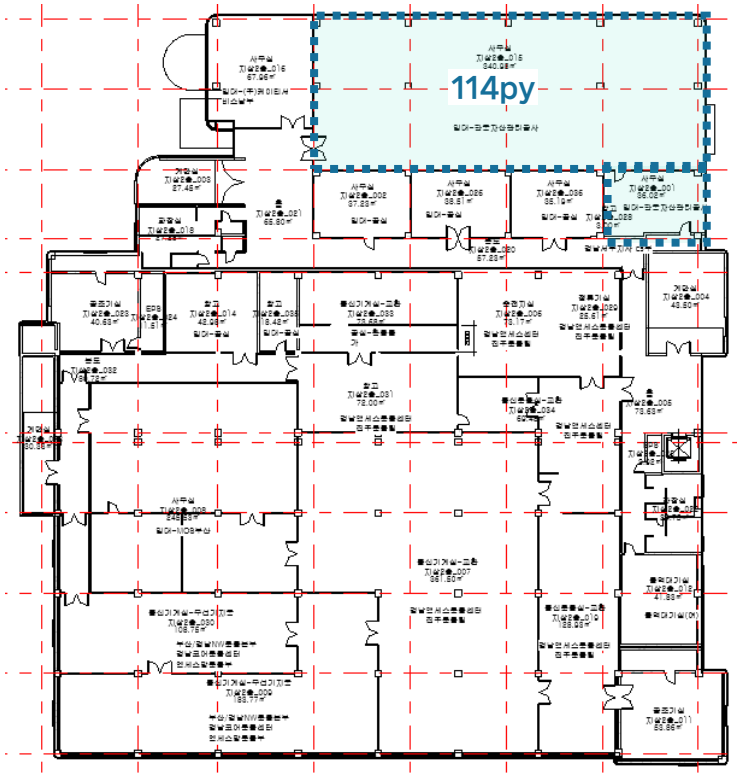
KT상대빌딩

도면 상세

2F



2F



[Contact] 한원희 PM / 010-6770-7424 / hanwenhi@kt.com

KT창원빌딩

빌딩 개요



소재지	경남 창원시 성산구 상남동 72-2		
위 치	창원 상남구 중심가-창원우체국 인접	빌딩규모	3F
준공년도	1982년 준공 / 본동 2006년 리모델링	연면적	1,447㎡ (438py)-예식장동
주차대수	총 205대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	88.1%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 505.78㎡(153 py) / 전용 446.28㎡(135 py)		
특이사항	· 경남도청 및 창원시청 차로 5분이내 · 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치

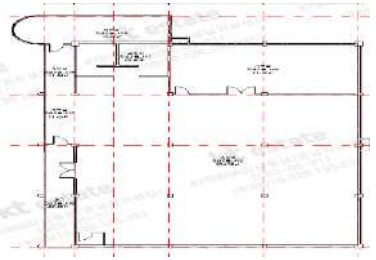


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

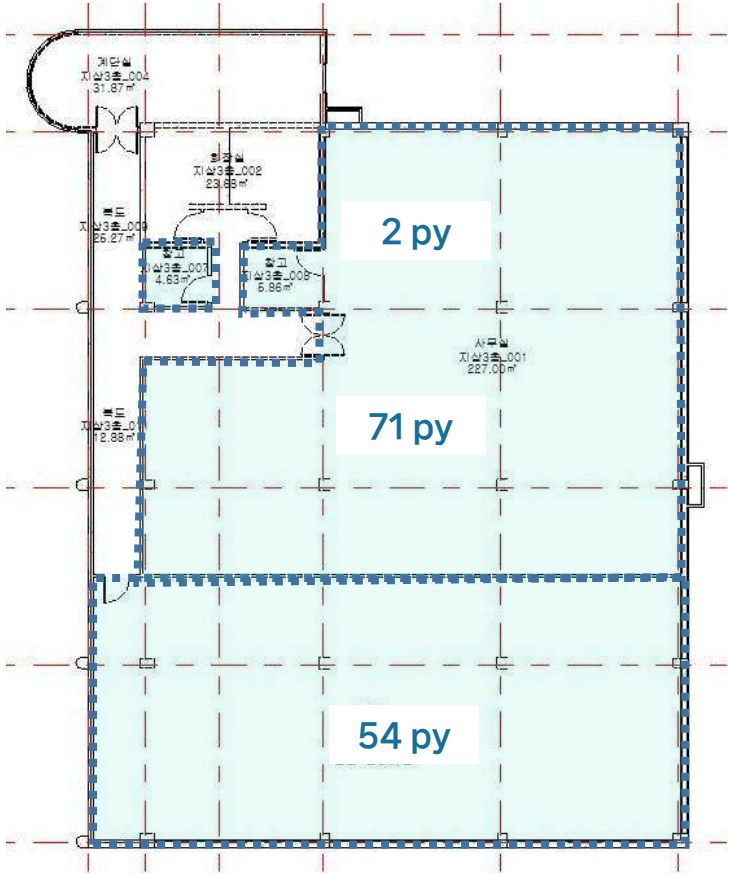
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	144	127	395,000	22,300	17,200	즉 시 일부('26.6)

기준층 도면



공실 내부

예식장동 3F 전체



KT창원빌딩

▨ 도면 상세

기준층







KT명서빌딩

빌딩 개요



소재지	경남 창원시 의창구 원이대로 240번길 31		
위 치	창원시 농업기술센터,창원파티카병원 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2000년	연면적	8,506.9㎡ (2,573.3py)
주차대수	총 102대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 :5만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.9%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 222.3py / 전용 351 py		
특이사항	넓은 주차공간 확보 인접지역은 주거전용지역으로서 주차공간 多		

빌딩 위치

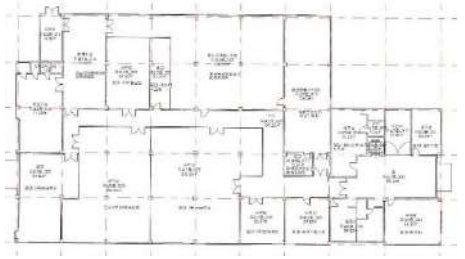


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	43.84	27.13	153,000	15,300	13,900	즉 시

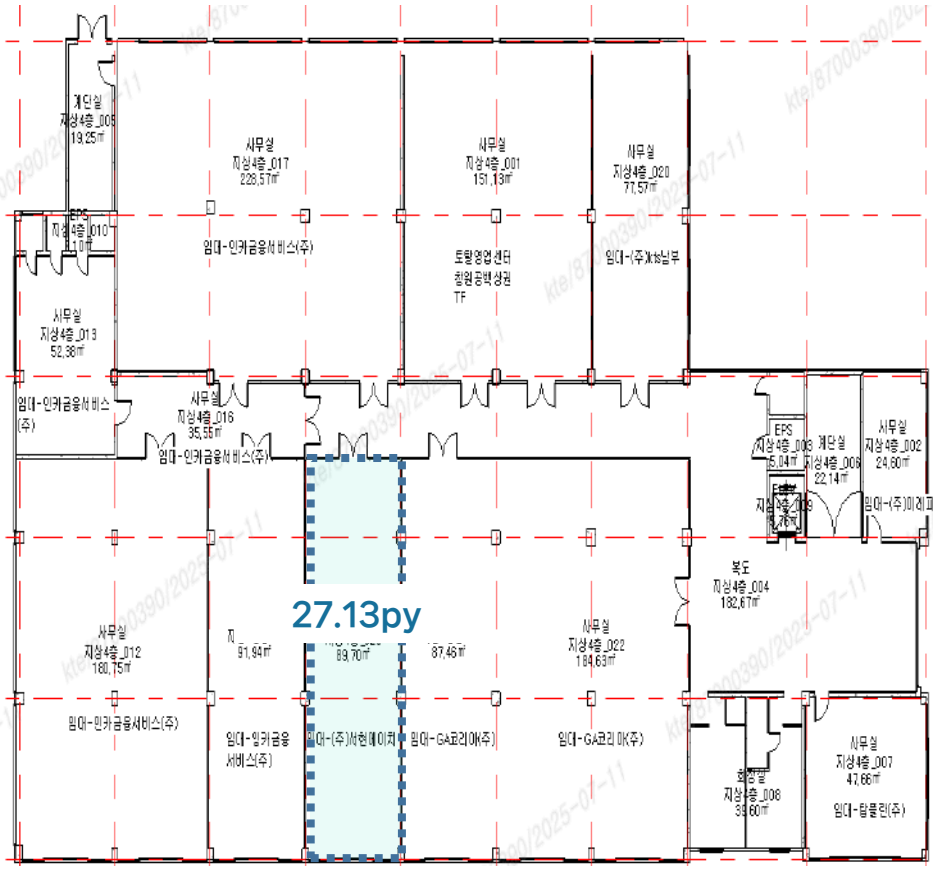
기준층 도면



KT명서빌딩

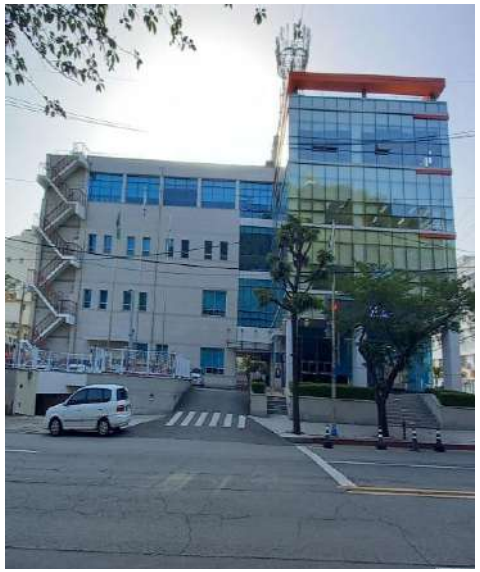
도면 상세

4F



KT진해빌딩

빌딩 개요



소재지	경상남도 창원시 진해구 중원동로 49		
위 치	제황산공원 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1971년 10월(2004년 4월 리모델링)	연면적	6,109.05㎡ (1,848.0 py)
주차대수	총 33대 · 무료 : 임대면적 45 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.2.0%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 1,153.72㎡ (349 py) / 전용 935.54㎡ (283 py)		
특이사항	· 진해 중원로타리 인근		

빌딩 위치

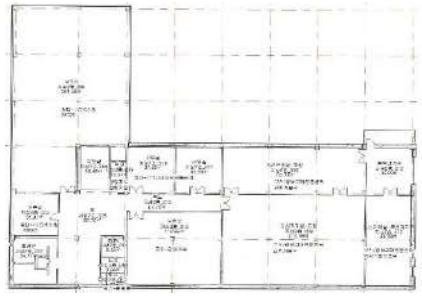


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	50.56	34.48	173,000	17,300	14,000	즉 시
5F_2	49.85	34.00				

기준층 도면

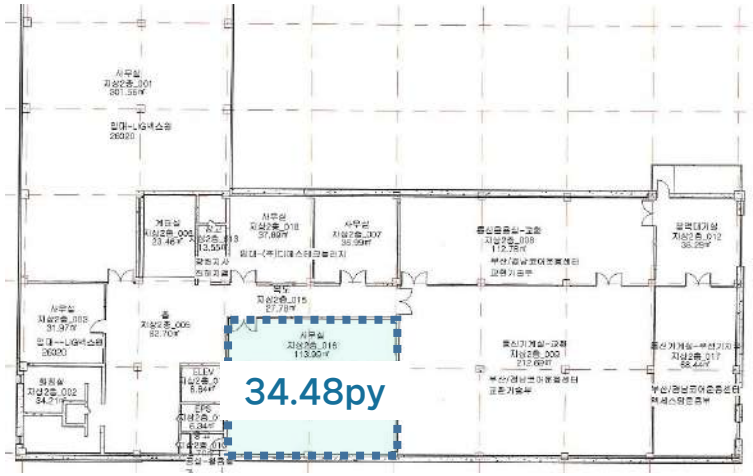


[Contact] 김용현 PM / 010-6656-9355 / yongh.kim@kt.com

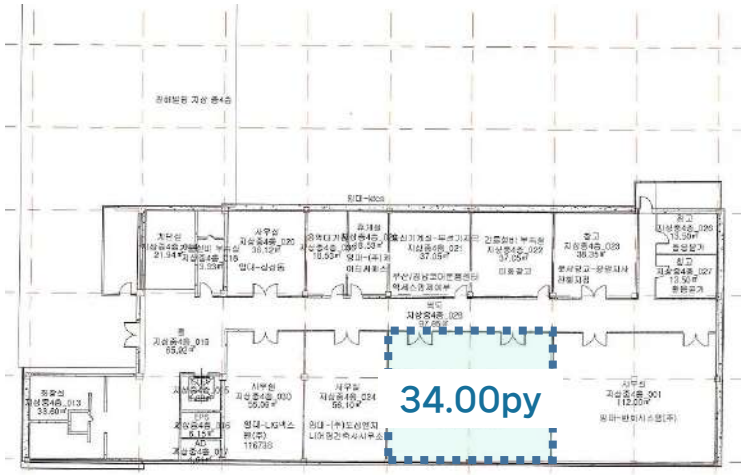
KT진해빌딩

도면 상세

2F



5F



[Contact] 김용현 PM / 010-6656-9355 / yongh.kim@kt.com

KT송정빌딩

빌딩 개요



소재지	부산광역시 해운대구 송정광어골로 42		
위 치	송정해수욕장 인근	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	2002년 2월(신축)	연면적	15,718.28㎡ (4,754.8py)
주차대수	총 63대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.7%
		승강기	3대(승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 2,608.17㎡ (789 py) / 전용 1,713.57㎡ (518 py)		
특이사항	송정해수욕장 인근		

빌딩 위치

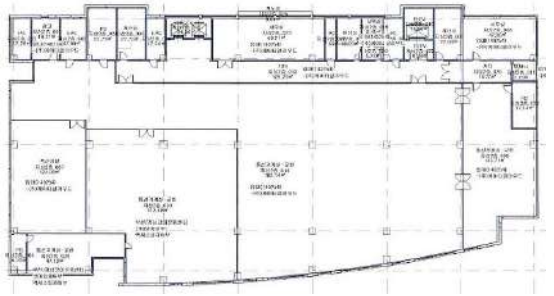


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	521	342	228,000	22,800	14,700	즉 시

기준층 도면

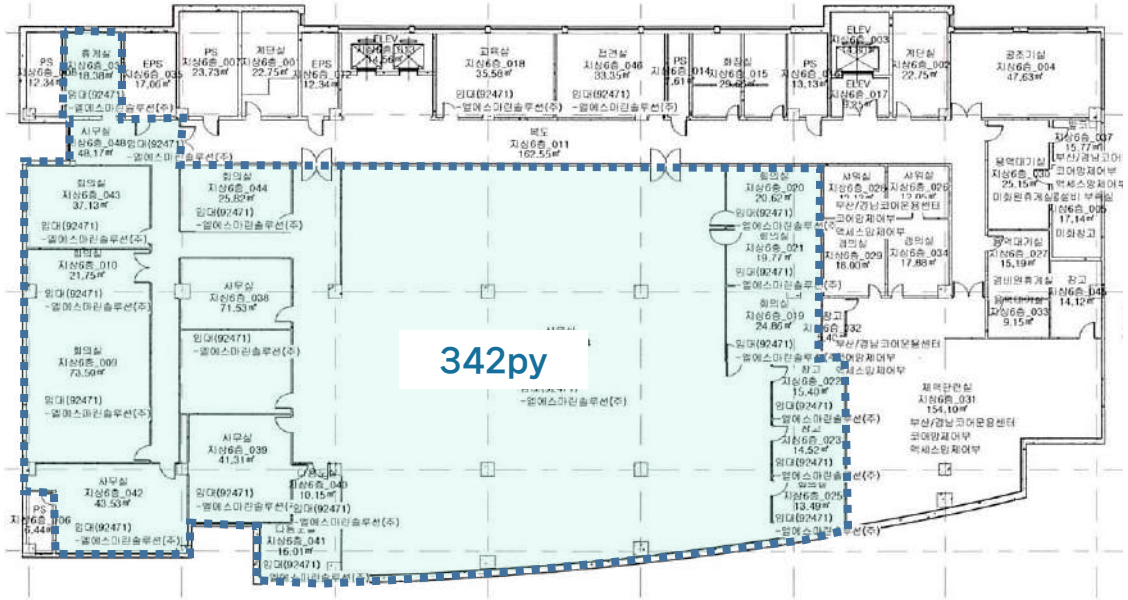


[Contact] 변재현 PM / 010-3067-7675 / jh.byun7675@kt.com

KT송정빌딩

도면 상세

6F



[Contact] 변재현 PM / 010-3067-7675 / jh.byun7675@kt.com

KT금사빌딩

▨ 빌딩 개요



소재지	부산광역시 금정구 반송로 436		
위 치	부산동부고용노동지청 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1981년 9월(2004년 10월 리모델링)	연면적	7,253.55㎡ (2,194.2 py)
주차대수	총 43대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.0%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 1,649.59㎡ (499 py) / 전용 1,289.26㎡ (390 py)		
특이사항	· 지하철 4호선 서동역과 금사역 중간 위치(300m 거리) · 인접 도시고속도로 진출입 용이(차량으로 1분 거리)		

빌딩 위치

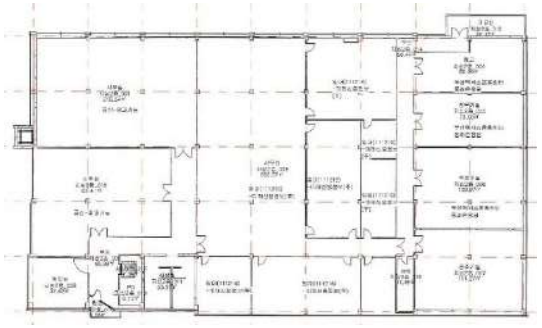


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	159.4	99.3	171,000	17,100	16,500	즉시

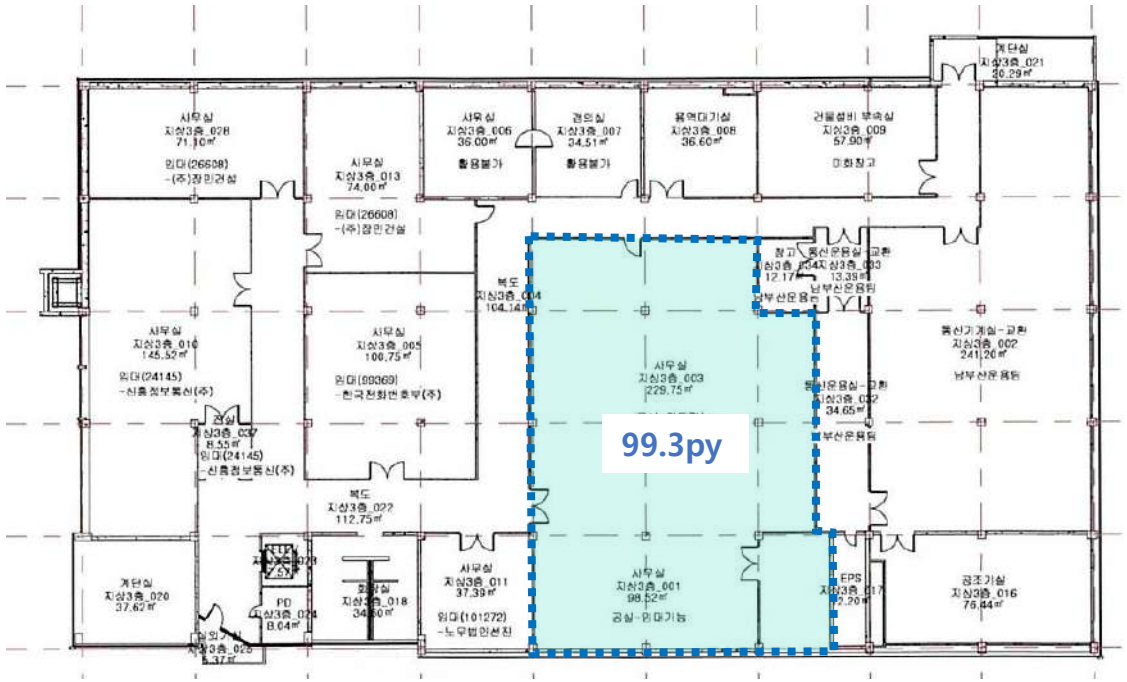
기준층 도면



KT금사빌딩

도면 상세

3F



[Contact] 변재현 PM / 010-3067-7675 / jh.byun7675@kt.com



1899-4028

www.ktestate.com

서울특별시 강남구 테헤란로 422
KT 선릉타워 East 17층

kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.